

## **Granskningsutlåtande**

### **Detaljplan för Strandkyrkogården 1 i stadsdelen Skrubba i Stockholm Dp 2020-01376**

#### **Innehåll**

<b>Innehåll .....</b>	<b>1</b>
<b>Sammanfattning .....</b>	<b>2</b>
<b>Bakgrund .....</b>	<b>2</b>
<b>Synpunkter inkomna under granskning.....</b>	<b>3</b>
<b>Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts .....</b>	<b>5</b>
<b>Stadsbyggnadskontorets ställningstagande .....</b>	<b>6</b>
<b>Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande .....</b>	<b>6</b>

## Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra för en ceremonibyggnad inom Strandkyrkogårdens begravningsplats. Ceremonibyggnaden föreslås i Strandkyrkogårdens nordvästra del i anslutning till befintlig parkdamm. Placeringen är vald för att skapa goda utblickar liksom en stilla plats där det ska kunna inrymmas olika begravningstraditioner och varierande antal begravningsgäster. Byggnaden ska ges en värdig framtoning med hög kvalitet i utförande och gestaltning. Byggnaden ska uppföras med fasader huvudsakligen i obehandlat trä som får en jämn grå ton med tiden. Byggnaden får en sockel i granit och taket utförs som sedumtak.

Planförslaget skickades ut för granskning 5 oktober 2022 – 18 november 2022. Under granskningen har 14 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak gällande skyddsbestämmelser för befintlig stenmur, avfallshantering och dagvatten.

Inkomna synpunkter föranleder en ändring av planförslaget då avfallshanteringen förtydligas i planbeskrivningen. Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

## Bakgrund

### Förslagets syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ceremonibyggnad inom Strandkyrkogårdens begravningsplats. Gällande detaljplan för Strandkyrkogården medger inte uppförande av en ceremonibyggnad då begravningsplatsen ursprungligen var avsedd som ett annex till Skogskyrkogården. Byggnaden ska ges en värdig framtoning med hög kvalitet i utförande och gestaltning.

För att öka Strandkyrkogårdens attraktivitet föreslår Kyrkogårdsförvaltningen att uppföra en ceremonibyggnad som skulle kunna bli en naturlig målpunkt i landskapet. Byggnaden kan tillsammans med uteplatsen bidra till att skapa en tydlig förgård med möjlighet att hålla utomhusceremonier med många besökande. Byggnaden som förankras på platsen genom att den kläs i obehandlad träpanel som får gråna med tiden och med ett sedumtak.

Planområdet utgörs av del av fastigheten Strandkyrkogården 1. Marken ägs av Stockholm stad men förvaltas av Kyrkogårdsförvaltningen.

### **Granskning**

Aktuell detaljplan skickades ut under perioden 5 oktober 2022 – 18 november 2022. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

### **Synpunkter inkomna under granskning**

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

### **Remissinstanser**

#### **Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i deras granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget.

#### **Storstockholms Brandförsvär**

Storstockholms Brandförsvär har tidigare yttrat sig i behovsbedömning samt i samråd och har inget ytterligare att tillägga.

#### **Lantmäterimyndigheten**

Lantmäterimyndigheten har ingen erinran på planförslaget.

#### **Trafikverket**

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

#### **Trafikförvaltningen Region Stockholm**

Region Stockholm har inga synpunkter på planförslaget.

#### **Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

Miljö- och hälsönämnden (MHN) tillstyrkte tidigare detaljplanen under förutsättning att en dagvattenutredning tas fram samt att detaljplanen redogör för hur åtgärdsnivån uppfylls. Detaljplanen har kompletterats på dessa punkter.

MHN ser att dagvattenutredningens förslag till ytterligare fördröjnings- och reningsåtgärder bör tillämpas innan dagvattnet når den befintliga dammen. Detta eftersom det finns osäkerheter i hur mycket föroreningar som avskiljs i en damm som inte är utformad för dagvattenhantering. Det har skickats en underrättelse om påträffad markförorening till miljöförvaltningens tillsynsfunktion där det upprättats ett ärende.

MHN påpekar att för anläggningar som infiltrerar dagvatten i marken behöver det säkerställas att marken inte är förorenad, infiltration får inte ske i förorenade massor.

MHN är positiva till att de skyddsvärda träd som inventerades inför samråd fått skydd genom bestämmelse i plankarta.

Enligt planbeskrivningen ska ceremonibyggnaden värmas upp med bergvärme. MHN vill upplysa om de lokala hälsoskyddsföreskrifterna som anger att den som avser att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme genom mark, ytvatten eller grundvatten ska ansöka om tillstånd hos miljö- och hälsoskyddsnämnden (2013:19 3 §).

#### Trafikkontoret

Trafikkontoret har ingen erinran på planförslaget.

#### Kulturmiljöenheten

Tidigare har Kulturförvaltningen tillstrykt detaljplanen ur kulturmiljösynpunkt då den tillvaratar platsens förutsättningar och inordnar ceremonibyggnaden i landskapet som helhet.

Det har sedan tidigare förordats att den äldre stenmuren skulle ges skydd i detaljplanen för att bevara dess placering och säkerställa att föreslagen byggnad inte inkräktar på denna. Kulturmiljöenheten konstaterar att ett sådant skydd för muren inte getts och vidhåller att den bör skyddas med ett q i detaljplanen.

#### Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Skönhetsrådet ser att det har utarbetats en gestaltningsbilaga som kan fungera som komplement till planbeskrivningen och sätta principerna för byggnadsförslaget och dess relation till landskapsarkitekturen och den befintliga situationen i sitt sammanhang. Skönhetsrådet välkomnar denna höga ambitionsnivå som projektet uppvisar och tillstyrker planförslaget.

Stockholm Vatten och Avfall AB

**Avfall**



Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) påpekar att det inte finns någon information om avfallshantering från ceremonibyggnaden. Detta behöver redas ut då avfallshantering ställer krav på vägarutformning och hämtfordon ska ges tillräckligt med utrymme för tunga fordon enligt BKII. Uppställning eller körning får ej förekomma på gång- och cykelbana. Samtliga riktlinjer för avfallshantering finns i Projektera och bygg för god avfallshantering, vilka ska följas.

### **Vatten**

SVOA meddelar att placering av anslutningspunkt till befintligt VA-ledningsnät behöver bestämmas i samråd med SVOA:s anslutningsenhet. Vidare anför SVOA att spillvatten från planområdet kommer behöva pumpas för att möjliggöra anledning eftersom planområdet ligger lägre än självfallsledning vid Gudöbroleden.

Som SVOA tidigare påpekat ligger ceremonibyggnaden i konflikt med befintlig dagvattenledning. SVOA noterar under granskningsskedet att så fortfarande är fallet och att en omläggning på cirka 50 meter ledning kommer behöva ske, där samordning mellan exploatering och SVOA krävs i fortsatt arbete.

SVOA har inte kunnat tillgå rapporten Översvämningsrisker vid planerad ceremonibyggnad på Strandkyrkogården som refereras till i dagvattenutredningen. SVOA påpekar att det är av stor vikt att dagvattenhanteringen kombineras med genomtänkt höjdsättning för att möjliggöra avrinning vid skyfall på markytan utan att bebyggelse eller infrastruktur skadas.

SVOA ser positivt på tillagt u-område i plankarta för dricksvattenledning samt att det tagits fram en dagvattenutredning inför granskning.

### **Ellevio**

Ellevio har ingen erinran på planförslaget.

### **Stockholm Exergi**

Stockholm Exergi har ingen erinran på planförslaget.

### **Skanova**

Skanova har ingen erinran på planförslaget.

### **Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts**

- Att befintlig stenmur ska få en skyddsbestämmelse i plankartan i form av en q-bestämmelse

## **Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**

### **Skydd av stenmur**

Stenmuren som finns i området är troligen en lämning från en fördämningsmur. Det har inte kunnat påvisas att den befintliga stenmuren är av äldre karaktär varför kontoret har gjort ställningstagandet att den inte kommer att skyddas med en q-bestämmelse i detaljplanen. I projekteringen av landskapet runt ceremonibyggnaden är stenmuren med och avses att bevaras.

### **Avfallshantering**

Planbeskrivningen kommer att förtydligas avseende avfallshantering.

### **Dagvattenhantering**

Dagvattenutredningens förslag till ytterligare fördröjnings- och reningsåtgärder innan dagvattnet når den befintliga dammen har tagits med i projekteringen av förslaget. Dagvattnet kommer att renas innan det når dammen.

## **Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det är lämpligt att ändra detaljplanen för att möjliggöra en ceremonibyggnad då det kan bidra till att utveckla begravningsplatsen som en viktig mötesplats i enlighet med översiktsplanen. Byggnaden ska ges en värdig framtoning med hög kvalitet i utförande och gestaltning. Gestaltningen säkerställs med planbestämmelser i plankartan samt med tillhörande gestaltningsbilaga.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Anna Wallström  
planchef

Maria Borup  
stadsplanerare

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner)