

## **Granskningsutlåtande**

### **Detaljplan för Penninglandet 2 m fl i stadsdelen Åkeslund i Stockholm Dp 2019-13873**

#### **Innehåll**

Innehåll .....	1
Sammanfattning .....	2
Bakgrund .....	2
Synpunkter inkomna under granskning.....	3
Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts .....	9
Stadsbyggnadskontorets ställningstagande .....	9
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande .....	12

## Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av flerbostadshus samt reglera befintlig bebyggelse. Förslaget innebär att befintlig markparkering och befintlig envåningsbyggnad för teknik och kontor ersätts med två flerbostadshus om cirka 35 bostäder, samt att befintlig elnätstation flyttas.

Planförslaget skickades ut för granskning 2022-06-29 – 2022-09-06. Under granskningen har 12 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller dagvattenhantering, åtkomst för räddningstjänst, tillgänglighet, parkeringslösning och byggnadshöjder. En boende i närområdet har lämnat yttrande och önskar annan placering av elnätstationen.

Inkomna synpunkter föranleder en ändring av förslaget som kompletteras med en planbestämmelse som reglerar att större delen av markytan inom kvartersmark ska vara tillgänglig för anläggning för fördröjning och rening av dagvatten. Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

## Bakgrund

### Förslagets syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av flerbostadshus samt reglera befintlig bebyggelse. Förslaget innebär att befintlig markparkering och befintlig envåningsbyggnad för teknik och kontor ersätts med två flerbostadshus om cirka 35 bostäder, samt att befintlig elnätstation flyttas. De nya bostadshusen placeras enligt samma bebyggelsestruktur som intilliggande tre lamellbyggnader, indragna från gatan och med gavlarna mot Gustav III:s väg. Bostäderna avses uppföras som bostadsrätter.

Planområdet utgörs av fastigheterna Penninglandet 2, Penninglandet 3 samt del av Nockeby 1:1 och Åkeshov 1:1. Penninglandet 2 är privatägd, övriga fastigheter ägs av Stockholms stad.

### Granskning

Aktuell detaljplan har skickats ut för granskning under perioden 2022-06-29 – 2022-09-06. Information skickades ut enligt sändlista

till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, på Flemminggatan 4 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

### **Synpunkter inkomna under granskning**

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

### **Remissinstanser**

#### **Länsstyrelsen**

##### *Länsstyrelsens bedömning*

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att kommunen inte har visat att planförslaget uppfyller krav avseende frågor som rör miljö kvalitetsnormer för vatten.

##### *Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL*

Miljö kvalitetsnormer för vatten. Länsstyrelsen vidhåller synpunkterna från samrådsskedet att kommunen behöver beakta hela planområdet vid beräkningar av dagvattenflöden och föroreningsbelastning. Utredningsområdet i dagvattenutredningen (Ekologigruppen 2022-04-29) omfattar inte hela planområdet utan endast ca 2 500 m<sup>2</sup>. Planområdet är emellertid ca 7 000 m<sup>2</sup>. Dagvattenutredningen visar vidare att belastningen av fosfor ökar för den del av planområdet som har undersökts. En koncentrationsökning av fosfor får dock inte ske eftersom kvalitetsfaktorn Näringsämnen där fosfor ingår i vattenförekomsten Strömmen har dålig status. Kommunen behöver därför beakta hur hela planområdet påverkar möjligheten att följa miljö kvalitetsnormerna för vatten. Kommunen behöver också visa att belastningen av fosfor, samt övriga ämnen som ligger i sämsta statusklassen, inte ökar. Åtgärder som behöver genomföras utanför planområdet ska redovisas och det ska framgå att dessa är möjliga att genomföra. Nödvändiga åtgärder inom planområdet behöver redovisas i planbeskrivningen och om möjligt, regleras med planbestämmelser.

#### **Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget. De miljö- och hälsofrågor som nämnden haft synpunkter på har utretts och redovisats i planhandlingarna i tillräcklig utsträckning. Hur

dagvattnet ska hanteras beskrivs nu tydligt i planbeskrivningen och en illustrationsplan visar hur bostadsgårdarna ska utformas.

I planbeskrivningen framgår att för den värdefulla ek som hamnar inom kvartersmark behöver en arbetsdispositionsplan tas fram inför byggstart för att skydda trädets rötter vid anläggning. I naturvärdesinventeringen framgår att denna plan bör tas fram i samråd med en ekolog. MHN instämmer i detta. MHN vill också lyfta det som står i naturvärdesinventeringen om att nya värden kan tillföras genom gröna biotoptak och utformning av gårdar med ekosystemtjänster i åtanke. Gällande val av växter och träd är inhemska att föredra, blomning som ger nektar över hela säsongen (undvik fyllblommiga sorter) och buskar och träd som ger bär. MHN instämmer också i att marklov bör gälla för trädfällning inom kvartersmark.

Sedan samrådet har ytterligare markprovtagningar genomförts som bland annat visat på förhöjda halter av tungmetaller i jord. En underrättelse om markföroreningar har skickats in till miljöförvaltningens tillsynsfunktion, som handlägger tillsynsärendet. Inför kommande markarbeten ska en anmälan enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd sändas in till miljöförvaltningen i god tid (minst sex veckor) innan planerad åtgärd. Anmälan kan göras på en särskild blankett som kan hämtas från stadens hemsida.

En planbestämmelse som tillåter tekniska anläggningar för lokal energiförsörjning på tak har förts in i plankartan, vilket MHN ser positivt på.

#### Stockholm vatten och avfall (avfall)

Stockholm Vatten och Avfall är positiv till att samtliga riktlinjer enligt Projektera och bygg för god avfallshantering ska följas och vill understryka att utrymme för samtliga förpackningsslag bör planeras in i miljörummet. Skärpt lagstiftning för fastighetsnära insamling är att vänta i närtid och Stockholm Vatten och Avfall uppmanar därför till att planera ordentliga utrymmen för detta redan nu.

Vid nybyggnationer ska system för insamling av grovavfall alltid planeras in, exempelvis genom att reglera plats i miljörummet eller utforma en uppställningsyta för en container på kvartersmark.

Alla verksamheter som riskerar att släppa ut mer fett än vad normalt hushållsavloppsvatten innehåller måste ha en typgodkänd fettavskiljare installerad för att förhindra att fett släpps ut i avloppsnätet. Om centrumverksamheterna omfattas av detta

behöver kopplingspunkter och angöring ses över. Slangdragningen mellan kopplingspunkten och hämtfordonet bör vara så kort som möjlig för att underlätta tömning. Slangdragning över 10 meter bör undvikas för att upprätthålla god arbetsmiljö. För mer information, se stadens riktlinjer Projektera och bygg för god avfallshantering eller kontakta Stockholm Vatten och Avfall.

Angöringsplats ska vara anpassad efter storleken på aktuella hämtfordon och anordnad så att hämtfordon inte blockerar övrig trafik. Angöring och behov av lastplats/p-förbud ska hanteras i tidigt skede för att garantera trafiksäkerhet och god arbetsmiljö för hämtpersonalen.

#### Stockholm vatten och avfall (vatten och avlopp)

SVOA informerar att de har en större befintlig vattenledning i Gustav III:s väg som är vibrationskänslig och dess funktion ska säkerställas vid markarbeten i närheten. En riskanalys med avseende på vibrationsalstrande arbeten ska tas fram innan dessa arbeten påbörjas. Spont kan behövas för att möjliggöra schakt längs södra gaveln med cirka 3 meter schakt för garage in vid Gustav III:s väg och ett ledningspaket med fjärrvärme och optokablar i vägen.

Befintliga fastigheten är ansluten till det kommunala VA-systemet i Gustav III:s väg. Servisanslutningen finns öster om lamellhus 1 vid Gustav III:s väg 76, och kan med fördel användas i framtiden. Servisledningarna kan behöva omläggning vid stora förändringar av tillkommande flöden.

Provtagningar vid genomförd geoteknisk utredning visar resultat på förorenade fyllnadsmassor inom planområdet. Rekommendationen är att området efterbehandlas genom schaktsanering av de förorenade fyllnadsmassorna.

Det finns inte tydligt redovisade placeringsförslag av fördröjningsmagasin för dagvattenhanteringen. Otäta fördröjningsmagasin ska inte anläggas i förorenade mark.

#### *Vattentryck*

Lägsta vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar +50 m vilket vid normalt anordnande av installationer kan innebära att intern tryckstegring erfordras för tappställe över nivån +30 m. sådan tryckstegring bekostas inte av Stockholm Vatten och Avfall. Samtliga höjder hänförs till stadens nollplan.

#### *Dagvatten*

SVOA förutsätter att de planerade åtgärderna som presenteras i dagvattenutredningen efterföljs i vidare arbete så att stadens

åtgärdsnivå för dagvatten kan uppnås. Beräkningar på flödesförändringar från planområdet visar att flödet förväntas öka efter ombyggnation även med åtgärder för fördröjning av dagvatten. Området avvattnas idag mot ledningsnät med kapacitetsbrist. Detta innebär att det finns flera skäl till ytterligare fördröjningsbehov inom planområdet. Innan planen går till antagande behöver det säkerställas att det finns ytor som är markerade inom planen för behov av fördröjning.

Behov att ta fram en skötselplan för de anläggningar som föreslås bör även tas med i vidare arbete.

Då förorenade massor har påträffats på fastigheten skall denna rapport delges tillsynsmyndigheten enligt Miljöbalkens regler om upplysningsplikt (10 kap 11§ Miljöbalk 1998:808).

Det finns inga tydliga redovisade placeringsförslag av fördröjningsmagasin för dagvattenhanteringen. Otäta fördröjningsmagasin ska inte anläggas i förorenade mark.

#### *VA-anslutning*

Anslutning till dricks- och spillvattenledningar kan beredas från befintligt ledningsnät intill fastigheten. Befintlig dagvattenanslutning kan med fördel användas om kapaciteten anses vara tillräckliga.

Om fastighetsägaren begär att nya servisledningar utförs i stället för att ansluta med redan befintliga serviser är fastighetsägaren skyldig att bekosta den nya servisledningens allmänna del med det belopp motsvarande kostnader för servisledning.

#### **Storstockholms brandförsvär**

Storstockholms brandförsvär (SSBF) framför att det i planbeskrivning, granskningshandling, 2022-06-13, sidan 30 under avsnitt "Räddningstjänst" står följande: "De tillkommande byggnaderna kan utrymmas med bärbar stegutrustning. För att detta ska vara del av utrymningsstrategin behöver brandförsvärets insatstid understiga 10 minuter. Planområdet är beläget så att det är på gränsen om 10 minuters insatstid kan uppfyllas. Utrymningsstrategin behöver därför bevakas i kommande projekterings- och bygglovsskede. De nya byggnaderna kan alternativt projekteras och utrymmas genom anläggandet av TR2-trapphus."

SSBF framför att skrivelsen i planbeskrivningen är felaktig. Om räddningstjänsten ska utgöra alternativ utrymningsväg för tillkommande byggnader kan detta endast ske med hjälp av

räddningstjänstens höjdfordon, ej med räddningstjänstens bärbara stegutrustning. Detta då det tar längre tid att resa SSBF:s bärbara steg än det tar att resa maskinstegen på höjdfordonet.

SSBF rekommenderar fortsatt samverkan kring frågorna om det finns osäkerhet i hur ovanstående yttrande ska beaktas i resterande del av planprocessen.

#### Trafikkontoret

Avseende tillgänglighet framför Trafikkontoret att förslaget bör justeras för att möjliggöra två stycken tillgänglighetsanpassade parkeringsplatser. Planbeskrivningen behöver redovisa sträckan boende behöver röra sig utomhus för att ta sig mellan garaget och det andra tillkommande huset. Staden har ett tillgänglighetskrav om ett avstånd på max 10 meter. Detta behöver ses över inför det fortsatta planarbetet.

#### Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om att all parkering ska ske i garage och att garageinfarten ska utformas med omsorg.

Skönhetsrådet finner att de två nya husen kan fungera väl på platsen. Rådet ser även positivt på att fortsätta på den befintliga bebyggelsestrukturen längs gatan och på att detaljplanen reglerar färgskalan på ett övergripande sätt. Fyra våningar kan godtas även om det medför att husens höjd utmanar Olovslundsskolan som hittills varit den framträdande byggnaden på platsen. Däremot vill rådet inskräpa att all parkering bör ske i underjordiskt garage och att garageinfarten måste utformas med omsorg. Det vore mycket olyckligt om områdets befintliga bostadsgårdar med gräsmattor och häckar och även tillkommande bostadsgårdar omvandlas till markparkering istället för att komma de boende till del. Eftersom ett underjordiskt garage planeras bör all parkering samlas där. Kanske kan även en möjlig sänkning av parkeringstalet studeras. Att tillkommande bebyggelse ska bidra med en gemensam parkeringslösning som tillgodoser behovet för hela kvarteret under jord bör vara utgångspunkt i det fortsatta planarbetet.

#### Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

#### Ellevio

Ellevio informerar om att de har två stycken markförlagda 33kV-kabelförband som löper parallellt längst Gustav III:s vägs norra sida. Kablarna måste skyddas och får ej skadas i samband med

markarbeten eller byggnation. Ledningarna får ej heller övertäckas vid uppställning samt måste finnas åtkomliga i händelse av åtgärder på elnätet.

Nätstation flyttas till ny plats enligt överenskommelse. Det är viktigt att utrymmet för nätstationer anpassas till Ellevios funktioner för drift och underhåll. Myndigheters rekommendationer avseende buller, magnetfält och skyfall måste beaktas i samband med lokalisering av nätstationer. Se ytterligare information om Ellevios anläggningar i bilagor till yttrandet.

Ellevio områdesansvarig önskar fortsatt dialog avseende planens elförsörjning. Planerade effekter för såväl byggkraft som färdiga anslutningar behöver presenteras till Ellevio i god tid inför elnätets dimensionering.

#### Stockholm Exergi

Avseende fjärrvärme/fjärrkyla framför Stockholm Exergi att det inom planområdet finns befintliga fjärrvärme- och/eller fjärrkylaledningar. För att kunna planera ev. ledningsomläggningar och nya ledningsdragningar samt säkra befintlig drift med så få driftstörningar som möjligt är det bra med tidig information och samrådsmöten. Åtgärder i Stockholm Exergis distributionsanläggningar utförs av Stockholm Exergi och bekostas av byggherre enligt gällande avtal, viktigt att vi tecknar genomförandeavtal snarast möjligt. I övrigt ingen erinran.

Avseende undermarksanläggningar har Stockholm Exergi ingen erinran.

#### Kulturförvaltningen

Stadsutvecklingsenheten framför att de i samrådet bedömde att det är möjligt att uppföra två nya bostadshus på platsen ur kulturhistorisk synvinkel. Däremot ansåg stadsutvecklingsenheten att nybyggnaderna bör få en lägre byggnadshöjd för att inte konkurrera med Olovslundsskolan höjdmässigt. Traditionellt är skolan med sin höjd och placering den mest framträdande byggnaden i stadsbilden vilket den bör vara även fortsättningsvis. Stadsutvecklingsenheten ansåg även att det är positivt att befintliga byggnaders nockhöjd bekräftas i detaljplanen och att påbyggnader utgår ur förslaget.

Då planförslaget för Penninglandet 2 är oförändrat sedan samrådet kvarstår kulturförvaltningens tidigare framförda synpunkter.

## Övriga

### Boende i närområdet

Den boende framför att hen inte har något emot ny bebyggelse på platsen, utan snarare tycker att planförslaget passar på platsen. Hen tycker dock inte placeringen av elcentral är bra på kullen invid Olovslunds bollplan vid början av Tapetserarvägen. Ytan används i dag av sportande ungdomar som uppvärmningsyta/samlingsplats före och efter fotbollsspel. Ytan ligger som på en kulle med utblick över fotbollsplanens östra del. En hel del publik (föräldrar) använder ytan som sittplats när de ser ungdomarna spela fotboll. På vintern används ytan/området för pulkaåkning i den lilla backen ned mot planen. Olovslund, som elcentralen förslås placeras inom, är ett riksintresse. Det vill säga ett område som vi ska värna om och göra så lite ingrepp i som bara är möjligt. Hen tycker därför staden ska hitta en lämpligare placering utanför riksintresset Olovslund.

## Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts

- Planen ska endast möjliggöra för parkering i garage för att ej ianspråkta bostadsgårdar för parkering.
- Sänkning av byggnadshöjden för att ej förändra områdets karaktär med avseende på den exploateringsgrad som i dagsläget präglar området, samt för att inte konkurrera med Olovslundsskolans höjd.
- Justering av byggnadernas placering i syfte att åstadkomma ett mer symmetriskt avstånd mellan befintliga och tillkommande byggnader.
- Placering av elnätstation på annan plats utanför riksintresseområdet Olovslund.

## Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

### MKN vatten

Dagvattenutredningen har justerats efter länsstyrelsens yttrande från granskningen för att tydliggöra hanteringen så att recipientens status ej försämras. För recipienten Strömmen är det statusen för totalfosfor som är dålig och därmed är ingen försämring tillåtlig. Genom genomförandet av detaljplanen kommer mängden totalfosfor från området att minska jämfört med idag, vilket är till gagn för recipienten. Justeringen av dagvattenhanteringen innebär

även att takdagvatten från befintliga byggnader leds ut till grönytor, vilket innebär att löst fosfor ej ökar. Den reviderade dagvattenutredningen har stämts av med miljöförvaltningens experter och de ser att revideringarna är tydliga och delar Stadsbyggnadskontorets bedömning om att hanteringen av dagvatten ej leder till en försämring för recipienten.

#### Naturvärden

Stadsbyggnadskontoret vill förtydliga att gränserna mellan kvartersmark och allmän plats i planområdets östra del justerades efter samrådet. Detta innebär att den skyddsvärda eken, som i samrådet stod på kvartersmark för bostadsändamål, under granskningsskedet hamnade på allmän plats med användningen park. Justering av gränserna innebär att del av kvartersmarken inom fastigheten Penninglandet 2 kan regleras in till den kommunalägda fastigheten Åkeshov 1:1. I och med att eken nu ligger på parkmark är inte längre reglering av marklov för fällning av träd nödvändig och planbestämmelsen har därmed utgått. Skydd av träd på allmän plats, vid genomförande, regleras och säkerställs i exploateringsavtal mellan staden och byggaktören.

#### Markföroreningar

Kontoret informerar byggaktören om att anmälan enligt 28§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska sändas till miljöförvaltningen inför kommande markarbeten.

#### Avfallshantering

Kontoret informerar byggaktören om att utrymme för samtliga förpackningsslag bör planeras i miljörummen, att utrymme för insamling av grovavfall ska finnas, samt om krav vid behov av fettavskiljare. Vidare informeras byggaktören om vikten av att säkerställa angöringsplats för hämtfordon i ett tidigt skede.

#### Vatten och avlopp

Kontoret informerar byggaktören om att befintlig vattenledning i Gustav III:s väg är vibrationskänslig och att riskanalys ska genomföras innan arbete påbörjas. Planbeskrivningen förtydligas med avseende på detta. Vidare informeras byggaktören om andra ledningar som behöver tas i beaktning vid schaktarbeten.

Byggaktören informeras om att tryckstegring kan komma att krävas för att uppnå tillräckligt vattentryck. Byggaktören informeras om förutsättningar för anslutning till dricks- och spillvattenledningar, samt dagvattenanslutning.

Planbeskrivningen förtydligas med information om rekommendation om efterbehandling genom schaktsanering av förorenade fyllnadsmassor. Byggaktören informeras om detta.

#### Dagvattenhantering

I syfte att säkerställa att det finns ytor för fördröjning av dagvatten kompletteras planförslaget med planbestämmelse (b3) om att större delen av markytan inom kvartersmark ska vara tillgänglig för anläggning för fördröjning och rening av dagvatten. Byggaktören informeras om att skötselplan bör tas fram för de anläggningar som föreslås.

#### Åtkomst för räddningstjänst

Planbeskrivningen justeras så att det tydligt framgår att utrymning med räddningstjänstens hjälp endast kan ske med hjälp av höjdfordon och inte med bärbara stegar. Detta säkerställs i bygglovskedet.

#### Tillgänglighetsanpassad parkering

För att klara stadens tillgänglighetskrav om maximalt 10 meters förflyttning utomhus till tillgänglighetsanpassad parkeringsplats medges enstaka parkeringsplats på ytan mellan de två tillkommande bostadshusen. Detta regleras i plankartan. För befintlig bebyggelse avses tillgänglighetsanpassad parkering lösas inom de två mindre parkeringsytorna på respektive bostadsgård.

#### Parkeringslösning

Inför granskning minskades markparkeringsytorna på de befintliga gårdarna och garagets utbredning utökades i syfte att möjliggöra för större bostadsgårdar. Kontoret gör därmed bedömningen att avvägningen mellan bevarande av bostadsgårdar och behov av parkeringsplatser är rimlig.

#### EI

Byggaktören informeras om befintliga ledningar och att fortsatt dialog med Ellevio önskas.

#### Fjärrvärme/fjärrkyla

Byggaktören informeras om befintliga ledningar och att fortsatt samråd med Stockholm Exergi önskas.

#### Byggnadshöjder och placering

Kontoret bedömer att tillkommande bebyggelse förhåller sig på ett

underordnat sätt till Olovslundsskolan och till trädtoppshöjden i intilliggande park. Kontoret bedömer att byggnaderna genom placering, höjd och utformning anpassats väl efter befintliga förhållanden. Byggnaderna bedöms kunna inordnas väl i stadsbilden och bidra med positiva effekter på upplevelsen av stadsmiljön.

Ett genomförande av planen innebär att nya element tillkommer i stadsmiljön som både knyter an till och anpassas efter det befintliga men även bidrar till att tillföra nya värden. Kontoret gör därmed bedömningen att avståndet mellan byggnaderna och byggnadernas höjd inte innebär någon negativ påverkan på stadsbilden.

#### Placering av elnätstation

En omlokalisering av elnätstationen behöver ske och flera faktorer behöver vägas in vid val av plats. Efter att ha analyserat flertalet platser anser kontoret att den föreslagna platsen är bäst lämpad. Bedömningen är att elnätstationen kommer ha ringa inverkan på möjligheten till att nyttja ytan kring den, då området sannolikt inte kommer hägnas in. Även fortsättningsvis kommer människor kunna nyttja grönytan för exempelvis uppvärmning och sluttningen för pulkaåkning vintertid.

#### **Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande**

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiv till planförslaget. Den nya bebyggelsen kompletterar befintlig bebyggelse inom Penninglandet 2 och anpassas efter befintliga förhållanden genom sin placering, höjd och utformning. Nockhöjden är anpassad för att underordnas trädtopparna och den intilliggande Olovslundsskolan. Kontoret bedömer att planförslaget harmonierar med befintlig bebyggelse och möjliggör en utveckling av Gustav III:s väg till en stadsgata, i linje med översiktsplanen.

Kontoret har identifierat några huvudsakliga intressekonflikter som främst rör vald parkeringslösning och bebyggelsens höjd. Inför granskning minskades markparkeringsytorna och garagets utbredning utökades i syfte att möjliggöra för större bostadsgårdar. Kontoret bedömer att byggnaderna genom placering, höjd och utformning anpassats väl efter befintliga förhållanden. Byggnaderna bedöms kunna inordna sig väl i stadsbilden och ge en positiv effekt på upplevelsen i stadsmiljön.

För att säkerställa föreslagen dagvattenhantering och hantering av risk för översvämning vid skyfall har planförslaget efter granskning

kompletterats med planbestämmelse avseende anläggning för  
fördröjning och rening av dagvatten.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar  
förslaget till detaljplan.

Karin Norlander  
planchef

Carl-Henrik Barnekow  
stadsplanerare

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)