

GRANSKNINGSHANDLING KV BYKKARET 3, STOCKHOLM 2022-09-05

OM- OCH TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Angöring och parkering	02
Räddningstjänst	03
Avfallshantering	04
Areasammanställning.....	05
Gestaltungsprinciper	06
Kulturmiljö.....	07

ANGÖRING OCH PARKERING

En p-plats för rörelsehindrad nås via Tvätterskevägen. Från p-plats till entré är det 25 meter.

P-norm för cykel:

ANTAL P-PLATSER FÖR CYKEL ENL. KRAV

24 cykelplatser för befintligt + tillbyggnad (Enl. Stockholms p-norm)

31 cykelplatser för befintligt + tillbyggnad (Enl. Sundbybergs p-norm)*

I förslaget: 25-30 cykelplatser, varav ca 15 st inomhus i befintligt + nytt cykelutrymme.

Till busshållplats: 120 m (Buss 1, 56 & 91)

Till tvärbana: ca 270 m (Stora Essingen)

Till tunnelbana: ca 1,7 km (Alvik)

ANTAL P-PLATSER FÖR CYKEL ENL. KRAV

LGH-TYP	BEF.	NYTT	TOTALT
1ROK	4 ST LGH 6 st p-platser (6 st p-platser*)	4 ST LGH 6 st p-platser (6 st p-platser*)	8 ST LGH 12 st p-platser (12 st p-platser*)
2ROK	3 ST LGH 4,5 st p-platser (6 st p-platser*)	2 ST LGH 3 st p-platser (4 st p-platser*)	5 ST LGH 7,5 st p-platser (10 st p-platser*)
3ROK		1 ST LGH 1,5 st p-platser (3 st p-platser*)	1 ST LGH 1,5 st p-platser (3 st p-platser*)
4ROK	2 ST LGH 3 st p-platser (8 st p-platser*)		2 ST LGH 3 st p-platser (8 st p-platser*)
ALLA LGH	9 ST LGH 13,5 st p-platser (20 st p-platser*)	7 ST LGH 10,5 st p-platser (13 st p-platser*)	16 ST LGH 24 st p-platser (33 st p-platser*)

P-NORM FÖR CYKEL, STOCKHOLM:

Enligt "Cykelparkering i staden. Utformning av cykelparkeringar i Stockholms stad." - Stockholms trafikkontor, 2008
 (I Stockholms cykelplan från 2013 står att arbete med uppdaterad norm är planerad men ej hittat nyare siffror.)

1,5 cyklar/lägenhet.

*P-NORM FÖR CYKEL, SUNDBYBERG:

(Som exempel på högre norm)
 Enligt "Mobilitetsnorm för Sundbybergs stad.", 2018

1ROK: 1,5 cyklar/lägenhet.

2ROK: 2 cyklar/lägenhet.

3ROK: 3 cyklar/lägenhet.

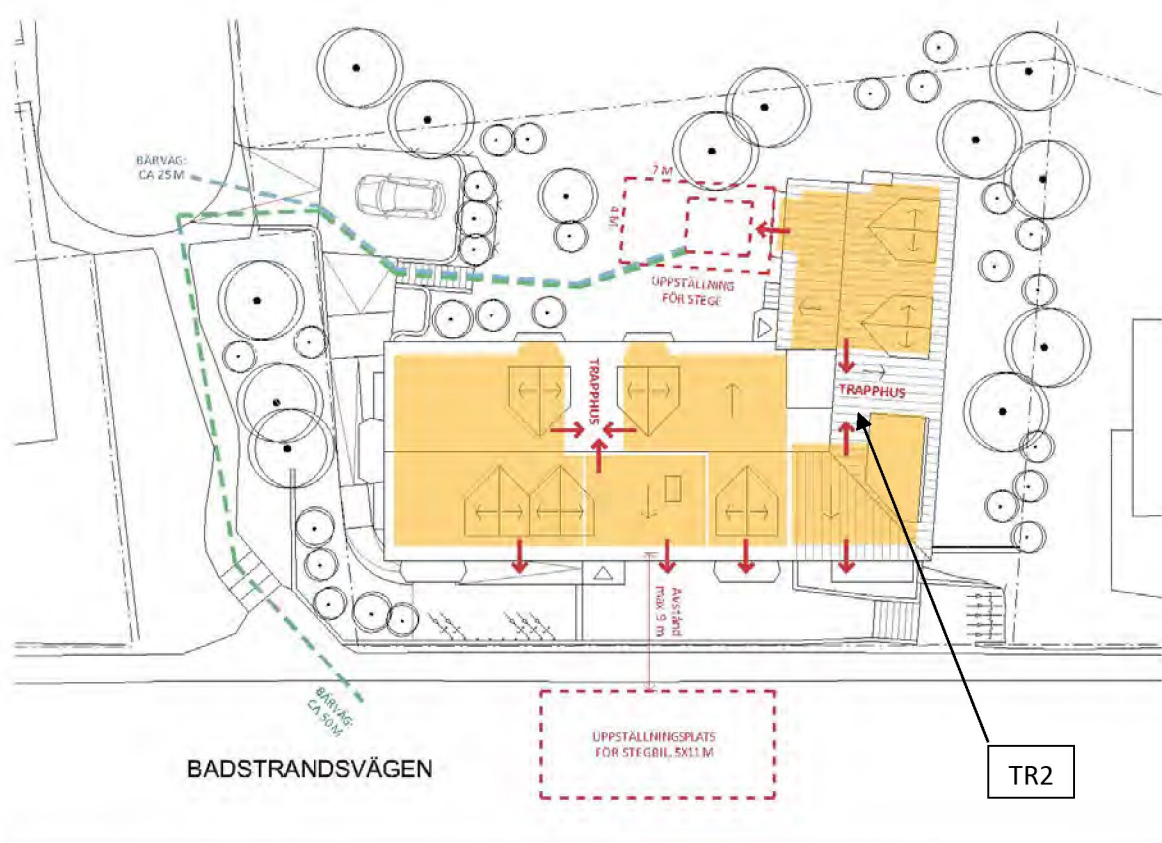
4ROK: 4 cyklar/lägenhet.

RÄDDNINGSTJÄNST

De flesta lägenheter kan utrymmas med hjälp av räddningstjänstens stegbil med uppställningsplats på Badstrandsvägen. Då det inte går att köra in med bil på gården kan två av lägenheterna i tillbyggnadens nordvästra del, mot Bykkaret 4, inte utrymmas via stegbil. Dessa kan utrymmas med hjälp av räddningstjänstens bärbara stege från gården. Det gäller lägenheten på plan 2 och plan 3 (vind), lägenheten på plan 1 har fönster vars underkant är närmare marken än 2 meter och kan utrymmas utan hjälp av räddningstjänst.

För räddningstjänstens bärbara stege gäller att stegen inte ska behöva bäras längre än 50 meter. Avståndet klaras med knapp marginal från Badstrandsvägen, medan avståndet från Tvätterskevägen kan begränsas till ca 25 meter.

Alternativ lösning för att tillgodose utrymningsmöjligheterna är att förse tillbyggnaden med ett TR2 (redovisat i bild). Utrymning från befintlig byggnad sker fortsatt via räddningsstegen med anledning av enkelsidiga lägenheters placering mot gård.



AVFALLSHANTERING

Det är ca 600 m till närmsta återvinningsstation (Stenkullavägen 2).

För beräkning av avfallsvolymer gäller (enl. Avfall Sverige):

Utan fastighetsnära insamling för förpackningar och returpapper.

Matavfall: 10-15L/lgh

Restavfall: 60-75L/lgh

Med fastighetsnära insamling för förpackningar och returpapper.

Matavfall: 10-15L/lgh

Restavfall: 40-50L/lgh

För 16 lägenheter (befintligt + tillbyggnad):

Matavfall: 160-240L/vecka

Restavfall utan fastighetsnära insamling: 960-1200L/vecka

Restavfall med fastighetsnära insamling: 640-800L/vecka

I förslaget: Avfallshanteringen sker med kärl med tömning från Tvätterskevägen.

AREASAMMANSTÄLLNING

AREASAMMANSTÄLLNING BYKKARET 3						
	BEF. LGH	NYA LGH	BOA/vån	BEF. BTA	NY BTA	BTA/vån
BV	65	30	95	171	119	290
P1	75					
	50					
	25	45				
		30	225	183	122	305
P2	75					
	50					
	25	50				
		30	230	183	122	305
P3	30					
	30	10				
		45				
		25	140	117	88	205
	BEF. LGH	NYA LGH	TOTALT	BEF. BTA	NY BTA	TOTALT
ANTAL	9	7	16	654	451	1105
BOA	425	265	690			

GESTALTNINGSPRINCIPER

BEFINTLIGA GESTALTNINGSPRINCIPER FÖR OMRÅDET

Fastigheten är belägen på centrala Stora Essingen som har en stor variation av karaktärsdrag. Bebyggelsestrukturen går från småskalig till storskalig, från villabebyggelse, parhus till flerbostadshus. Längs Badstrandsvägen som är nedsprängd flankeras gaturummet av markanta naturstensmurar med indragen och ovanliggande fristående bebyggelse. Området upplevs som grönt och lummigt och flertalet träd finns belägna mellan byggnaderna.

GESTALTNINGSPRINCIPER FÖR BYKKARET 3

Den föreslagna tillbyggnaden placeras i vinkel från den befintliga byggnaden som då förlängs både i sidled och bakåt. För att anpassa tillbyggnaden till stadsbilden och den befintliga byggnadens karaktärsdrag görs tillbyggnaden sömlöst. Fasaden består av puts i ljus och varm kulör, vitmålade träfönster och balkonger som har materialitet och karaktär som ansluter till de ursprungliga. Taket bekläds med målad plåt i en rödbrun nyans.

För att tillmötesgå kraven på tillgänglighetsanpassat parkering inom den egna fastigheten förläggs detta i den sydvästra hörnan mot Tvätterskavägen. På grund av de topografiska förutsättningarna kräver detta schaktning. Mellan den nya parkeringsplatsen och innergården terrasseras sluttningen med hjälp av naturstensmurar. Dessa utgör bildar även växtbäddar som bidrar till fördröjning och infiltration av dagvatten. Intill parkeringen förläggs även fastighets sophantering och man når härifrån den gemensamma innergården via en stentrappa och huvudentré via en tillgänglighetsanpassad rampning.

KULTURMILJÖ

Den aktuella byggnaden är uppförd 1945 och är ritad av arkitekt Gustaf Lettström. Den omgivande bebyggelsen inom Bykkaret 3, 4, 5 och 6 är alla ritade av samma arkitekt i funktionalistisk stil och uppfördes samtidigt. Den aktuella samt omgivande bebyggelsen är gulmarkerad på Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta. Det betyder att fastigheten med bebyggelsen är av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde. För sådan bebyggelse kan PBL (Plan- och bygglagen) 8:e kap, 14 och 17 §§ tillämpas, vilket innebär att underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens kulturhistoriska värden, att ändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag samt med tillvaratagande av byggnadens kulturhistoriska värden.

År 1988 genomfördes en ovarsam renovering och ändring av balkongerna på fastigheten (Bykaret 3) men fasaderna bevarar ändå tidstypiska funktionalistiska karaktärsdrag. Fastighetens kulturhistoriska värde utgörs framförallt av välbevarade karaktärsdrag såsom slätputsade fasader, flackt sadeltak, fasaddetaljer som omfattningar i natursten vid entréerna, burspråk samt balkonger med lätt konisk form. Byggnaden har framförallt en miljömässig betydelse som fondbyggnad högt belägen på en stiltypisk naturstensmur av "Stockholmsskolan".



Ursprunglig plankarta från 1939.