

GESTALTNINGSBILAGA

PLANPROGRAM KONSTHALLEN 15

BILDMATERIALET ÄR FRAMTAGET AV TENGBOM
FOTOMONTAGEN ÄR GJORDA AV STADSBYGGNADSKONTORET

SAMRÅDSHANDLING
DNR 2018-00710
2018-12-18

HUVUDALTERNATIV

HUVUDALTERNATIV START-PM

- Rivning, utökade volymer(stenhuset), källare

STENHUSET

Stenhuset byggs på med en våning på ömse sidor om mittrisaliten.

De nya takens respektivenock ges samma höjd som mittdelens befintliga tak. Taket mot Allmänna gränd uppförs med samma vinkel och takmaterial som befintligt tak, med tillkommande takkupor, alternativt takfönster. Mot baksidan görs takvinkeln flackare för att skapa bättre takhöjd i hotellrum.

Bottenbjälklag samt innerväggar i byggnaden måste rivas, dels för att kunna utföra påbyggnaden och dels för att kunna bygga en källare i tre våningsplan. Den tillkommande källaren följer fastighetens gräns och sträcker sig ut upp till cirka två meter utanför fasadliv mot Allmänna gränd. Källaren ska kopplas samman med fastigheten Konsthallen 2 (ABBA-muséet).

Fasaderna kan eventuellt sparas vilket undersöks närmare under vidare projektering, men bildar då enbart ”kulisser” och komplicerar ombyggnaden väsentligt, samt att dess skick inte kan garanteras under ombyggnaden.

Nya fasader byggs upp i utseende lika dagens i material, färg och detaljering, men med viss förändring kring entré och en ny utrymningsdörr.

PAVILJONGEN

Paviljongen ska bevaras. Teknisk lösning för att bygga källare under befintlig pavillong utreds. Interiören får en helt ny stomme och stomkomplettering som är anpassad till ny planlösning.

ÖVRIGT

Konsthallen 15 byggs samman i en större del av bottenvåningen med Konsthallen 2.

NYCKELTAL:

Ytor:

	Ovan mark:	Källare:	Totalt:
BTA:	1598,2	2097,4	3695,6
LOA:	1408,9	1654,0	3062,9
ÖVA:	122,0	293,9	415,9

Hotellrum:

Källare:	9
Plan 2	16
Plan 3	10
Totalt:	35 rum

HUVUDALTERNATIV



PERSPEKTIVSKISS MOT ALLMÄNNA GRÄND

HUVUDALTERNATIV



PERSPEKTIVSKISS FRÅN DJURGÅRDSVÄGEN MOT SÖDER

HUVUDALTERNATIV



FOTOMONTAGE MED 3D-MODELL

HUVUDALTERNATIV



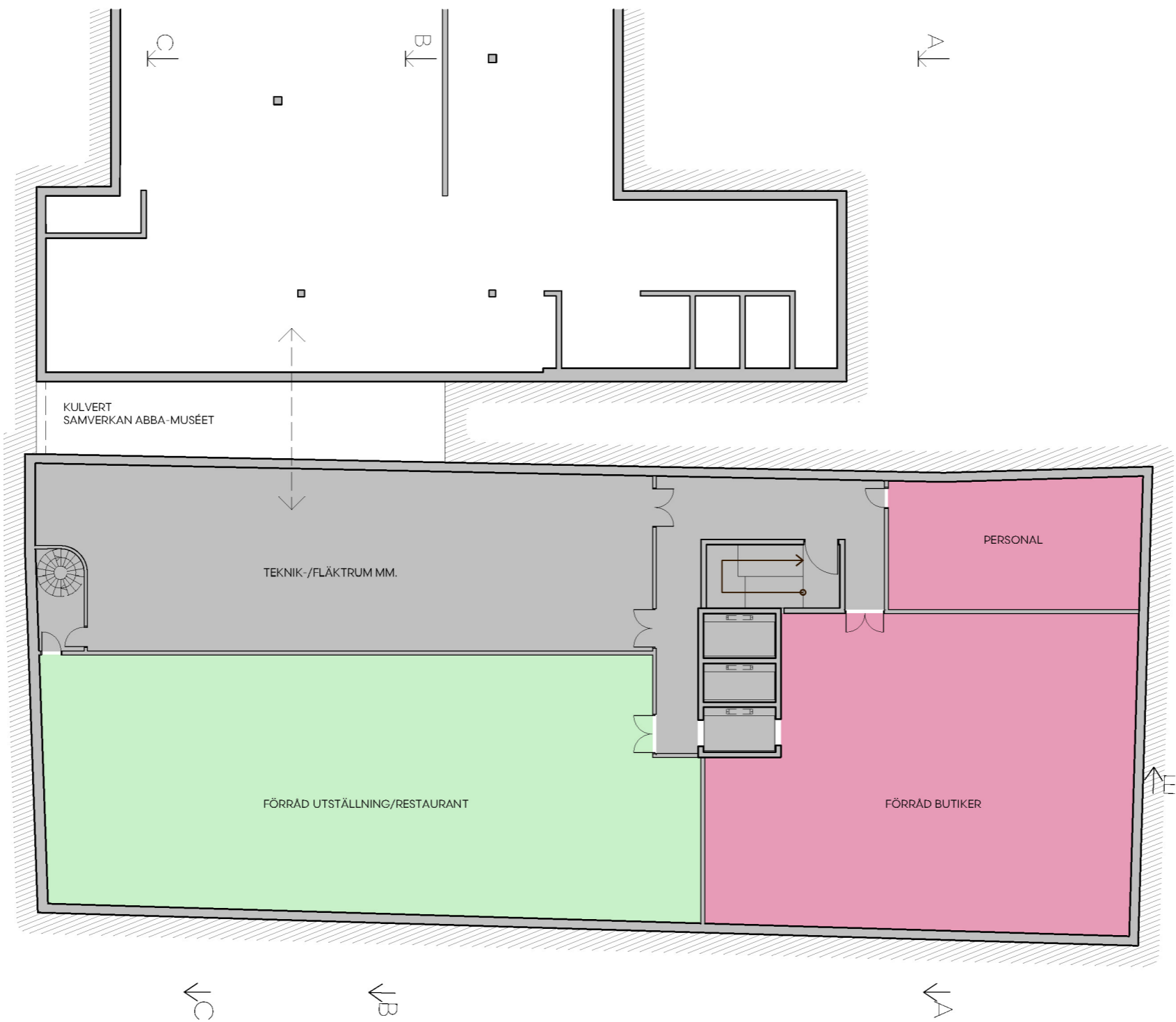
FASADER MOT SÖDER

HUVUDALTERNATIV

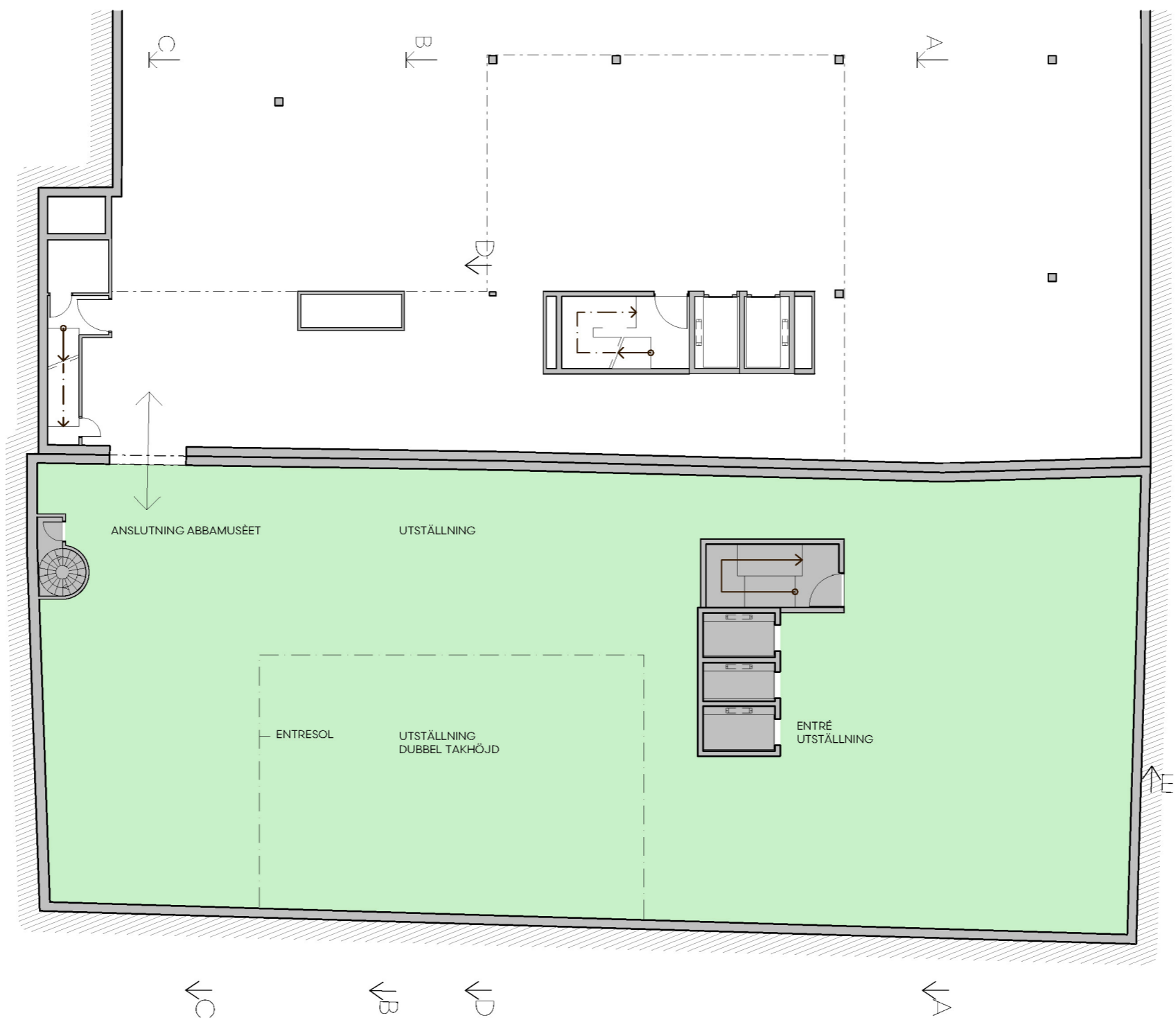


FASAD MOT ÖSTER

HUVUDALTERNATIV



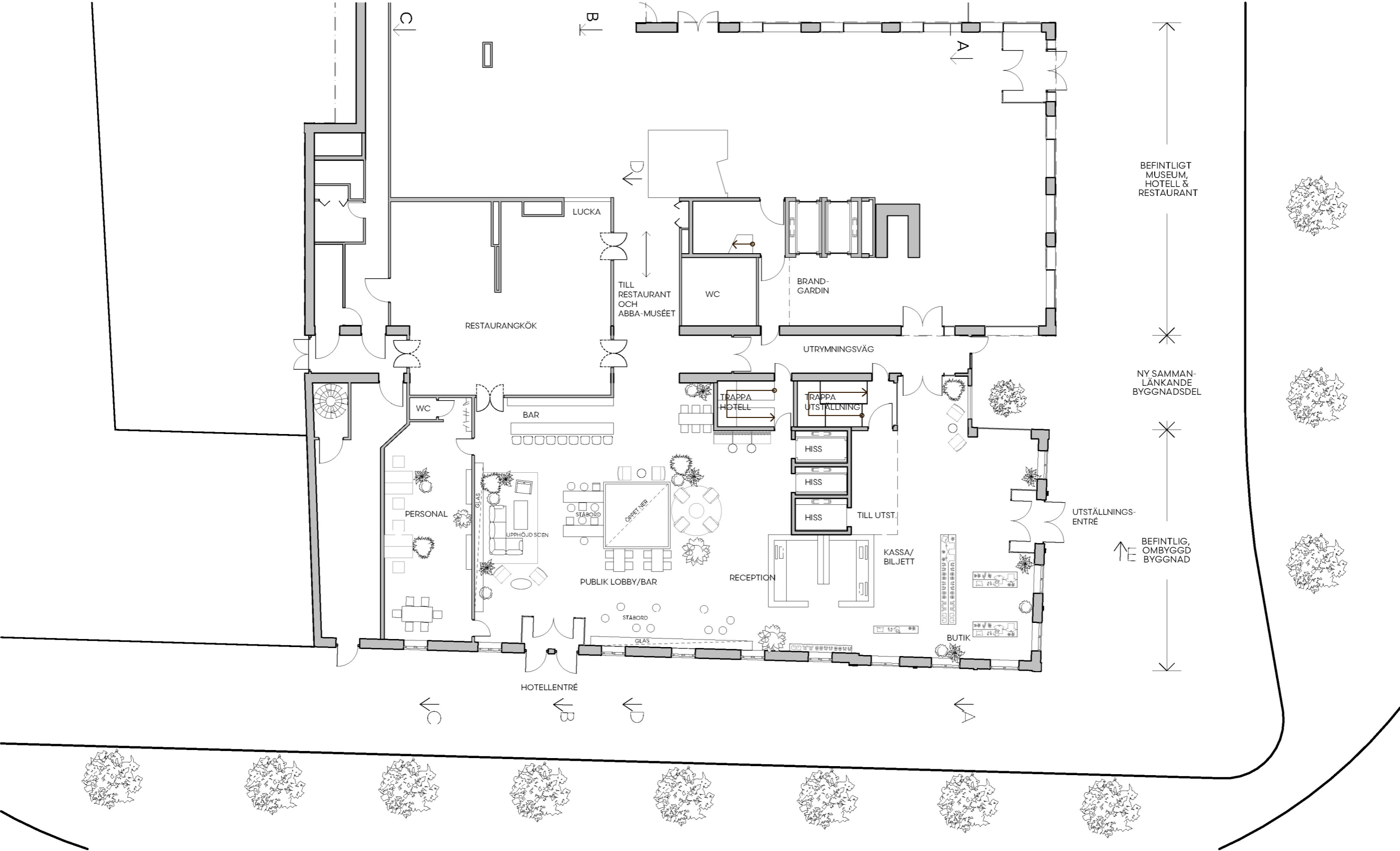
HUVUDALTERNATIV



HUVUDALTERNATIV

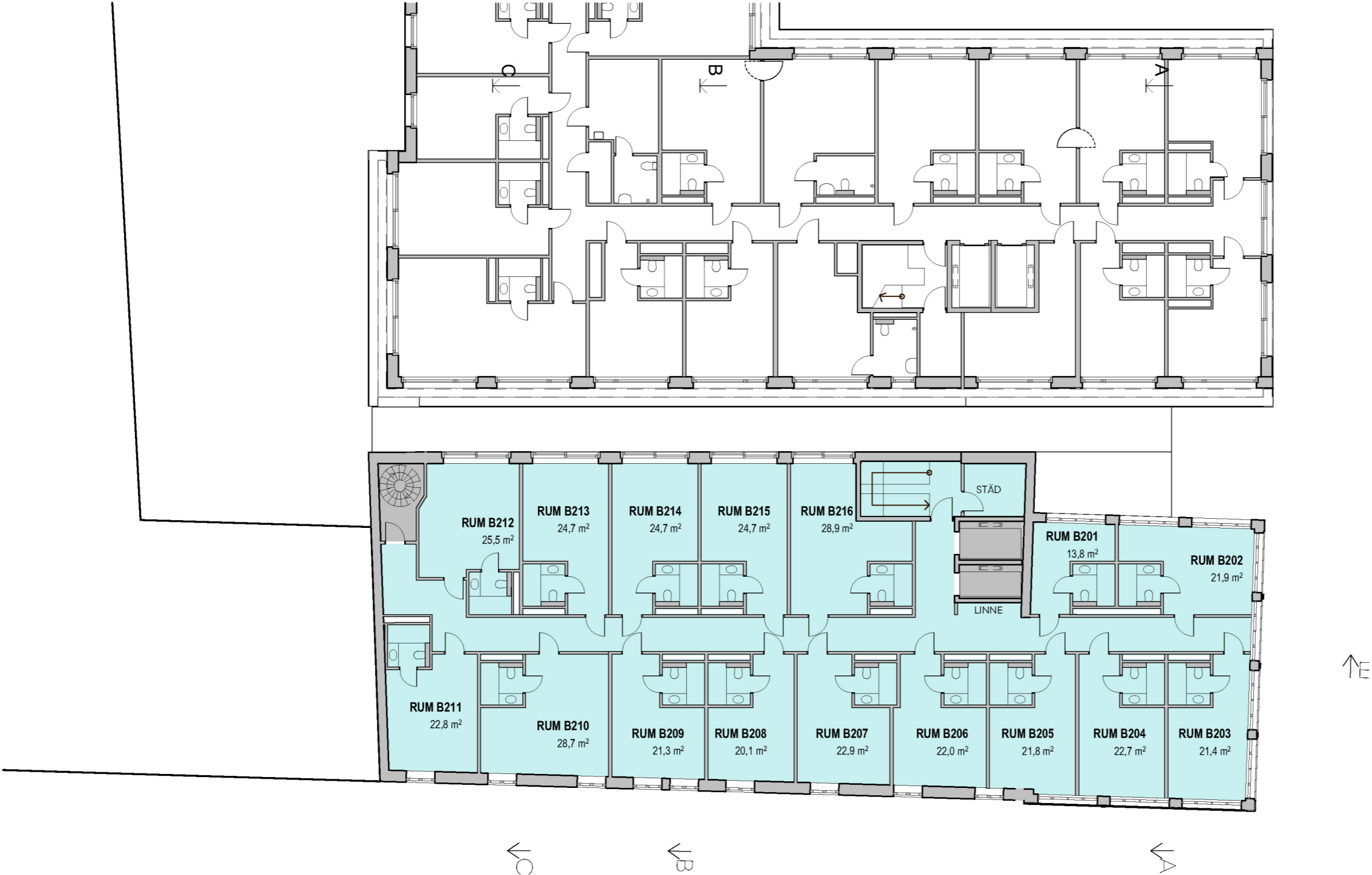


HUVUDALTERNATIV



PLAN 1, ENTRÉPLAN

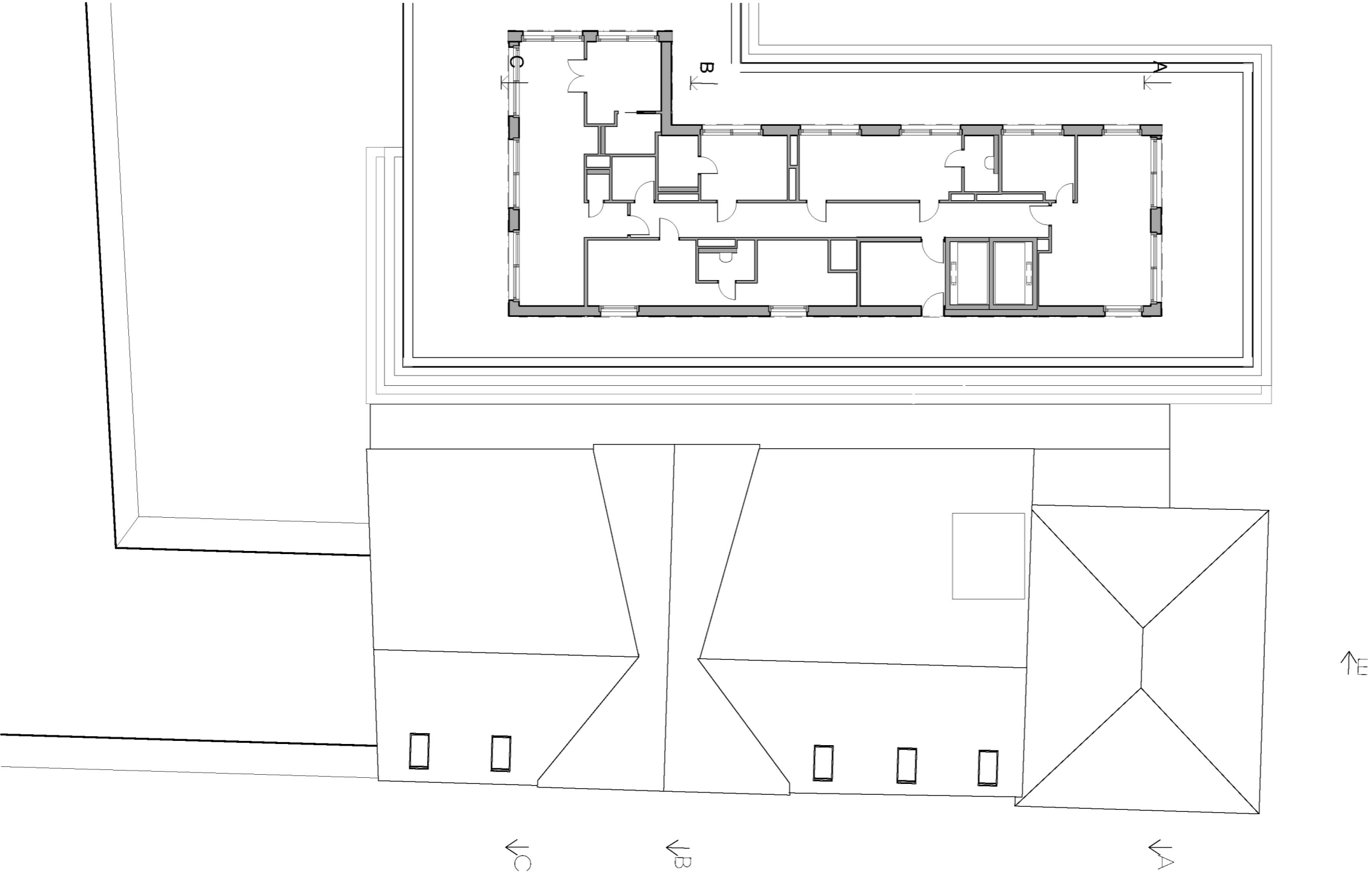
HUVUDALTERNATIV



HUVUDALTERNATIV

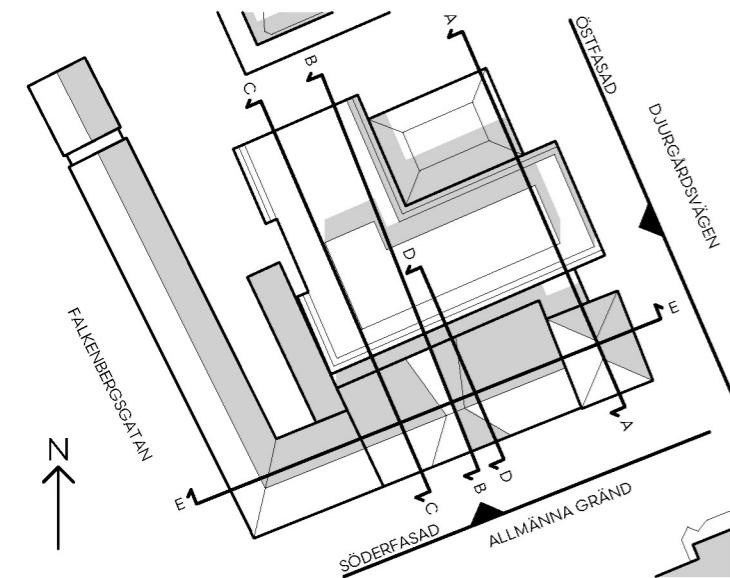
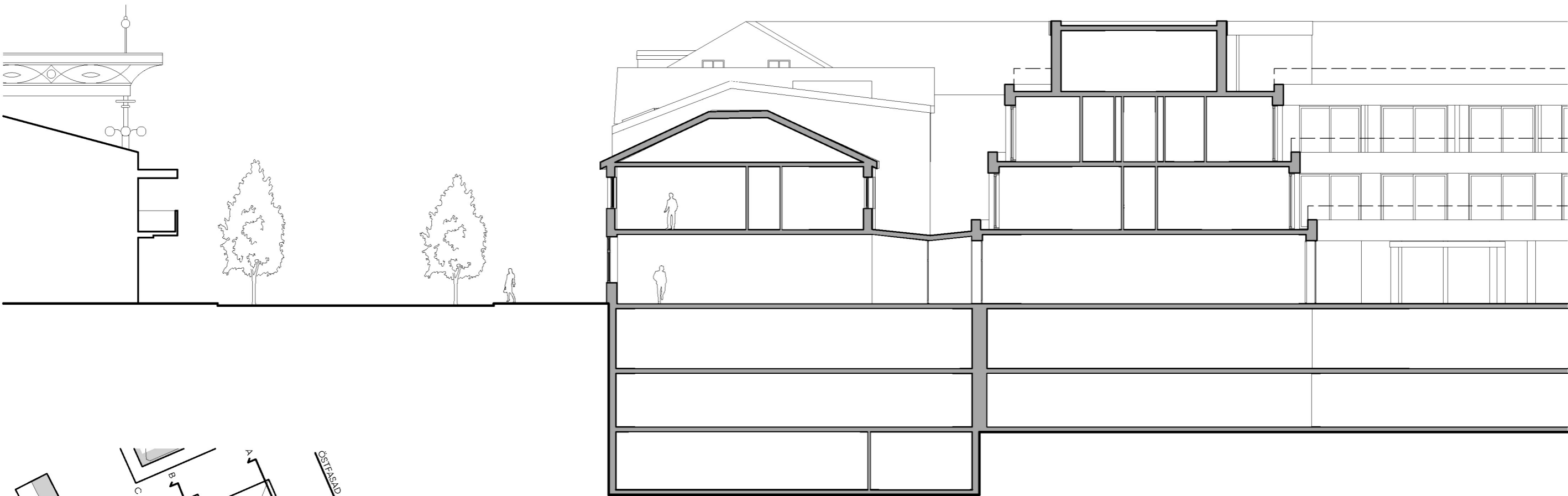


HUVUDALTERNATIV



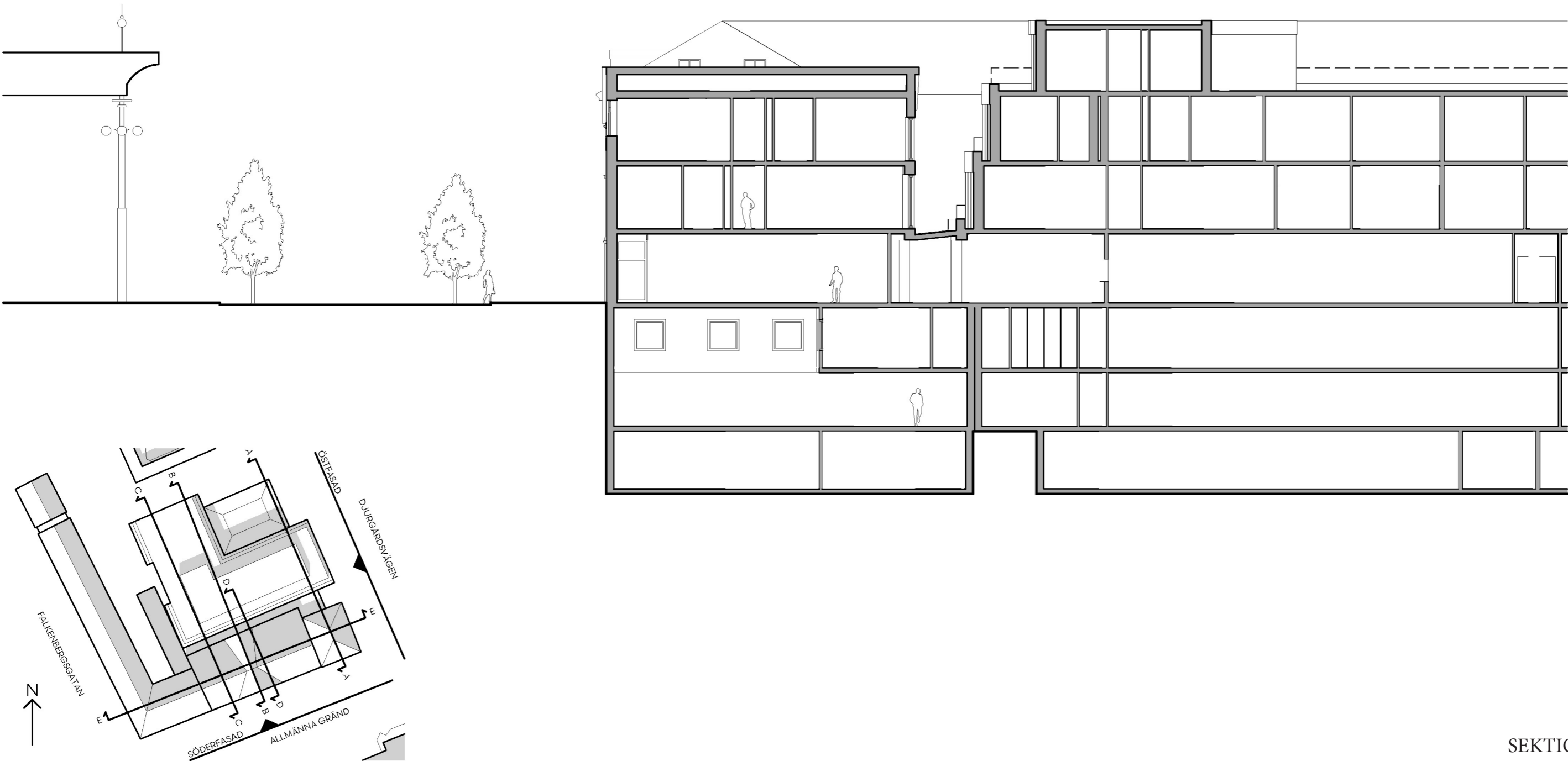
PLAN 4, TAKPLAN

HUVUDALTERNATIV



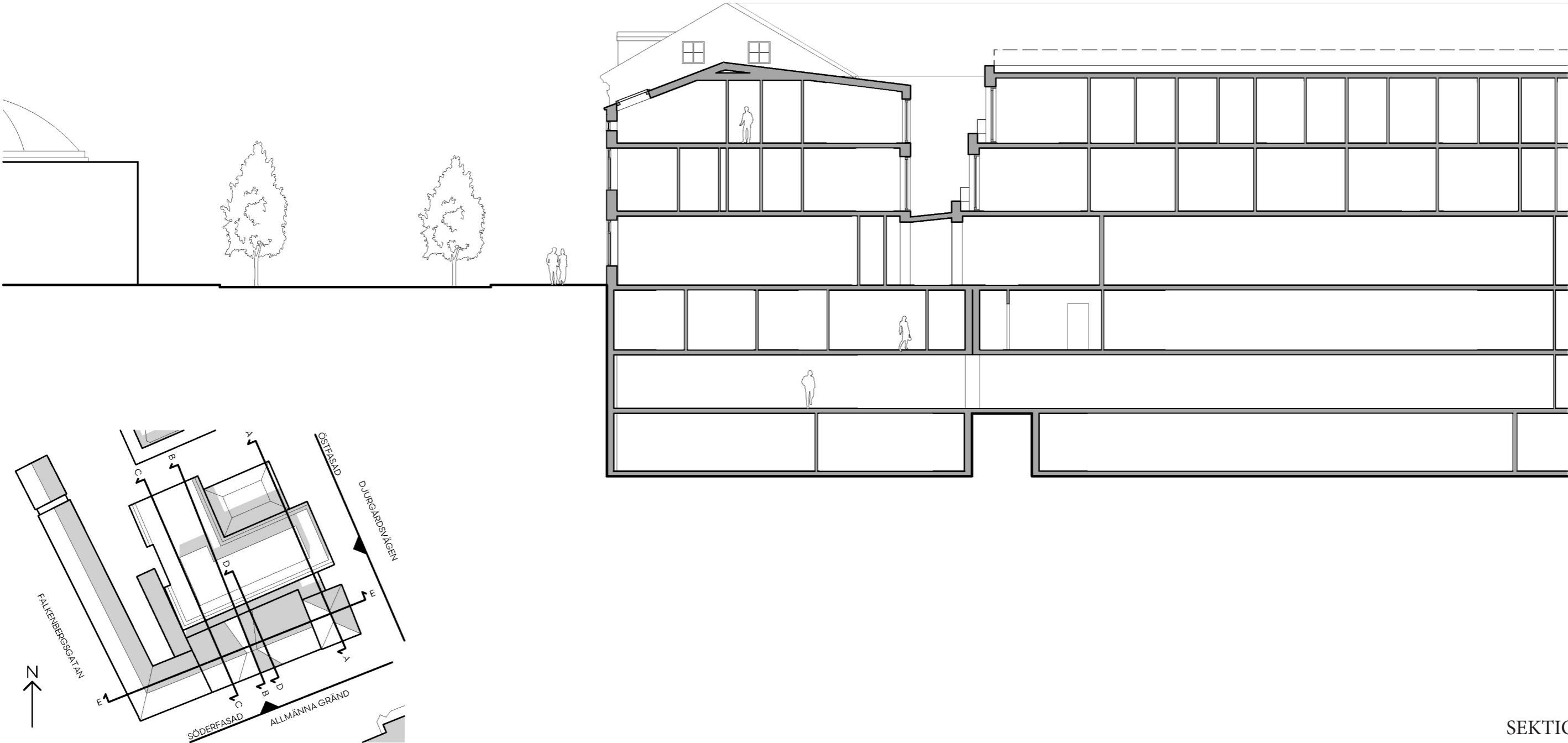
SEKTION A

HUVUDALTERNATIV



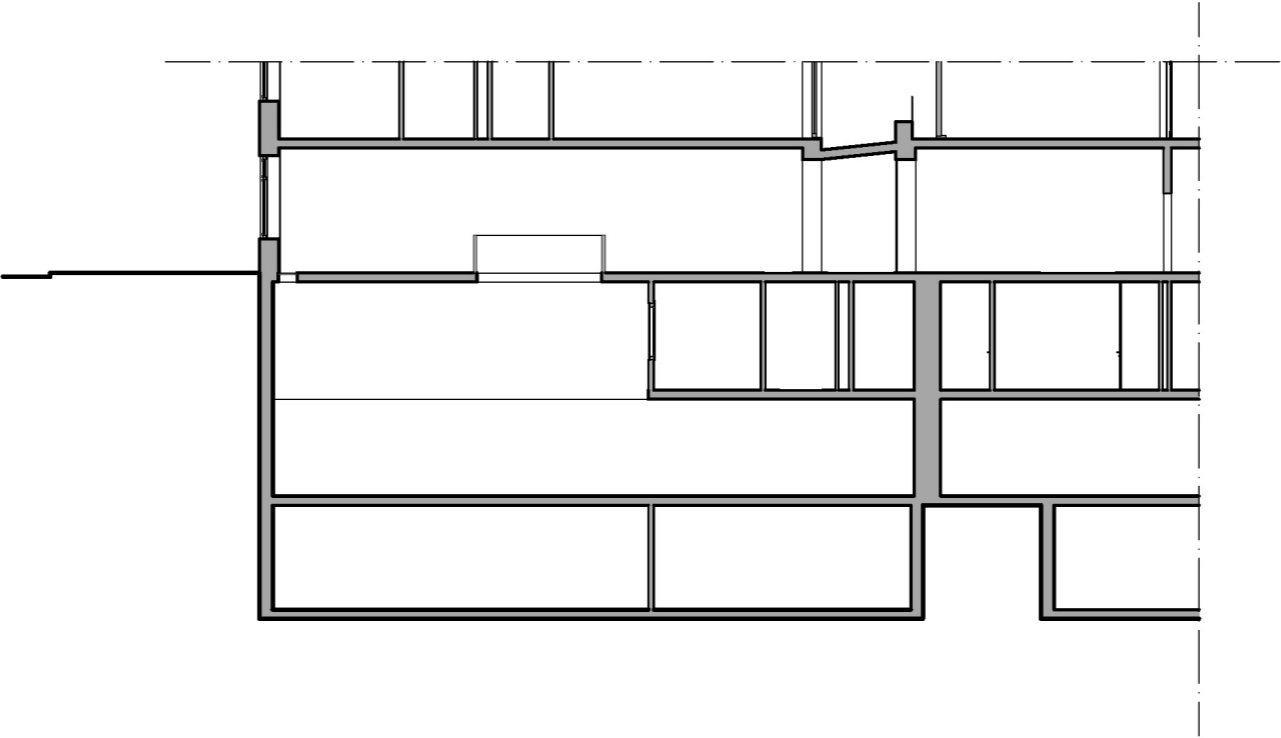
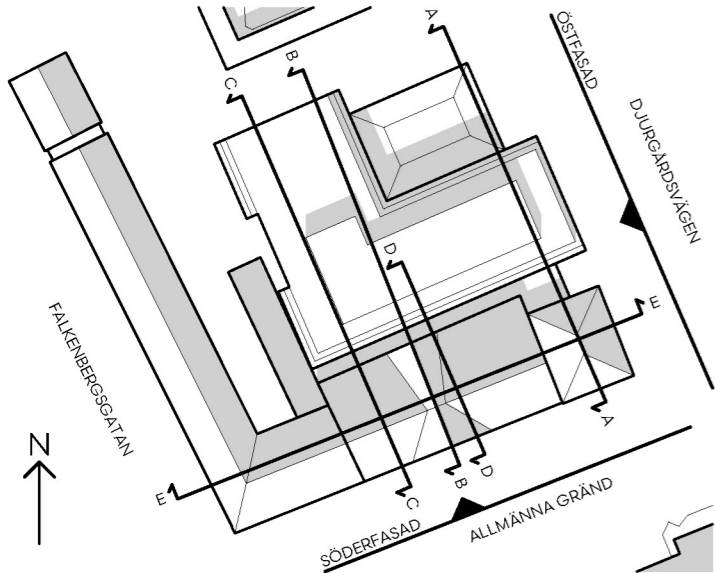
SEKTION B

HUVUDALTERNATIV



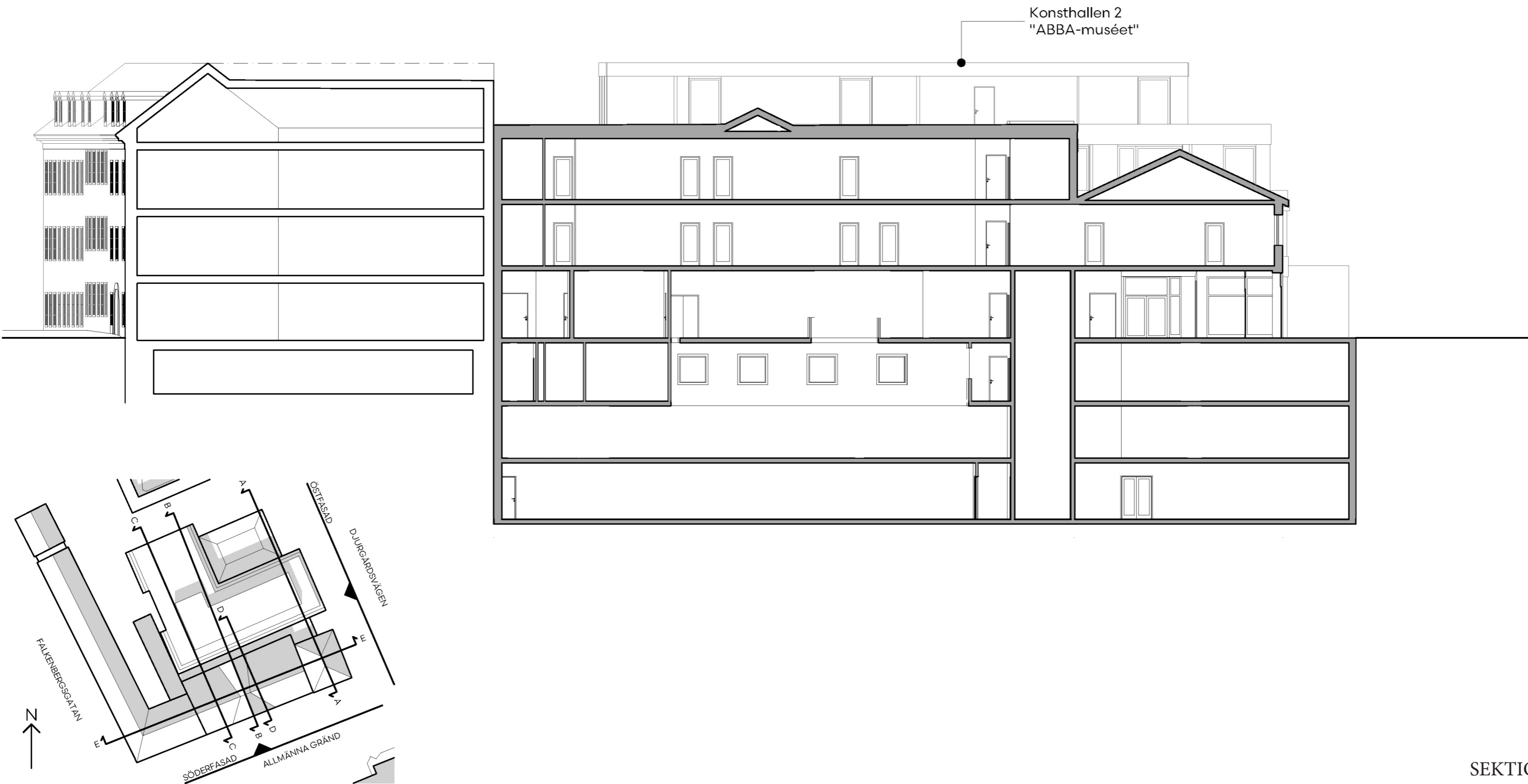
SEKTION C

HUVUDALTERNATIV



SEKTION D , ATRIUM

HUVUDALTERNATIV



SEKTION E

JÄMFÖRELSEALTERNATIV A

HUVUDALTERNATIV START-PM

- Rivning, utökade volymer(stenhuset), källare

STENHUSET

Huvudbyggnaden inklusive mittrisaliten byggs på i ett våningsplan. Taket mot Allmänna gränd uppförs med samma vinkel och takmaterial som befintligt tak, med tillkommande takkupor, alternativt takfönster.

Detta alternativ kräver samma ingrepp som det tidigare, men här blir ev. bevarande av fasader än mer problematiskt. I övrigt återskapas byggnadens genuina delar enligt dagens utseende i kulör och detaljering

PAVILJONGEN

Paviljongen rivs och återuppbyggs med fasaddetaljer baserade på befintliga fasader mot Allmänna gränd. Till skillnad från huvudalternativet (och ritingarna från 1948) ges byggnaden en extra våning.

ÖVRIGT

I detta förslag byggs också Konsthallen 15 och Konsthallen 2 samman i bottenvåning.

I övrigt är tillvägagångssätt och ambitioner likvärdiga Huvudalternativet.

NYCKELTAL:

Ytor:

	Ovan mark:	Källare:	Totalt:
BTA:	1832,8	2097,4	3930,2
LOA:	1566,7	1643,8	3210,5
ÖVA:	120,3	301,6	421,9

Hotellrum:

Källare:	9
Plan 2	16
Plan 3	16
Plan 4:	-
Totalt:	41 rum

JÄMFÖRELSEALTERNATIV A



PERSPEKTIVSKISS MOT ALLMÄNNA GRÄND

JÄMFÖRELSEALTERNATIV A



PERSPEKTIVSKISS FRÅN DJURGÅRDSVÄGEN MOT SÖDER

JÄMFÖRELSEALTERNATIV A



FOTOMONTAGE MED 3D-MODELL

JÄMFÖRELSEALTERNATIV A



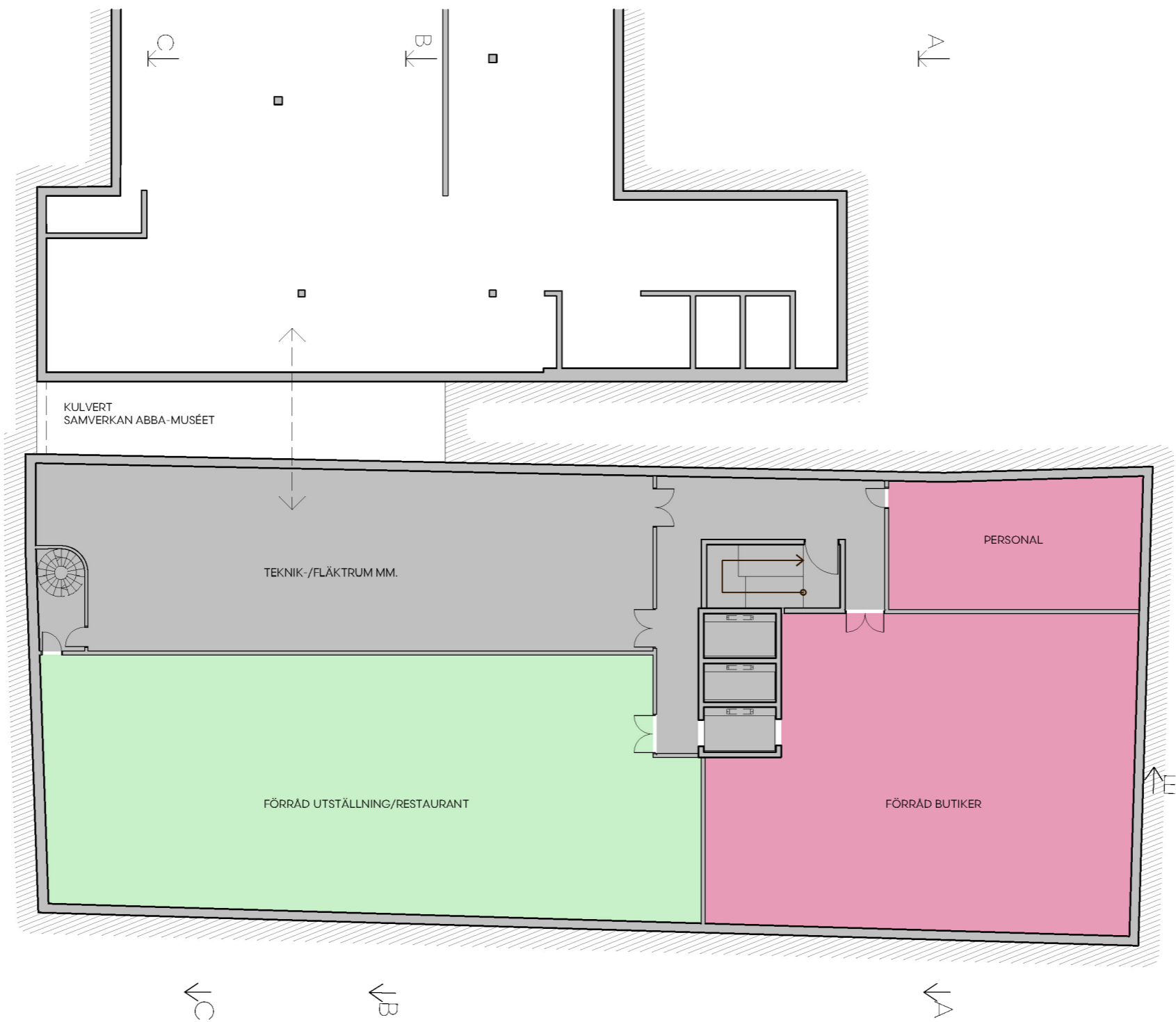
FASADER MOT SÖDER

JÄMFÖRELSEALTERNATIV A

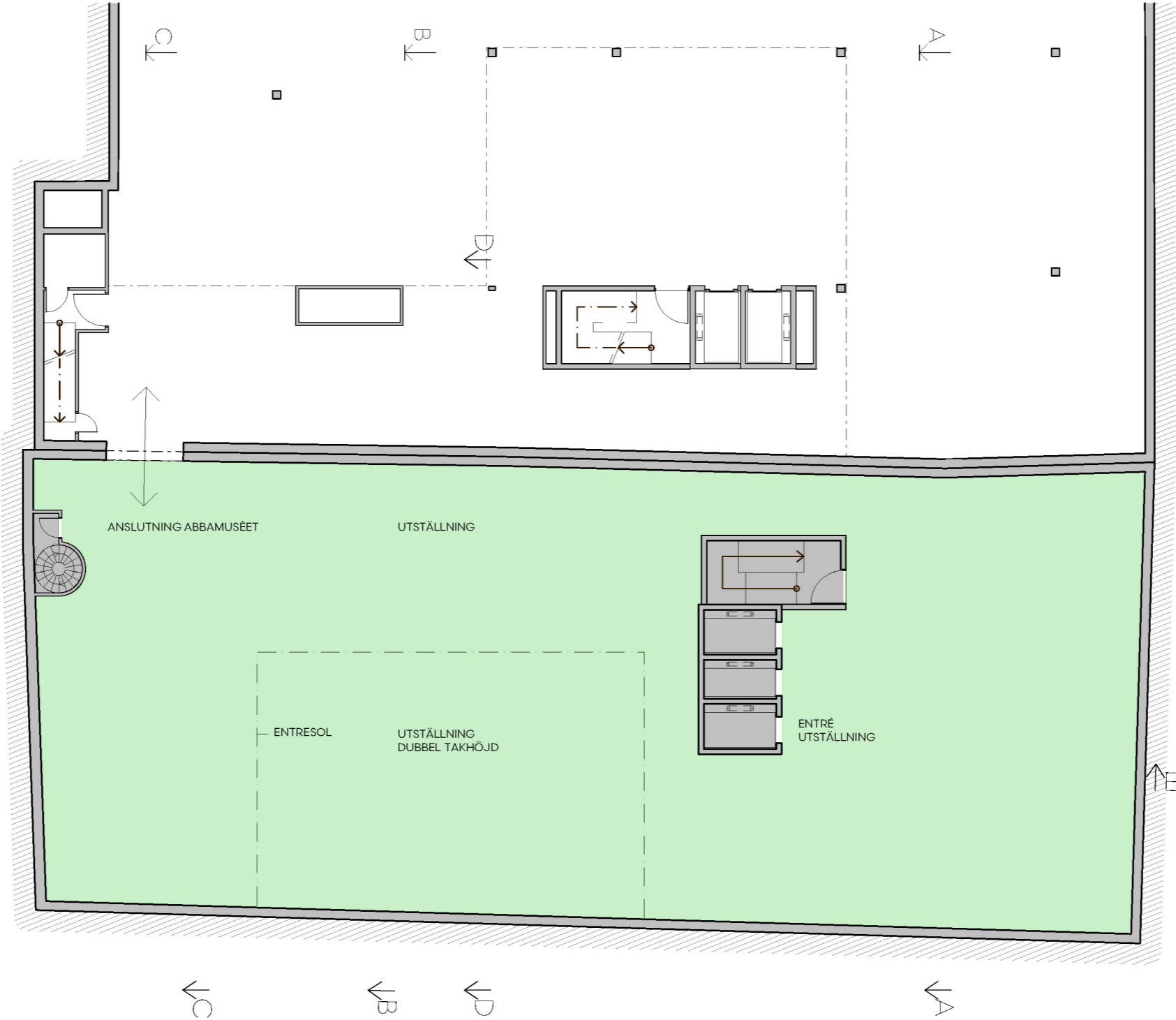


FASADER MOT ÖSTER

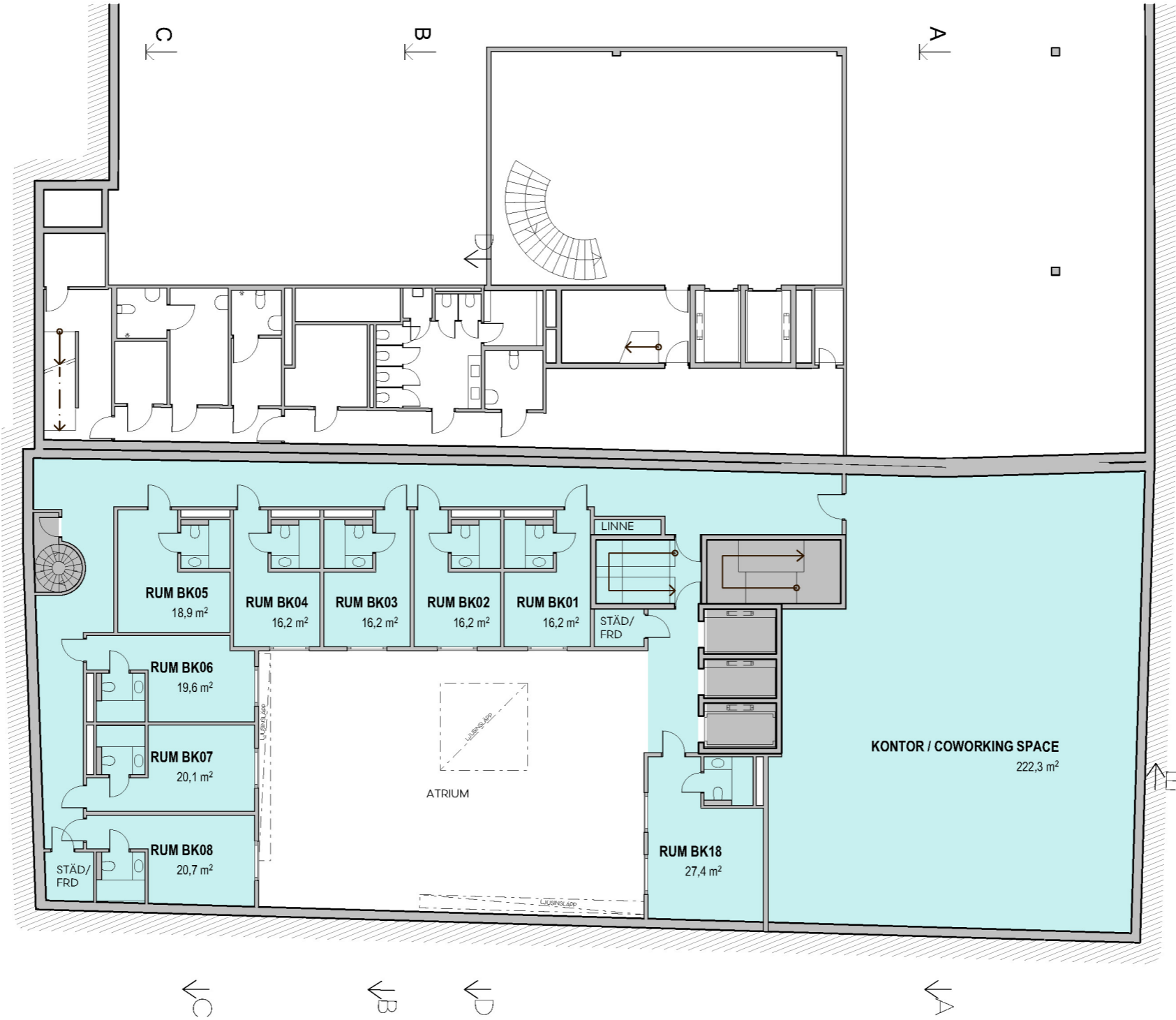
JÄMFÖRELSEALTERNATIV A



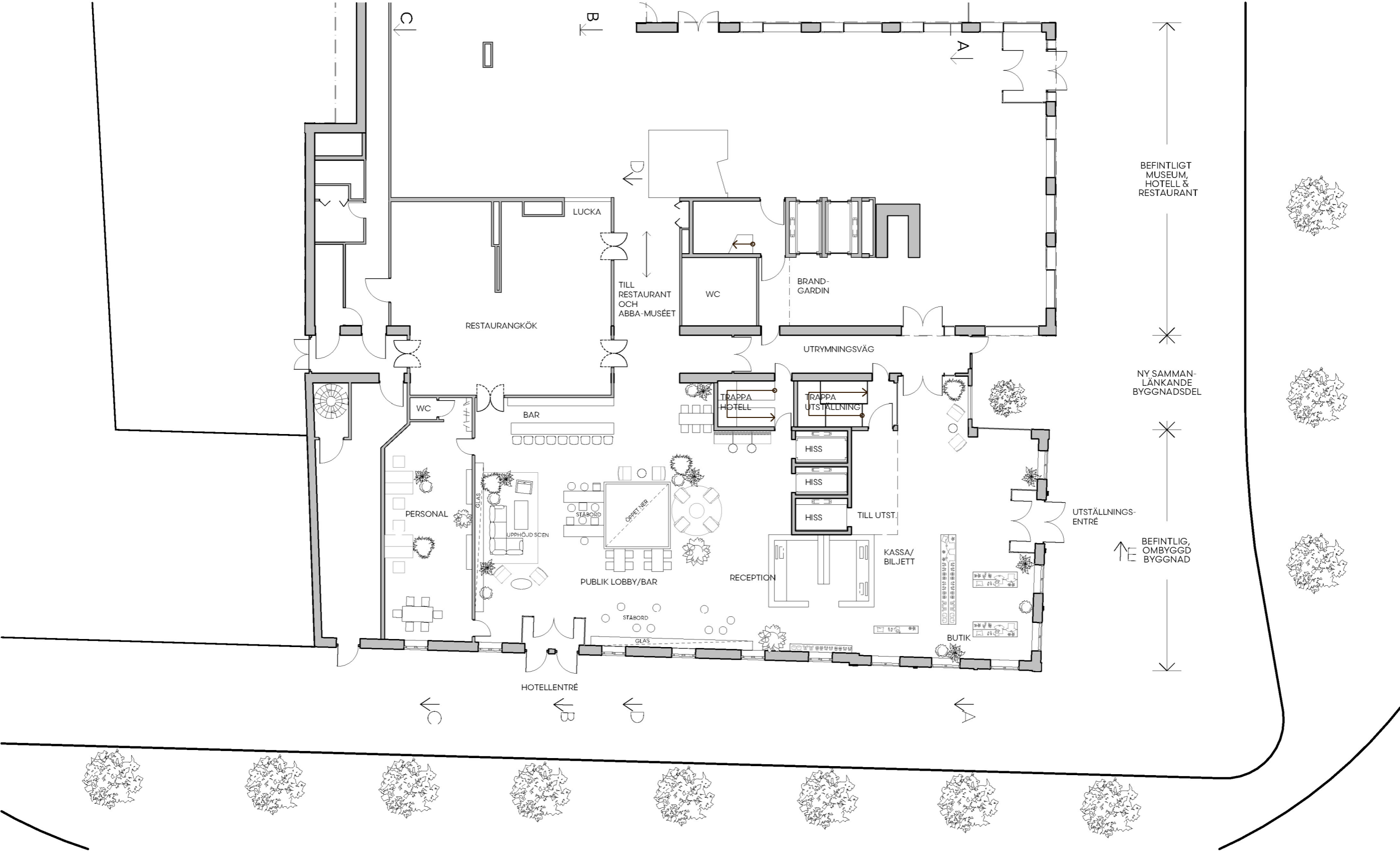
JÄMFÖRELSEALTERNATIV A



JÄMFÖRELSEALTERNATIV A



JÄMFÖRELSEALTERNATIV A



PLAN 1, ENTRÉPLAN

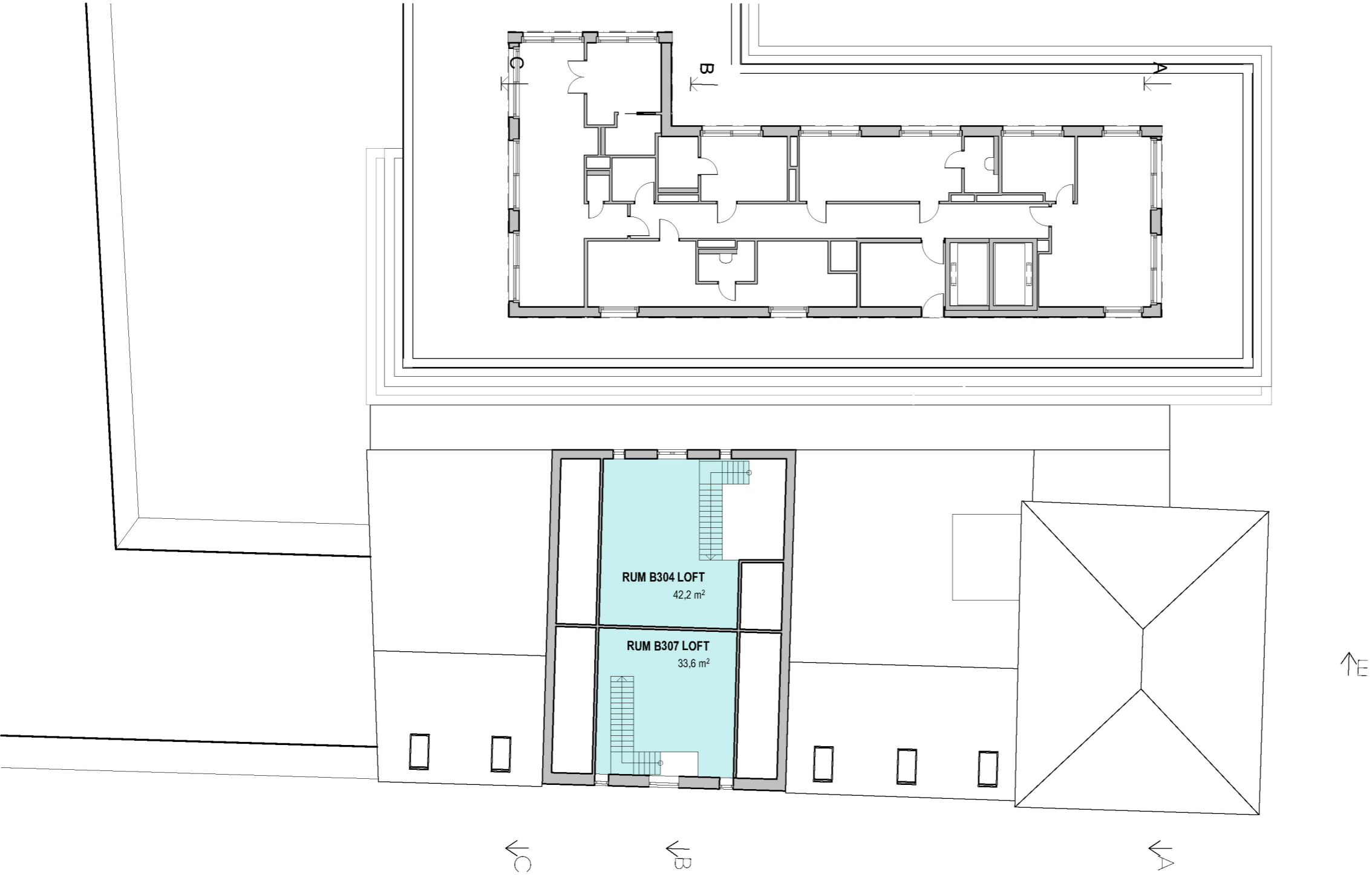
JÄMFÖRELSEALTERNATIV A



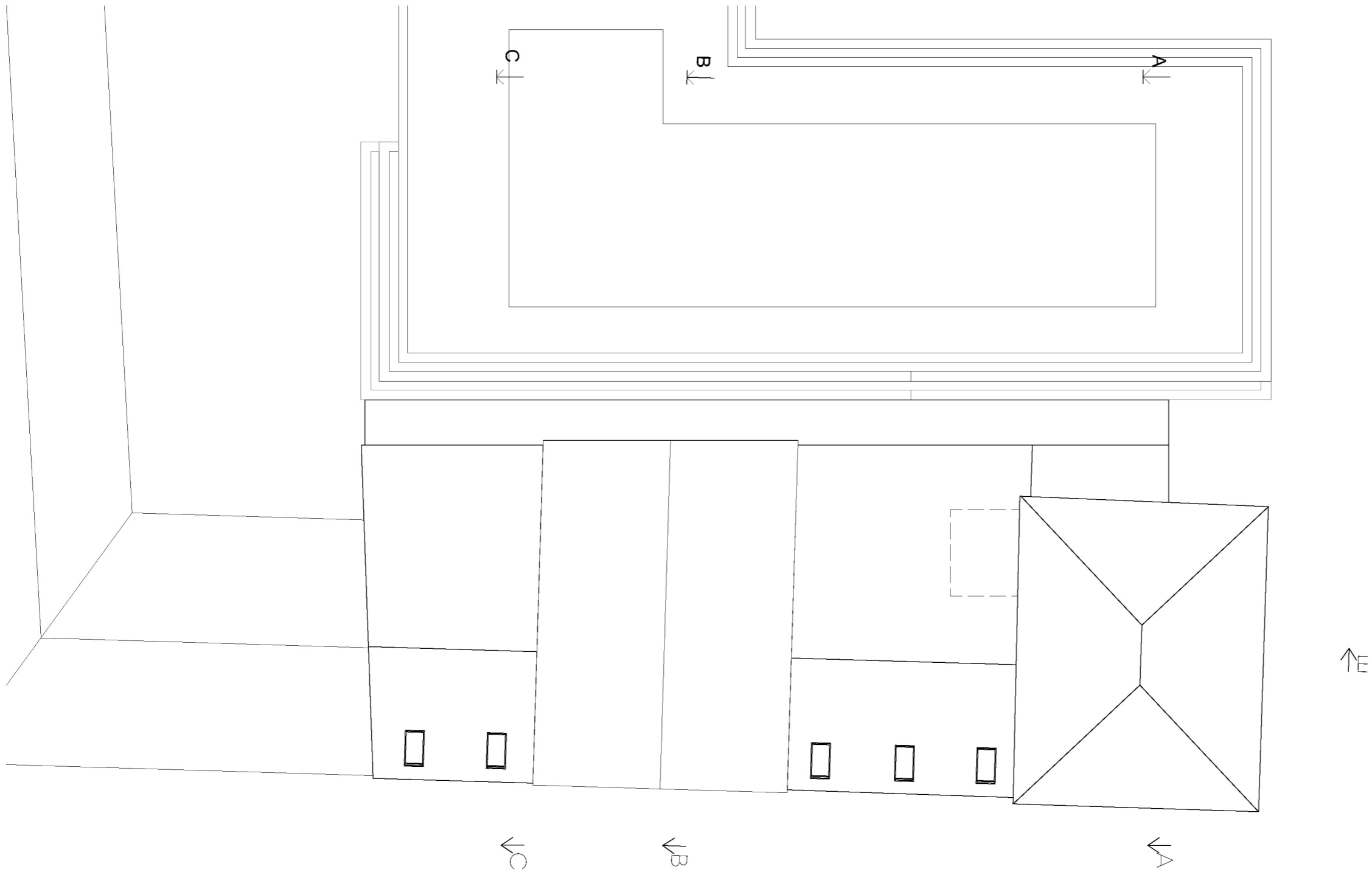
JÄMFÖRELSEALTERNATIV A

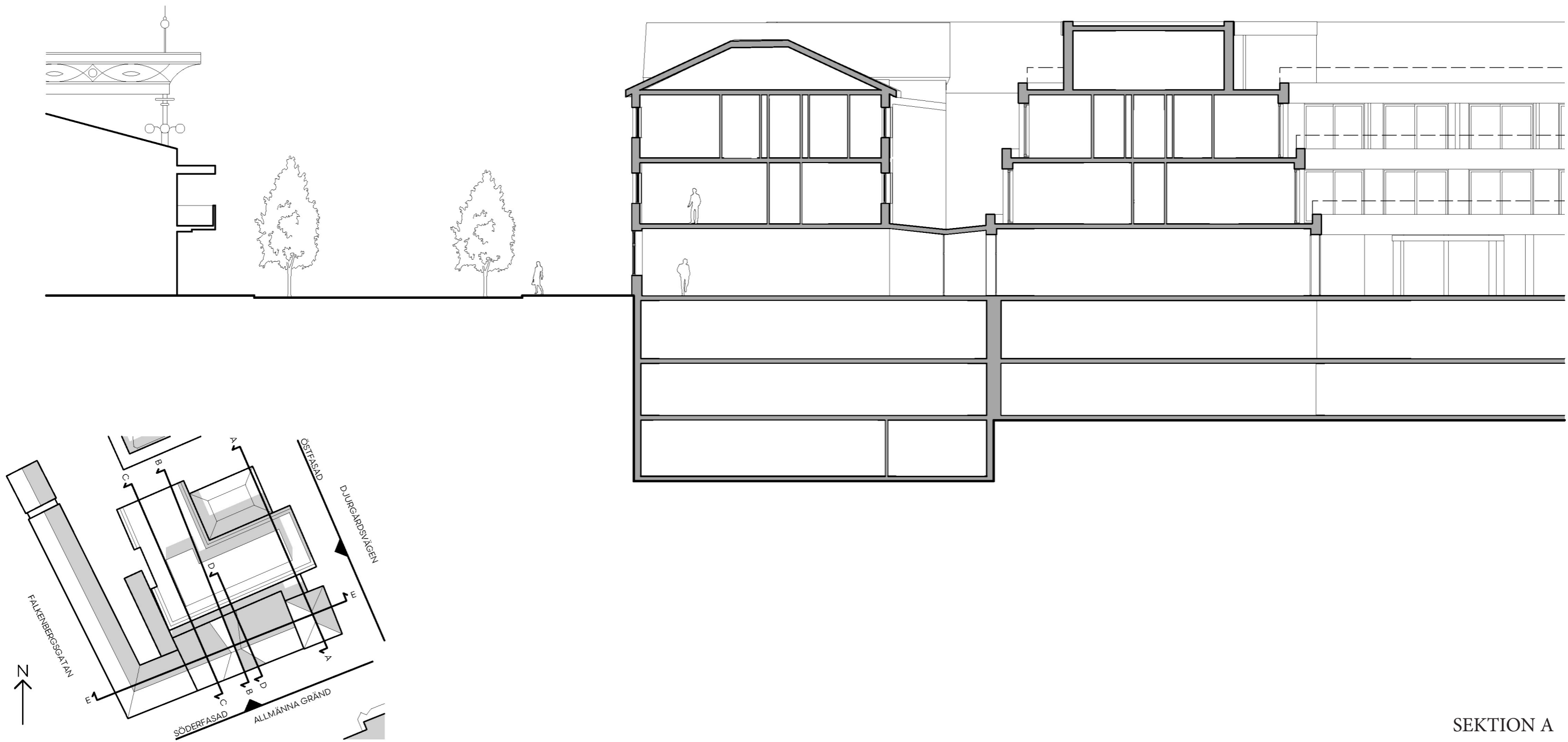


JÄMFÖRELSEALTERNATIV A



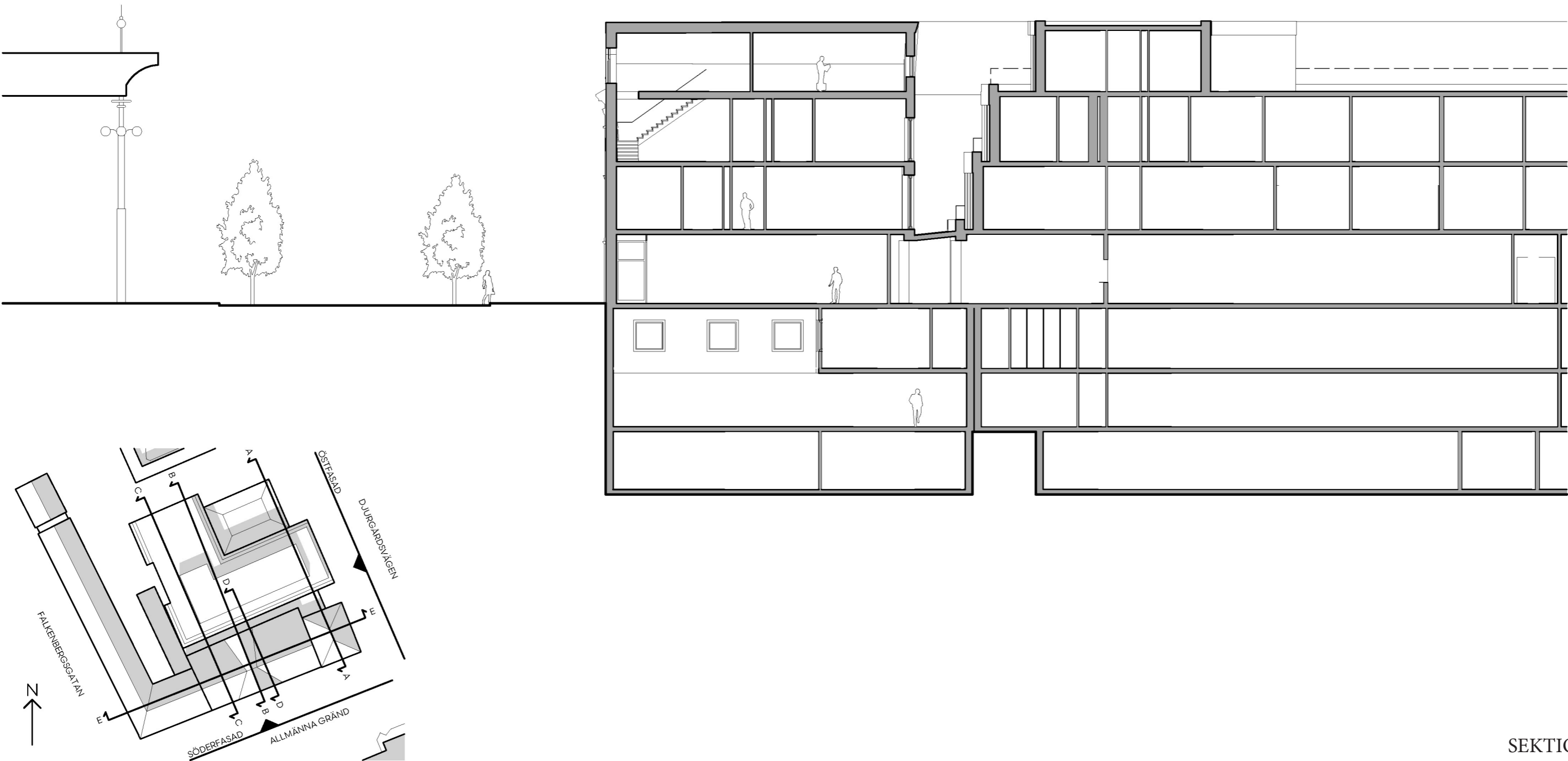
JÄMFÖRELSEALTERNATIV A





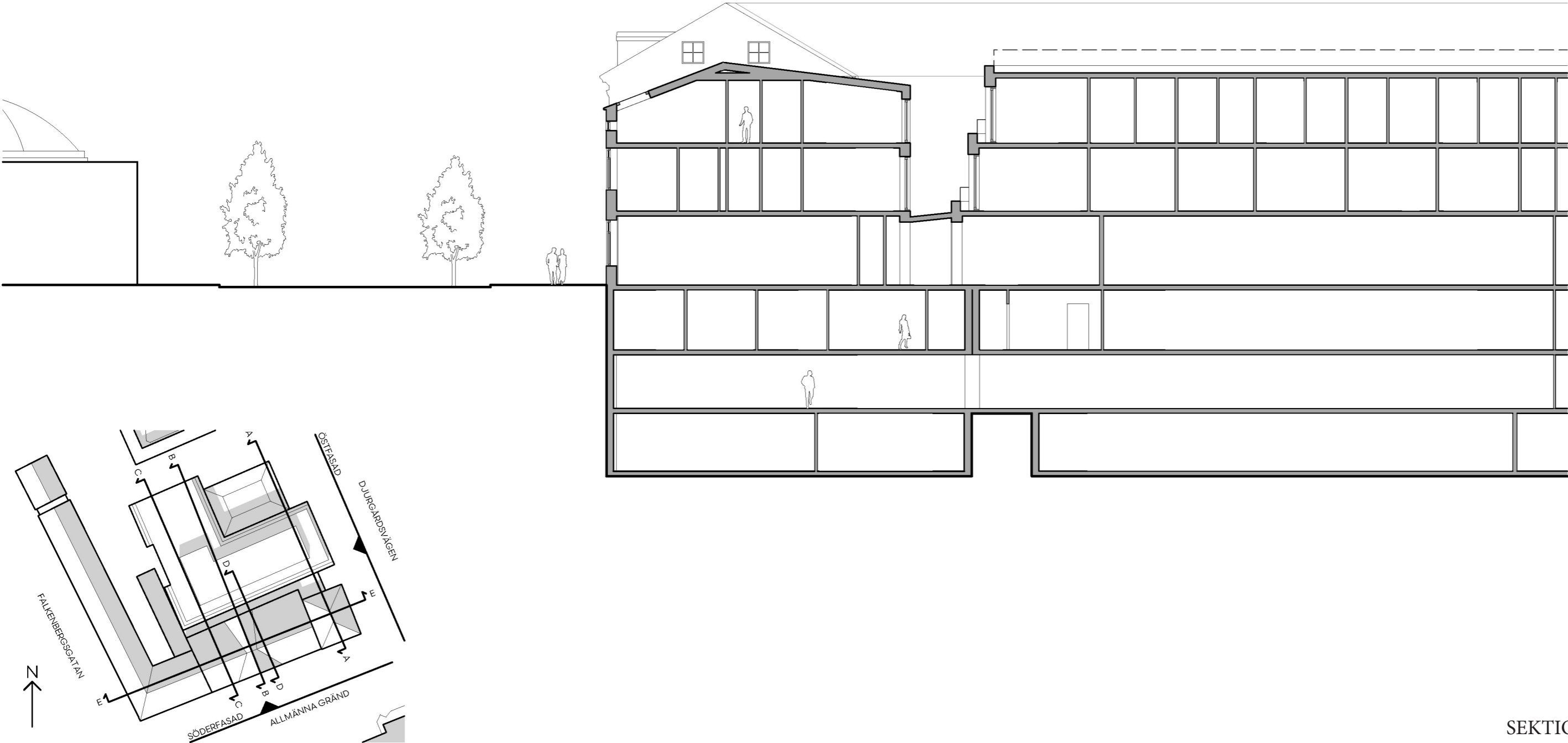
SEKTION A

JÄMFÖRELSEALTERNATIV A



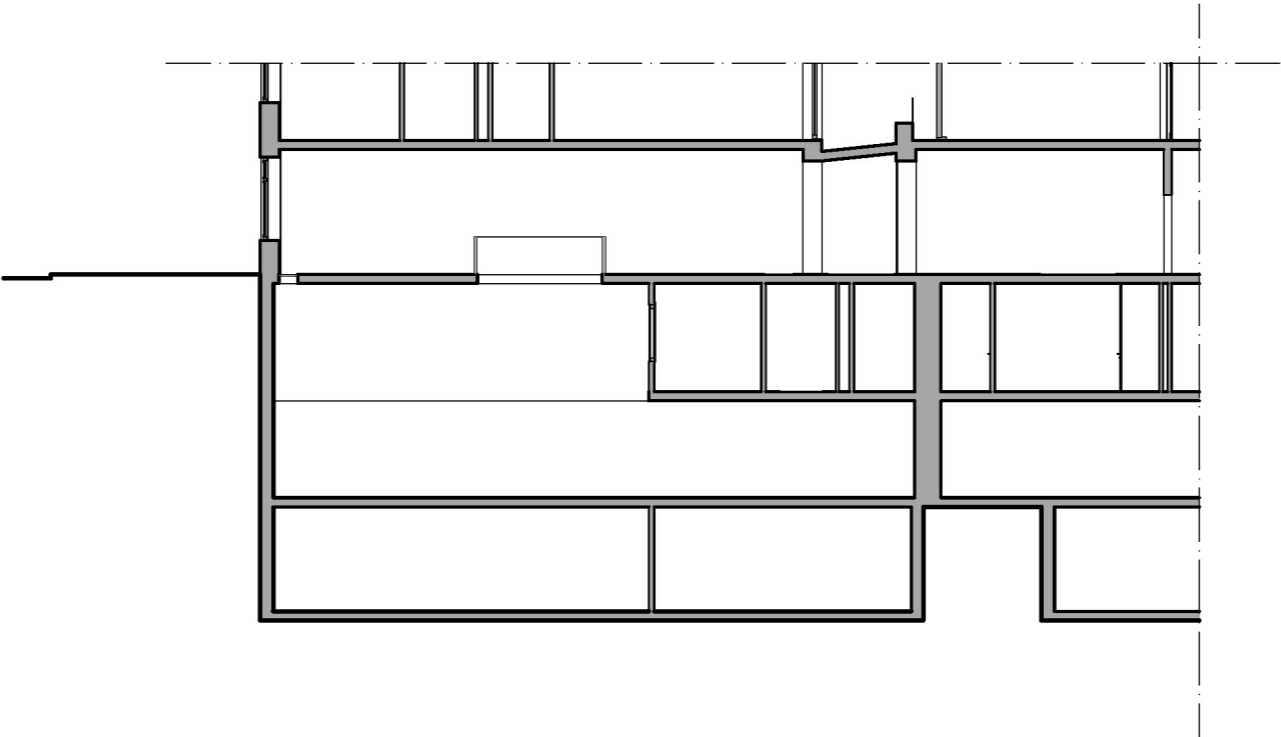
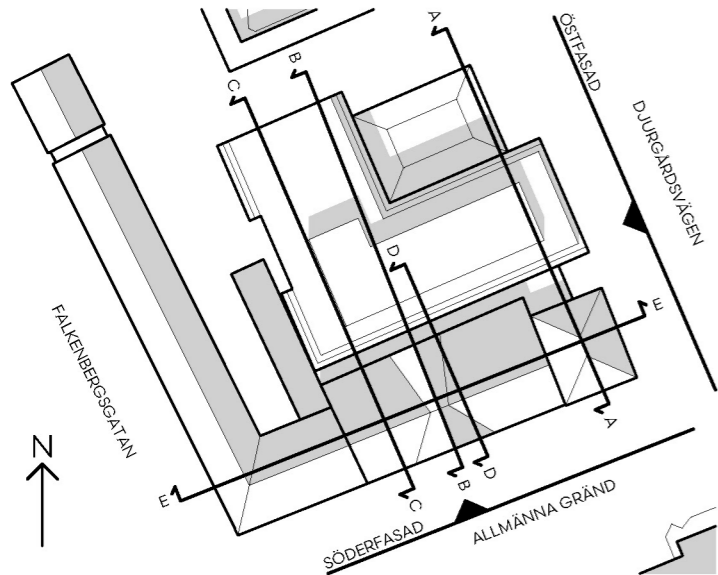
SEKTION B

JÄMFÖRELSEALTERNATIV A



SEKTION C

JÄMFÖRELSEALTERNATIV A



SEKTION D, ATRIUM

JÄMFÖRELSEALTERNATIV B

ALTERNATIV B

- Rivning, återuppbyggnad, källare

STENHUSET

I detta jämförelsealternativ sker också rivning av befintlig byggnad p.g.a. källarbyggnationen. Återuppbyggnaden sker med utgångspunkt i ritingarna från 1927. Interiörert skapas en volym som är anpassad för verksamheten.

PAVILJONGEN

Även Paviljongen rivs i sin helhet p.g.a. källarbyggnation och rekonstrueras så autentiskt som möjligt enligt ritningar från 40-talet. Vad gäller interiören så är det samma förutsättningar som för Stenhuset.

ÖVRIGT

I detta förslag byggs också Konsthallen 15 och Konsthallen 2 samman i bottenvåning och plan 2.

NYCKELTAL:

Ytor:

	Ovan mark:	Källare:	Totalt:
BTA:	1315,8	2097,4	3413,2
LOA:	1158,3	1654,0	2812,3
ÖVA:	112,7	293,9	406,6

Hotellrum:

Källare:	9
Plan 2	16
Totalt:	25

JÄMFÖRELSEALTERNATIV B



PERSPEKTIVSKISS FRÅN DJURGÅRDSVÄGEN MOT SÖDER

JÄMFÖRELSEALTERNATIV B



PERSPEKTIVSKISS MOT ALLMÄNNA GRÄND

JÄMFÖRELSEALTERNATIV B



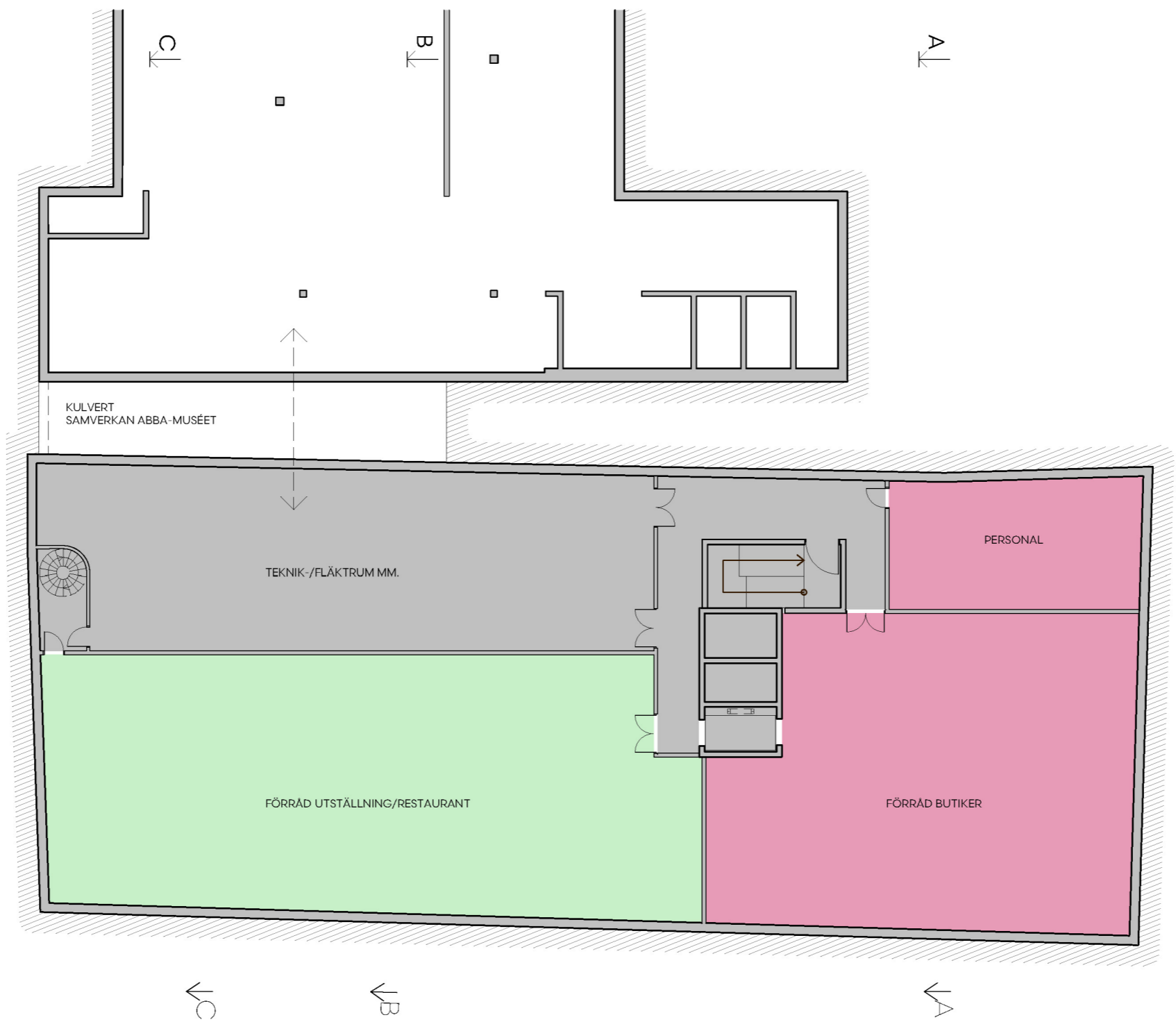
FASADER MOT SÖDER

JÄMFÖRELSEALTERNATIV B

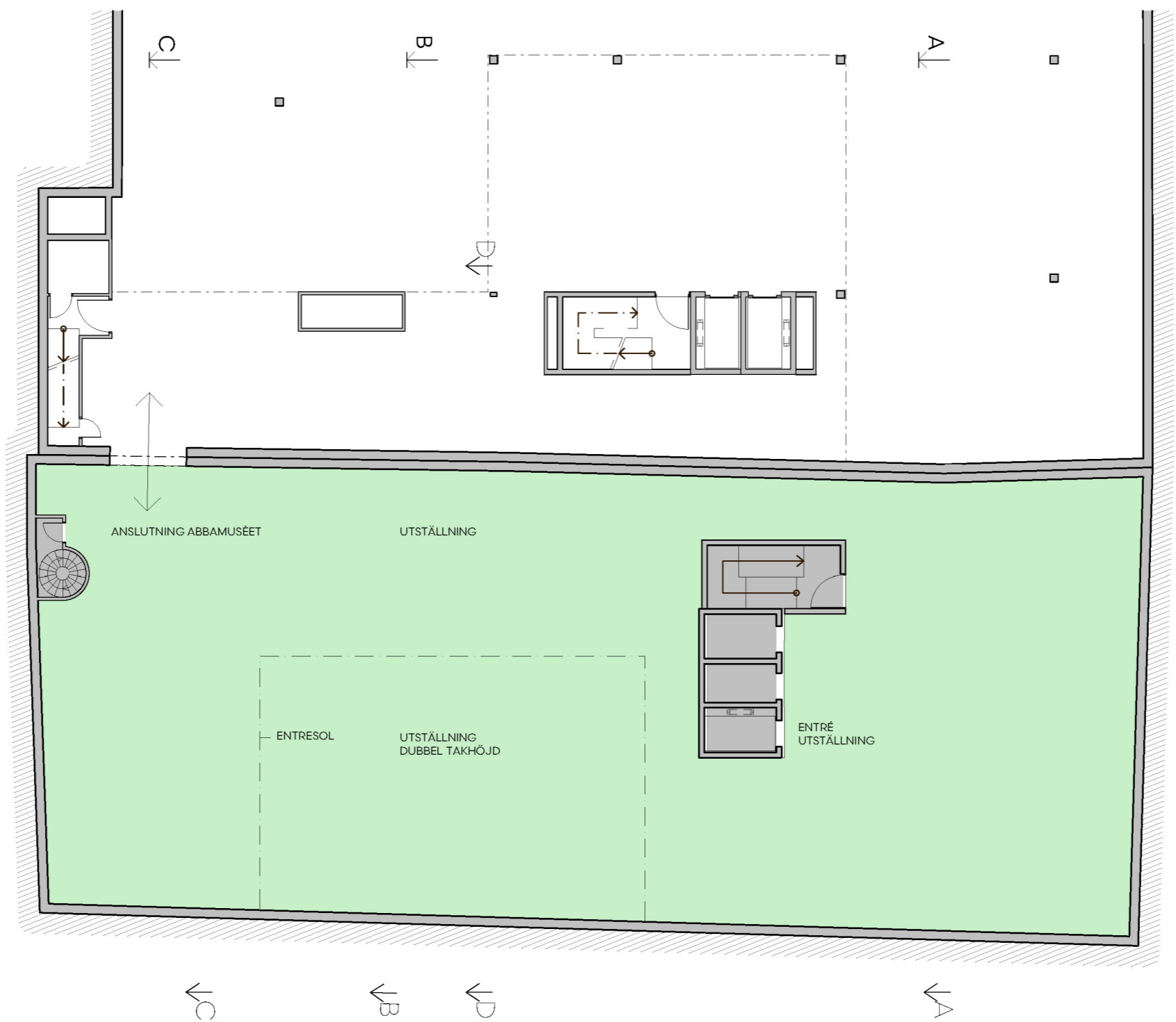


FASADER MOT ÖSTER

JÄMFÖRELSEALTERNATIV B



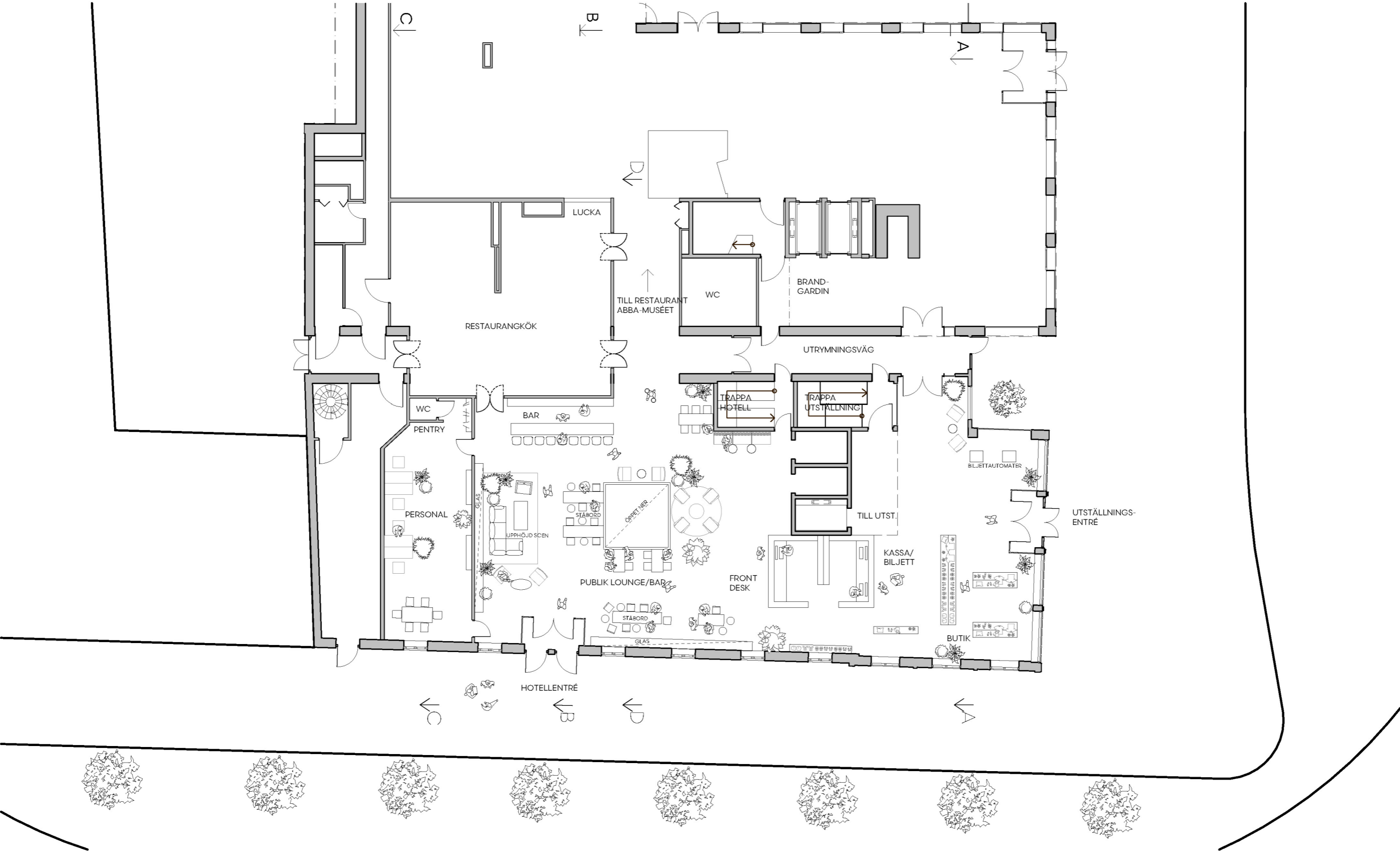
JÄMFÖRELSEALTERNATIV B



JÄMFÖRELSEALTERNATIV B



JÄMFÖRELSEALTERNATIV B

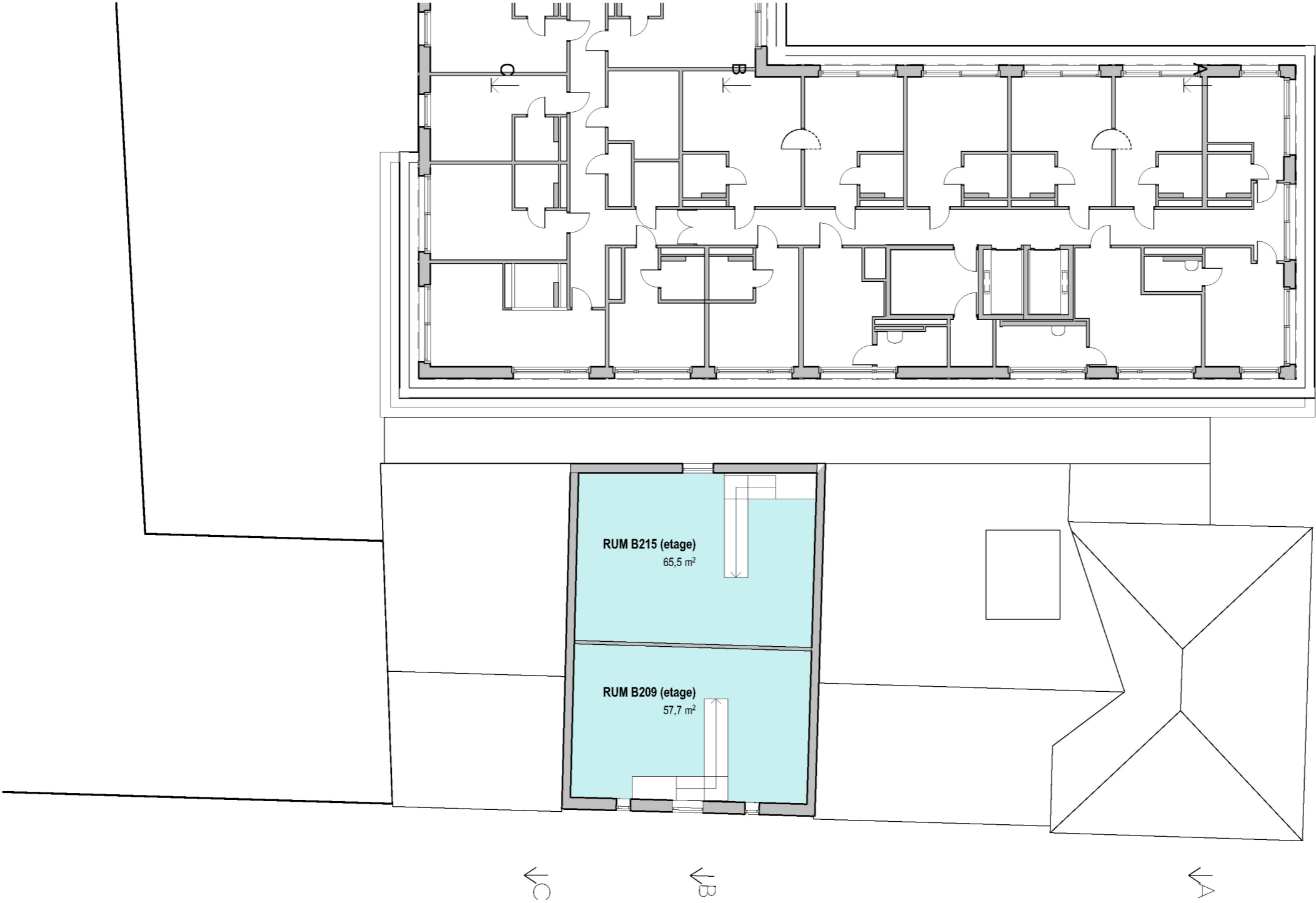


PLAN 1 ENTRÉPLAN

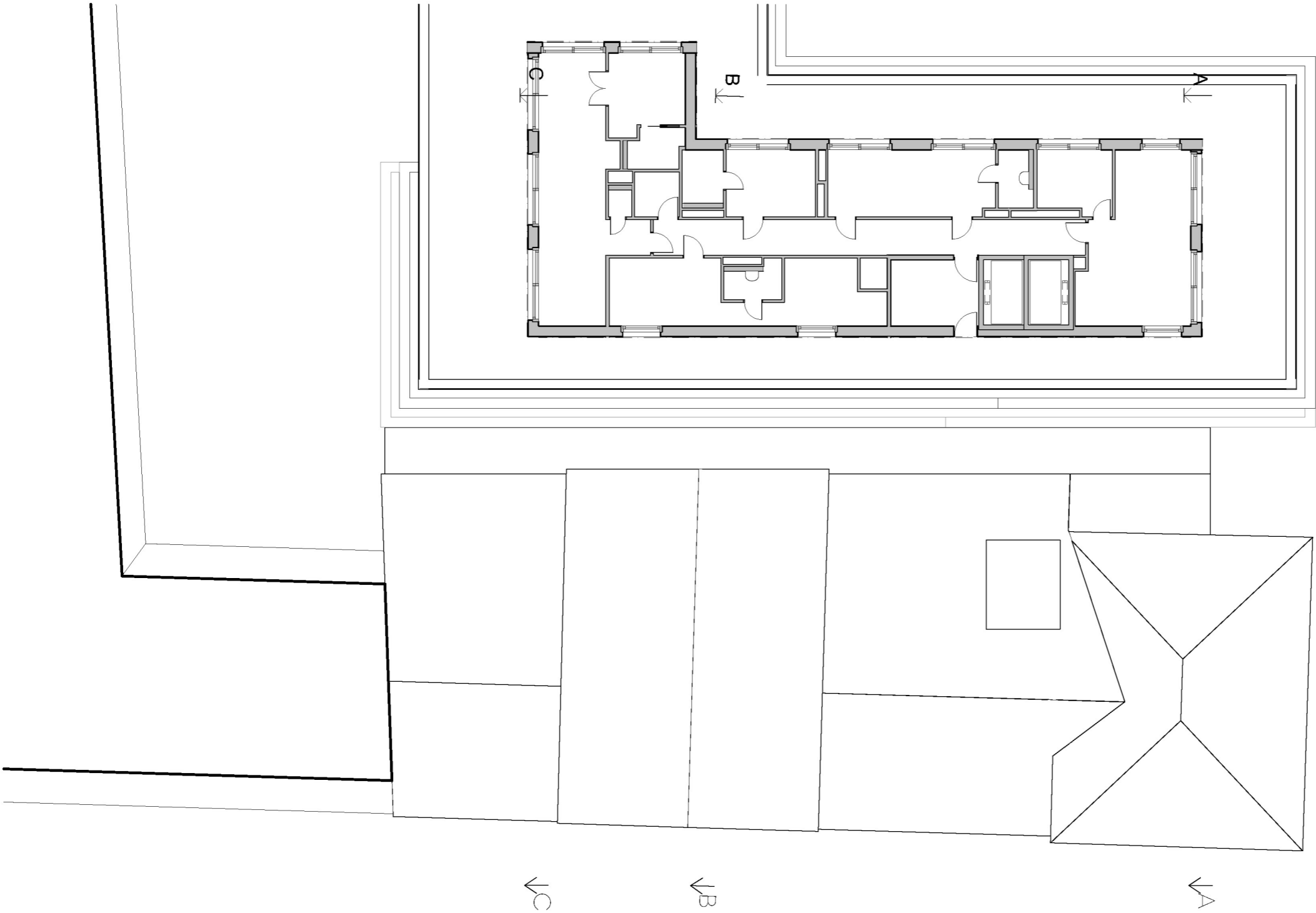
JÄMFÖRELSEALTERNATIV B



JÄMFÖRELSEALTERNATIV B

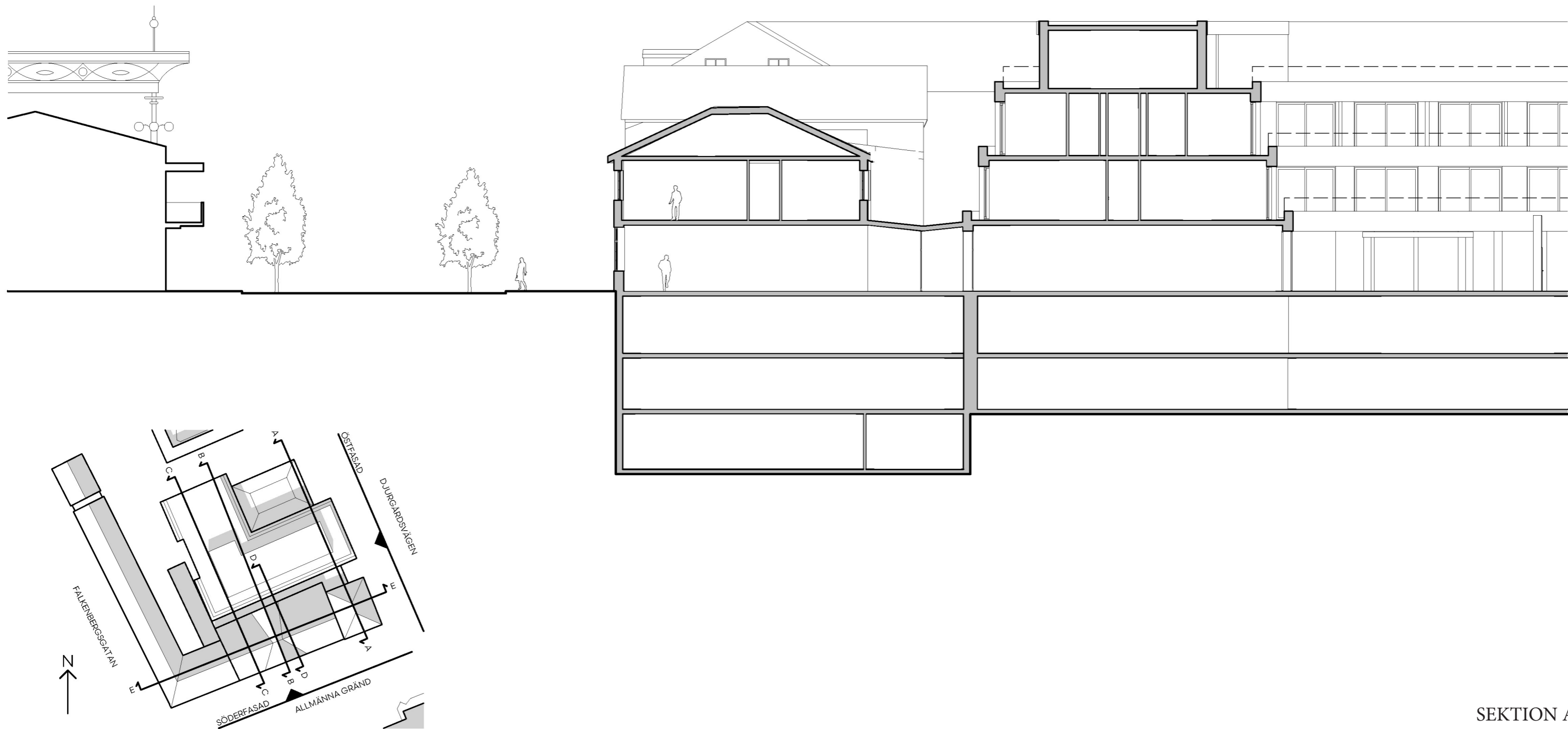


JÄMFÖRELSEALTERNATIV B



PLAN 4 TAKPLAN

JÄMFÖRELSEALTERNATIV B



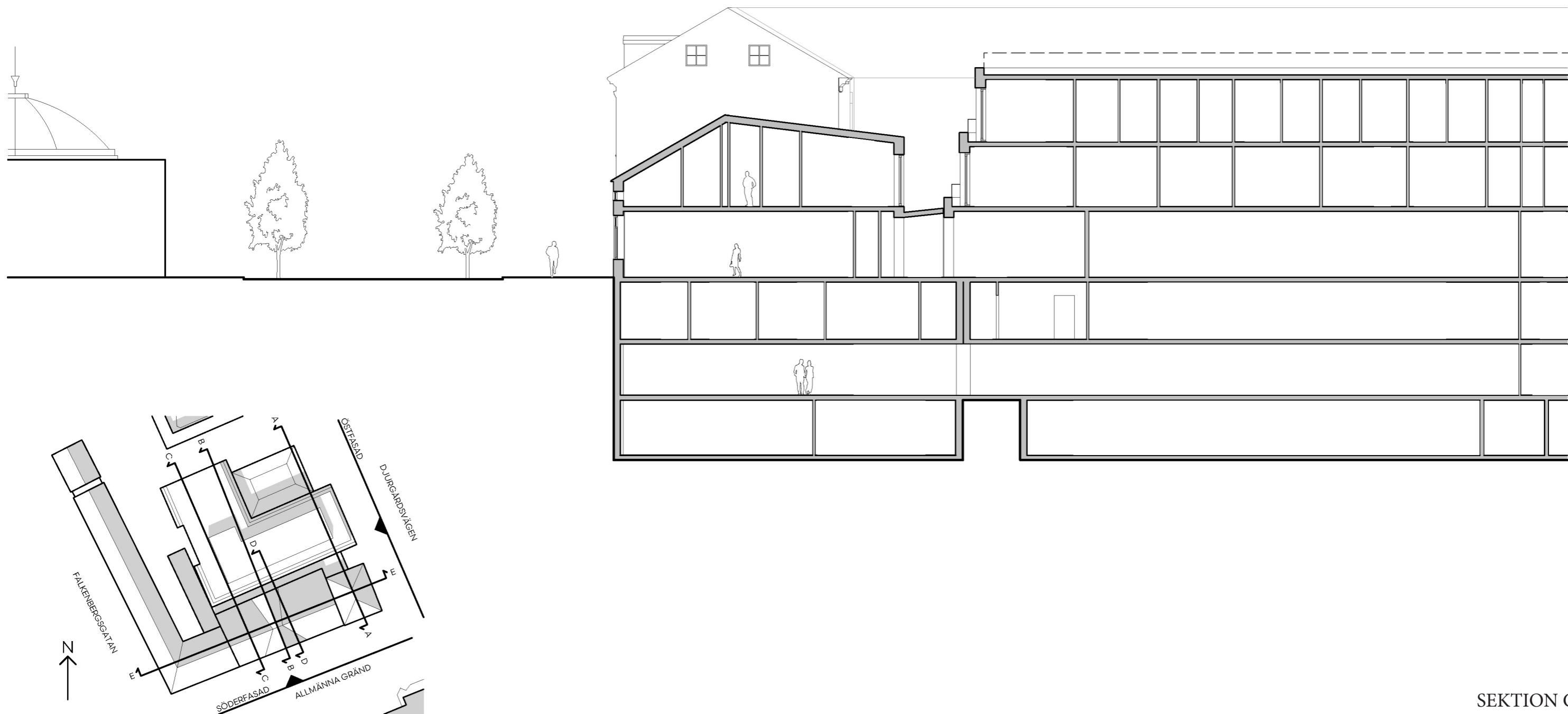
SEKTION A

JÄMFÖRELSEALTERNATIV B



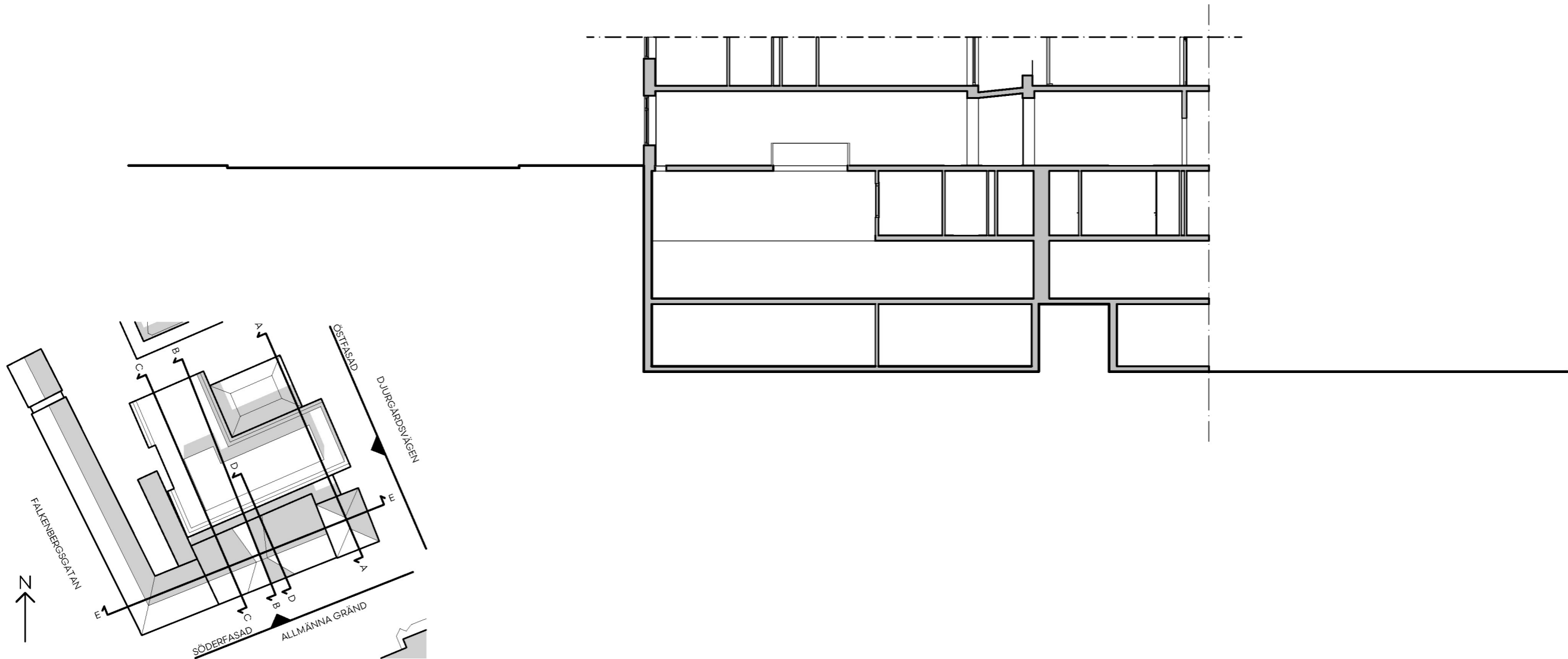
SEKTION B

JÄMFÖRELSEALTERNATIV B



SEKTION C

JÄMFÖRELSEALTERNATIV B



SEKTION D

