

GESTALTNINGS-PM ALLMÄN PLATSMARK 2023-10-13

SLAKTHUSOMRÅDET, detaljplan 2a

Projektinformation

Beställare: Exploateringskontoret, Stockholms stad

Arbetsgrupp: Sara Ellert Ezeldin, Anna Pramsten, Anna Widborg, Exploateringskontoret

Landskapsarkitekt:

Nyréns arkitektkontor

genom Bengt Isling (ansvarig), Petra Lindeqvist (handläggare), Hannes Kuortti, Linnea Hengren, Andreu Taberner

Landskapslaget

genom Sofia Sandqvist och Stina Elonsson (ansvarig), Lina Andersson och Sergio Maximo (handläggare), Carlos Valencia, Filippa Dahlin, Veronika Chertova

Belysning: Bjerking/Lena Hildeman

Underlag och utredningar

Program för Slakthusområdet, 2017-02-02 (Planprogram)

Kvalitetsprogram för arkitekturen, 2023

Kvalitetsprogram för offentliga rum Slakthusområdet, version 2.0 2021-09-22

Illustrationer och bilder Nyréns (s 1-15, 22-25) Landskapslaget (s16-21) om inget annat anges.

Dokumentversion

Aktuell version: Revidering 1, 2023-10-13

Tidigare versioner: Underlag till samråd daterat 2022-02-04

Nyréns Arkitektkontor

Magnus Ladulåsgatan 63, Box 4709
116 92 Stockholm
08-698 43 00
info@nyrens.se
www.nyrens.se

Landskapslaget
Södermalmsallén 12-14
118 63 Stockholm
08-442 48 20
info@landskapslaget.se
www.landskapslaget.se



Slakthusområdet idag. Källa SBK.

Omslagsbilden: Rökeritorget (visualisering).

Fickpark i korsningen Rökerigatan/Styckmästargatan med beläggning som går ut och möter omgivande fasader och sträcker sig över gatorna. Granit med röda toner i en beläggning som utgår från ett stort sittbart objekt centralt på torget, t ex en fontän. Generöst med sittplatser runt torget med en stor del av ytan oprogrammerad för flexibel användning.

INNEHÅLL

INLEDNING.....s 4

BAKGRUND

Visionen för Söderstaden

Planprogrammet för Slakthusområdet

Kvalitetsprogram för Slakthusområdet x 2

UR PLANPROGRAMMET

Ett område med särpräglad karaktär

Tre ledmotiv för Slakthusområdets utveckling

GESTALTNINGS-PM

Mål och syfte

OFFENTLIGA RUM I SLAKTHUSOMRÅDET.....s 6

UR KVALITETSPROGRAMMET

Gaturummet - arena för stadsliv

Parker och torg - karaktärsstarka offentliga rum av hög kvalitet

DETALJPLAN 2a

Struktur

OFFENTLIGA RUM I DETALJPLAN 2a.....s 9

Illustrationsplan DP2a

Det sammanhängande golvet

Parker, torg och fickparker

Trafik, angöring och RHP

Gaturummets grönska

Det offentliga rummets möblering och cykelparkering

Tillgänglighet - orienterbarhet för synskadade

Belysning

Dagvatten och Skyfall

PARKER OCH TORG.....s 16

Östra Fällan

Fickpark Kv B

Fickpark Kv E

Fickpark Rökeritorget



Illustrationsplan
Skala 1:4000 A3
2023-09-01

INLEDNING

BAKGRUND

Visionen för Söderstaden

Kommunfullmäktige i Stockholms stad fattade i juni 2010 beslut om att godkänna Vision Söderstaden 2030. Söderstaden är ett utpekad stadsutvecklingsområde som omfattar stadsdelarna Södra Skanstull, Gullmarsplan/Nynäsvägen, Globenområdet och Slakthusområdet. I visionen ingår att utvidga Stockholms innerstad söderut och skapa en sammanhängande tät och mångfunktionell stadsmiljö med urbana kvaliteter söder om Skanstull.

Planprogrammet för Slakthusområdet

Ett planprogram för Slakthusområdet godkändes av stadsbyggnadsnämnden i februari 2017. Planprogrammet möjliggör en utveckling av Slakthusområdet från ett relativt slutet renodlat verksamhetsområde till en blandad stadsdel med bostäder, nya arbetsplatser, förskolor, skolor, idrottsfunktioner, handel, mat och nöjen. Kopplingarna till omgivande stadsdelar stärks och Slakthusområdet utvecklas som en del i en sammanhängande stadsväv. Planprogrammet lägger fast de viktiga principerna för stadsdelens fortsatta utveckling och är brett förankrat bland stadens förvaltningar, allmänhet och verksamma i Slakthusområdet.

Kvalitetsprogram för Slakthusområdet x 2

Kvalitetsprogram för offentliga rum 2.0 2021-09-22 (kallat Kvalitetsprogrammet i detta dokument), beskriver de offentliga rummens funktioner och användning. Syftet är att vidareutveckla ursprungsidéerna för Slakthusområdet och konkretisera planprogrammets intentioner i gestaltningsprinciper för gator, parker, fickparker och torg. Det beskriver också principerna för gatornas utformning, golvets beläggning samt frisen. Dokumentet ligger till grund för Gestaltnings-PM för offentliga rum som tas fram för respektive detaljplan.

Övergripande kvalitetsprogram för arkitekturen i Slakthusområdet (2023) är en tydlig vägledning för arkitekturen och riktar sig både till stadens medarbetare och till byggaktörerna och deras arkitekter. Dokumentet konkretiserar strategier och riktlinjer från Stockholms översiktsplan, Byggnadsordningen, Vision Söderstaden och planprogrammet för Slakthusområdet och fungerar som en brygga mellan dessa och de mer konkreta gestaltningsprogram som är knutna till resp detaljplan.

Dokumentet kompletterar varandra och bör samläsas för att ge en helhetsbild.

UR PLANPROGRAMMET

Ett område med särpräglad karaktär

Slakthusområdet är med sin struktur, sin bebyggelse och sin intressanta historia ett stadsutvecklingsområde med unika förutsättningar. Området har många av den klassiska stenstadens efterfrågade kvaliteter, med väldefinierade gaturum och en tydlig kvartersindelning. Bebyggelsens kontraster i volym, ålder och karaktär har skapat en variationsrik stadsmiljö som speglar områdets användning och olika tiders ideal.

Tre ledmotiv för Slakthusområdets utveckling

Utvecklingen av området bygger vidare på den befintliga stadsstrukturen, med stor respekt för de karaktärsdrag som gör området speciellt. Det labyrintiska gatunätet med långa gator och korta tvärgränder vidareutvecklas och kopplas starkare till omgivningen. Gaturummens intimitet och flikighet tas tillvara i en mångfald av små platser och parker. En stor del av bebyggelsen bevaras och brokigheten utnyttjas för att skapa karaktärsfulla offentliga rum. Planprogrammet för Slakthusområdet beskriver tre ledmotiv för områdets utveckling:

Arkitektonisk variation, mångfald av verksamheter och historiskt djup

De befintliga husen förmedlar Slakthusområdets historia och genom ny bebyggelse fortsätter områdets berättelse. Arkitekturen skapar en varierad och mångfacetterad stad med plats för olika verksamheter på kort och lång sikt.

Ett sammanhållande golv som bildar ett gemensamt offentligt rum

Slakthusområdets gator och öppna platser utgör i första hand offentliga rum med plats för mänskligt liv, aktiviteter och möten. En landskapsutformning där ett samlande golv är centralt, ger stöd åt den inriktningen och bidrar till att ge stadsdelen en särskild identitet och särprägel.

Ett finmaskigt nätverk av grönska och gröna stadsrum

Slakthusområdets historiska struktur rymmer inga större parker eller torg. I förslaget åstadkoms en urban grönstruktur genom ett nätverk av parker, fickparker, grönskande platser och stråk samt kvarterens framskyntande grönska.

GESTALTNINGS-PM

Mål och syfte

I Gestaltnings-PM prövas och preciseras Kvalitetsprogrammets principer på en mer detaljerad nivå. Många frågor är platsspecifika och behöver studeras tillsammans med omgivande fastigheter eller kvarter. Utformning med material, form och funktion för detaljplanens offentliga rum beskrivs. Dokumentet blir en viktig del i samordningen mellan staden och byggaktörerna.

Gestaltnings-PM ska användas som underlag för kommande projektering och fungera som underlag för förankring hos stadens huvudmän för drift och underhåll.



OFFENTLIGA RUM I SLAKTHUSOMRÅDET

UR KVALITETSPROGRAMMET

Gaturummet - arena för stadsliv

När Slakthusområdet utvecklas till en tät och blandad stadsdel kommer gaturummet bli ett av stadsdelens viktigaste offentliga rum, då det finns få större parker och torg.

Gaturummet ska skapa förutsättningar för vardagens rörelser mellan bostad, arbetsplats, skola, favoritplatser och fritidsaktiviteter – och det ska fungera som arena för stadsliv. Det ska gestaltas för rörelser, möten och handel, för lek och aktiviteter och för vila och betraktelser. Gaturummet – från fasad till fasad – ska vara tydligt offentligt och gestaltas med ett sammanhållet och tillgängligt golv. Den befintliga flikigheten i strukturen bevaras och lyfts fram.

Det sammanhållande golvet signalerar att fordonstrafik framförs i låg hastighet och med stor hänsyn till oskyddade trafikanter. Det är robust och tillåter olika typer av användning. Även tillfälliga evenemang, som loppis, kvartersfest, marknad och uteservering ska beredas plats i gaturummet.

Parker och torg - karaktärsstarka offentliga rum av hög kvalitet

En ny väv av offentliga rum skapas med parker, torg och fickparker. Varje plats får en individuell utformning som anpassas till omgivande bebyggelse, funktioner och som i uttryck samspelar med Slakthusområdets robusta industriområdeskaraktär. Det ska finnas en variation i karaktär, funktioner och program inom området. Tillsammans ska de offentliga rummen tillgodose människors olika behov av platser för rekreation, aktivitet, samvaro och återhämtning i vardagen.

DETALJPLAN 2a

Struktur

Detaljplan 2a ligger i Slakthusområdets nordöstra del och med många av Slakthusområdets historiska byggnader. Inom området finns en av de nya planerade tunnelbaneuppgångarna och närheten till Arenorna gör att det vid evenemang förväntas bli stora folkströmmar här. Kvarterens användning blir i huvudsak utåtriktad med mycket handel, service och restauranger tillsammans med kontor och vissa bostäder. Inga förskolor planeras i den här detaljplanen.

I detaljplan 2a, även kallad Kulturkvarteren, bevaras många av de befintliga husen, med trappor och lastkajer. Bebyggelseskalan varierar mellan 1- 7 våningar, delar av den befintliga bebyggelsen är låg, högre påbyggnader på vissa befintliga kvarter samt bostadskvarteret med 6-7 våningar. Inom området blir gatorna smala då den befintliga strukturen begränsar gatornas mått.

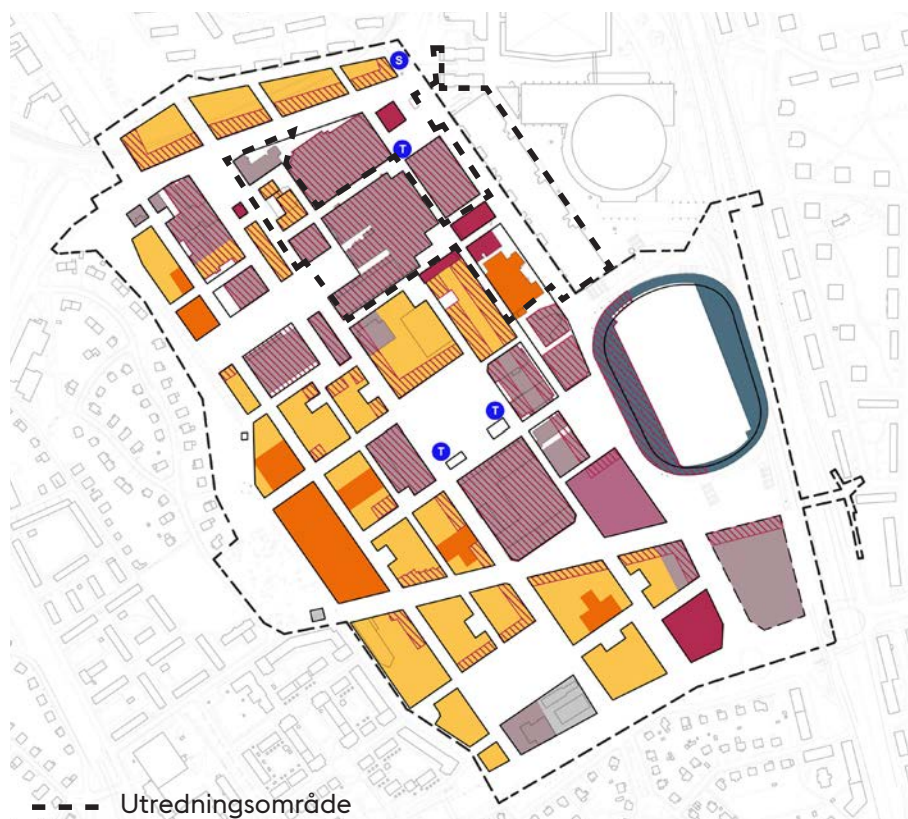
Gående är i prioritet i större delen av detaljplaneområdet med främst gågator eller bilfria gator i detaljplanens inre delar. Arenavägen respektive Hallvägen är lokala huvudgator. Gatorna blir ett viktigt offentligt rum med mycket aktivitet, levande bottenvåningar och mycket verksamheter. De offentliga rummen ska utformas för att fungera och vara trivsamma vid större evenemang, helgkvällar och vardagar.

Östra delen av Fällan och tre sociala fickparker/torg utgör de offentliga rummen utöver gatorna.



Gatutyper

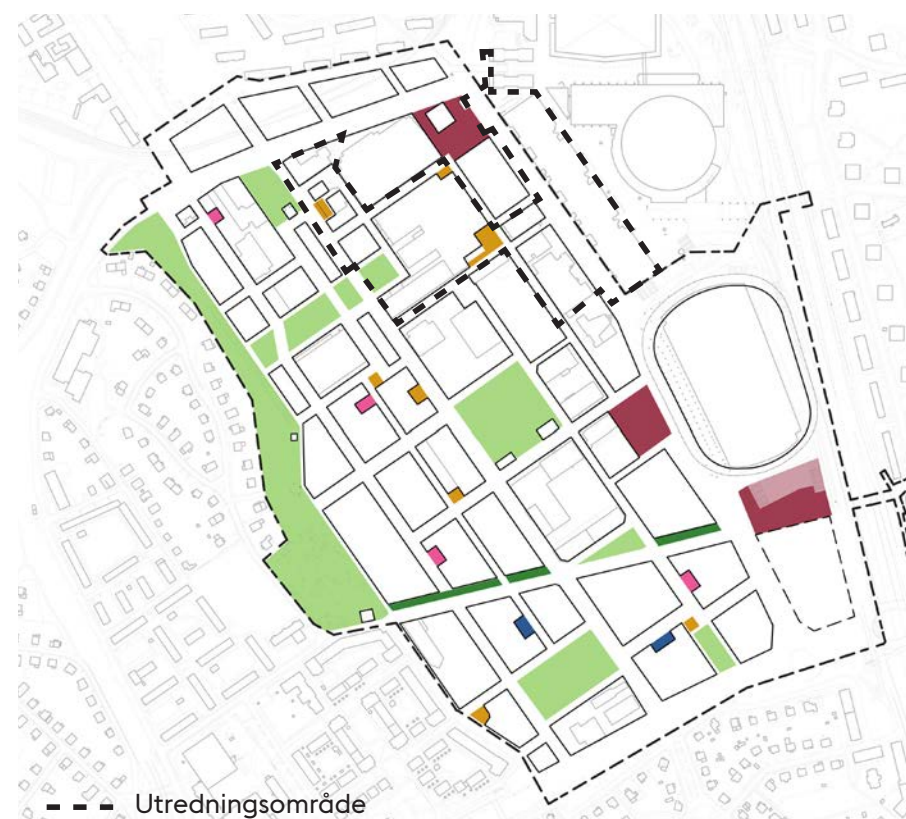
- Bilfri gata.** Rum för cyklister, fotgängare och vistelse. Biltrafik förekommer i princip inte.
- Gågata** eller motsvarande. Transporter till fastigheter tillåts.
- Gångfartsområde.** Gata med blandtrafik. Gående prioriteras, bilar i gångfart. Begränsad mängd biltrafik, stor hänsyn till oskyddade trafikanter.
- Lågfartsgata.** Gata med separat gång- och cykelbana. Biltrafik i låg hastighet.
- Lokal huvudgata.** Gata med separat gång- och cykelbana. Bil- och busstrafik i 30 km/h. Gående och cyklister korsar gatan i ordnade passager
- Huvudgata.** Gata med separat gång- och cykelbana. Bil- och busstrafik. Gående och cyklister korsar gatan i ordnade passager.



Kvarterens användning

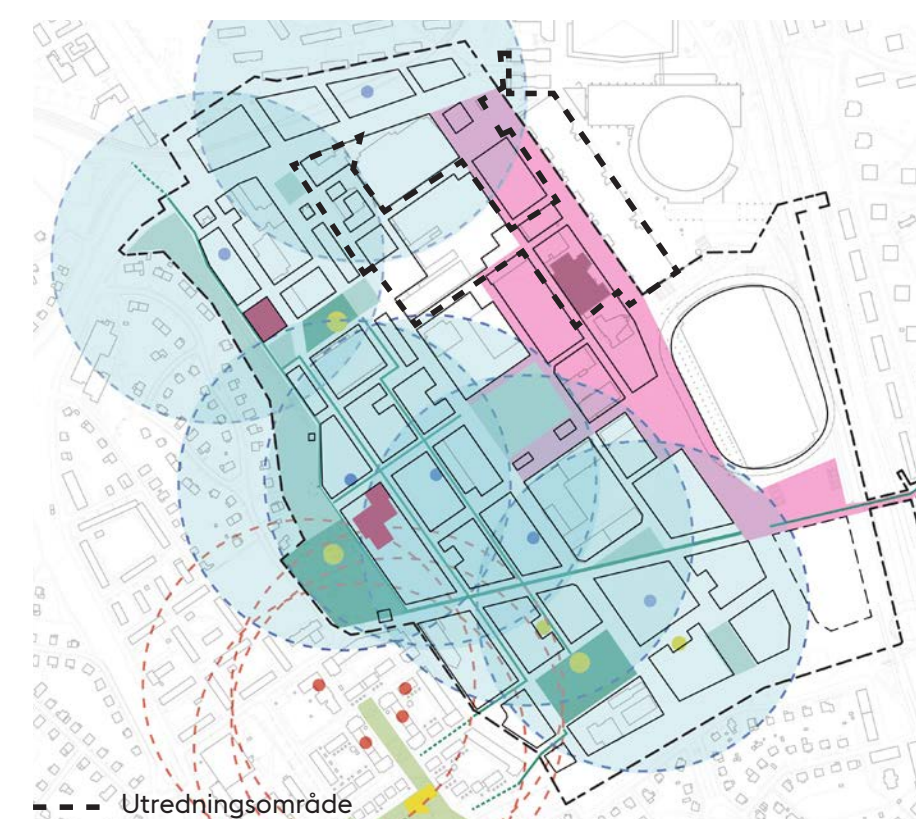
- Bostäder
- Skolor och förskolor
- Handel, restauranger, service
- Handel restauranger, service i bottenvåning
- Kontor
- Evenemang, kultur idrott
- Teknik
- Högskola
- Tunnelbana/Tvärbana

Källa SBK.



Offentliga rum

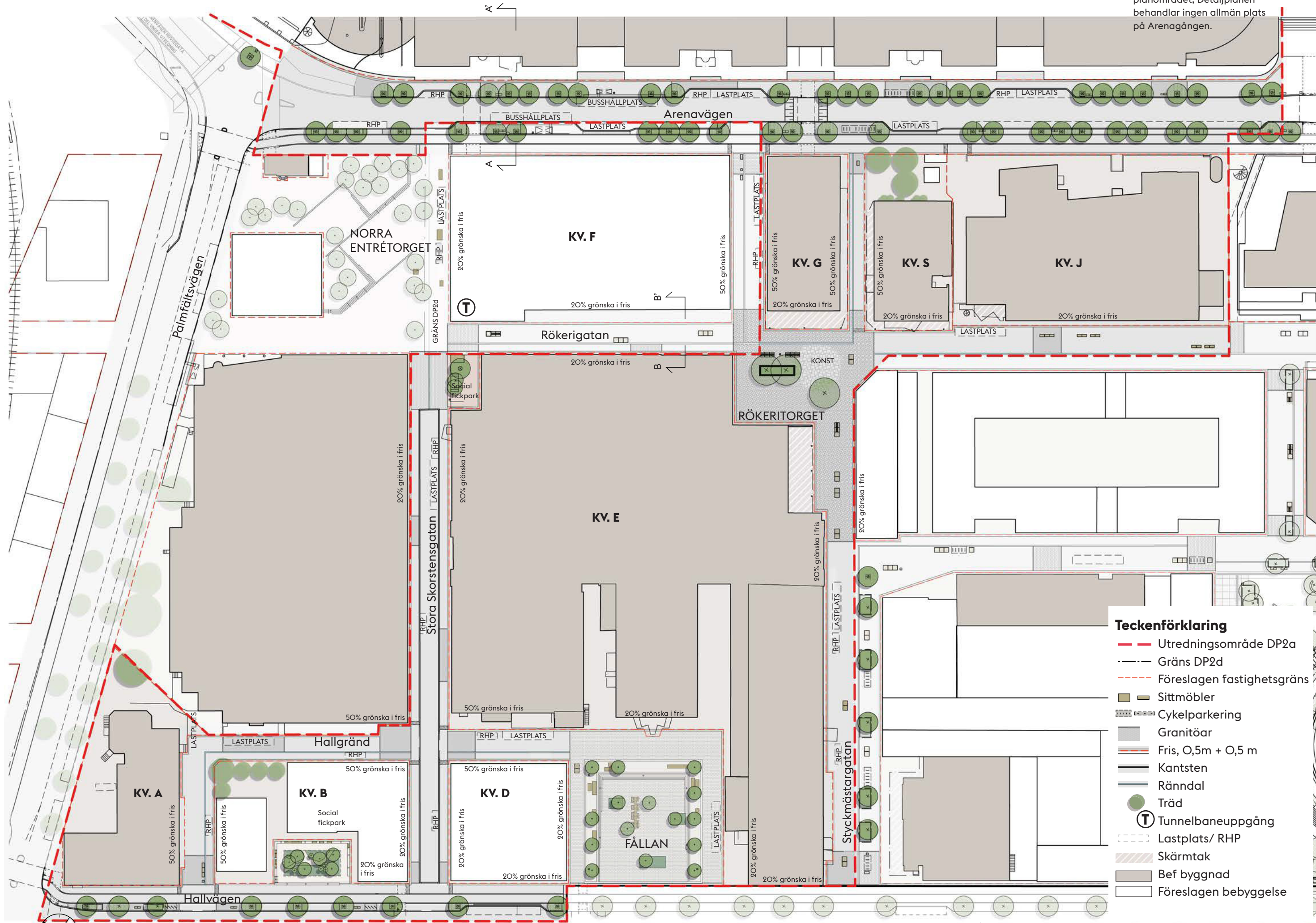
- Parker
- Torg
- ■ Fickparker
- Gator med parkkarktär
- Bilfria gator/Gågator/Gångfartsområden



Besöksryck och användning

- 200 m från förskola (så långt en förskolegrupp enkelt tar sig). Blå fylld cirkel visar förskolans läge.
- 200 m från förskola i intilliggande område. Röd fylld cirkel visar förskolans läge.
- Stort besöksryck vid evenemang
- Skolor
- Lekplats i park
- Lekfull fickpark

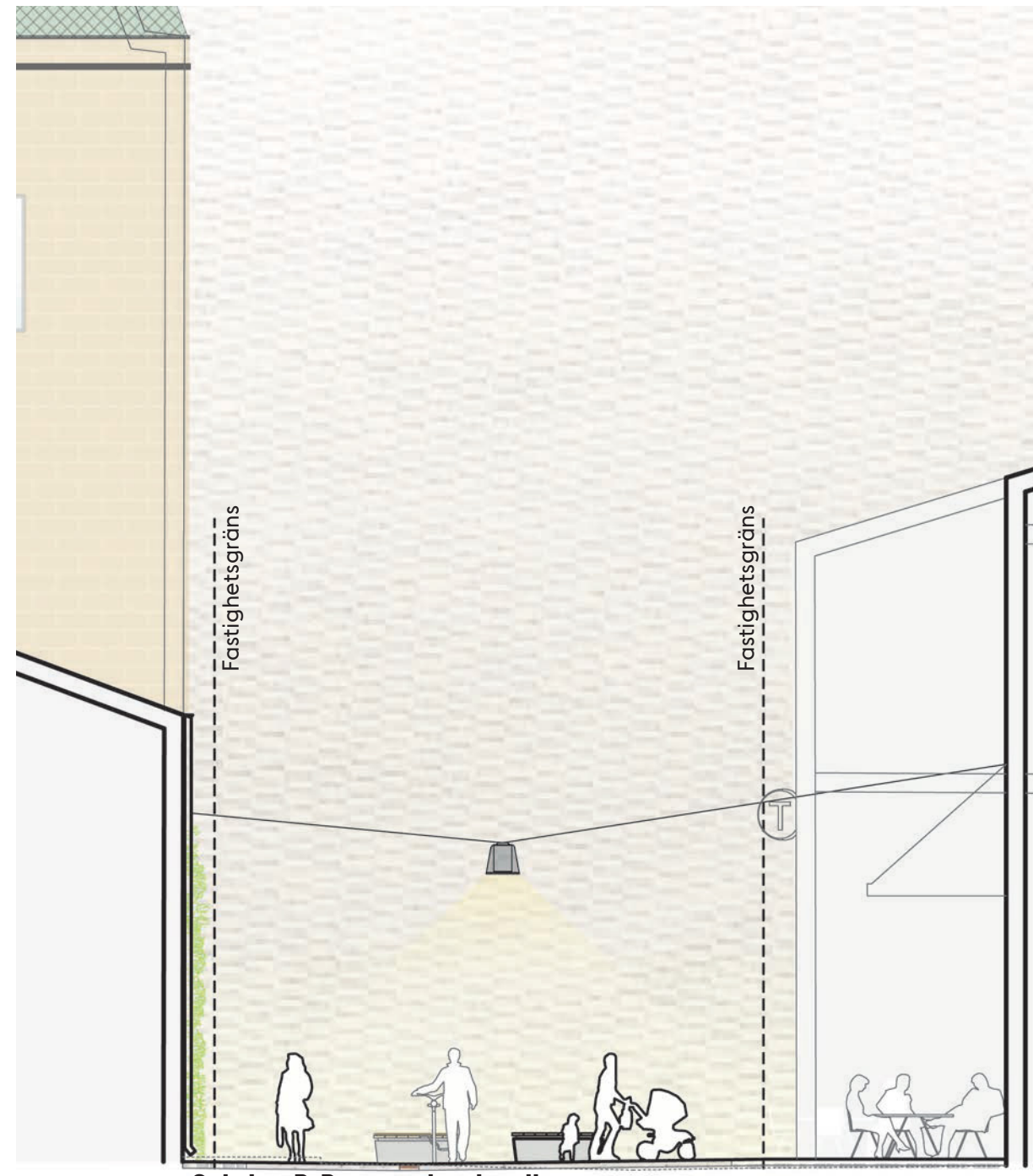
Denna plan redovisar inte hela planområdet, Detaljplanen behandlar ingen allmän plats på Arenagången.



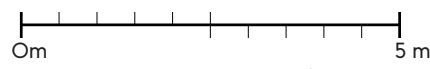
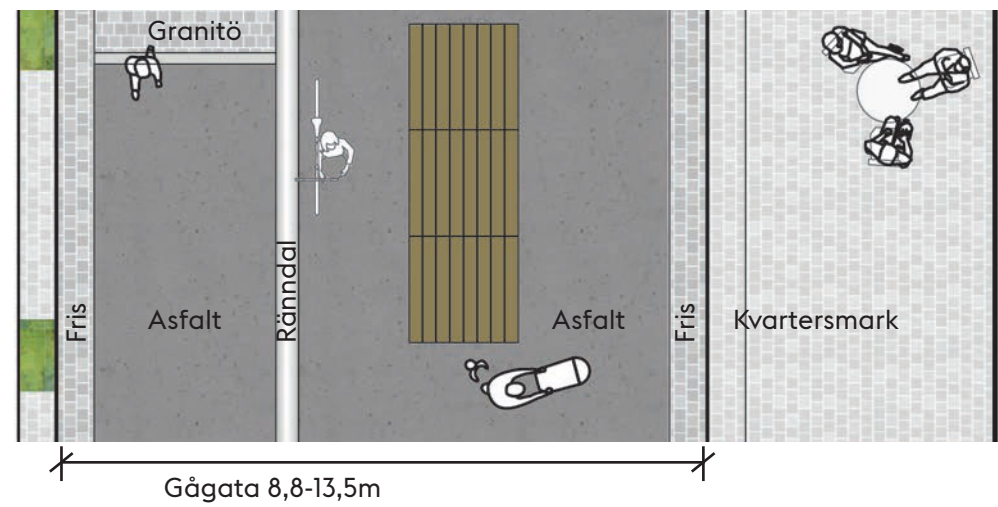
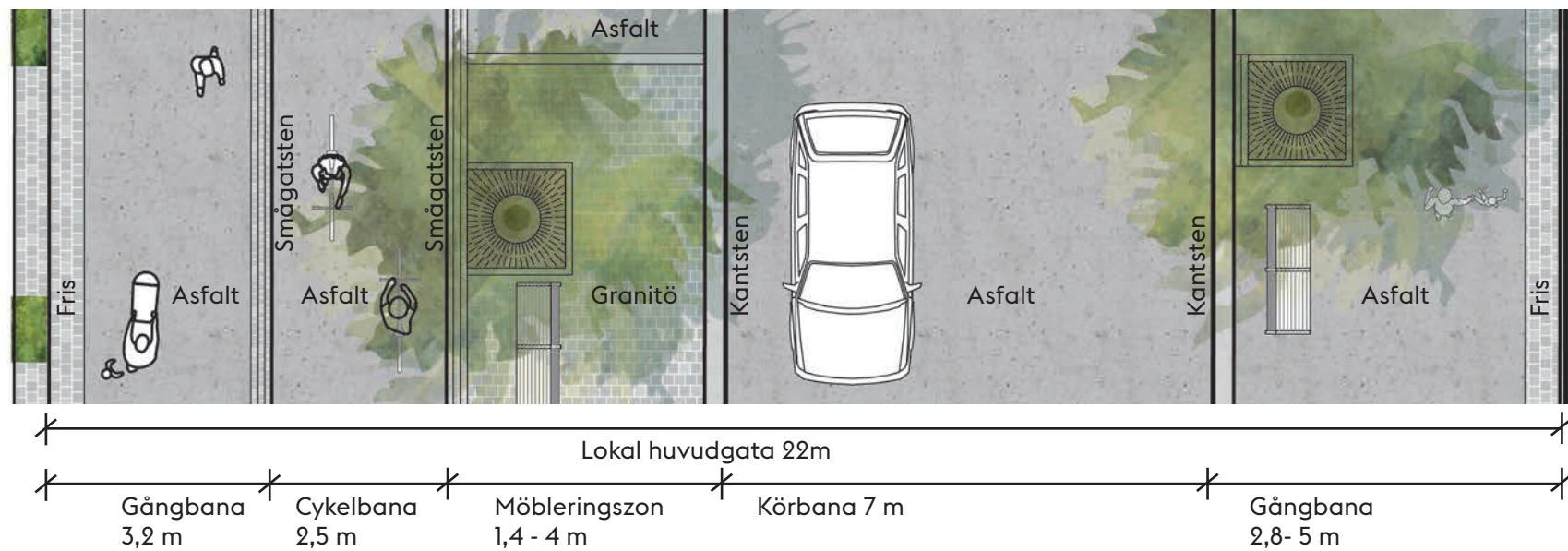
- Teckenförklaring**
- Utredningsområde DP2a
 - Gräns DP2d
 - Föreslagen fastighetsgräns
 - Sittmöbler
 - Cykelparkering
 - Granitöar
 - Fris, 0,5m + 0,5 m
 - Kantsten
 - Rännal
 - Träd
 - Tunnelbaneuppgång
 - Lastplats/ RHP
 - Skärmtak
 - Bef byggnad
 - Föreslagen bebyggelse



Sektion A-A samt plandetalj
Arenavägen Skala 1:100 A3



Sektion B-B samt plandetalj
Rökeigatan Skala 1:100 A3



OFFENTLIGA RUM I DETALJPLAN 2a



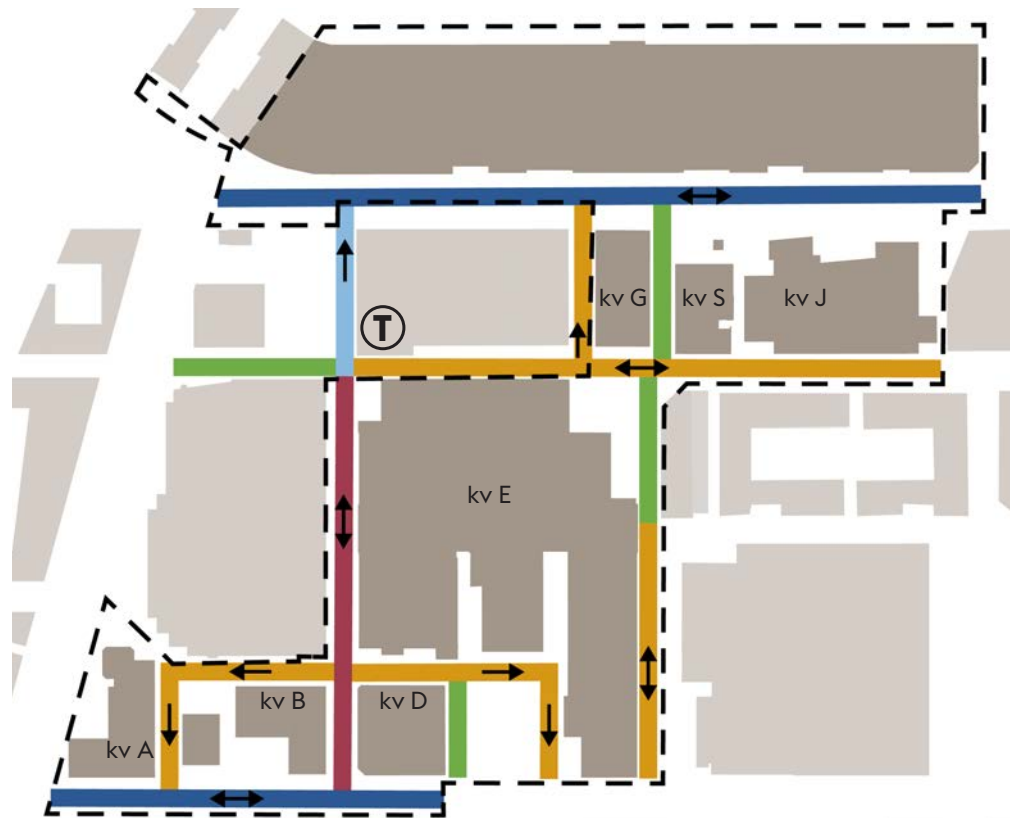
- Golvets öar - Fast placering. Hela gatans bredd
- Golvets öar - Semifast placering. Del av gatans bredd
- Golvets öar - Fri placering. Del av gatans bredd
- Golvets asfalt
- Golvets fris - i fastighetsgräns
- Golvets fris - i fastighetsgräns, endast på stadens mark
- Avvikande beläggning i park och fickparker

Det sammanhängande golvet

Gaturummet – från fasad till fasad – ska vara tydligt offentligt och gestaltas med ett sammanhållet och tillgängligt golv. I denna detaljplan, den gamla delen av området, där gatorna är smala och mycket av den befintliga bebyggelsen sparas är andelen asfalt större.

Golvets öar, markbeläggning av granitstenar, markerar ändrad gatutyp, förskjutningar i fasadliv, entréer eller där det passar med variation i gaturummet. Då gatorna byter gatutyp ligger fasta öar i hela gatans bredd mellan friserna. Semifasta öar understödjer gatufunktioner som förskjutningar i fasadliv, lastkajer, viktiga entréer eller fickparker. Fria öar skapar variation i gaturummet. Semifasta öar respektive fria öar kompletterar inom området, längs Arenavägen och Hallvägen finns öar i möbleringszonerna längs gatan. (Läs mer om golvet samt öar i Kvalitetsprogrammet sid 18-19.)

Fällan och fickparker bryter golvet mot bilfria gator/gånggator/gångfartsområden och deras respektive material går ut och möter omgivande fasader.

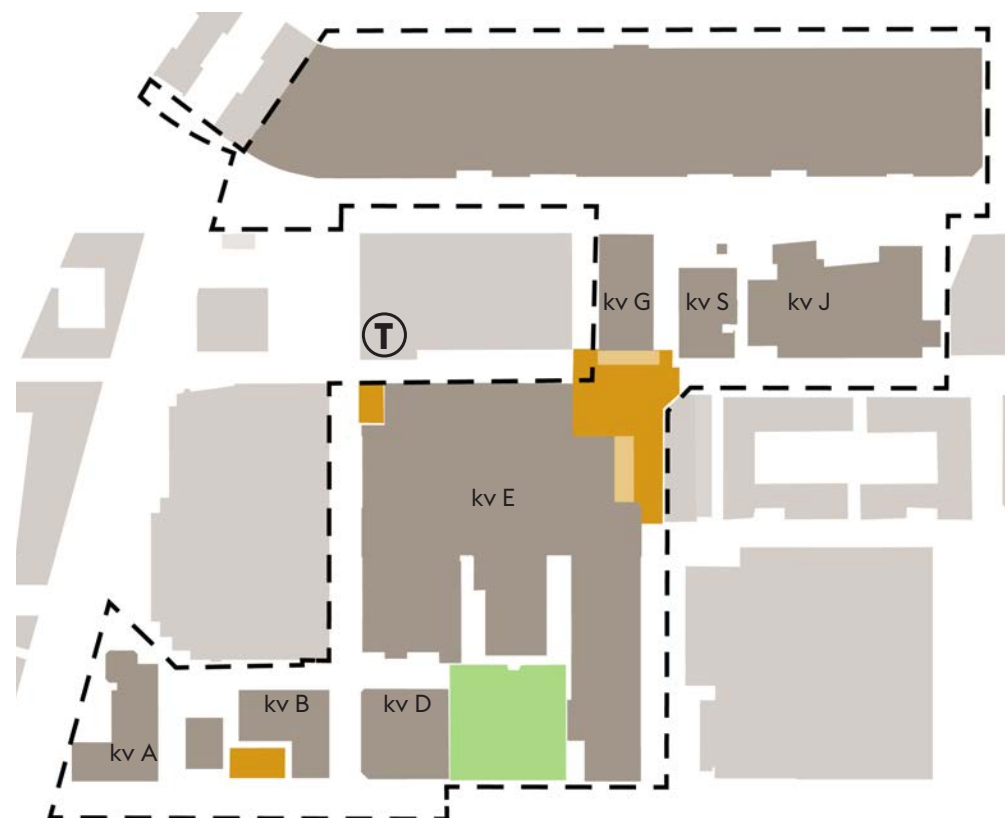


- Gånggata
- Gångfartsområde
- Lågfartsgata
- Lokal huvudgata med cykelbana
- Bilfri gata
- Tunnelbaneuppgång
- Färddriktning gata

Trafik och gatutyper

Inom området utformas gatorna för att ge gående prioritet, även om viss trafik för angöring, inlastning samt RHP vid behov kommer att förekomma. Inom området är gatutyperna framförallt gånggator och gångfartsområden. Arenavägen och Hallvägen är lokala huvudgator med trottoarer och separata cykelbanor. Stora Skorstensgatan är delvis lågfartsgata för att klara inlastning och angöring och utförs med kansten och trottoarer.

Golvets öar som markerar byte av gatutyp blir extra viktiga då de smala gatumåtten inte medger möblering och fysiska hinder i korsningspunkten pga körspår och svepradier.



- Parktorg, Östra delen av Fållan
- Fickparker/ficktorg (ljusare partier på kvartersmark)
- Föreslagen detaljplanegräns

Parker, torg och fickparker

Rökeritorget, Östra Fållan och tre sociala fickparker utgör detaljplanens offentliga rum tillsammans med gatorna. (Respektive plats beskrivs mer utförligt från s 12).

Inom denna detaljplan bevaras många av de befintliga byggnaderna. Besöksstrycket förväntas bli högt, med mycket utåtriktade verksamheter men också med direkta läget mot arenorna och de stora evenemang som sker där.

Platserna utformas för att klara en bred variation i besöksstryck - vardag, helgkvällar och det extrema besöksstrycket som blir vid större evenemang på de intilliggande arenorna.

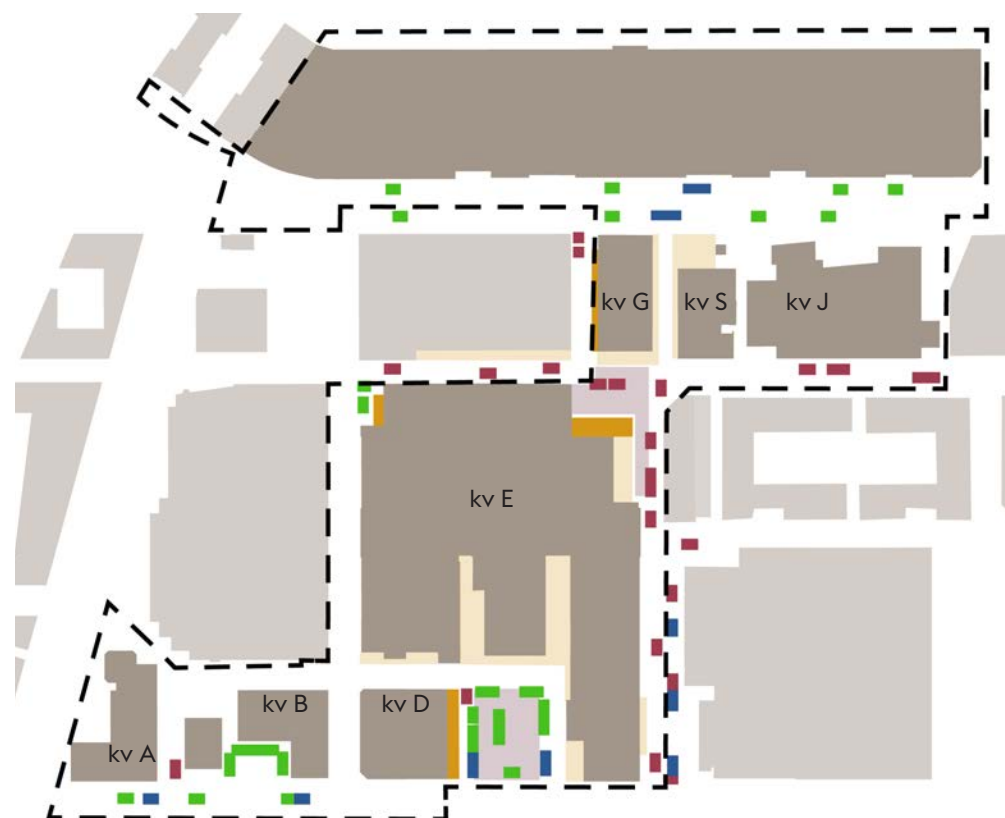


- Parkträd på allmän plats
- Gatuträd på allmän plats
- 20% planterad fris
- 50% planterad fris

Gaturummets grönska

Den övergripande ambitionen för stadsdelen är att skapa ett finmaskigt grönt nätverk med parker, trädplanterade torg och gröna gaturum. Längs Hallvägen och Arenavägen finns gatuträd. På grund av smala gatusektioner och ledningstråk finns inte utrymme för gatuträd i den inre delen av DP2a. Där blir frisens grönska på kvartersmark ett extra viktigt bidrag till att skapa gröna, trivsamma gaturum. Större delen av DP2a ska ha planterad fris 20% av fasadens längd (röda området). Längs Hallgränd samt på båda sidor om kv G ska det vara 50% planterad fris (blå området). Försvårande situationer vid befintliga hus som t ex skärmtak kan göra att alternativ eller kompensation för frisgrönska behöver studeras vidare. Detta gäller exempelvis vid kv. A, G, E och S där det blir svårt att nå procenten pga befintliga kulturbyggnader.

Fickparkernas och parkernas träd blir viktiga i strukturen med placeringar så att kronorna sticker ut i gaturummet.



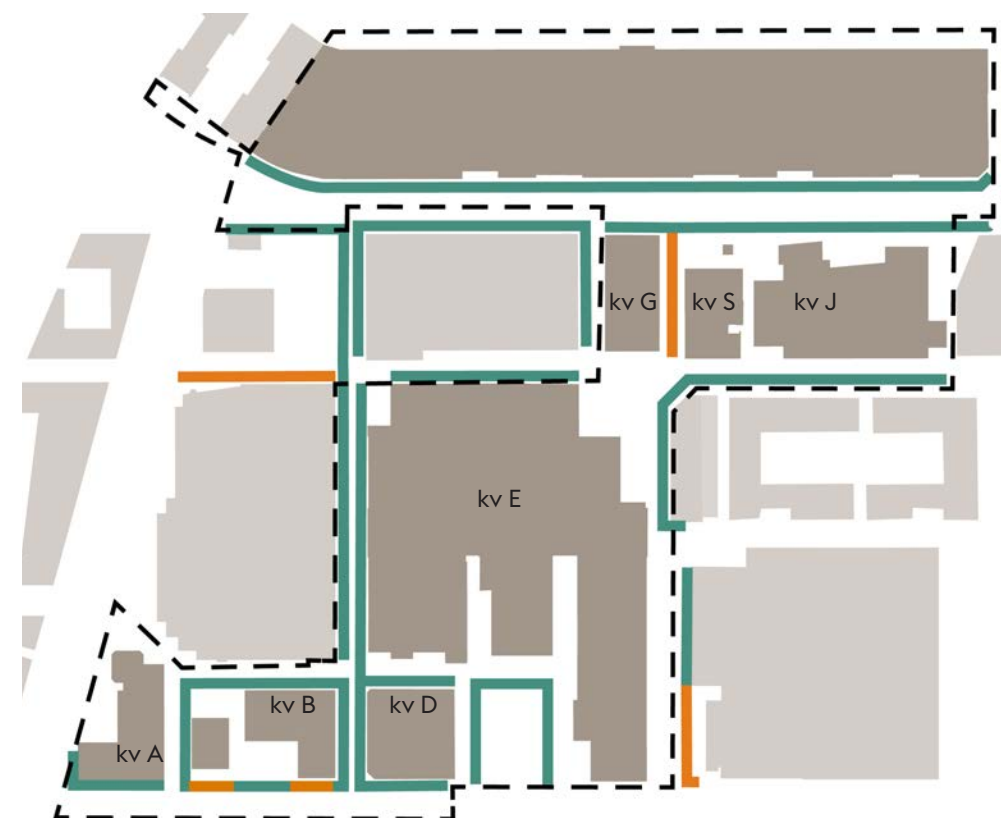
- Tunga flyttbara möbler/sittplatser (svart ram-trafikenödvändiga)
- Fasta möbler/sittplatser
- Cykelparkering
- Möjliga lägen för uteserveringar (ljusare på kvartersmark)
- Ytor för tillfälliga evenemang

Det offentliga rummets möblering och cykelparkering

Det offentliga rummets möblering förekommer i gaturum och parkrum. Varje park och fickpark har tillgängliga parksoffor, ofta i kombination med bänkar och informella sittplatser.

Den befintliga strukturens trånga gatumått tillsammans med dimensionerande körspår och ledningar begränsar möjligheterna för fast möblering på många av gatorna inom detaljplanen. Möbleringszoner återkommer längs gatorna. Möblerna som är tunga men flyttbara, ska främja vistelse men också signalera att fordonstrafikanter befinner sig på en yta för gående. Varje gata har möbler som krävs för trafiksäkerheten, i diagrammet visas dessa med en svart ram. Möbleringen bryter siktlinjer och körspår för fordon, den bidrar till att sänka hastigheter och gör att bilister endast kan mötas på vissa platser längs gatan - förutom att skapa trivsamma gator för boende och besökare. Då de är flyttbara kan placeringarna justeras över tid beroende på hur gatans funktioner, intilliggande fastigheter och trafikflödena utvecklar sig. Tillgängliga soffor ska finnas var 100m. Möblernas placeras så att ett fritt driftsmått om 2,5 m säkerställs.

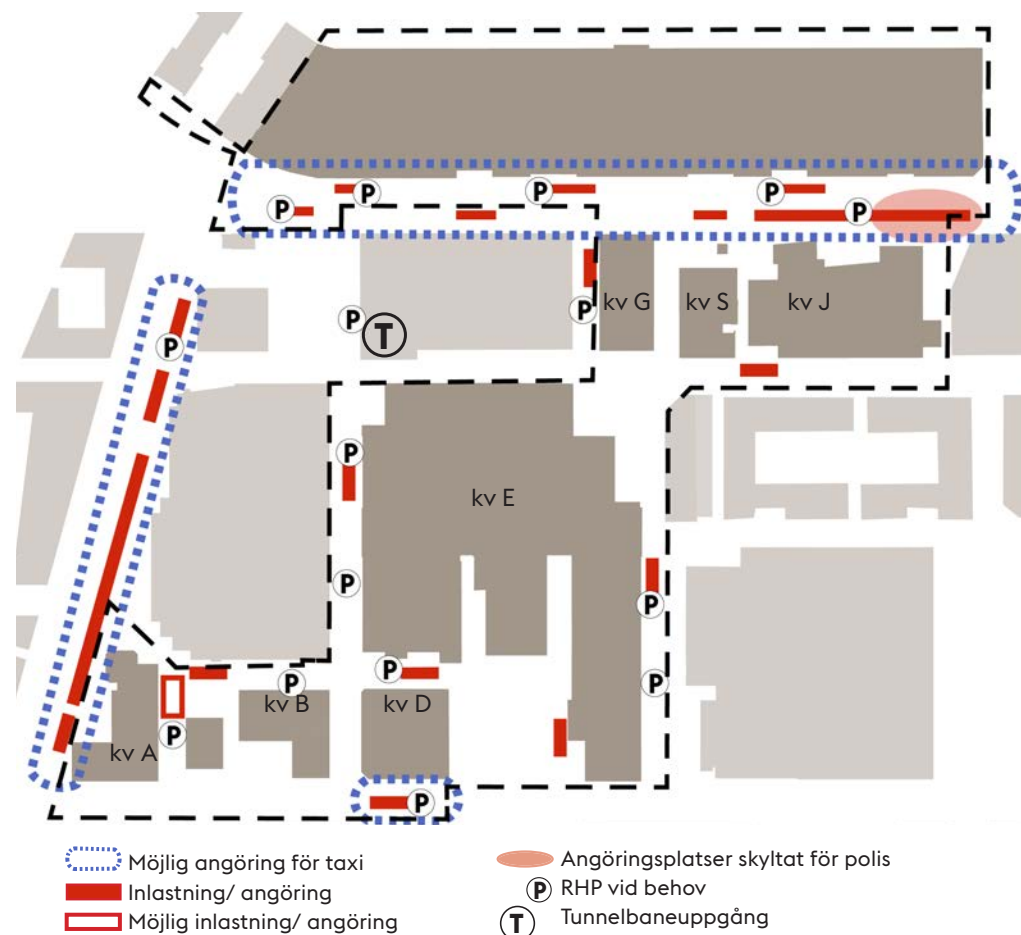
Cykelparkering är fördelad inom området där behov och utrymme medbergs. Möbleringszoner med fasta soffor och cykelställ i trädraden längs Hallvägen och Arenavägen.



- Naturliga ledstråk längs fasader eller fris
- Ledstråk med sinusplatta

Tillgänglighet - orienterbarhet för synskadade

I varje gata ska det finnas minst ett orienterande stråk som fungerar för synskadade, ett ledstråk. I första hand ska dessa ledstråk utgöras av naturliga ledstråk t.ex. en fasad. Där det är planterad fris skapas naturliga ledstråk längs stålkanten som avgränsar planteringen. Stålkanten ska vara minst 6 cm men inte högre än 50 cm. Vid släpp eller indrag av fasaden som är längre än tre meter anläggs sinusplattor i stadens del av frisen för att hjälpa ledning. Fria ledstråk med sinusplattor i gångbana läggs enbart längs gator där en zon skyddad från biltrafik kan åstadkommas t.ex. gator där trädraden avgränsar gång- och biltrafik eller på bilfria gator.



Parkering och angöring

På Arenavägen, Hallvägen och Palmfeltsvägen finns ordnade angöringsfickor med parkering längs kantsten, där sker inlastning, angöring samt RHP vid behov. Det är också i dessa fickor som det är möjlig angöring för taxi. Ett par platser på Arenavägen skyltas för polisen.

Övriga gator inom området, utom Stora Skorstensgatan, är begränsad till angöringstrafik. På gågator/gångfartsområden finns föreslagna placeringar av inlastning på gatan som gör att gående och andra fordon kan passera säkert. Angivna placeringar fungerar med körspår och möblering. Dessa platser kommer i praktiken inte målas upp eller markeras. RHP kommer att anvisas vid behov.

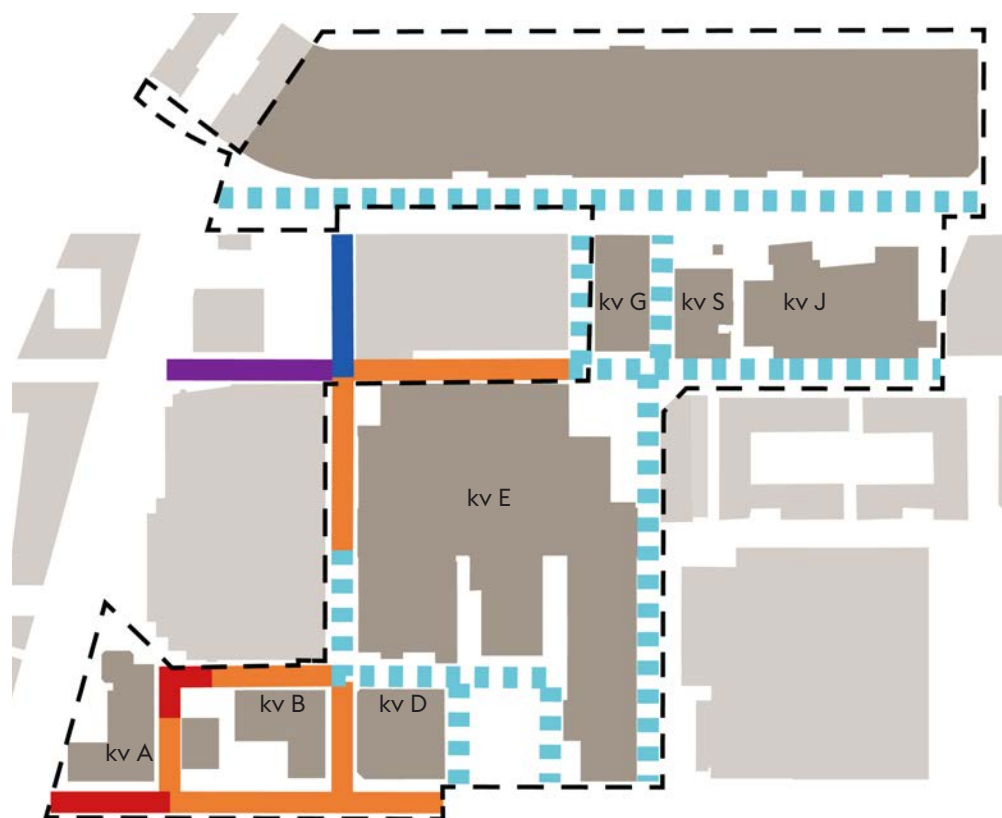


Säkerhet

Området för detaljplanen kommer i perioder ha väldigt höga folkflöden innan och efter evenemang. Gator och platser planeras för begränsad biltrafik genom att dessa görs till gångfartsgator/gågator samt torg. Möblering längs gatorna är placerad för att skapa ett fritt flöde för gående men så att fordon behöver begränsa hastigheten. Upphöjningar i korsningar och på flera övergångsställen ger samma fardämpande effekt.

I mötet med Norra Entrétorget (utanför detaljplaneområdet) finns möblering och pollare för att hindra att fordon kör in på torget.

Längs Arenavägen finns träd- och möbleringszon mot körbanorna vilket också hindrar att fordon kör upp på gång- och eller cykelbanan.



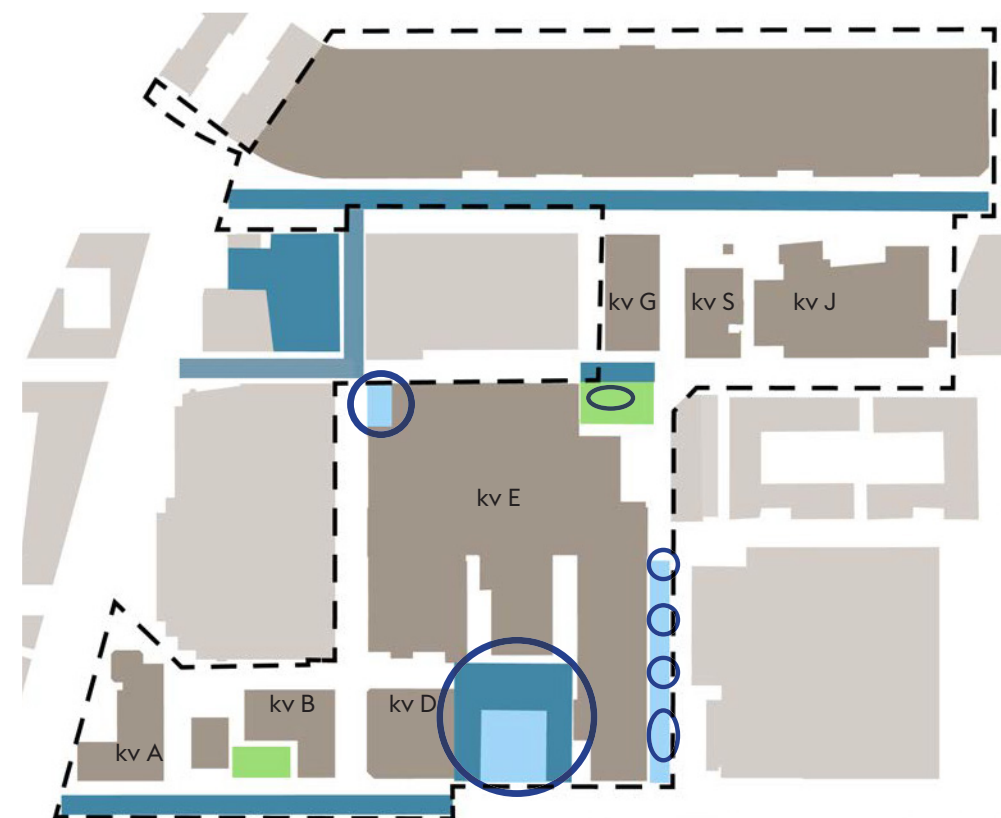
Belysningen i området på gatorna är av tre olika varianter.

- Orange Linspänn fasad till fasad
- Purple Väggarmaturer och/eller 6m strålkastarstolpe
- Red Linspänn fasad till stolpe
- Blue Enkelsidig strålkastarstolpe
- Dashed blue Under utredning

Belysning

Belysningen ska bidra till trygghet och till gatornas och platsernas gestaltning. Den övergripande principen är linspänd gatubelysning mellan fasader. Särskild hänsyn tas till övergången mellan de offentliga platserna och kvarteren, liksom övergången mellan gaturum och torg/fickpark. Med många äldre, lägre kulturbyggnader är linspännsmontage inte möjligt, här utreds vägghängd gatubelysning samt koniska 6-meters stolpar med strålkastarmontage. Ljuset på vissa gator och platser kan anpassas vid evenemang och vissa stråk och platser förbereds även för julbelysning.

Ljussättningen av torg/fickparker ger variation i förhållande till gatubelysningen och samspelar med platsens karaktär, till exempel med armaturval, med ljussättning från strålkastarstolpe, eller belysningspollare. Det kan vara ljus underifrån i vegetation, eller belysning integrerad i möbler eller annan konstruktion.



- Blue Dagvatten leds till skelettjordar
- Light blue Dagvatten leds till planteringsytor
- Green Fickpark som tar hand om sitt eget dagvatten
- Blue circle Skyfallshantering

Dagvatten och skyfall

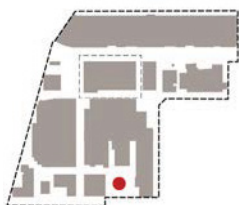
Torgen, fickparkerna och de trädplanterade gatorna Hallvägen och Arenavägen renar och fördröjer dagvatten lokalt genom växtbäddar och skelettjordar.

Fastigheterna använder frisen för att avleda och fördröja, och i viss mån rena, takdagvatten. I detaljplan 2a är de nybyggda kvarterens bebyggelsegrad hög och frisen blir extra viktig för att klara uppställda GYF-krav och åtgärdsnivån för dagvatten.

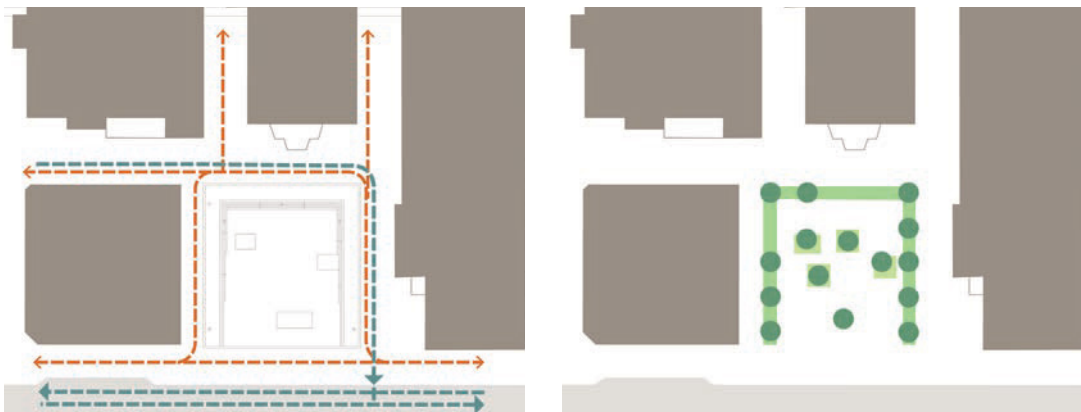
Östra Fållan har nedsänkta ytor i förhållande till gatan som tar hand om skyfallsvatten från både detaljplan 2a och 2b. Fickpark kv E hanterar skyfall i nedsänkt planteringsyta under markbeläggningen. Skyfall från detaljplan 2a kommer att behöva hanteras inom angränsande detaljplaner.



Östra Fållan

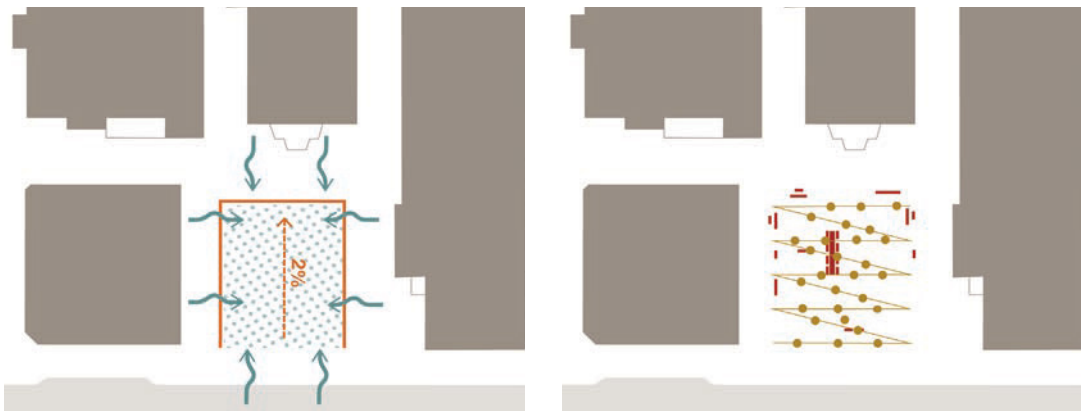


Den historiska platsen Fållan, dit djuren kom innan slakt, utvecklas till en plats för rekreation och lek. Den östra delen, Östra Fållan, omgärdas på två sidor av den före detta slaktanläggningens tegelarkitektur vars väggar skapar fondmotiv till och en historisk förankring av Fållan. Platsen utformas inbjudande och flexibel för att kunna användas av både boende och besökare.



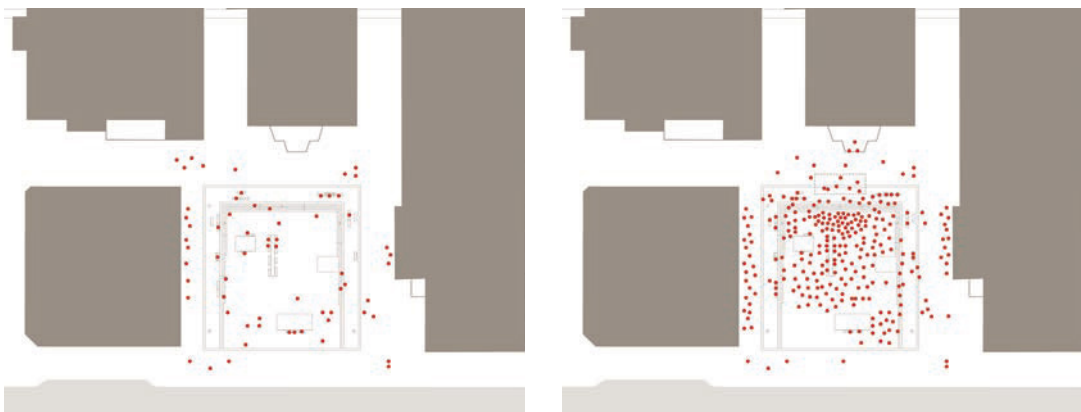
Flöden - gång (orange) och bil (blå)

Träd (grön) och skelettjord (ljusgrön)



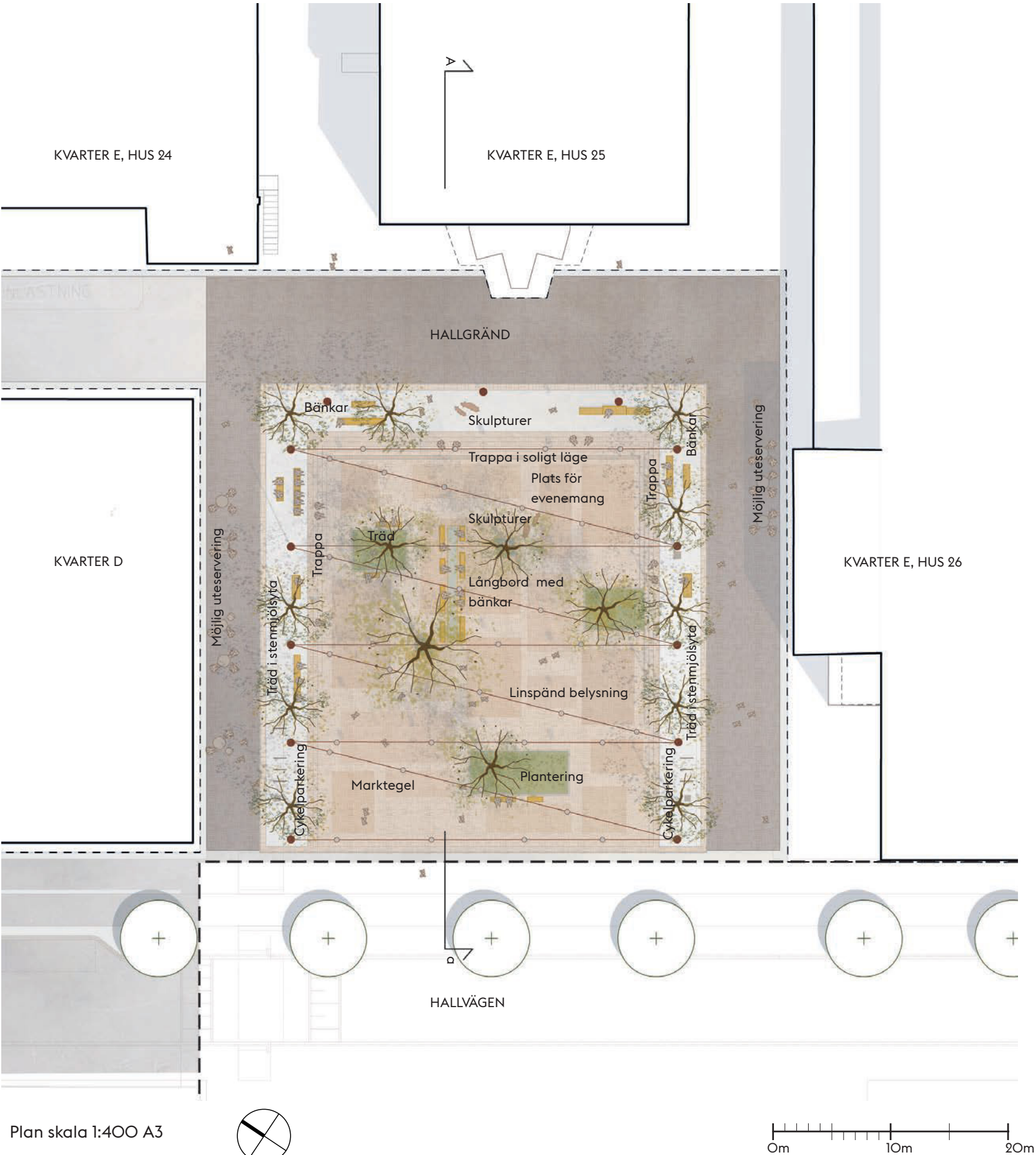
Nivåhantering (orange) och dagvatten/skyfall (blå)

Möblering (röd), belysning (gulbrun)



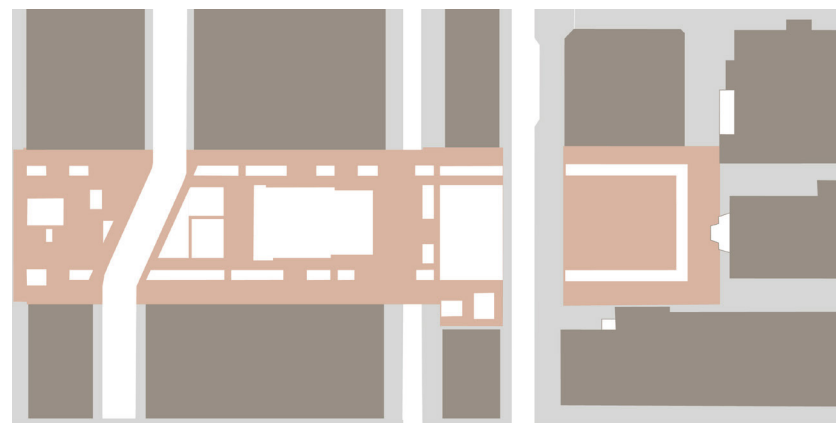
Möjligt scenario en vardag

Möjligt scenario vid evenemang eller föreställning



Plan skala 1:400 A3

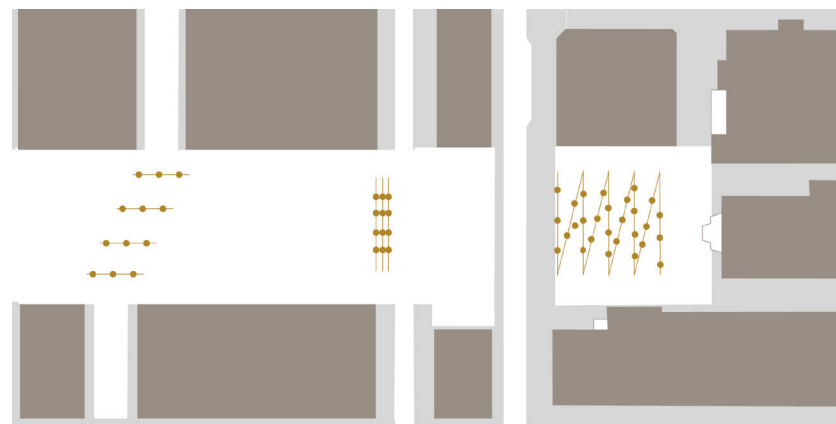
0m 10m 20m



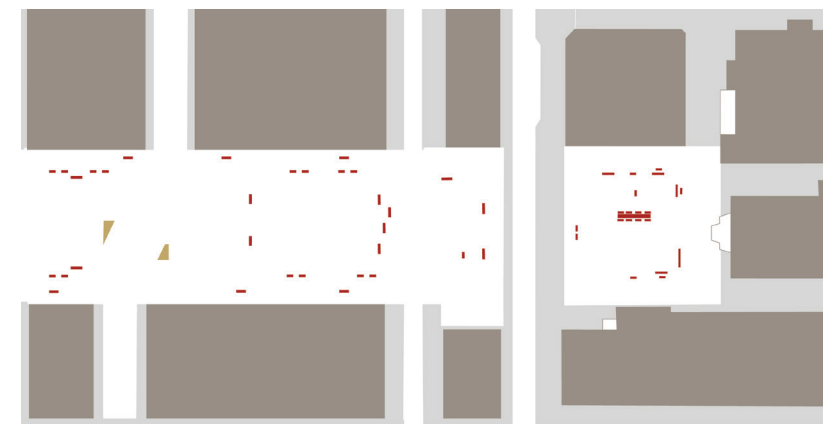
Marktegel som genomgående markmaterial



Trädplantering i raka rader ramar in parken. Fria trädplaceringar inom parken

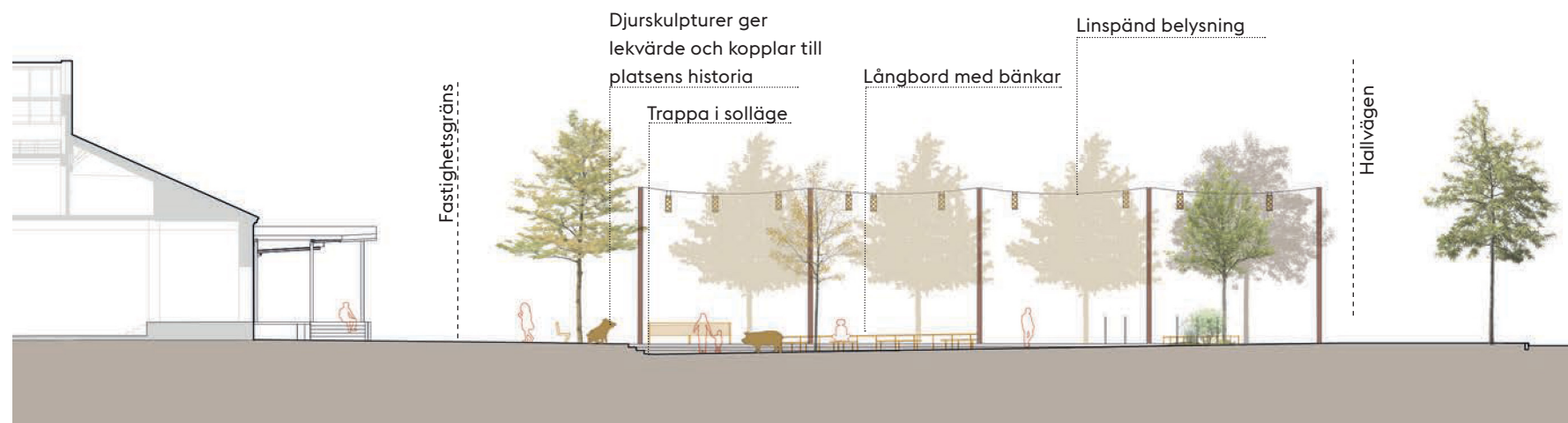


Linspänd belysning som återkommande tema i tre delar av parken.



Sittmöbler (röd) och trädäck (beige)

Fållans sammanbindande element



Sektion A-a skala 1:300 A3



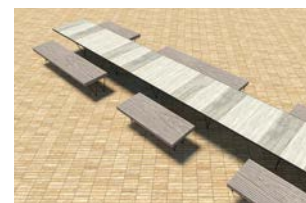
Marktegel skapar variation



Planteringar ger liv



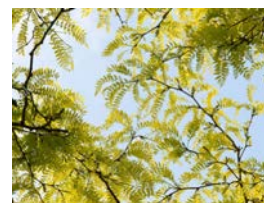
Djurskulpturer



Långbord med bänkar



Variation i trädarter ger årstidaspekt och mångfald



GESTALTNINGSPRINCIPER

Karaktär

Östra Fållan är den mer urbana delen av Fållan. Ett socialt rum med olika typer av sittplatser och utrymme för tillfälliga aktiviteter och mindre evenemang. Platsen ges karaktären av ett vardagsrum för de som bor och verkar inom Slakthusområdet. Områdets restauranger får utrymme för uteserveringar utmed gatorna. Den delvis nedsänkta ytan av marktegel med mönstrade ”mattor” och planteringar ger liv och variation. En aktiv kant med trappor i solläge, sittplatser och olika sorters träd ramar in platsen och skapar ett inre rum för vardag och fest. Djurskulpturer påminner om platsens historia och ger ett lekfullt inslag.

Beläggning och material

Material och beläggning är inspirerade av Slakthusområdets tegelarkitektur och industriprägel. Den centrala delen av Östra Fållan får ett ”lapptäcke” av mattor lagda med marktegel. En omgärdande stenmjölsyta ramar in platsen och ger en mjuk känsla.

Möblering och belysning

Möbler utförs i trä med detaljer av stål. Möblerna är enkla, funktionella och bekväma. Ett långbord placeras på mattan av tegel för att skapa bekväma och tillåtande platser för grupper som t.ex. vill äta lunch eller ha kalas. Runt den centrala ytan placeras mer informella sittplatser där grupper eller enskilda kan slå sig ner och studera stadslivet eller njuta av solen. Fållans gatu- och parkrum ljussätts och gestaltas som en helhet. Väggarmaturer monteras på fasader och övrig gatu- och parkbelysningen består av stolpar med strålkastare för bra allmänt ljus, och ljussättning av enskilda objekt. Linspänd belysning ramar in och kopplar samman Fållans olika delar. Den linspända belysningen blir på så vis ett tydligt tema med variation i området då armaturval, höjd och konstruktion varierar.

Dygnet runt och året runt

Genom att hålla stora delar av Fållan öppen skapas en flexibilitet så att tillfälliga aktiviteter och events kan ta platsen i anspråk. Installationer, så som eluttag ökar möjligheter till detta. Träden runt Östra Fållan bidrar med vårblooming, höstfärger och lövskugga. Belysningen ges en central roll så att Östra Fållan kan användas även under de mörkare delarna av året och upplevas som både inbjudande och trygg.

Hållbarhet

I den nedsänkta ytan som bildas i Östra Fållan samlas skyfallsvatten vid stora vattenflöden vilket bidrar till att skapa en robust skyfallssituation för Slakthusområdet. Dagvattnet leds till trädens skelettjordar. Här tas vattnet tillvara av träden, infiltreras, renas och fördröjs innan det leds bort. Träden placeras så att fina, solbelysta platser tas tillvara, för att skapa lövskugga och bidra till biologisk mångfald.

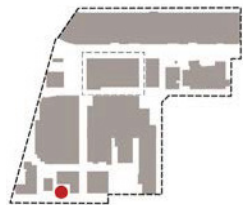
Tillgänglighet

Östra Fållan är tillgänglig för rörelsehindrade från den västra sidan av platsen. Lutningarna överstiger aldrig 2% och utformas med släta material. Trappor förses med kontrastmarkeringar för att tydliggöra platsens nivåskillnader.

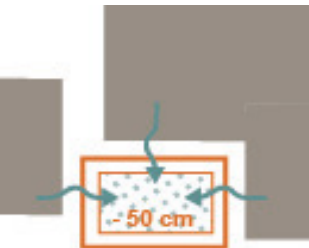


Vy från Hallvägen mot Östra Fållan och Slakthushallarna. Torgytan sluttar svagt för att platsen ska kunna hantera skyfall. Trappor tar upp nivåskillnaden och skapar informella sittplatser i solläge som, tillsammans med träd och stenmjöl, ramar in det flexibla golvet av marktegel. Trädraderna, marktegllet och vajerbelysningen binder ihop Östra Fållan med resten av parken. Långbordet och djurskulpturer skapar blickfång och bjuder in till lek och umgänge.

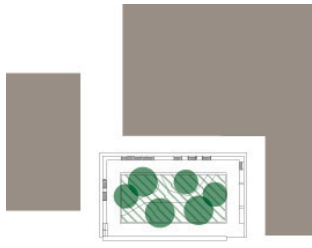
Fickpark kv B



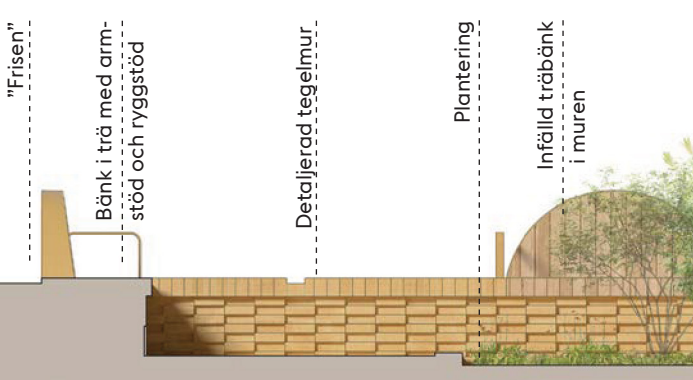
Fickparken i Kvarter B bildar en sinnlig grön oas med växtligheten i fokus. En flerskiktad komposition av växter med olika blomning, variation i bladverk och uppbyggnad skapar ett dynamiskt och vackert fokus för parken. Vegetationen varierar med årstiderna och förändras även kvällstid med en dramatiserande ljussättning. Runt omkring finns sittmöjligheter för att njuta av platsen och växternas skönhet och växtkraft.



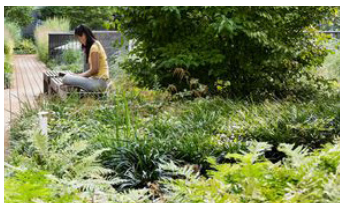
Nivåhantering (orange) och dagvatten (blå)



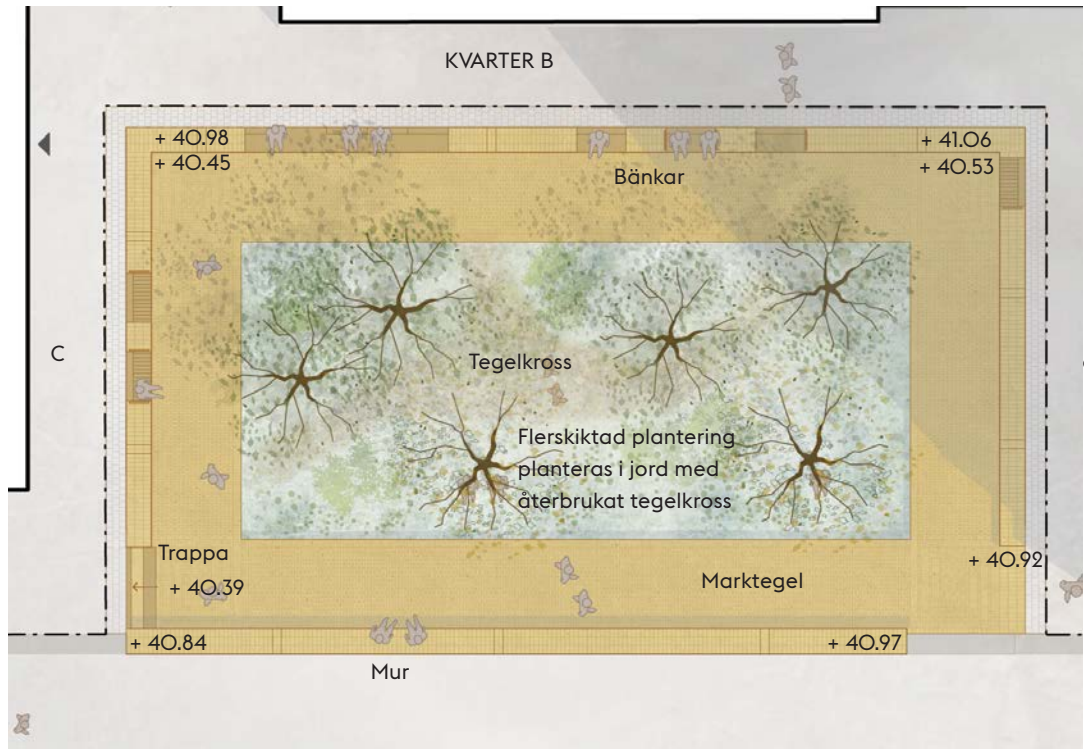
Träd och plantering



En tydlig kant/mur i tegel viker ner runt den nedsänkta parken och skapar en generös sittpyta riktad mot den frodiga planteringen.



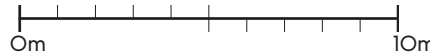
Frodig flerskiktad plantering bidrar med sinnliga upplevelser, årstidsaspekt, biologisk mångfald och rening av dagvatten.



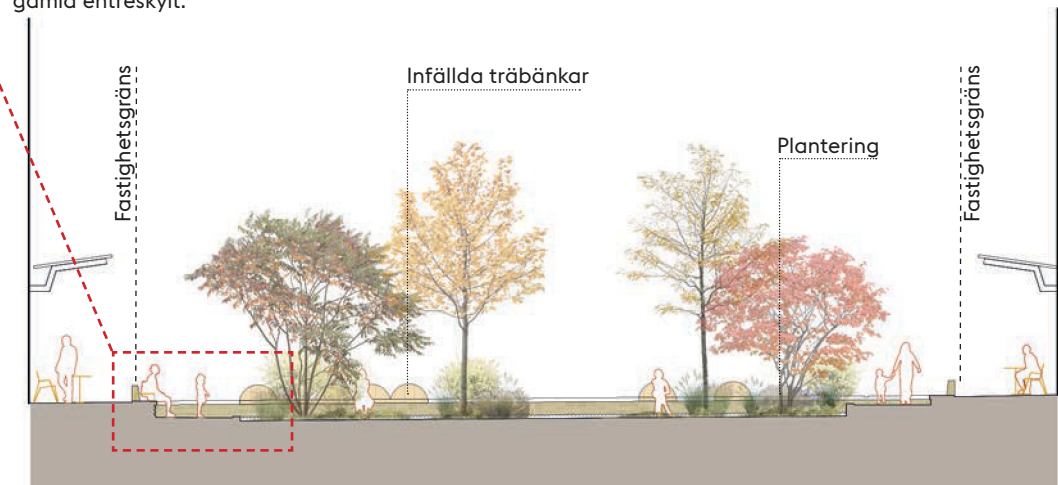
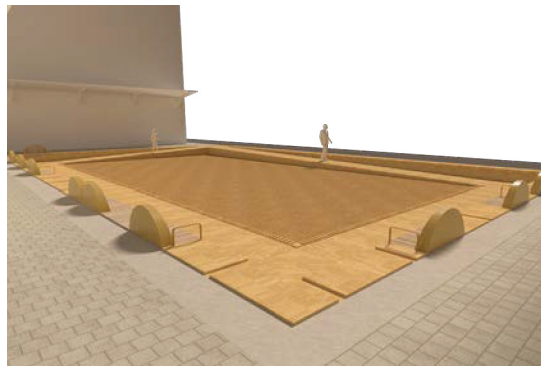
Plan skala 1:200 A3



HALLVÄGEN



Muren runt den nedsänkta ytan har infällda bänkar med inspiration från Slakthusområdets gamla entréskylt.



Sektion C-c skala 1:200

GESTALTNINGSPRINCIPER

Karaktär

Fickparken i Kvarter B har en rofylld karaktär och ligger nedsänkt från gatan och omgivande fastighet. Platsen har en omgärdande sittkant och frodig vegetation som centralt fokus. Den enkla utformningen sätter vegetationen i fokus och kontrasterar mot de hårdgjorda och aktiverade stadsrummen.

Beläggning och material

Fickparken ramas in av frisen. Kanter och vistelsezoner av tegel skapar en tydlig, enkel ram till grönskan. Mönstersättningen av teglet ger variation och detaljrikedom. Gångar av tegelkross gör det möjligt att röra sig genom planteringen, vars växtlighet är varierad för att uttrycka växtkraft och frodighet. Ambitionen är att återanvända tegelkross från en av de rivna byggnaderna i området för att skapa förankring till det som tidigare funnits här.

Möblering och belysning

Kanten har infällda, enkla och robusta bänkar i trä, varav vissa även har armstöd och ryggstöd av trä och stål. Inspirationen till ryggstödens rundade form är hämtad från en av Slakthusområdets gamla entréskyltar, ett stenkast från fickparken. Kulörerna på ståldetaljerna samspelar med kringliggande byggnaders färgsättning. Fickparkens ljussättning ska ge en trygg inramning och samspela med växtligheten och dess skiftningar över året där karaktär och proportioner kontrasterar mot det större gaturummet med dess linspända belysning. Ljussättning av vegetationen skapar ett visuellt fokus, stämning och trygghet och är avvägda mot fastigheternas entrébelysning.

Dygnet runt och året runt

Växter med blomning och höstfärger gör att parken tydliggör årstidsvariationerna. Fickparken förses med en effektbelysning fokuserad på vegetationen vilket gör att parken kan nyttjas längre tid på dygnet och samtidigt upplevas tryggare.

Hållbarhet

Vegetationen i fickparken är varierad och flerskiktad med fält-, busk- och trädskikt, vilket gynnar den biologiska mångfalden. Dagvattnet som bildas på platsen leds in till vegetationsytan. Här tas vattnet tillvara av träden genom infiltration, rening och fördröjning innan det leds bort. Träden och buskskiktet ger platsen lövskugga och bidrar till temperaturreglering.

Tillgänglighet

Fickparken är tillgänglig för rörelsehindrade från två lutande plan som leder ner till den lägre nivån från Hallvägens gångbana. Bänkarna är i bekväm sitthöjd och flera av dem har arm- och ryggstöd.

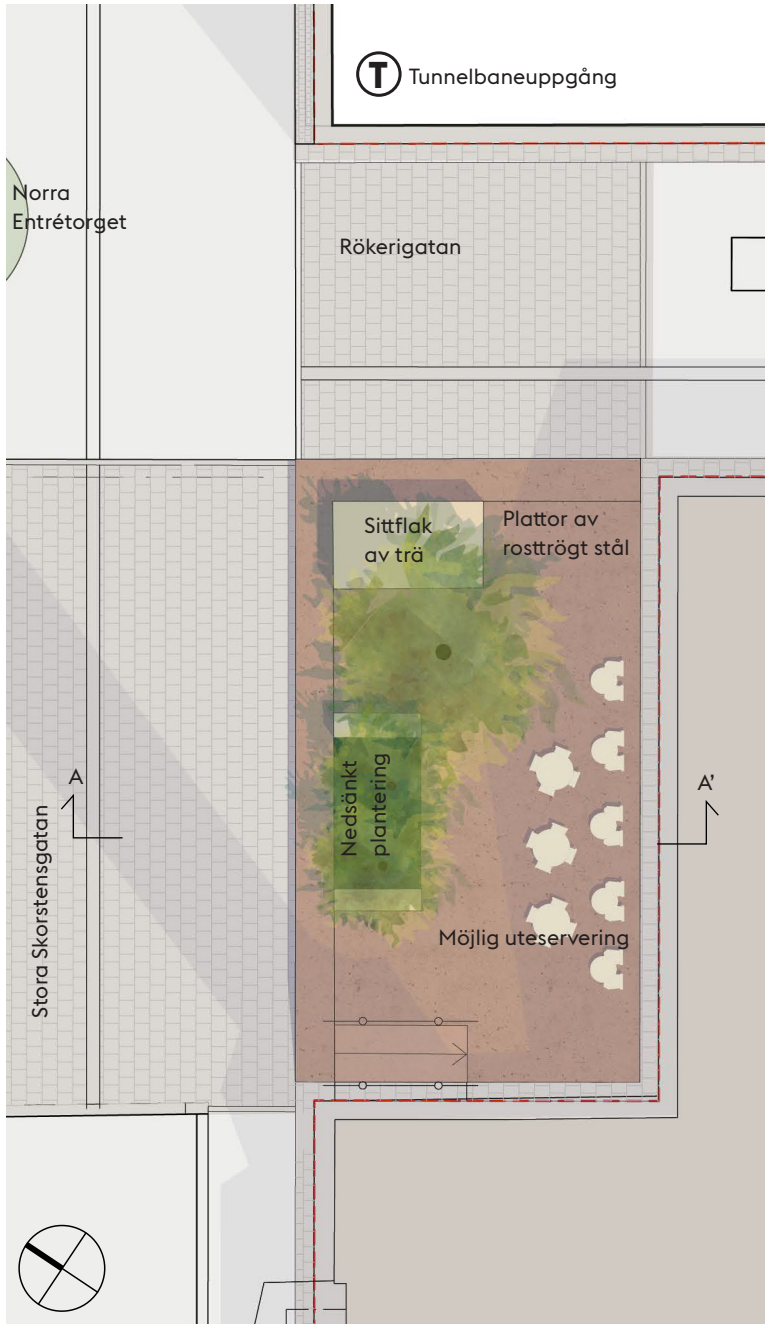
Fickpark kvE (visualisering)

En upphöjd fickpark med träd, plantering och bänkar. Höjdsättningen möjliggör dagvattenhantering under fickparken. Fickparken har både offentliga möbler samt plats för uteservering.

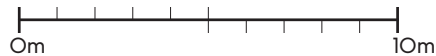
Fickpark kv E

Rökerigatan/Stora Skorstensgatan

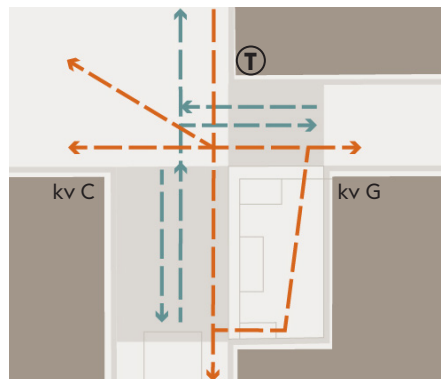
En välkomnande plats, för möten och vistelse i robusta material som inspirerats av industrihistorien. Fickparken ligger i hörnet av Rökerigatan och Stora Skorstensgatan intill ett av områdets viktiga historiska landmärken, de gamla Slakthushallarna med den stora skorstenen. Den möter Norra Entrétorget och kommer att ligga i fonden när man kommer från norr och mitt emot en av områdets nya tunnelbaneentréer.



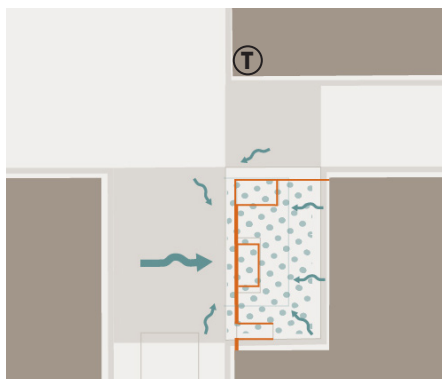
Skala 1:200 A3



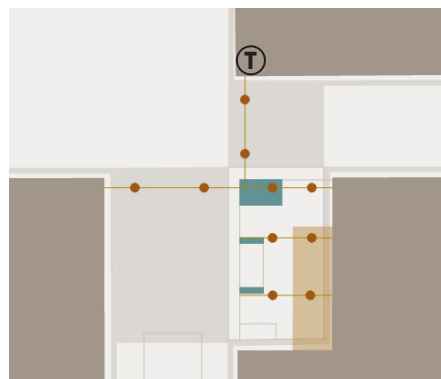
Vegetation



Flöden



Nivåhantering, dagvatten och skyfall



Möblering



Rosttrött stål på mark



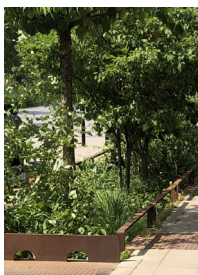
Träd



Plantering



Träsits på sittbänk av rosttrött stål



Nedsänkt plantering

GESTALTNINGSPRINCIPER

Karaktär

Slakthushallarna ramar in platsen på två sidor. Rosttrött stål blir ett sammanhållande material i markbeläggning, i möbler och på kanter. Plantering och träd med kronor som brer ut sig i gaturummet annonserar platsen när man rör sig längs de angränsande gatorna. Fickparkens strategiska läge mitt emot tunnelbaneuppgången ställer krav på goda och tillgängliga sittmöjligheter vilket säkerställs med soffor/bänkar samt ett sittflak mot korsningen. Ungefär halva ytan kommer att kunna upplåtas för uteserveringar som kan ge platsen ytterligare sociala kvaliteter.

Beläggning och material

Fickparken får en beläggning av rosttrött stål. Frisen löper runt fasaden och tydliggör gränsen mellan privat och offentligt. Ett enkelt tvärfall ut från fasad skapar en kant mot Rökerigatan och Stora Skorstensgatan. En tillgänglig ramp finns längs fasaden mot Stora Skorstensgatan. Mot Stora skorstensgatan finns en lågpunkt där gatans vatten kan ta sig ner i en nedsänkt växtbädd där två träd planteras. En mindre del är öppen och får plantering med buskar och perenner.

Möblering och belysning

Bänkar och tillgängliga soffor finns i fickparken så att man som besökare ska kunna slå sig ner. Ett sittflak placeras i korsningen, kanterna och ståldetaljer utförs i rosttrött stål, sittytor, rygg- och armstöd utförs i trä.

Gatans linspännen för allmänljus placeras tätare. Platsspecifika armaturer markerar ett eget tak i fickparkens rum och förstärker karaktären. Invid träd placeras konisk 6 meters strålakstarstolpe för ljussättning av träd och intilliggande mark.

Dygnet runt och året om

Platsen ska kännas välkomnande och omhändertagen över både dygnet och året. Uteserveringen kan skapa liv men platsen ska också fungera i sig själv.

Hållbarhet

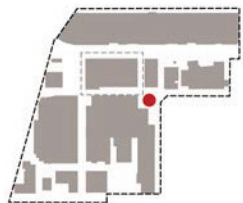
Den nedsänkta planteringen bidrar både till dagvattenhantering med rening och skyfallshantering för gatan. Träden ger lövskugga och bidrar till jämnare temperatur. Med möblering och funktioner skapas förutsättningar för platsen att bidra till sociala interaktioner.

Tillgänglighet

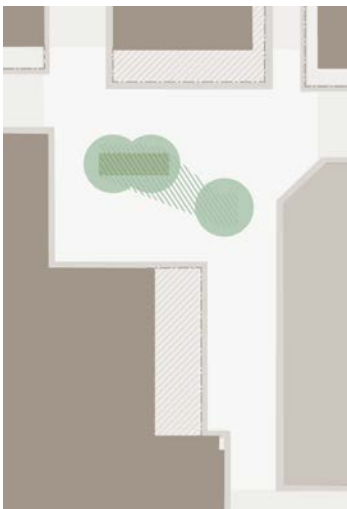
Platsen nås utan nivåskillnad via ramp på Stora Skorstensgatan. Från Rökerigatan finns en nivåskillnad på 10-15 cm mot Rökerigatan. Kanten blir en fortsättning på fasadens naturliga ledstråk.



Fickpark Rökeritorget

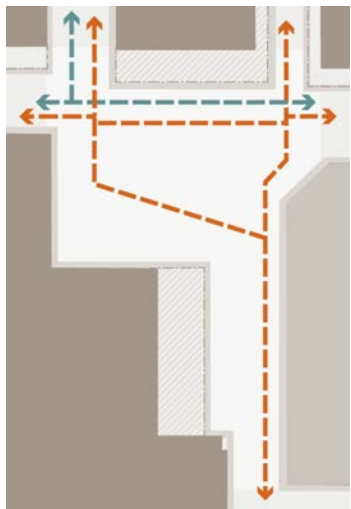


Rökeritorget öppnar sig längs de smala gatorna och beläggningen tar tag i omgivande fasader och sträcker sig över både Rökerigatan och Styckmästargatan. Ett stort sittbart objekt, till exempel en fontän, blir en naturlig mötes- och samlingsplats. Trädens kronor sträcker sig ut i gaturummet och annonserar platsen. Generöst med sittplatser mot både gator och torget möjliggör vistelse men det inre rummet hålls öppet för flexibilitet i användning. Delar av torget mot Slakthushallarna kan upplåtas för uteserveringar.



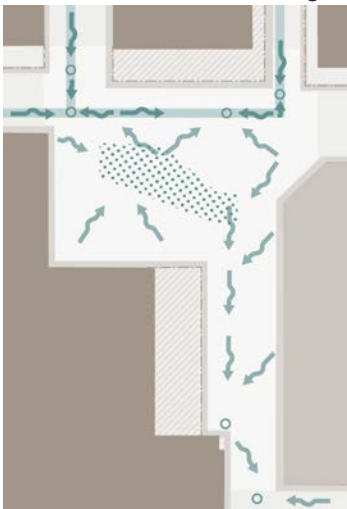
Vegetation

- Träd
- Skelettjord
- Plantering



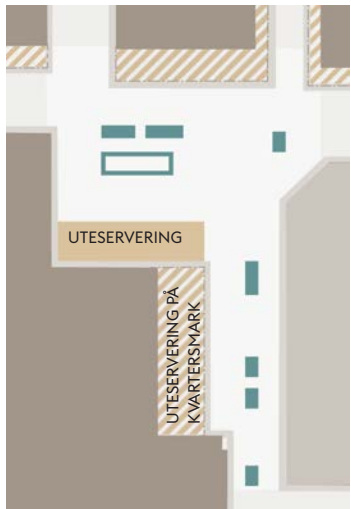
Flöden

- Gång
- Bil



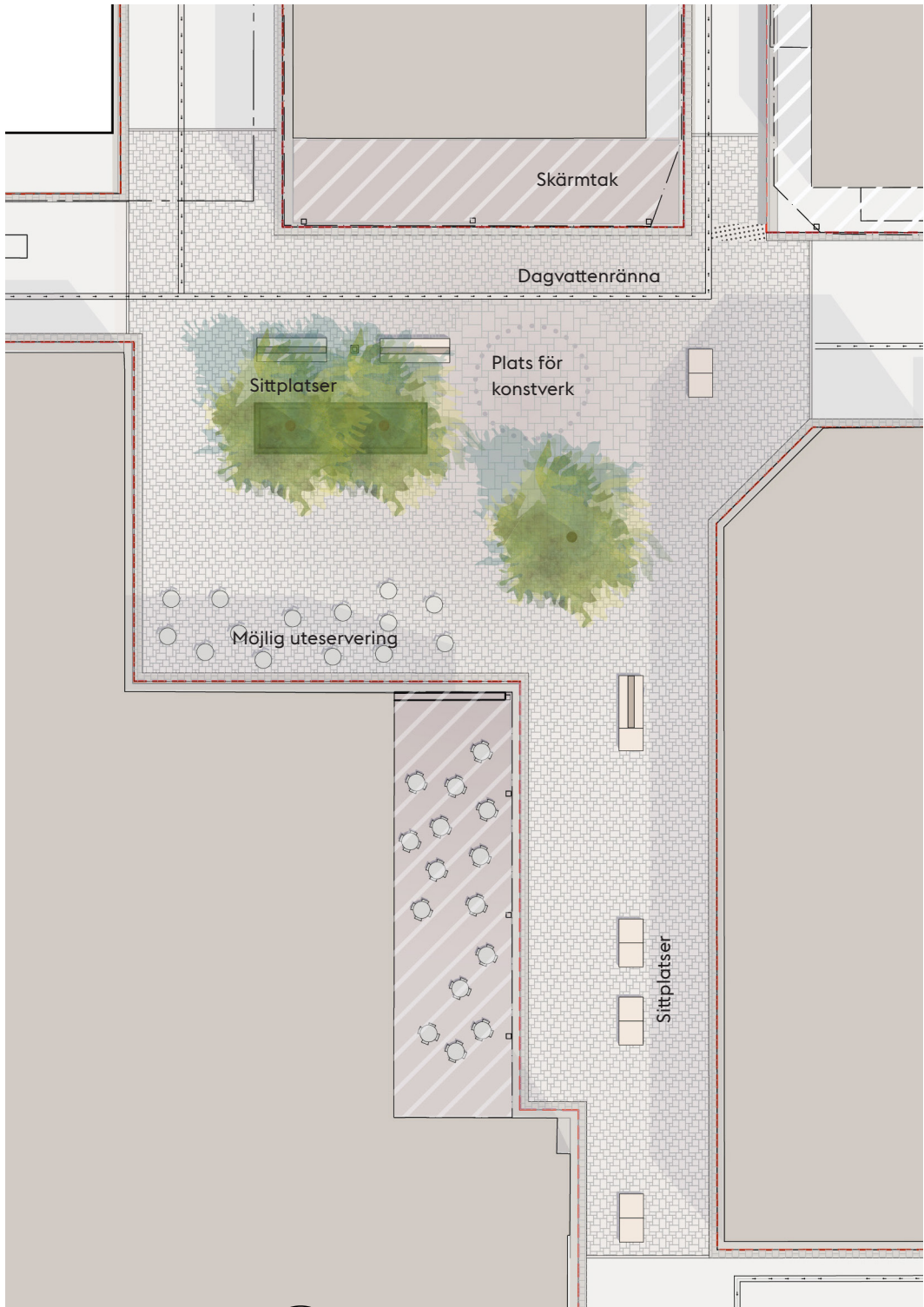
Nivåhantering, dagvatten och skyfall

- Rännål
- Höjdrygg
- Dagvatten



Möblering

- Sittplatser
- Uteserveringar
- Uteserv. på kvartersmark



Skala 1:400 A3



0m 10m 20m

GESTALTNINGSPRINCIPER

Karaktär

Platsen ligger i knutpunkten där många av de historiska byggnader som bevaras ligger (slakthushallarna, rensstugan/dynghuset, hudboden och tarmsköljningshuset). Torgets beläggning möter frisen i fastighetsgräns och fortsätter till fasader på omkringliggande hus, dessa är låga med befintliga skärmtak som sticker ut mot Rökerigatan samt delar av Styckmästargatan.

Trädens kronor brer ut sig i gaturummet och annonserar platsen längs gatorna. En central samlings- och mötesplats i form av ett stort sittbart objekt föreslås i punkten där Rökerigatan och Styckmästargatan möts.

Uteserveringar på kvartersmark kompletteras av möjlig utbredning på en del av torget, något som kan ge platsen ytterligare sociala kvaliteter. Torgets form och möblering möjliggör en flexibel användning med tillfälliga marknader, konserter eller andra evenemang.

Beläggning och material

Platsen beläggs med släta hållar/plattor av natursten, t ex röd granit, som särskiljer sig från golvet öar och frisen. Då torget inte har någon tydlig dominerande riktning är tanken att beläggningen ska förstärka det och istället förhålla sig till en central punkt på platsen. Med en variation i storlek på hållar/plattor kan man uppnå en gradient från en central punkt som kan ta upp de olika fasadlivens lägen och vinklar. Samma beläggning används på fastigheternas mark.

Möblering och belysning

Generösa bänkar längs gatorna riktar sig både mot torget och mot gatan. På en del av torget möjliggörs uteservering för intilliggande verksamhet i Slakthushallarna. Centralt på torget finns plats för ett stort sittbart objekt, denna kan samordnas med Stockholm konst och i så fall utformas tillsammans med konstnär.

Platsspecifik belysning med väggarmaturer och parkstolpar. Belysning integreras med skärmtak vilket bidrar till ett berikat och varierat uttryck. Enstaka 6 meters strålkastarstolpar ljussätter träd och skulptur. Ljuset går att anpassa vid evenemang.

Dygnet runt och året om

Platsen ligger i en central knutpunkt inom området och blir en naturlig mötesplats. Torget ska kännas välkomnande och omhändertaget över både dygnet och året. Uteserveringen kan skapa liv men platsen ska också fungera i sig själv som ett vackert stadsrum.

Hållbarhet

Träden planteras i skelettjord dit gatornas dagvatten leds. Träden ger lövskugga och bidrar till jämnare temperatur. Med möblering och funktioner skapas förutsättningar för platsen att bidra till sociala interaktioner.

Tillgänglighet

Platsen ligger i nivå med omgivande gator, inga branta lutningar finns inom eller i närheten av platsen. Naturliga ledstråk förläggs längs fasader eller kant i fris.

