

Översiktlig geoteknisk utredning
BÄCKVÄGEN, MIDSOMMARKRANSEN



2016-02-14

SAMMANFATTNING

Tyréns AB har på uppdrag av Belatchew Arkitekter AB utfört en översiktlig geoteknisk utredning inför upprättande av planhandlingar för nybyggnation för rubricerat område. Denna utredning behandlar översiktligt de geotekniska förutsättningarna och dess påverkan på grundläggningen av planerad bebyggelse inom området.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	SYFTE.....	3
2	UNDERLAG.....	3
3	PLANERAD BEBYGGELSE.....	3
4	GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN.....	3
5	GRUNDLÄGGNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	4
6	SLUTSATSER OCH REKOMMENDATIONER.....	4

1 SYFTE

Denna rapport behandlar översiktligt de geotekniska förhållandena och dess påverkan på byggnation inom rubricerat område. Rapporten ingår i planarbetet och ligger även till grund för vidare projektering.

2 UNDERLAG

Underlag för rapporten har varit en programhandling framtagen av Belatchew Arkitekter AB, daterad 2015-01-21 samt utdrag ur Geoarkivet, Stockholms Stad.

3 PLANERAD BEBYGGELSE

Studerat område begränsas i norr/nordost av Bäckvägen och i söder/sydost av Cedergrensvägen. I väster finns angränsande fastigheter.

Av programhandlingen framgår det att området skall bebyggas med byggnad med sex våningar som är belägen i den norra delen av området, upp mot Bäckvägen. Byggnaden saknar garage. I den nordvästra delen skall en parkeringsplats anläggas. I de södra delarna planeras ingen tung bebyggelse.

Av programhandlingen framgår det att marknivåerna inom området kommer att variera mellan +38- till +41, med de lägsta nivåerna i söder och de högsta i norr.

4 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

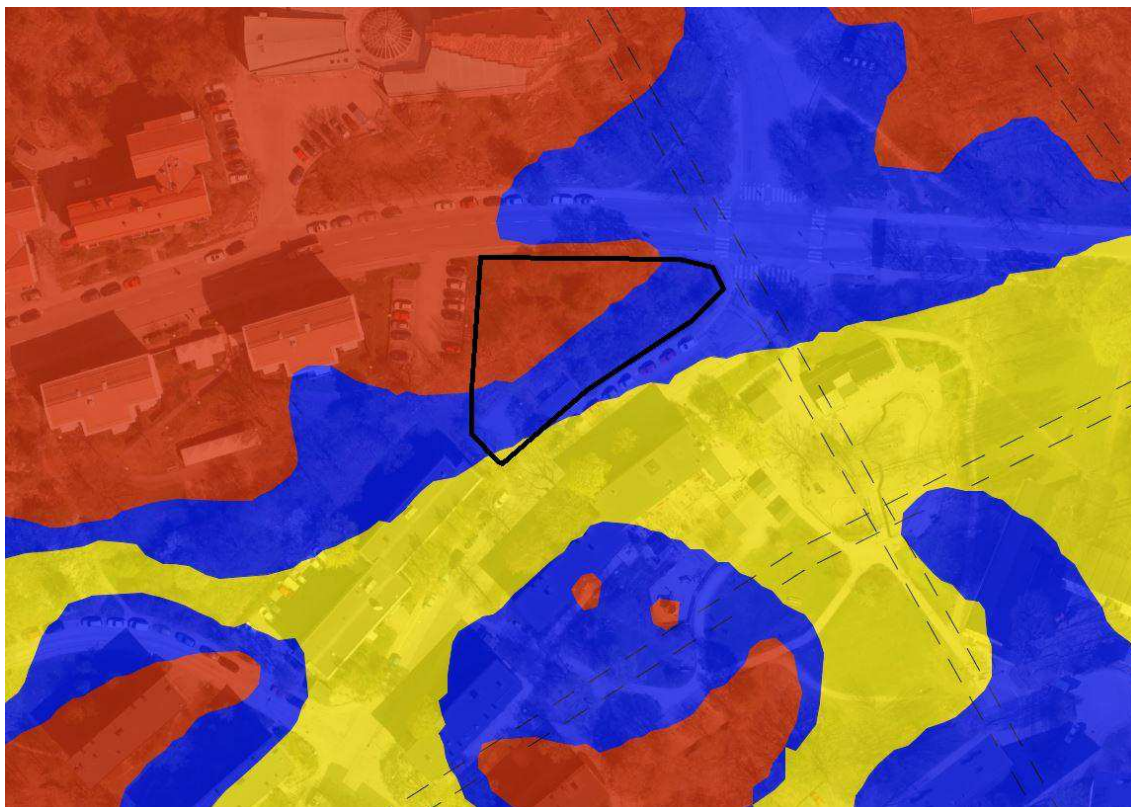


Bild 1. Utdrag ur Geoarkivet, Stockholm Stad

Underlaget från Geoarkivet visar att i princip hela området med undantag av en liten del i söder består av fastmark. Söder om nu behandlat området finns inslag av lera (gult).

Fastmarken består av berg i dagen alternativt ytnära berg (rött) eller av morän (blått). Marken sluttar från norr till söder och marknivåerna varierar mellan ca +38 till +41.

Grundvattensituationen är inte undersökt men då marken består av sluttande fastmark är det osannolikt det finns permanent stående grundvatten ovan nu planerade grundläggningsnivåer.

Bergart och bergkvalitet är ej kartlagd. Öster om området finns en krosszon som går i nordvästlig riktning.

5 GRUNDLÄGGNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Grundläggningsförutsättningarna inom hela området är goda och marken består av fastmark och området lämpar sig väl för planerad markanvändning. Eventuellt inslag av lera i söder bedöms inte påverka byggnationen då inga tunga konstruktioner planeras inom denna del.

Byggnaderna kommer att kunna ytgrundläggas på morän eller packad sprängbotten med plintar/sulor/platta.

Vid projektering av grundläggningen skall hänsyn tas till att byggnaden delvis kommer att grundläggas på morän och delvis på packat berg.

Att bergkvaliteten ej är undersökt anses inte vara kritiskt då inga djupa schakter eller avancerad grundläggning kommer att vara nödvändigt.

Beroende på grundläggningsdjup och djup till berg kan det eventuellt erfordras spont pga utrymmesbrist i nordöstra hörnet upp mot Bäckvägen.

Förutsättningarna för LOD bedöms vara begränsade inom området då marken består av berg eller av relativt täta jordar.

6 SLUTSATSER OCH REKOMMENDATIONER

De geotekniska förutsättningarna visar att marken lämpar sig väl för nu planerad användning. Att byggnaden planeras byggas i den norra delen minimerar risken för att påverkas av lerområdet i söder.

Förutsättningarna för byggnation inom hela området är dock goda vilket möjliggör annan planering av området än vad som redovisas i programhandlingen.

När planen är fastslagen rekommenderas det att en geoteknisk undersökning utförs i läget för planerad byggnad. Detta för att utreda djup till berg och egenskaper hos friktionsjorden (moränen). Eventuellt bör man även undersöka förutsättningarna för LOD närmare.

Stockholm 2016-02-14

Tyréns AB

.....
Markus Holmgren

TYRÉNS AB

118 86 Stockholm
Besök: Peter Myndes Backe 16
118 86 Stockholm

Tel: 010 452 20 00
www.tyrens.se

Säte: Stockholm
Org.Nr: 556194-7986