

	Rapport	
	Datum 2019-06-28	Vårt uppdragsnummer 18136
	Revideringsdatum 2021-07-07	Sida 1 (5)
Vår kontaktperson Mattias Björkegren, Uppdragsledare	Direkttelefon 073-845 47 13	E-post mattias.björkegren@btb.se

Kv. GENUA 1

PM Geoteknik och grundläggning


Uppdrag

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB har fått i uppdrag att utreda förutsättningar för inredning av vinden samt uppförande av ny byggnad på fastigheten kv Genua 1.

Sammanfattning

Utredning av den befintliga byggnadens stomme visar att den klarar av de tillkommande lasterna för att inreda råvinden till bostadsyta.

Utredning av grundläggning för nybyggnad av gårdshus tyder på att det blir bergschakt i den norra delen och stödpålar i den södra delen där det förekommer lera.

	Rapport	
	Datum 2019-06-28	Vårt uppdragsnummer 18136
	Revideringsdatum 2021-07-07	Sida 2 (5)

Inledning

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB har fått i uppdrag av KMJ Fastighetsförvaltning att utreda grundläggning av befintligt bostadshus för att undersöka möjligheten att inreda vinden samt utreda grundläggning för nytt bostadshus väster om befintlig byggnad.

Orientering och befintlig konstruktion

Kv. Genua 1 med planerad byggnation se figur 1. Byggnadsår 1949.


Grundläggning: Byggnaden är grundlagt på berg med platsgjutna betongplintar i varierande storlek och höjd. Den norra delen (c: a 1/4) av byggnaden är grundlagt på berg via grundmurar och innerväggar av betong. Se bifogad bilaga A.

Källarvåning: Stomme av platsgjutna betongväggar samt platsgjutna betongbjälklag. Betongväggar är armerade som höga balkar mellan plintgrundläggningen. I en del av källarvåningen finns ett aktivt skyddsrum.

Entréväning: Platsgjutna betongväggar och fasadpelare av betong. Bjälklag av platsgjuten betong.

1-3 TR: Platsgjutna betonginnerväggar och bärande fasad av tegel. Bjälklag av platsgjuten betong.

Tak: Kallvind med takstolar och takpannor. Vindsbjälklag av platsgjuten betong.

	Rapport	
	Datum 2019-06-28	Vårt uppdragsnummer 18136
	Revideringsdatum 2021-07-07	Sida 3 (5)




Figur 1. Orienteringsfigur fastigheten Genua 1 med planerad byggnation

Geoteknik & nybyggnation

Markförhållandena har analyserats genom dokumenterade undersökningar av marken och grundritningar som sammanställdes i samband med nybyggnationen av fastigheten på 50-talet. Befintliga plushöjder är enligt RH00, för att konvertera dessa till RH2000 adderas 520mm i bilaga A och B.

Enligt bifogad bilaga A finns beskrivningar om markens beskaffenhet. Översta lagret består av lera i varierande tjocklek och det nedre skiktet består av morän på berg. Se beskrivningar plint 4 och 6 i bilaga A. Enligt Jordartskartan från SGU (figur 2) är undergrunden för tänkt nybyggnad på fastigheten delvis morän och lera.

	Rapport	
	Datum 2019-06-28	Vårt uppdragsnummer 18136
	Revideringsdatum 2021-07-07	Sida 4 (5)


Enligt bifogad bilaga B kan det konstateras att berget faller kraftigt från högpunkten i nordväst till lågpunkten i sydväst. Bergets plushöjd varierar från + 13,05 till +2.79 enligt borrhöjningarna 1 till 28 (RH00) i bilaga B.

Byggnationen av ny byggnad enligt bilaga B kommer att kräva pålning med stödpålar till berg i del av byggnad som står på lera och troligtvis bergschaktning vid byggnadens nordliga delar.

Schaktning av mark och berg planeras att utföras i närheten av fastighetsgräns. Förslag med spont mot fastighetsgränsen se bifogad bilaga C.



Figur 2. Jordartskarta från SGU

	Rapport	
	Datum 2019-06-28	Vårt uppdragsnummer 18136
	Revideringsdatum 2021-07-07	Sida 5 (5)

Vinden

Vinden på den befintliga byggnaden planeras att byggas om och inredas till nya lägenheter. I samband med ombyggnaden förstärks befintliga takstolar i anslutning till takkupor och fönster.

Grundvatten

Utredning av påverkan på grundvattnet enligt separat utredning.

Bilagor;

Bilaga A – Informationshandling befintlig grundläggning

Bilaga B – Befintliga borrhingsprover av mark och nybyggnation

Bilaga C – Spont intill fastighetsgränsen

Mattias Björkegren

Uppdragsledare

Handlingen är reviderad 2021-07-07 av

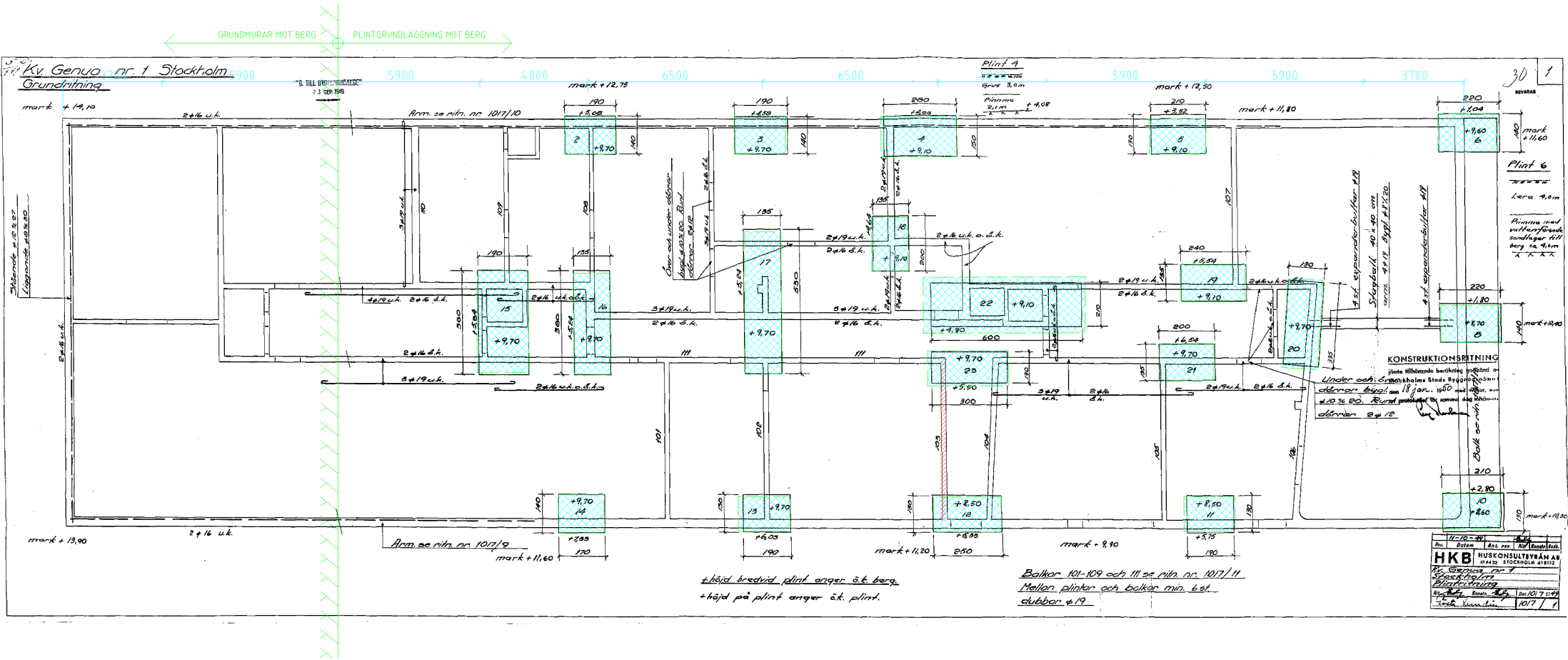
Ulrika Berghem

Uppdragsansvarig

BILAGA A



BEFTINLIGA PLUSHÖJDER
ÄR ENLIGT RH00.
FÖR ATT OMVANDLA
DESSA TILL RH2000
ADDERAS 520mm



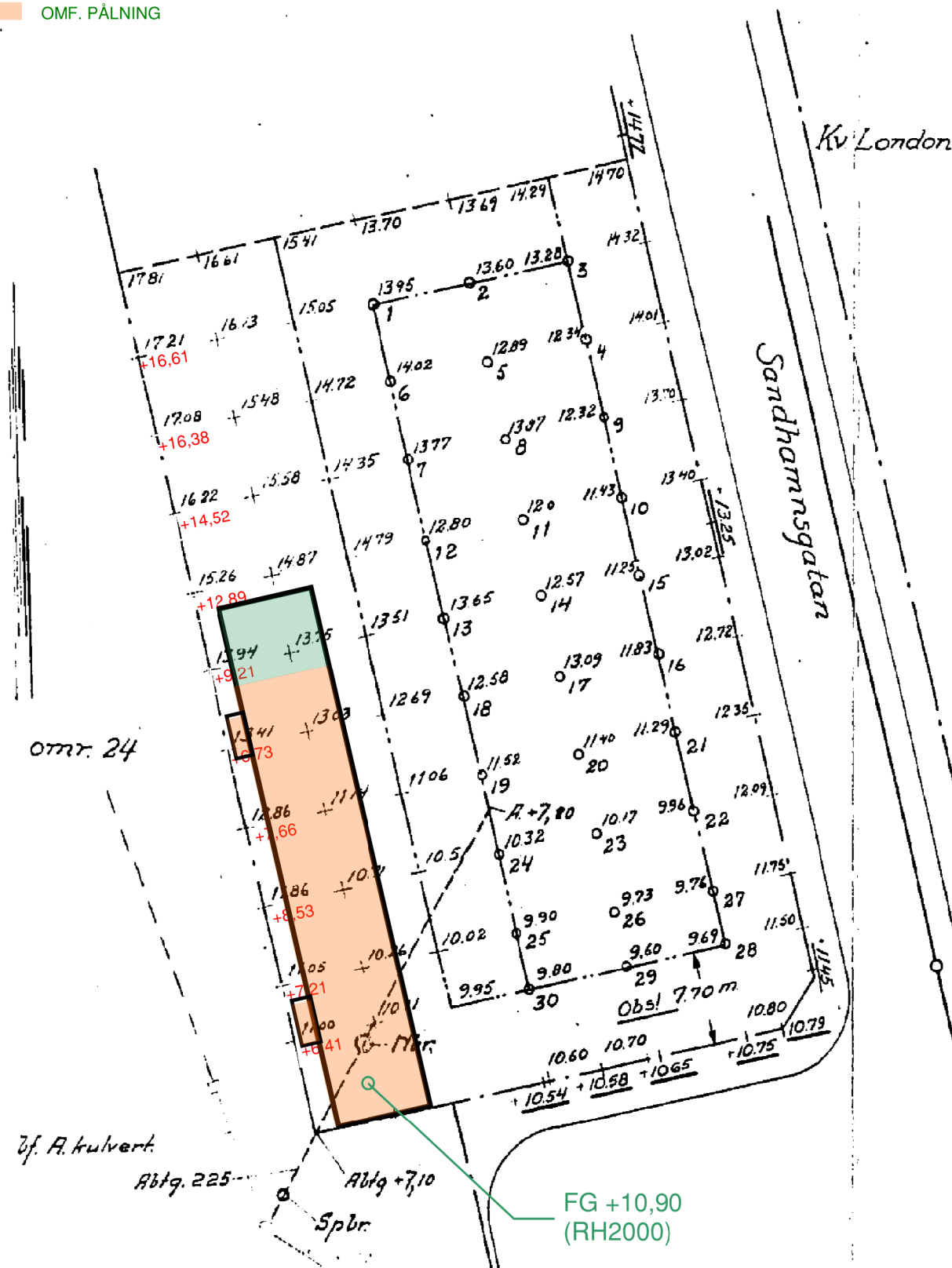
+nn,nn TEORETISKA PLUSHÖJDER BERG

OMF. BERGSCHAKT

OMF. PÅLNING

Karta öfver tomt nr 1 i kv. Genua.

BEFTINLIGA PLUSHÖJDER
ÄR ENLIGT RH00.
FÖR ATT OMVANDLA
DESSA TILL RH2000
ADDERAS 520mm

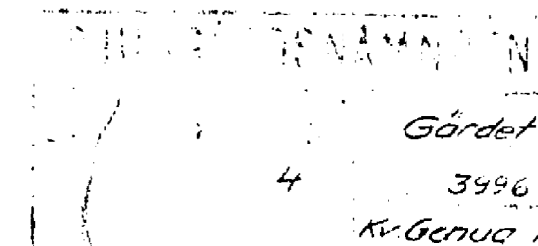


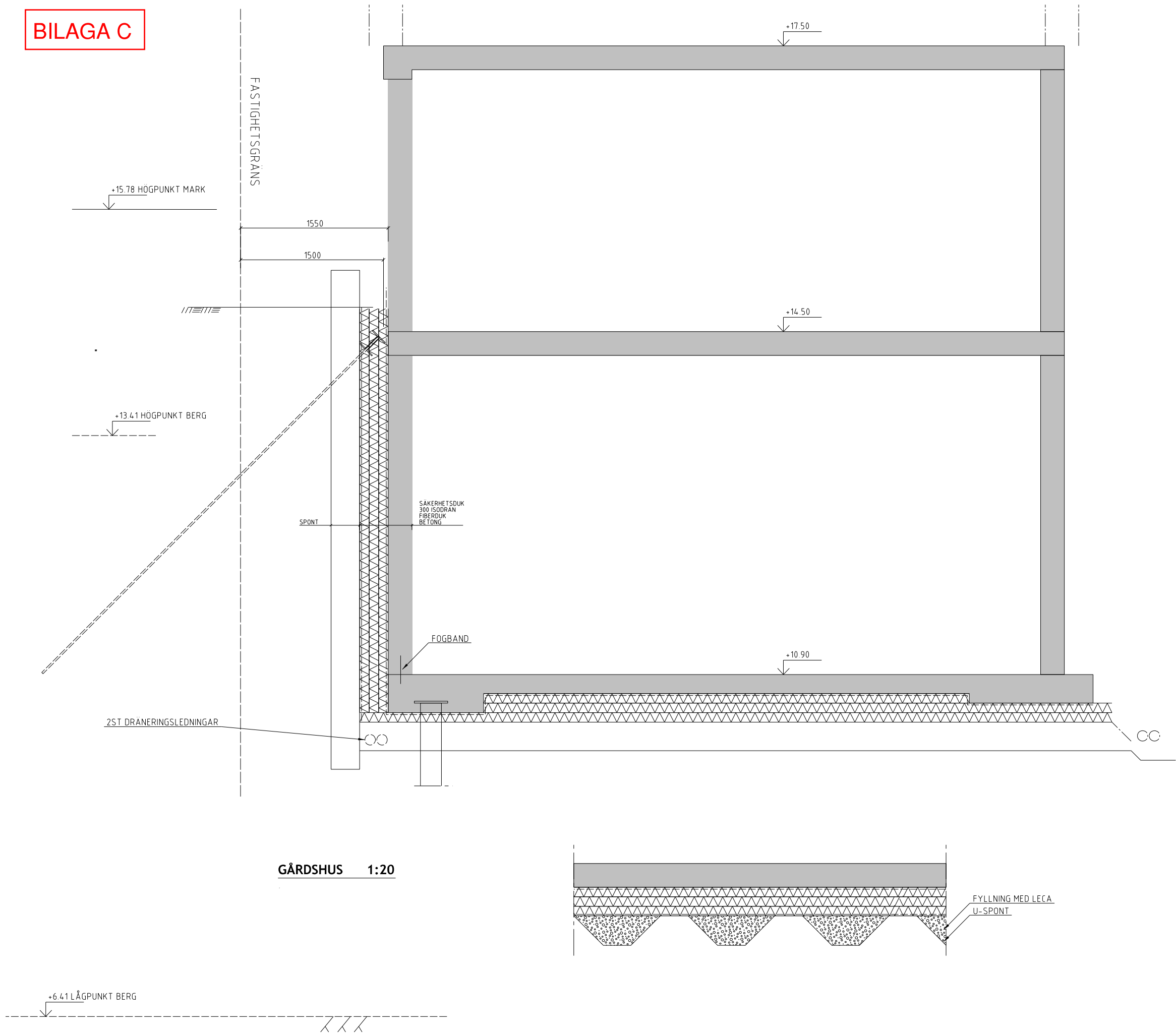
Borrningstabell.

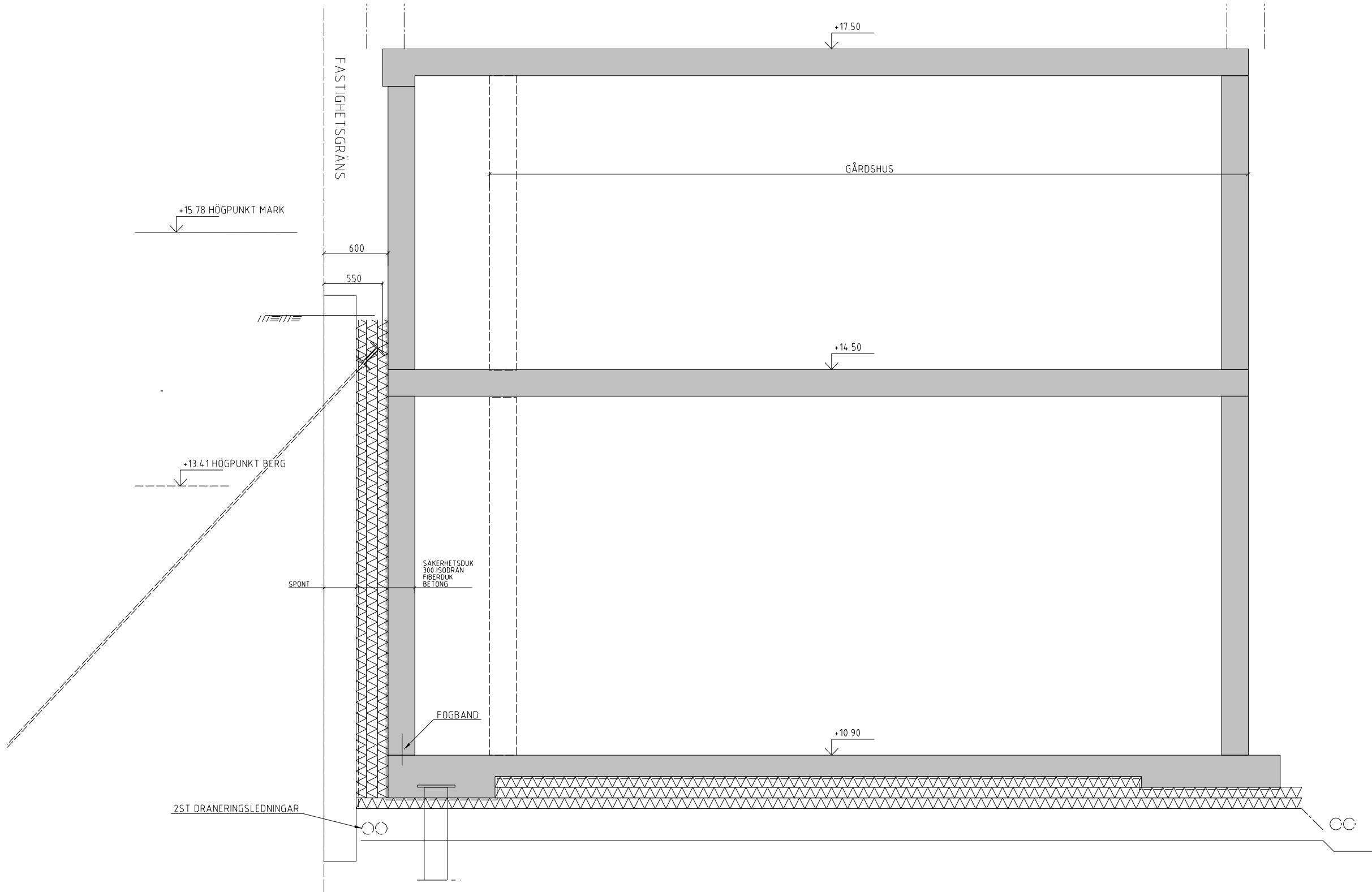
Borr- hål nr	Bergets djup under markhöjd m	Anm.	Borr- hål nr	Bergets djup under markhöjd m	Anm.
1	0.60		16	6.95	1.0 m. mot 15.
2	1.94		17	4.63	
3	1.64		18	6.68	1.0 m. mot 19.
4	1.87		19	5.20	
5	0.63	2.0 m. mot 4.	20	4.98	
6	0.70		21	6.80	
7	1.70		22	3.05	
8	1.36		23	3.35	
9	-	Stenrös	24	3.33	
10	4.50	1.0 m. mot 9.	25	3.84	
11	6.20	1.5 m. mot 15.	26	5.27	
12	2.37	1.0 m. mot 11.	27	6.45	
13	4.23		28	6.90	1.0 m. mot 27.
14	5.30	1.0 m. mot 17.	29	4.83	0.5 m. mot 26.
15	4.32	1.5 m. mot 10.	30	4.59	

Obs! För eventuella felaktigheter i jordbörningsresultatet fritager sig djurgårdsnämnden allt ansvar.

Skala 1:400.







RH2000

GÅRDSDUK VID TRAPPHUS 1:20

