

Genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av fastigheterna Akalla 4:1 och 4:3, begravningsplats i Järva fri- område i stadsdelen Akalla, S-Dp 2006- 16107



Sammanfattning

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra en ny begravningsplats med utrymme för totalt ca 20 000 gravar varav ca 10 000 kistgravar, minneslundar, en servicebyggnad och två ceremonibyggnader. Begravningsplatsen ska utformas som flera separata "begravningsöar" inom ett i övrigt relativt orört landskap.

Kyrkogårdsförvaltningen anordnade 2009-2010 en internationell allmän arkitekttävling som vanns av det danska arkitektkontoret Arkitekt Kristine Jensen Tegneste i samarbete med den danske arkitekten Poul Ingemann. Det vinnande bidraget "Öarna" har bearbetats och resulterat i ett gestaltungsprogram. Gestaltungsprinciperna för begravningsplatsen utgår från gestaltungsprogrammet.

Begravningsplatsen kommer att byggas ut i etapper där etapp 1 kommer ta i anspråk de sydöstra delarna av planområdet och det fullt utbyggda förslaget kommer att innefatta även Granholmstoppen.

Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande kan innebära betydande miljöpåverkan. Till detaljplanen finns en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) framtagen som redovisar projektets miljökonsekvenser.

Tidplan

Samråd	november-december 2014
Utställning	3: e kvartalet 2015
Antagande	1: a kvartalet 2016
Laga kraft	2016

(Laga kraft sker tidigast en månad efter att planen har antagits under förutsättning att detaljplanen inte överklagats.)



Innehåll

Sammanfattning	2
Planens syfte och huvuddrag	2
Miljöbedömning	2
Tidplan	2
Genomförande	4
Organisatoriska frågor	4
Fastighetsrättsliga frågor	5
Ekonomiska frågor	5
Tekniska frågor	6
Genomförandetid	6
Medverkande	6

Genomförande

Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000.
Detaljplanen är framtagen enligt ÄPBL, Plan och- bygglag (1987:10).

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättandet av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Stockholms stad genom kyrkogårdsnämnden ansvarar för anläggande och drift av begravningsplatsen.

Avtal

Samordning mellan stadens olika förvaltningar ska ske inför antagande av detaljplanen. Nödvändiga avtal ska tecknas för att kyrkogårdsförvaltningen ska kunna genomföra och ansvara för kyrkogården.

Delar av området är idag upplåtet för betesområde och för en discgolfbana.

Etapptvis utbyggnad

Inom kvartersmark beräknas anläggning av gravkvarter för totalt ca 20 000 gravar, varav ca 10 000 kistgravar. Begravningsplatsen ska byggas ut i etapper, vartefter behov uppstår. Den första etappen ska ha tillräcklig storlek för att ge fullgod service för en tidsperiod av minst 10 år. Första etappen anläggs i den sydöstra delen inom planområdet.

Placeringen av första etappen ska medge att stora delar av planområdet fortsatt ska kunna inrymma en 18-håls discgolfbana, plats för skärmflygning och andra typer av friluftaktiviteter. Även betes- och åkermark kommer att kunna finnas kvar i orört skick under första utbyggnadsetappen. Våtmarken i södra delen restaureras och byggs ut under den första etappen. Senare utbyggnadsetapper kan med fördel ske i tre steg: den sydöstra plattan (*Blandskogen och Högåkrarna*), toppen (*Tallskogen*) inklusive ceremonilokal, samt den sista etappen på den norra sidan av Granholmstoppen, (*Åkerkanterna och Slänten*). Etapputbyggnaderna kan komma att skifta utifrån framtida behov och olika hänsyn till jordbruk, friluftsliv mm.

Masshantering under byggtiden

Vid anläggning av nya gravkvarter ska så mycket som möjligt av befintligt material på plats tas om hand och återanvändas. Eftersom stora delar av området använts för deponi måste varje gravkvarter grävas igenom, olämpligt material sorteras ut och nya massor tillföras. Sprängsten som utgör en betydande del av massorna kan återvinnas och användas för avgränsningar av gravkvarter. Genom att stenen krossas kan den också återanvändas vid anläggnings- och murarbeten.

Vid restaurering och anläggande av våtmarkerna sker utgrävning och utsortering av svartjord som kan återanvändas som planteringsjord. För att öka kvaliteten hos de i övrigt mycket lerhaltiga jordarna kan det bli aktuellt med strukturräkning innan jordarna återförs i de nya gravkvarteren. Detta bidrar till ökad porositet, att förmultningsprocesser förbättras och att fosfor binds och inte riskerar att föras vidare med gravvattnet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter, marksamfälligheter och ägoförhållanden

Fastigheten Akalla 4:1 ägs av Stockholms stad.

Användning av mark

Detaljplanen anger M (begravning) och MC₁ (begravning eller restaurang/handel) som användning för kvartersmark.

Fastighetsbildning

Begravningsplatsen kommer att styckas av till en egen fastighet. Detta kommer att ske genom en lantmäteriförrättning efter det att planen vunnit laga kraft.

Ledningsrätter

Stockholm Vatten AB kommer att behöva ansöka om ledningsrätt för en ledning i planområdets södra område.

Servitut

Rätten till gång- och cykeltrafik samt allmän fordonstrafik till restaurangen (användning MC₁= begravning och restaurang/handel på plankartan) säkerställs genom servitut (z₁ på plankartan).

Ekonomiska frågor

Anslutningsavgifter

Anslutningsavgifter för VA, el, tele, fjärrvärme m.m. debiteras Stockholms stad enligt vid var tid gällande taxa hos respektive leverantör.

Ersättning vid markförvärv/försäljning

Stockholms stad kommer även fortsättningsvis att äga marken men kyrkogårdsnämnden kommer att stå för anläggning och drift av begravningsplatsen.

Fastighetsbildning

Stockholms stad svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Kostnader för miljöskyddsåtgärder

Kyrkogårdsnämnden ansvarar för miljöskyddsåtgärder och erforderliga kontrollprogram utifrån den verksamhet som ska bedrivas på platsen.



Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Ny bebyggelse ska anslutas till det allmänna VA-nätet. Planen medger anläggande av en pumpstation som uppförs av Stockholm Vatten AB.

Dagvatten

Uppkomst av dagvatten ska minimeras genom val av utformning av vägnät och P-utor. Det dagvatten som uppstår ska hanteras lokalt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft.

Medverkande

Planhandlingarna är framtagna av Ulrika Egerö och Sofia Eriksson, båda stadsbyggnadskontoret.