

GYF-underlag

Björksätra 1 m.fl.

Sätra 2:1

2024.03.15



**Stockholms
stad**

GYF-underlag för Sättra 2:1 (del av DP Björksättra 1 m.fl.)

Grönytefaktorn (GYF) är ett verktyg för att arbeta med biologisk mångfald, klimatanpassning och sociala värden på kvartersmark. I detta underlag redovisas projektets GYF-krav, balansering och karaktärshabitat.

Ett planförslag tas fram för Sättra 2:1 samt Björksättra 1 (omfattas ej av GYF då Stena äger fastigheten). Bebyggelsen innebär ett tillskott på cirka 140 bostäder, vilka avses upplåtas med hyresrätt.

Detaljplanen kan bidra till mer aktiva och tryggare stadsrum längs Björksättravägen, Aspsättravägen och det angränsande parkstråket i söder. En yta för hantering av skyfallsvatten kommer att anläggas i planområdets södra del.

Sättra 2:1 ansluter till tunnelbanespår i väster, till gata/brokonstruktion i norr, till Stenas fastighet i öster samt till parkmark i söder. Mellan de två byggnadsvolymerna löper ett allmänt gångstråk .

Byggaktören ansvarar för att ladda upp detta dokument på Uppföljningsportalen tillsammans med övriga handlingar inför GYF-granskningen. Se Bilaga 1 i GYF-dokumentet för inlämningskrav.

För detta projekt gäller följande GYF-krav:

GYF-krav: 1,0

Balansering: 60%

Karaktärshabitat:

- Ek och ädellövs-kog- habitat för eklevande insekter

Något eller några av träderna ska ha ett stamomfång på minst 25 cm

Andra aspekter som är viktiga att ta hänsyn till:

- Hantering av och möjlighet att bevara befintlig vegetation är prioriterat i detta projekt, liksom allmänhetens tillgänglighet till gångstråk.

Beakta:

- Inlämningskraven i dokumentet "GYF- Grönytefaktor för kvartersmark".