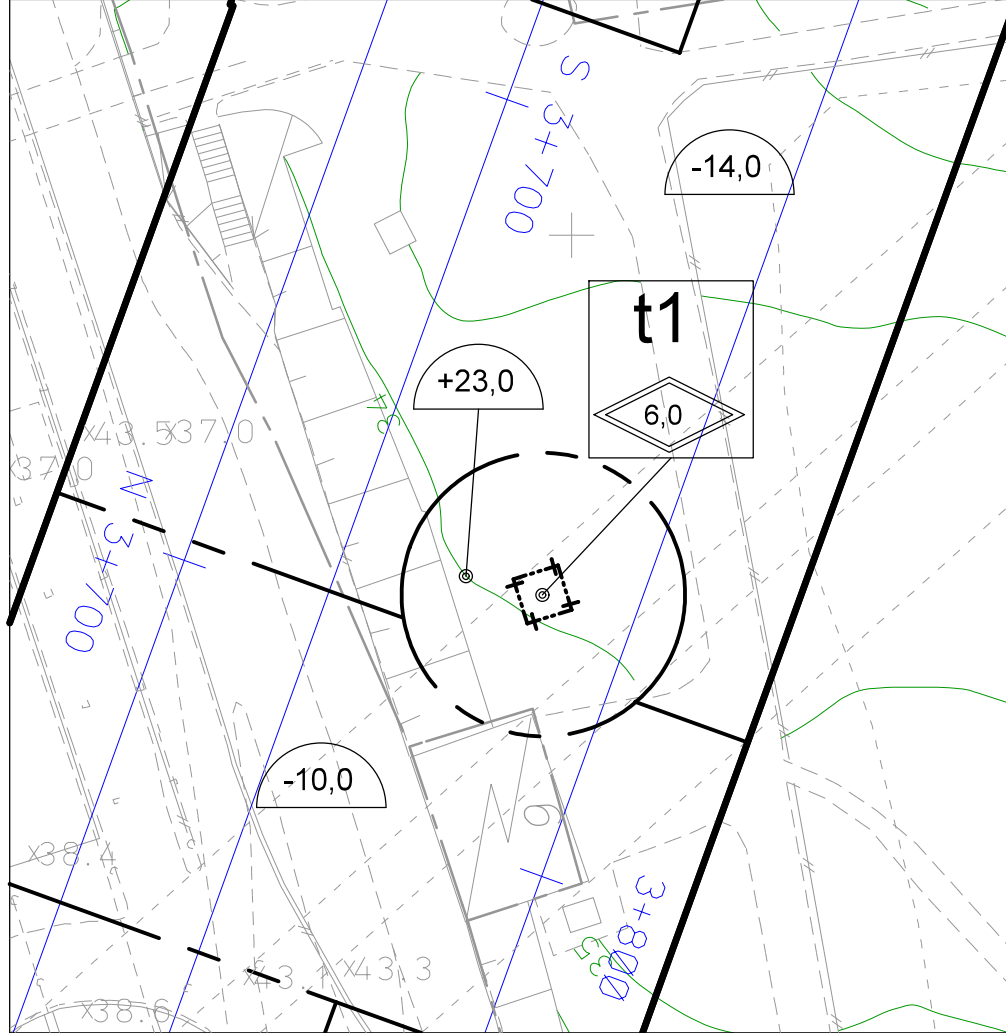
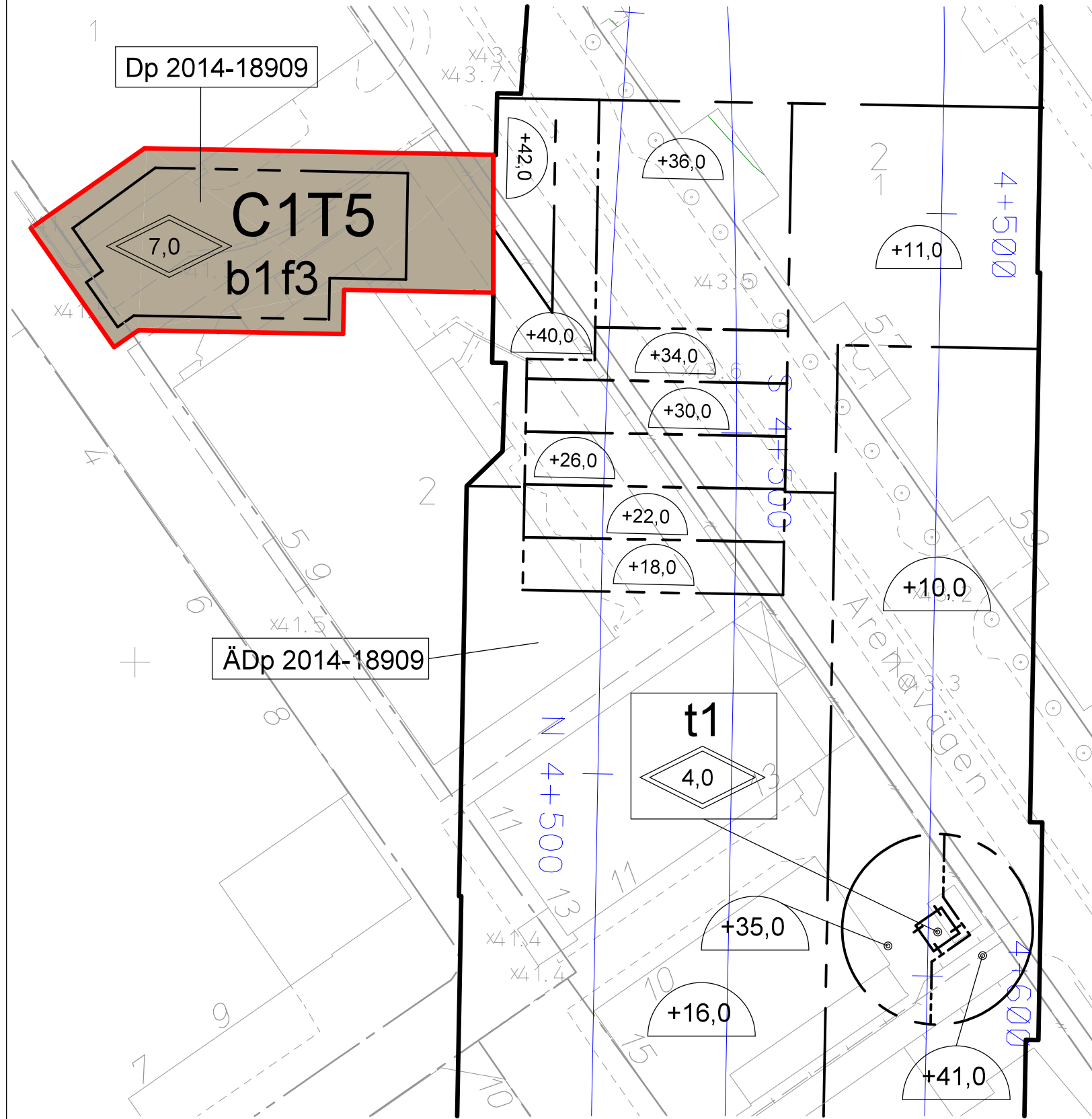


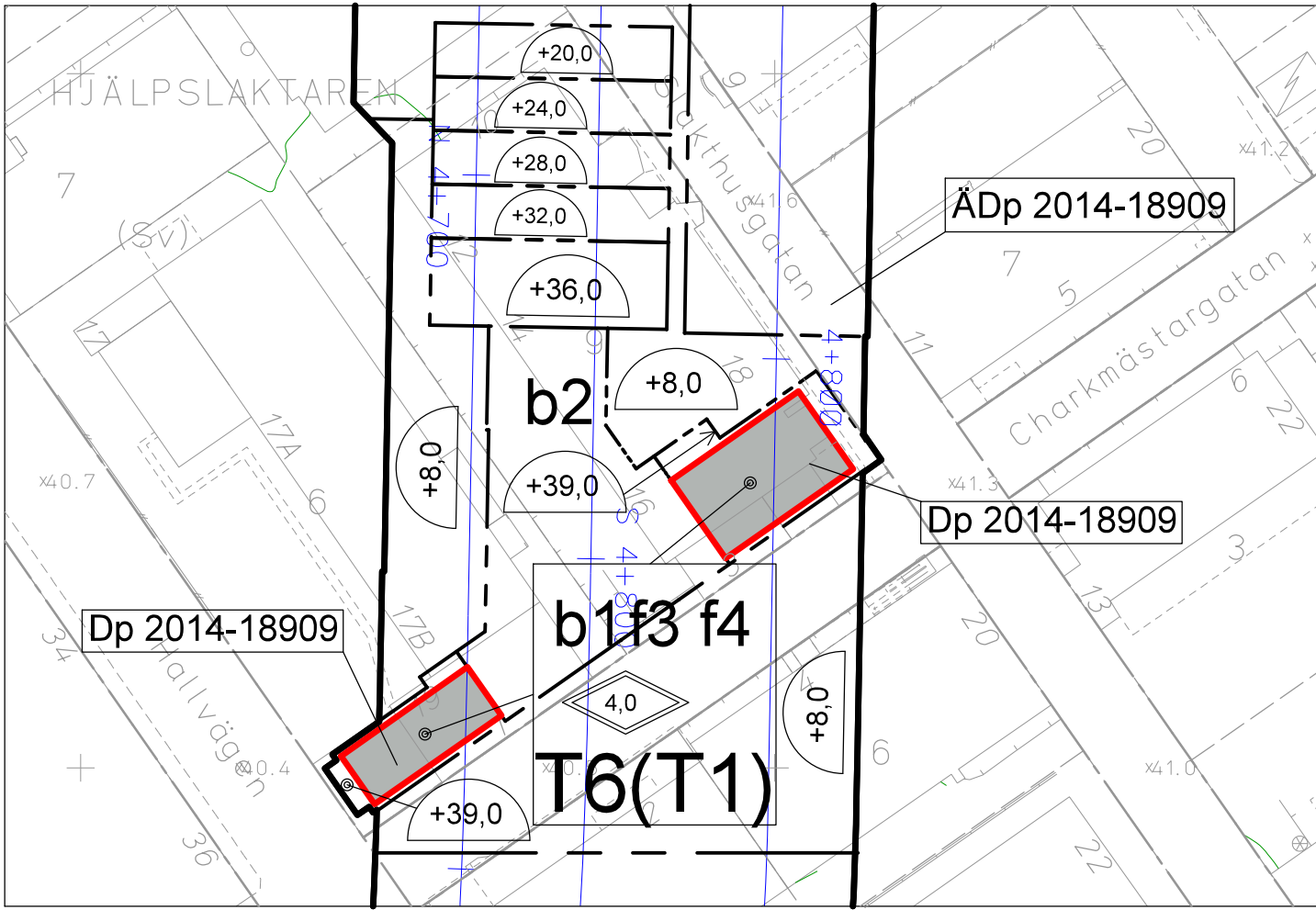
Förstoring 7. Ej skalentlig.



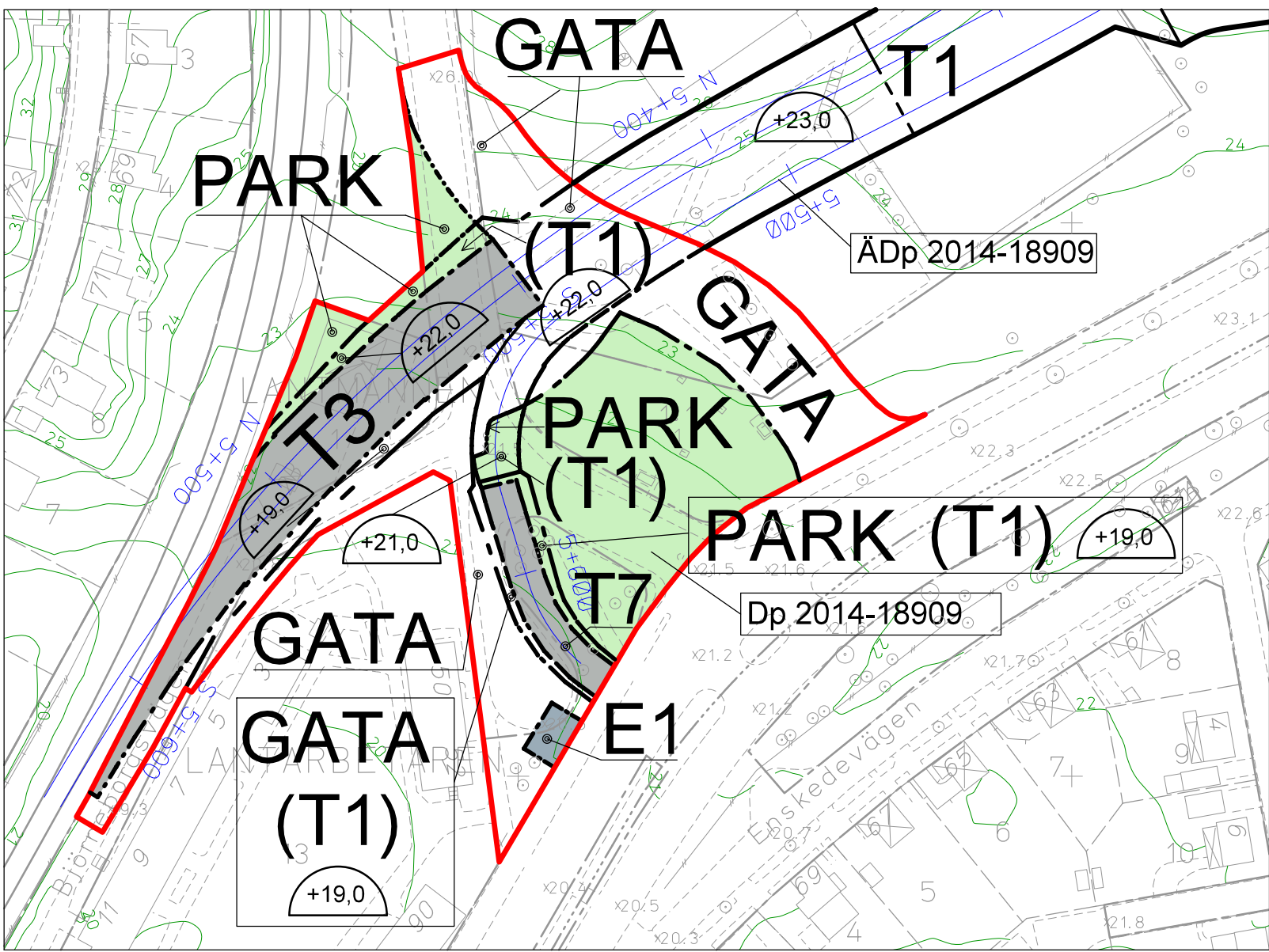
Förstoring 8. Ej skalentlig.



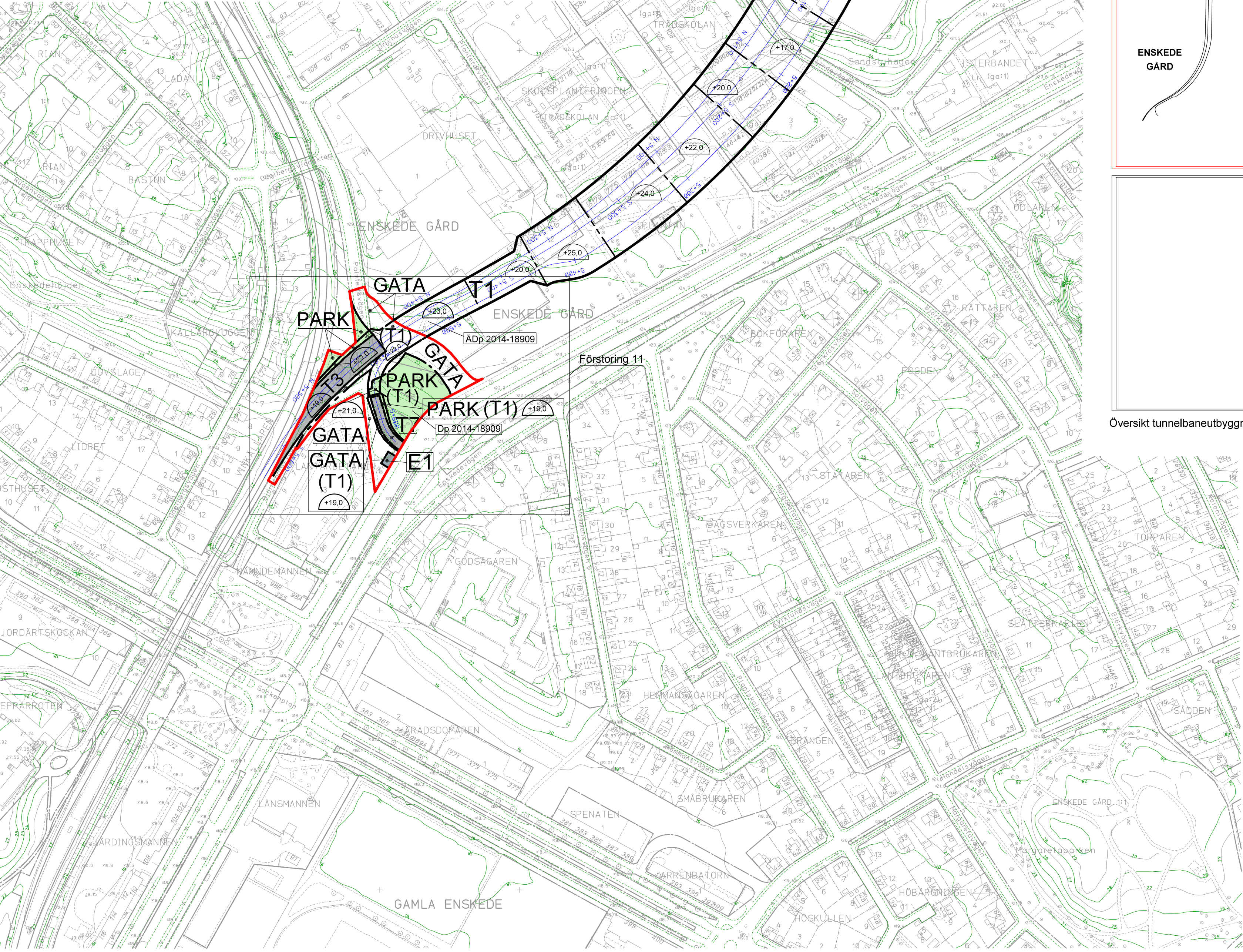
Förstoring 9. Ej skalentlig.



Förstoring 10. Ej skalentlig.

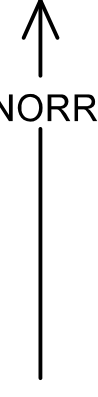


Förstoring 11. Ej skalentlig.



UTDRAG UR BASKARTA

- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detalplan
 - Allmän plats-gräns
 - Fastighetsindelingsbestämelse
 - Fastighetsgräns
 - Värmdesgräns
 - Fastighetsutrymmesgräns 3D
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Föreslagen fastighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd, lövträd, barrträd
 - Kraftledning
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
- 0 50 100m
Skala 1:2000, utskriftsformat A0



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detalplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser ersätts helt, inom planområdet betecknat med Dp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- C1 Centrumändamål i bottenvåningen. Tunnelbaneentré med tillhörande tekniska anläggningar.
- E1 Enlöstation. Enlöstation för uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter över mark.
- T1 Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjdd från angiven schaktningsnivå till illustrerad röd linje A-A i profiltvningar i del 4.
- T3 Tunnelbana ovan mark samt tillhörande tekniska anläggningar.
- T5 Tunnelbaneuppbyggnad med tillhörande biljetthall och tekniska anläggningar. Användningen gäller från +42,0 till ett djup av +25,0 meter över nollplanet.
- T6 Tunnelbaneuppbyggnad med tillhörande tekniska anläggningar.
- T7 Anslutning till tunnelbanans arbets- och servicetunnel.

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter

Utformning

- f3 Minst 50 % av entrébyggnadens fasad ska uppföras av transparent material.
- f4 Entrébyggnader ska i huvudsak utföras i transparent material.

Utförande

- +0,0 Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, spottning, påboring, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spåruttnar för tunnelbana.
- b1 Utöver högsta totalhöjd får teknisk anläggning sticka upp 1,5 meter.

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detalplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser ersätts helt, inom planområdet betecknat med ADp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet där tillägg till planbestämmelser ska gälla
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- T1 Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjdd från angiven schaktningsnivå till illustrerad röd linje A-A i profiltvningar i del 4.
- T9 Service- och arbetstunnel tillhörande tunnelbanan.

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter

Utförande

- +0,0 Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, spottning, påboring, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spåruttnar för tunnelbana.
- b2 Belastning av konstruktion ska täla minst 1,0 meter jorddjup.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning.
- t2 Hisschakt

Genomförande

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- +0,0+50,0 Illustrerad tunnelbanesträckning

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av samordnat förfarande.

Angivna djupbyggnadsrestriktioner i denna plan avser skyddsområde för tunnelbanan. Underliggande detalplaner kan i vissa fall innehålla bestämmelser om djupbyggnadsrestriktioner, bl a som skydd för tunnelbanan. Underliggande detalplaner kan därmed ha djupbyggnadsrestriktioner ovanför i denna plan angivna nivåer.

Järnväg i tunnel orsakar stömljud vilka behöver åtgärdas. Föreliggande detalplan hanteras med samordnat förfarande. Järnvägsplanen reglerar att eventuella stömljudsdämpande åtgärder vicitas som skyddsåtgärder på sträckor där så redovisas på plankartan. Trafikförvaltningens riktlinjer om 30 dBA (slow) i böningsrum ska uppfyllas. Det innebär bl.a. att t.ex. störmåttåtgärder ej behöver regleras i detta fall.

Detaljplan samt ändring av detaljplan och områdesbestämmelser genom tillägg för del av fastigheten Norrmalm 2:41, Södermalm 10:35, Enskede Gärd 1:1 m.fl.

Tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården-Söderort

i stadsdelarna Norrmalm, Skeppsholmen, Södermalm, Södra Hammarbyhamnen, Årsta, Johanneshov och Enskede Gärd i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2018-02-06

Anna Lina Axelsson planchef

Godkänd av SBN

Antagen av Laga kraft

Renoi Danyar stadsplanerare

ÄDp/Dp (del 3) 2014-18909-54