

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detalplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser ersätts helt, inom planområdet betecknat med Dp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av mark**

**Allmänna platser**

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik. Gångtrafik, handel, angring till handel. Högsta tillåtna byggnadsarea per handelsenhet är 50 kvm. Handels totala sammantagna ytor ska ej överstiga 120 kvm.
- PARK: Gångtrafik, publik verksamhet och angring till enilstation.

**Kvartermärk**

- E1: Enilstation. Enilstation får uppföras till en högsta bygghöjd av 3,5 meter över mark.
- T1: Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjdd led från angiven schaktningsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilteckningar i del 4.
- T2: Tunnelbaneuppgång med tillhörande biljettall och tekniska anläggningar.
- T7: Anslutning till tunnelbanans service- och arbetstunnel.
- T9: Service- och arbetstunnel tillhörande tunnelbanan.

**Vattenområden**

- W: Öppet vattenområde

**Allmänna platser anordnande**

**Markens anordnande och vegetation**

- n1: Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag. Foreskriven höjd över nollplanet

**Kvartermärkens anordnande**

**Höjd på byggnader**

- ◇: Högsta totalhöjd i meter

**Utformning**

- f1: Fasad upp till 4,5 meter ovan marknivå ska till minst 60% utformas i transparent material.
- f2: Fasader ska utföras i trä, sten, glas och stål.

**Utförande**

- ◇: Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, spottning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårutrustning för tunnelbana.

**Tillägg till PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detalplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser kompletteras, inom planområdet betecknat med ADp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet där tillägg till planbestämmelser ska gälla.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av mark**

**Kvartermärk**

- T1: Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjdd led från angiven schaktningsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilteckningar i del 4.
- T8: Underjordisk ledning för bortledning av grundvatten från tunnelbanans tunnlar. Användningen gäller från angivet schaktdjup till ett djup av 1 meter.
- T9: Service- och arbetstunnel tillhörande tunnelbanan.

**Allmänna platser anordnande**

**Markens anordnande och vegetation**

- n1: Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.

**Utförande**

- ◇: Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, spottning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårutrustning för tunnelbana.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

N 0+900

Illustrerad tunnelbanesträckning

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:

- planarkarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av samordnat förfarande.

Angivna djupbyggnadsrestriktioner i denna plan avser skyddsområde för tunnelbanan. Underliggande detalplaner kan i vissa fall innehålla bestämmelser om djupbyggnadsrestriktioner, bl a som skydd för tunnelbanan. Underliggande detalplaner kan därmed ha djupbyggnadsrestriktioner ovanför i denna plan angivna nivåer.

Järnväg i tunnel orsakar störm ljud vilka behöver åtgärdas. Föreliggande detalplan hanteras med samordnat förfarande. Järnvägsplanen reglerar att eventuella störm ljudsämpanande åtgärder vidtas som skyddsåtgärder på sträckor där så redovisas på plankartan. Trafikförvaltningens riktlinjer om 30 dBA (slow) bordsrum ska uppfyllas. Det innebär bl a. att t.ex. störningsåtgärder ej behöver regleras i detta fall.

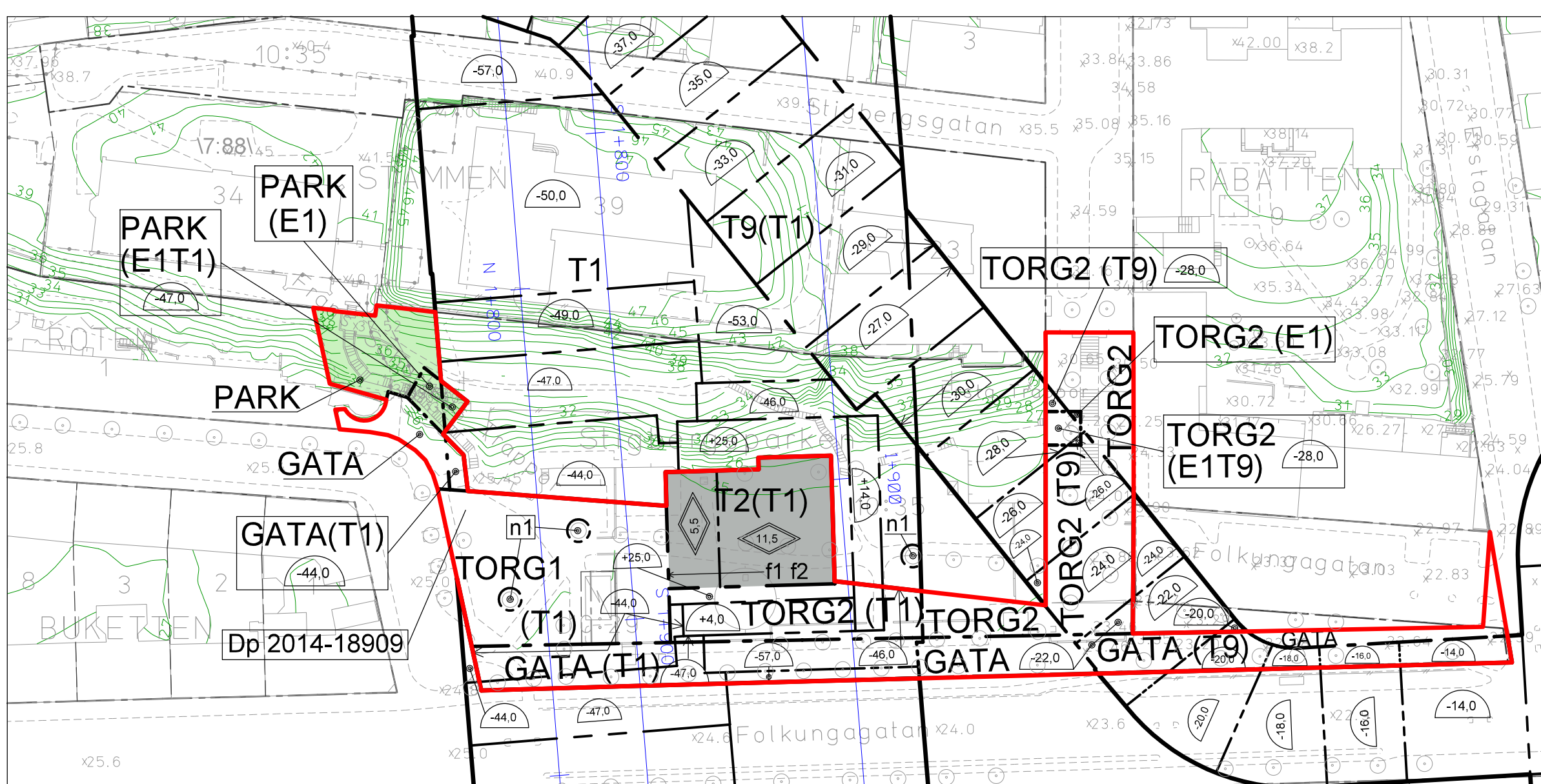
**Detalplan samt ändring av detalplan och områdesbestämmelser genom tillägg för del 4 av fastigheten Norrmalm 2:41, Södermalm 10:35, Enskede Gård 1:1 m.fl.**

**Tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården-Söderort**

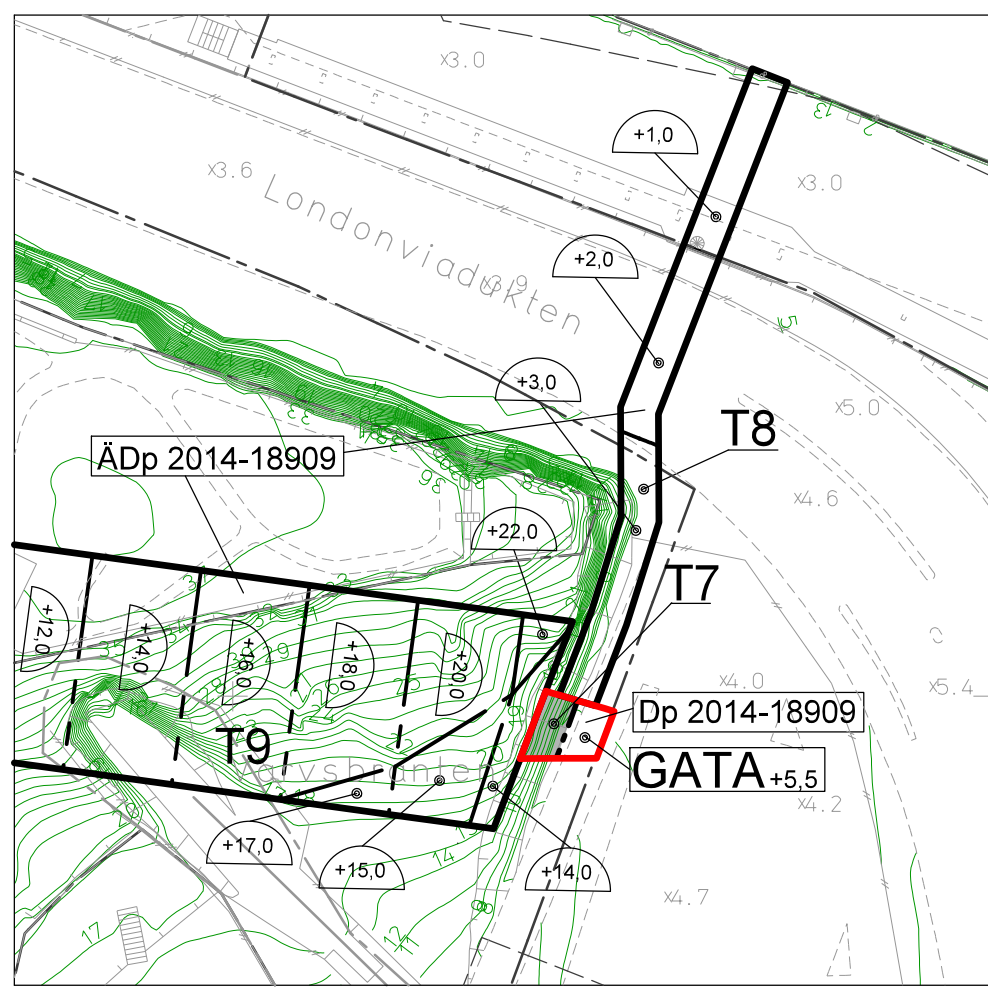
i stadsdelarna Norrmalm, Skeppsholmen, Södermalm, Södra Hammarbyhamnen, Arsta, Johanneshov och Enskede Gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2018-02-08  
Anna Lina Axelsson planchef  
Godkänd av SBN  
Antagen av Laga kraft

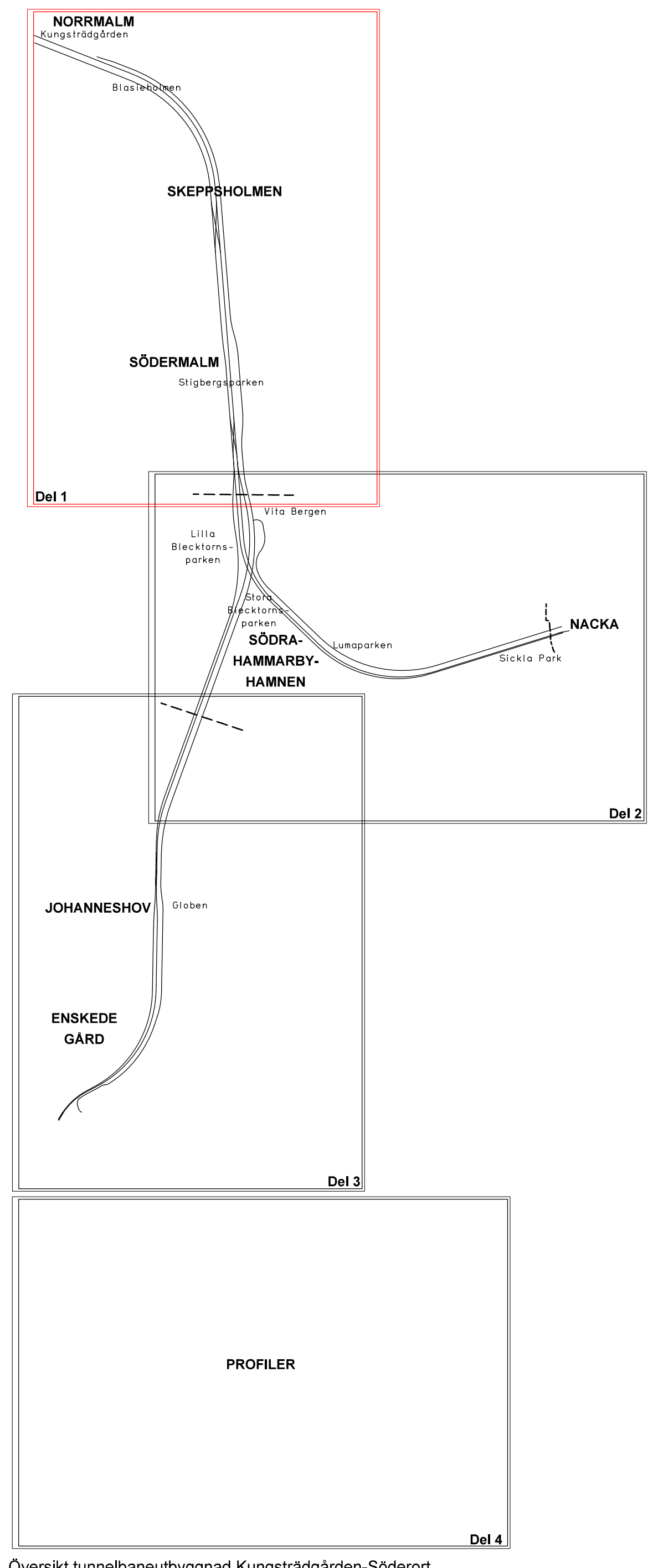
Renoir Danyar  
stadsplanerare



Förstoring 1 över planområde för Dp vid Stigbergsparken. Ej skalenlig.



Förstoring 2. Ej skalenlig.



Översikt tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården-Söderort

**UTDRAG UR BASKARTA**

- Stadsdelgräns
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns
- Kvarterstrakgräns, Trakgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Förelägen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 98 00 i plan och RV2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

0 50 100m  
Skala 1:2000, utskriftsformat A0

NORR