

## **Förslag till detaljplan för område vid fastigheten Rustiken 2 i stadsdelen Bandhagen (cirka 45 bostäder)**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2025'05'09. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Rustiken 2 i stadsdelen Bandhagen, Dp 2021-05743.

Efter granskningen har mindre justeringar av planförslaget gjorts. Justeringarna består av uppdatering av PM gällande dagvatten, Utredning av påkörningsrisk, Brandtekniskt utlåtande, Riskanalys avseende vibrationsalstrande arbetet och Buller - och vibrationsutredning som uppdaterats med administrativa förtydliganden. En planbestämmelse har lagts till i planhandlingarna för att minska brandrisken mot spårområdet. En planbestämmelse har justerats angående fasadmateriäl för en bättre helhetsverkan.

Granskningsutlåtandet finns tillgängligt på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Utlåtandet kan erhållas mot avgift. Utlåtandet visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, [start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner).

Ärendet bedöms kunna behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 2025'06'12 för antagande.

Ella Rydmark

**Sändlista**

Ellevio  
Hyresgästföreningen  
Kulturförvaltningen  
Lantmäterimyndigheten  
Länsstyrelsen  
Miljöförvaltningen  
Naturskyddsföreningen Stockholm  
Skönhetsrådet  
SSBF  
Stadsdelsförvaltningen Enskede-Årsta-Vantör  
Stiftelsen Stockholms studentbostäder  
Stockholms Studentkårers centralorganisation  
Stockholm vatten och avfall  
Trafikkontoret

**Ej tillgodosedda synpunkter**

Region Stockholm /Trafikförvaltningen