

Enligt sändlista

Inbjudan till samråd om program för del av fastigheten Åkermymntan 9 och fastigheten Kärrliljan 4 i stadsdelen Hässelby Villastad, SDp 2012-14378

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat planarbete för att möjliggöra nya bostäder invid Åkermymntans centrum och för att utöka Åkermymntans parkering.

Samrådet hålls kring startpromemorian, som anger utgångspunkter och mål för planeringen, protokollet från stadsbyggnadsnämndens sammanträden 2013-03-07 och 2015-02-19 samt denna inbjudan. *Ett separat program är inte upprättat.* Förslaget på Åkermymntan 9 har bearbetats sedan startpromemorian beslutades. När beslut fattades om att påbörja planarbetet för bostäder på Åkermymntan 9 ingick inte fastigheten Kärrliljan 4. Eftersom fastigheterna ligger så nära varandra och förslagen är så likartade har stadsbyggnadsnämnden beslutat att utöka planområdet att även innefatta Kärrliljan 4. Se sidorna 3-6.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Samrådsmöte kommer att hållas den 19 mars, kl. 17 30 – 19 30 i hörsalen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4.

Programmet visas under tiden den 9 mars – 30 april 2015 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag 9.00 – 16.00, tisdag 9.00 – 18.30, onsdag – torsdag 9.00 – 16.00, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Programmet visas även i Hässelby Villastads bibliotek i Åkermymntans centrum, Lövsgränd 12, de tider då biblioteket har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på programförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 30 april 2015 ha inkommit till:

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm
Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se.

Bilagor (endast till remissinstanser): Start-PM, två protokollsutdrag

Ange ärendets diarienummer.

Maria Pettersson

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Miljöförvaltningen
Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning
Trafikkontoret
Stockholm Vatten AB
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Storstockholms Brandförsvär
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm
Skönhetsrådet
Stockholms Stadsmuseum
Stockholms Studentbostäder
Skanova

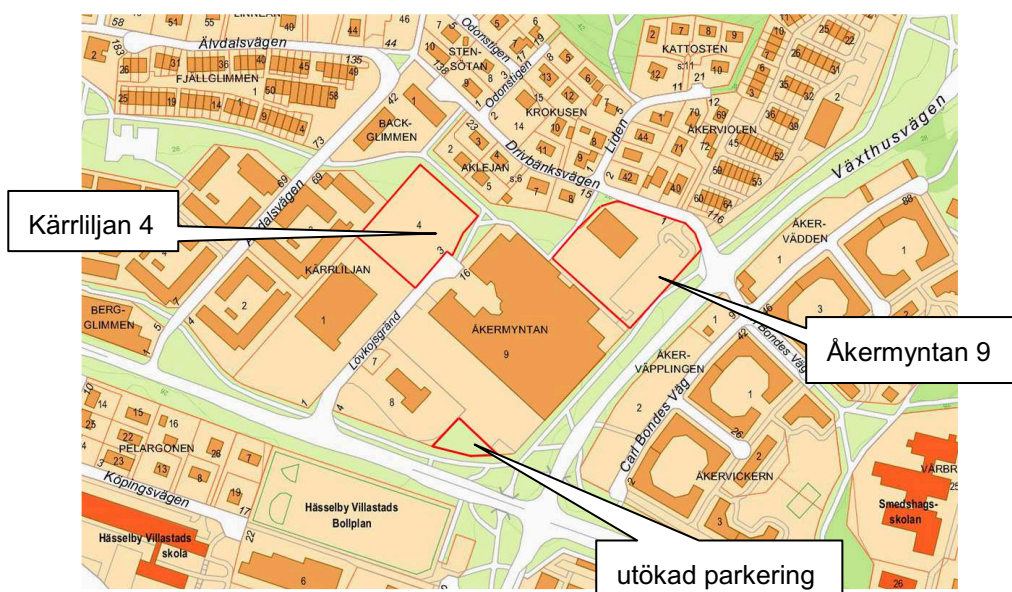
Sakägare enligt fastighetsförteckning

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (stompunkter.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (baskarta.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp (sm.plangrupp.sbk@stockholm.se)
Stadsbyggnadsexpeditionen
Bygglovsavdelningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

Förslag till nya bostäder

Planområdet är uppdelat på tre delar. En del ligger omedelbart nordöst om centrumbyggnaden och är en del av fastigheten Åkermymntan 9. Den andra delen är fastigheten Kärrliljan 4, som tidigare var en del av Plantagens anläggning. Den tredje delen är belägen söder om Åkermymntans parkering, invid gång- och cykelvägen. Det är idag parkmark som staden har för avsikt att sälja.



Orienteringskarta

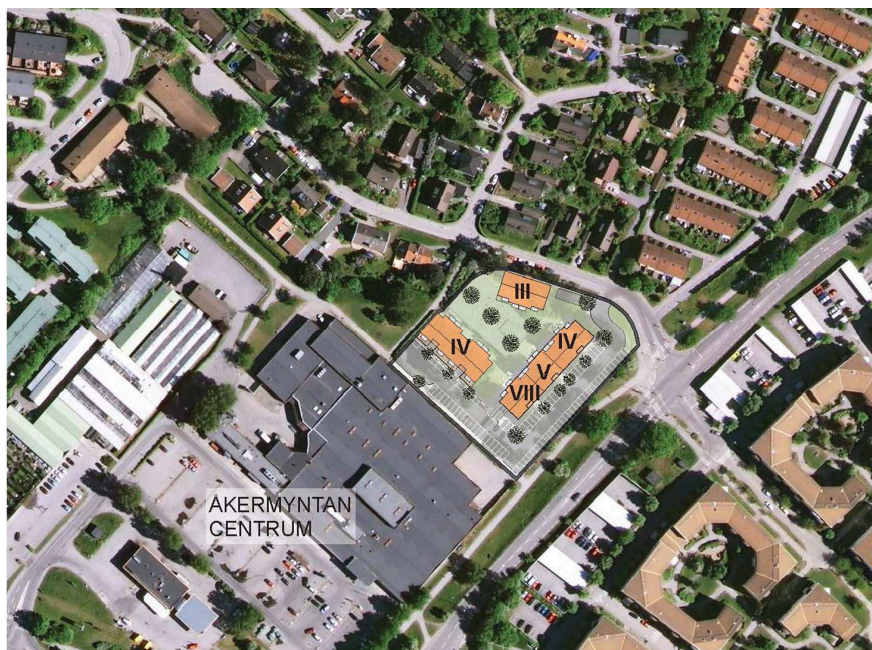
Den aktuella delen av fastigheten Åkermymntan 9 är idag bebyggd med en förskola, som avses rivas. En ny förskola vid Snårvindevägen ska ersätta den befintliga förskolan. Fastigheten Kärrliljan 4 är idag obebyggd, efter att Plantagens anläggning här har rivits.

Planprojektet syftar dels till att möjliggöra uppförandet av ny bostadsbebyggelse, dels till att utöka centumparkeringen. Nya bostäder föreslås i flerbostadshus i 3, 4 och 5 våningar. En huskropp närmast Åkermymntans centrum föreslås i 8 våningar.

Den nya bostadsbebyggelsen innebär en komplettering i befintlig bebyggd miljö. De föreslagna flerbostadshusen har en storlek som känns igen från flerbostadshus i stadsdelen, i kvarteren väster om Åkermymntans centrum. Däremot blir de med nödvändighet större än omgivande villor och radhus.

Åkermymntan

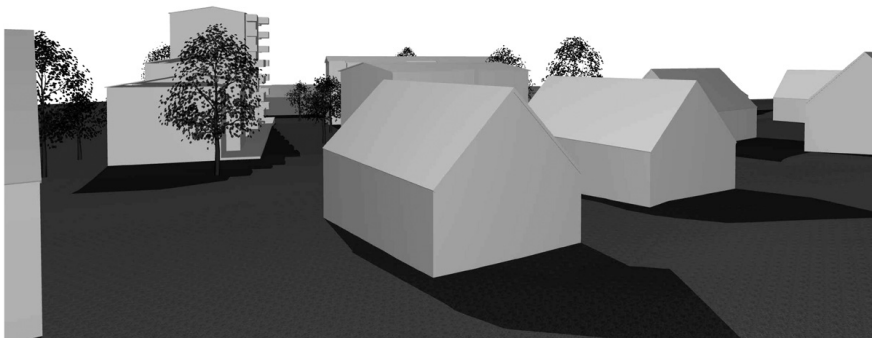
I kvarteret Åkermymntan kan ca 90 lägenheter rymmas, i storlekar från 1 RoK till 4 RoK. Förslaget visar sammanlagt ca 120 parkeringsplatser, ca 65 platser för bostäder, varav drygt hälften i garage under mark, och 55 parkeringsplatser avsedda för centrums behov.



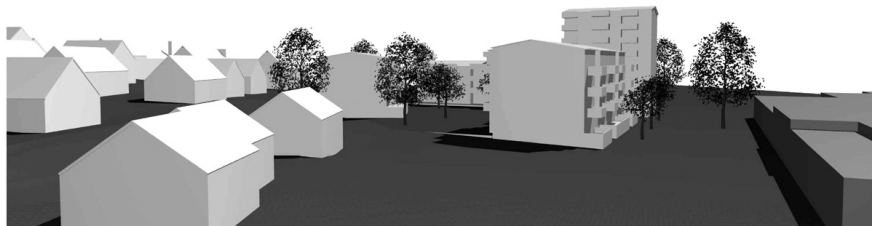
Situationsplan



1.



2.

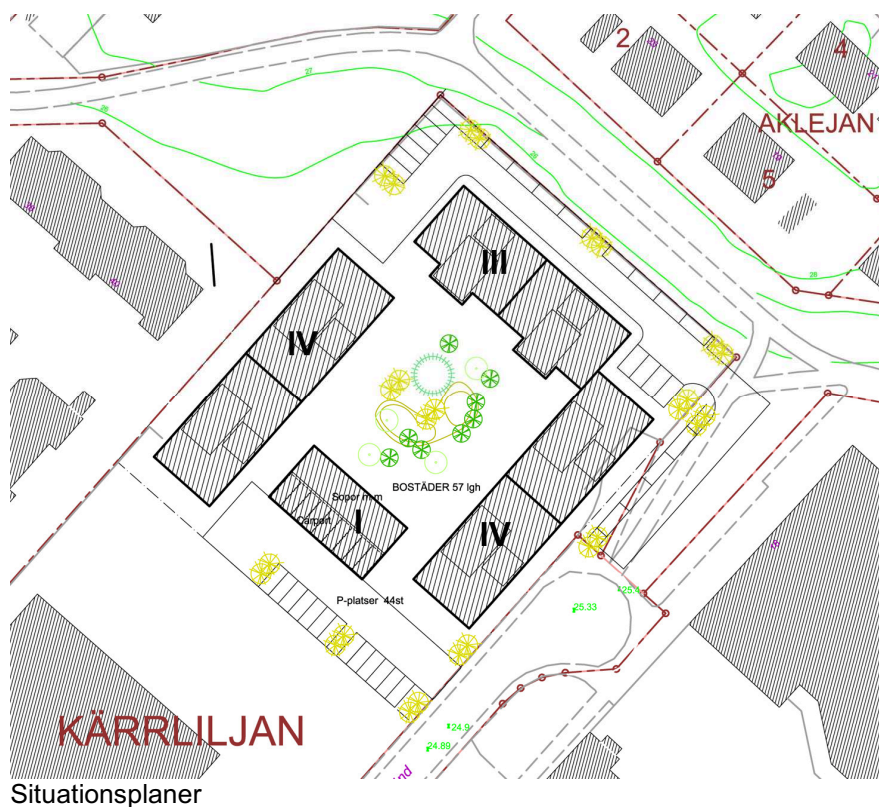


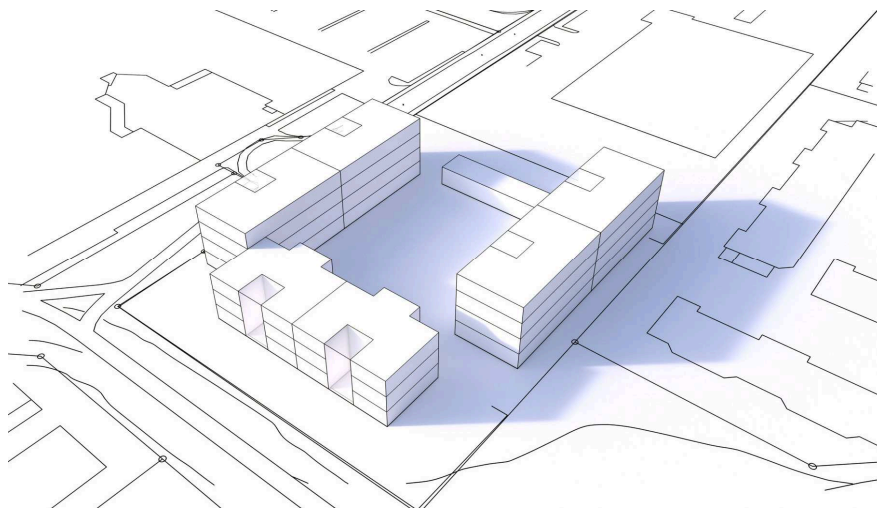
3.

Perspektiv, volymstudier. 1. Vy från Växthusvägen mot Drivbänksvägen, 2. Vy från Drivbänksvägen mot söder, 3. Vy mot Växthusvägen med Åkermyntans norra fasad till höger.

Kärrliljan 4

På fastigheten Kärrliljan 4 kan mellan 50 - 60 lägenheter rymmas, beroende på lägenhetsstorlekar. Lägenheterna fördelas på tre huskroppar i tre – fyra våningar. En envånings komplementbyggnad innehållande förråd, soputrymme samt en carport föreslås också. All boendeparkering ordnas inom tomtmark, ca 45 platser.





Perspektiv, volymstudie