

## Kv Farfarstäppan 2, Rev C, brandtekniskt utlåtande angående ändring av detaljplan

Detta brandtekniska utlåtande har upprättats med anledning av att en ny detaljplan håller på att tas fram för kvarter Farfarstäppan 2. Syftet med utlåtandet är att utreda övergripande brand- och risktekniska förutsättningar.

### Revideringar

Endast de revideringar som påverkar funktionskraven eller utförandet av brandskyddet markeras. Revideringar framgår av kantlinje i höger marginal i aktuellt stycke.

Aktuell revidering omfattar:

- Ändrad planlösning för källarplan/garageplan.
- Brandskisser som omfattar samtliga våningsplan.

### Allmänt

Uppdragsgivare: Hjalmar Lundin, DK-Bygg & Mark AB

Objektsadress: Bäckaskiftsvägen, Stockholm stad

Handläggande brandingenjör: David Edström

Internkontrollerande brandingenjör: Lina Åteg

Underlag för utlåtandet:

- Ritningsunderlag upprättat av GA.
- Detaljplan för området, upprättad 1951.
- Samrådsredogörelse Dnr 2021-08631.
- Situationsplan.

### Myndighetskrav

Följande utgör myndighetskrav för utlåtandet:

- Plan- och bygglagen (2010:900).
- Plan- och byggförordningen (2011:338).
- Boverkets byggregler BBR 29 (BFS 2011:6 med ändringar t o m BFS 2020:4).

### Förutsättningar

Utlåtandet avser ändring av detaljplan och omfattar endast övergripande brand- och risktekniska förutsättningar för att ändra detaljplanen och bygga ett nytt flerbostadshus. Detaljprojektering av ny byggnad som avses byggas på fastigheten omfattas inte av detta utlåtande.

Det nya flerbostadshuset har sex våningar ovan mark samt ett källarplan och tillhör byggnadsklass Br1.

Verksamhetsklassen inom berörd del av kvarteret tillhör i dagsläget Vk1 (kontor). Efter ändrad detaljplan ska berörd del utgöras av bostäder (Vk3A) och restaurang/butik i markplan (Vk2A).

## Brand- och riskteknisk bedömning

### Riskhänsyn

Det aktuella kvarteret är placerat i bebyggt område, med ett flertal bostadshus runt omkring. I området finns ingen farlig verksamhet, järnväg eller led för transport av farligt gods etc inom ett avstånd så att åtgärder erfordras.

### Utrymning

Samtliga delar av byggnaden som används för stadigvarande vistelse ska ha tillgång till minst två av varandra oberoende utrymningsvägar.

De primära utrymningsvägarna utgörs av byggnadens trapphus eller dörrar i fasad i markplan. Från källarplan kan utrymning ske via byggnadens trapphus alternativt via dörr i port placerad vid garagenedfarten. Alternativ utrymningsväg för plan belägna ovan markplan planeras utföras med hjälp av räddningstjänstens höjdfordon eller bärbara stegutrustning.

### Utrymning med hjälp av räddningstjänsten

Räddningstjänsten insatstid understiger 10 minuter. Aktuell insatstid framgår av Storstockholms brandförsvars dokument "Utrymning med hjälp av räddningstjänsten" daterat 2021-12-01.

Alternativ utrymningsväg för lägenheter med fönster/balkong mot Bäckaskiftsvägen/Bastuhagsvägen sker via räddningstjänstens höjdfordon. Detta gäller även översta planet (kungsvåning) då dessa lägenheters terrasser endast är indragna ca 46 cm från fasaden och därmed bedöms åtkomliga för räddningstjänstens höjdfordon, se tillhörande brandskiss.

Ensidiga lägenheter i nordostlig och sydostlig riktning (som vetter mot innergård eller befintlig gångstig) och som således ej har fönster/balkong mot Bäckaskiftsvägen/Bastuhagsvägen har alternativ utrymningsväg via räddningstjänstens bärbara stegutrustning. Uppställningsplats för räddningstjänstens bärbara stegutrustning framgår på tillhörande brandskiss.

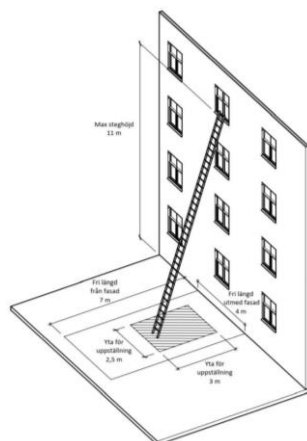
Med hänsyn till att höjd från marknivå till ovkant fönster/balkong för plan 4 överstiger 11 m behöver samtliga lägenheter på planet ha fönster/balkong mot Bäckaskiftsvägen/Bastuhagsvägen då alternativ utrymning endast kan ske via räddningstjänstens höjdfordon för berört plan.

Bäckaskiftsvägen/Bastuhagsvägen utgör en allmän väg och fungerar för uppställning av höjdfordon då största avstånd mellan kant på uppställningsplats och berörd fasad uppgår till maximalt ca 6 m.

Särskilda uppställningsplatser för räddningstjänstens bärbara stegutrustning ska finnas med hinderfri yta m m enligt figur 1. Se bifogad brandskiss för placering.

Lokal upphöjning för att klara 11-metersmättet accepteras inte.

Figur 1: Uppställningsplats för bärbar steg.



**Byggnadernas åtkomlighet för räddningstjänsten**

Flerbostadshuset är åtkomligt via Bäckaskiftsvägen/Bastuhagsvägen och är därmed åtkomligt för räddningstjänsten genom att räddningsfordon kan ställas upp inom 50 m från byggnadens angrepps-/tillträdesvägar.

Det ska säkerställas att avstånden från uppställningsplatserna av räddningsfordon till närmsta brandpost inte överstiger 75 m.

**Tillträdesvägar för räddningstjänsten**

Räddningstjänstens tillträdesvägar till byggnaden utgörs primärt av byggnadens utrymningsvägar och dörrar i fasad.

**Avstånd mellan byggnader**

Det nya flerbostadshuset uppförs ca 9 m från en befintlig byggnad och således behöver inte brandspridning mellan dessa byggnader beaktas.

Då avstånd mellan det nya flerbostadshuset och miljöhuset, samt mellan miljöhuset och befintlig byggnad understiger 8 m behöver brandspridning mellan byggnader beaktas vid detaljprojekteringen. Preliminärt skiljs miljöhuset av (både väggar och tak) i lägst brandteknisk klass REI 60.

**Brandgasventilation av källarplan**

Brandgasventilation ska finnas inom följande utrymmen:

- Trapphus.
- Källarplan inkl garage.

Brandgasventilationen öppnas vid behov av räddningstjänsten.

Teknikrum i källaren bedöms ej behöva förses med separat brandgasventilation med hänsyn till berörd brandcells area och/eller förväntad låga brandbelastning.

Garage kan brandgasventileras via port i fasad.

På tillhörande brandskiss framgår vilka utrymmen som ska kunna brandgasventileras.

Respektive utrymme med krav på brandgasventilation ska ha en fri geometrisk öppningsarea motsvarande minst 0,5 % av brandcellens nettoarea. Varje enskild öppning bör inte vara mindre än 0,5 m<sup>2</sup> (fri geometrisk area).

**Sammanfattning**

Sammanfattningsvis bedöms föreslagen ändring av detaljplan som genomförbar utifrån ett brand- och risktekniskt perspektiv.

**Brandskiss**

Ritning (bifogad) med Brandkonsulten AB:s anteckningar, daterad 2024-09-11.