

Törnet 10, brandtekniskt utlåtande angående brandtekniska krav och utformning av hyresgästytor vid påbyggnad

Detta brandtekniska utlåtande är upprättat av brandingenjör Stefan Karlquist, Brandkonsulten AB, på uppdrag av Viktoria Perers på Thule Fastighetsutveckling AB. Utlåtandet syftar till att översiktligt redogöra för de brandtekniska krav som gäller vid påbyggnad med 2-3 våningar på del av fastigheten samt att presentera möjliga utformningar av hyresgästytor och vilka brandtekniska åtgärder som måste vidtas då.

Revidering

I tidigare utgåva fanns ett antal olika alternativ för hyresgästindelning av planen samt utrymningsstrategier. I denna revidering har projektet bestämt sig för att gå vidare med ett av alternativen. Revideringen behandlar även de synpunkter angående räddningstjänstens åtkomlighet som inkom från Stockholms Brandförsvär vid samrådet för detaljplanen.

Revideringar markeras med röd text. Borttagen text markeras som ~~genomstruken~~ endast när det särskilt behöver uppmärksammas på att texten är borttagen.

Underlag

Underlag för utlåtandet har varit:

- Ritningar upprättade av Thule fastighetsutveckling, upprättade 2020-03-03, reviderade 2020-03-06.
- Platsbesök 2018-06-04
- Beskrivning av brandskyddet, upprättad av Bengt Dahlgren daterad 2015-11-02
- Yttrande i samråd för detaljplan Törnet 10, Dnr: 305-368/2019, upprättad av Stockholms Brandförsvär, daterad 2020-06-11

Förutsättningar

Aktuell lågdal av byggnaden är utförd i fyra plan ovan mark samt med tre plan under mark. Angränsande delar av byggnaden är utförda i åtta plan ovan mark samt med tre plan under mark.

Byggnaden utgör byggnadsteknisk klass Br 1.

Projektet innebär att lågdelen byggs på med 2 plan som ansluter mot angränsande byggnadsdelar inom samma fastighet.

Brandskyddet dimensioneras med förutsättningen att verksamheten utgörs av kontor.

Trapphus mot Luntmakargatan (trapphus A på brandskiss) är till viss del utfört som ett Tr2-trapphus, dock med en del brister.

Trapphus A kommer att utföras som ett Tr2-trapphus och trapphus B kommer att förlängas hela vägen upp till plan 9.

Utformning hyresgästytor

Flexibiliteten med hyresgästytor är avhängd huruvida trapphuset i lågdelen dras upp till de nya planen samt om trapphuset mot Luntmakargatan uppdateras till ett Tr2-trapphus. I bifogade brandskisser presenteras möjliga utformningar för de olika utformningarna. Där presenteras även begränsningar i maximala personantal vid de olika utformningarna.

Observera att om en och samma hyresgäst nyttjar ett helt plan behöver trapphus inte uppgraderas till Tr2-trapphus eller dras upp till de nya planen.

Hyresgästytorna utformas så att utrymning kan ske via två av varandra oberoende trapphus, alternativt via ett Tr2-trapphus (trapphus A). För lokaler som endast har tillgång till ett Tr2-trapphus för utrymning begränsas personantalet till 50. För övriga lokaler begränsas personantalet till 150.

Brandkrav

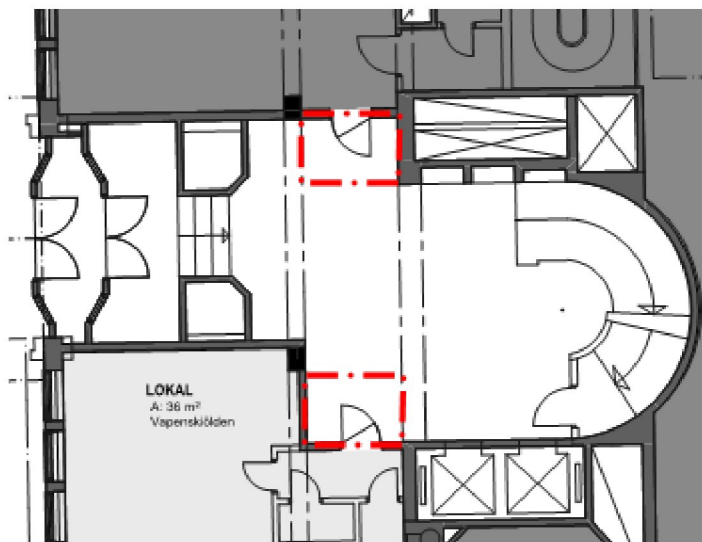
Tr2-trapphus

Följande brister åtgärdas inom trapphus A behöver åtgärdas för att uppfylla kraven för Tr2-trapphus:

- Brandslussar saknas på plan 0
- Hissar vetter mot brandsluss på plan -3, -2 och -1 men direkt mot trapphus i övriga plan.

Bristerna åtgärdas enligt nedanstående:

Brandslussar utförs mot respektive hyresgäst, se exempel i figur nedan.



Hissar förses med automatisk brandgasventilation och fronter i brandteknisk klass EI 60. Befintliga fronter kan behållas under förutsättning att hisshallarna i plan -1, -2 och -3 förses med sprinklersystem.

Trapphus B

Trapphuset utförs med en minsta fri bredd om 0,90 m. Som alternativ till att förlänga trapphuset kan en spiraltrappa monteras mot innergård. Fönster som vetter mot utvändig trappa ska då utföras i brandteknisk klass E 30.

Bärverk

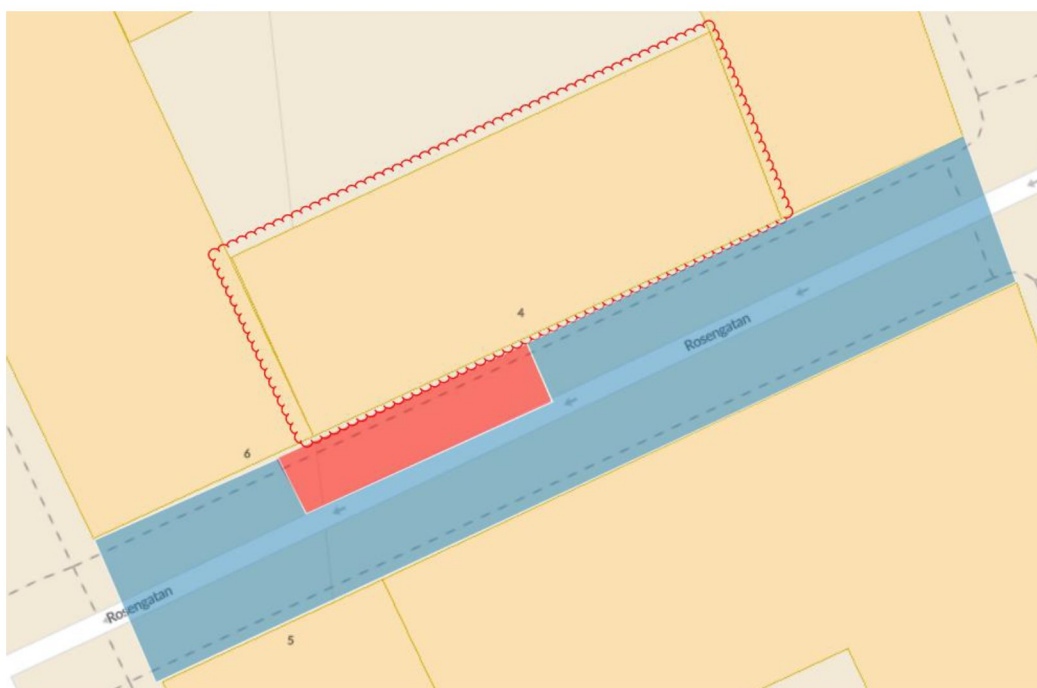
Bärverk i säkerhetsklass 3 ska vara utförda i brandteknisk bärverksklass R 90 i hela byggnaden. Observera att detta är högre än när byggnaden endast var fyra våningar och att befintligt bärverk därför eventuellt endast är utfört i bärverksklass R 60.

Om byggnaden förses med sprinkler reduceras kravet till R 60, observera att även befintliga delar då behöver förses med sprinkler.

Räddningstjänstens åtkomlighet

Observera att stegutrymning är inte längre är en del av utrymningsstrategin för de berörda delarna.

På Rosengatan finns goda möjligheter att placera ett höjdfordon för släckinsats då det råder parkeringsförbud på båda sidorna av gatan, bortsett från en lastplats och en handikapparkering. I figuren nedan redovisas lastplatsen och handikapparkeringen i rött. Berörd påbyggnadsdel är rödmolnad. Lastplatsen och handikapparkeringens utbredning uppgår sammanlagt till 16 m.



Räddningstjänstens möjlighet att utföra en utvärdig släckinsats bör även beaktas under byggtid.

Med vänlig hälsning

Stefan Karlquist
Handläggande brandingenjör

Magnus Lindström
Internkontrollerande brandingenjör

0 5 10 20 C a 52 platser 50

METER

C a 52 platser **50**