



2020-01-31, version 2

Vimini AB
Fredric Landell

Kv Sånglärkan 1, Stockholm

Brandtekniskt utlåtande m.a.p. planbeskrivning, Detaljplan för Sånglärkan 1

Herrsunda Holding AB planerar att utveckla sin hotellverksamhet Ett Hem. Detta kräver en ändring av befintlig detaljplan för del av Sånglärkan 1 som i nuläget endast medger bostäder. De aktuella byggnaderna ligger på Sköldungagatan 4 och 6 och innehåller idag kontor. Sköldungagatan 4 föreslås bli hotell och Sköldungagatan 6 behåller sin kontorsanvändning. Planförslaget tillåter Bostäder, Kontor och Hotellverksamhet inom ovanstående byggnader

BRIAB har av fastighetsägaren fått i uppdrag att utifrån planförslaget kommentera inverkan på brand- och riskhänsyn.

Hotellverksamhet

Sköldungagatan 4 planeras för att inrymma hotell vilket innebär verksamhetsklass Vk4.

Detta innebär att räddningstjänstens hjälp ej erfordras för utrymning av byggnaden då den förses med två invändiga, av varandra oberoende, trapphus som båda leder direkt till det fria.

Byggnaden förses med automatisk vattensprinkler.

Kontorsverksamhet

Sköldungagatan 6 planeras för fortsatt kontorsverksamhet vilket innebär verksamhetsklass Vk1.

Byggnaden är försedd med ett invändigt trapphus och alternativ utrymning sker med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning. Respektive brandcell i byggnaden understiger 200 m² och rymmer maximalt 15 personer.

I det fall man avser att inrymma fler än 15 personer per brandcell skall befintligt trapphus anpassas och utformas i enlighet med ett Tr2-trapphus.

Bostäder

Om projektet i stället väljer att bygga bostäder, verksamhetsklass 3A, kan respektive byggnad förses med ett trapphus. Detta förutsätter då att räddningstjänsten kan bistå vid utrymning och nå samtliga lägenheter med sin stegutrustning.

Mot gård sker då utrymning med räddningstjänstens bärbara stege vilket innebär att lägenheter nås inom 11 meter. Lägenheter över denna nivå utförs genomgående mot gata.



Lägenheter mot gata kan nås med stegbil upp till 23 meter.

Övrigt

Projektering sker i enlighet med vid Bygglövs gällande BBR.

Byggnaderna utförs att motsvara byggnadsklass Br1.

Brandcellskiljande konstruktioner utförs generellt i brandteknisk klass EI 60.

Briab – The right side of risk

Bengt Elison

Civilingenjör