

# Brandtekniskt PM - Utrymningsvägar

## 1 Inledning

ConVise AB har fått i uppdrag av Handelsbanken Fastigheter beskriva utrymningsfilosofin för den planerade utbyggnaden av kv. Smedsbacken 25. I byggnaden kommer generellt kontorsverksamhet att bedrivas i verksamhetsklass 1. En restaurang samt en publik lokal planeras att byggas i markplan och dessa ska vara i verksamhetsklass 2A (publik lokal för maximalt 150 personer). Det så kallade torget som utgör byggnadens kärna projekteras för att vara i verksamhetsklass 2B (personer utan lokalkännedom och fler än 150 personer) men dessa delar är inte publika. Övriga delar är generellt i verksamhetsklass 1.

Brandskyddet utförs i enlighet med BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BBR 29 (BFS 2020:4).

## 2 Utrymningsvägar

### 2.1 Övergripande beskrivning av utrymningsvägar

En *utrymningsväg* ska vara en utgång till säker plats. Med *säker plats* avses plats i det fria där brand- och brandgaser inte kan påverka utrymmande personer. En utrymningsväg får även vara ett utrymme inuti en byggnad som leder från en brandcell till en säker plats, såsom trapphus och korridorer.

Utrymning ska kunna ske utan hjälp av räddningstjänst förutom för personer som inväntar hjälp på utrymningsplatser, se kap. 2.3 för detaljer.

I byggnaden kommer utrymningsvägar generellt utgöras av utrymningstrapphus som leder ut till det fria i markplan eller plan 1-2. Trapphus som är belägna mot Tegelluddsvägen ska utrymningsvägarna leda ut till det fria i markplan. Övriga trapphus ska ha utgångar till det fria på plan 1 eller 2 för vidare utrymning via hårdgjorda ytor ner till det ordinarie gatunätet.

Alla ytor kommer generellt att kunna utrymma till minst två utrymningstrapphus. En av dessa utrymningsvägar får nås via utrymning över annan brandcell.

Den nya byggnaden ska generellt utföras i tio plan varav åtta utgör våningsplan (två befintliga källarplan). En huskropp ska byggas i nio våningsplan. Huvudtrapphuset till detta trapphus ska utformas som ett Tr2-trapphus för att uppfylla kraven i gällande bygglagstiftning. Övriga trapphus utförs som traditionella utrymningstrapphus (inga slussar).

Utrymningsvägarna från BP-huset (sammanbyggd i källarplanen och markplan) bedöms ej påverkas av byggnationen.

### 2.2 Gångavstånd

I hela byggnaden ska heltäckande vattensprinkler installeras. För utrymmen som skyddas med automatiskt släcksystem kan gångavstånd ökas med en tredjedel om det utgör ett så kallat tekniskt byte. Gångavstånden till närmsta utrymningsväg får inte överstiga 60 meter inom utrymmen i verksamhetsklass 1 och 40 meter i verksamhetsklass 2. Dessa krav bedöms uppfyllas med föreslagen planlösning.

### 2.3 Utrymning för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

Hela byggnaden ska projekteras för att uppfylla kraven i BBR och AFS 2020:1 avseende frångänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Om utrymning inte kan möjliggöras horisontellt till säker plats ska utrymning möjliggöras till minst två oberoende utrymningsplatser. Utrymningsplatserna planeras att placeras i utrymningstrapphus och ska förses med kommunikationsutrustning som utformas enligt gällande lagstiftning.

#### ConVise AB

Postadress  
Marieviksgatan 25  
117 43 STOCKHOLM

Mejl  
brand@conVise.se

Webbplats  
www.conVise.se

Org.nr.  
556929-0348



## 2.4 Garage

Utrymningsfilosofin från garage påverkas generellt inte av utbyggnaden. Alla utrymningstrapphus förses med brandsluss mellan garage och trapphus enligt kraven i gällande bygglagstiftning. Utrymning ska även kunna över annan brandcell till BP-huset enligt nuvarande utrymningsfilosofi.

## 2.5 Selekterad utrymning

Utrymningsvägar ska utformas så att köbildning inte kan uppstå. För att detta inte ska kunna ske ska så kallad selektering utrymning generellt kunna ske i byggnaden. Med detta menas att endast vissa lokaler/våningsplan utrymmer samtidigt. För att detta ska kunna ske ska ett brand- och utrymningslarm installeras i byggnaden samt att byggnaden delas in i brandceller.

Converse AB  
Stockholm, 2024-04-09

**Handläggare**  
Simon Nilsson  
*Certifierad sakkunnig inom brandskydd, SAK 3*

**Internkontrollant**  
Peter Möllerström  
*Certifierad sakkunnig inom brandskydd, SAK 3*

### Converse AB

Postadress  
Marieviksgatan 25  
117 43 STOCKHOLM

Mejl  
brand@converse.se

Webbplats  
www.converse.se

Org.nr.  
556929-0348

