

BILPARKERINGSBEHOV

MED TILLÄGG AV NYA BELÄGGNINGSRÄKNINGAR OCH SLUTSATS

Blackebergs gård - mobilitet och parkering

2024-12-17

INNEHÅLL

- Parkering nuläge
- Parkeringsbehov med och utan mobilitetsåtgärder
- Mobilitetsåtgärder
- Sammanställning parkeringsbehov tabell
- Parkeringsbehov jämfört med tillgänglig parkering
- Skisser parkering
 - Befintligt bestånd
 - Samrådsförslag
 - Granskningsförslag

PARKERING

NULÄGE



Dagens parkeringstillgång överstiger efterfrågan, enligt parkeringsinventering*

- 0,81 platser/lgh finns tillgängliga (faktiskt utbud)
- 0,47 platser/lgh är uthyrda (149 platser)**
- 0,41-0,44 platser/lgh användes vid beläggningsräkningarna

Inventerings-tillfälle	Antal parkerade fordon	Totalt antal bilplatser	Beläggnings-grad	Antal lägenheter	Motsvarar p-tal (fordon/lgh)
Maj 2023 Vardag 18:30	139	243	57 %	320	0,43
2024-09-21 Lördag 10:00	130	243	53 %	320	0,41
2024-09-24 Tisdag 19:00	141	243	58 %	320	0,44

* Inventering av både beläggning och uthyrda platser

** Enligt hyresgästlista maj 2023

PARKERING

FÖRSLAG TILL GRANSKNING



Befintliga bostäder

- P-tal 0,44 baseras på högsta uppmätta beläggningsgrad (141 p-platser)

Planerade bostäder

- Projektspecifikt p-tal 0,53 (34 p-platser)
- Grönt p-tal 0,42, ambitiös nivå 20% (27 p-platser)

Verksamheter

- 10 p-platser
-

TOTALT BEHOV*

- Med mobilitetsåtgärder: 194 p-platser $((141+27)*1,1)+10$
- Utan mobilitetsåtgärder: 202 p-platser $((141+34)*1,1)+10$

TILLGÄNGLIGA PLATSER

- 194 p-platser

** I totala behovet ingår uppräknig om 10% söktrafik för bostädernas p-behov*

Parkeringen utgörs av
markparkering.

Bostädernas platser
planeras vara friflytande,
vilket möjliggör för
samnyttjande med
besökare.

MOBILITETSÅTGÄRDER

Grundläggande nivå 10%

- Marknadsföring och kommunikation
- Cykelparkering av god kvalitet enligt stadens handböcker för cykelparkering
- Lätt nåbara cykelrum
- Cykelfaciliteter till exempel fast luftpump och automatisk dörröppnare till cykelrum

Medelnivå 15%

Utöver mobilitetsåtgärderna i grundläggande nivån ingår även:

- Dedikerade parkeringsplatser för bilpool
- Prova-på-kort på kollektivtrafik – erbjudande under viss tid
- Förbättrade cykelfaciliteter till exempel cykelservice och tvättstation, ladduttag för elcykelbatterier
- Cykelpool

Samtliga åtgärder föreslås ingå i mobilitetspaketet för de **planerade bostäderna**.

De **orangemarkerade åtgärderna** planeras för de **befintliga bostäderna** att kunna ta del av.

MOBILITETSÅTGÄRDER

Ambitiös nivå 20%

- **Leveransskåp**
- Personlig resecoach vid inflyttning
- **Mobil cykelservice**
- **Anpassad prissättning av parkeringsavgifter**
- Attraktivt, tryggt och lätt nåbart cykelrum i markplan
- Uppföljning och utvärdering

Samtliga åtgärder föreslås ingå i mobilitetspaketet för de **planerade bostäderna**.

De **orangemarkerade åtgärderna** planeras för de **befintliga bostäderna** att kunna ta del av.

SAMMANSTÄLLNING PARKERINGSBEHOV TYRÉNS

	Förslag till granskning				
	Antal lgh	Reduktion	P-tal	P-behov	P-behov inkl. 10% söktrafik
Befintliga bostäder	320		0,44*	141	155
Planerade bostäder	64	20%	0,42**	27	29
Bromma sdf				10	10***
TOTALT					194

*P-tal utifrån högsta uppmätta beläggingsgrad

**Grönt p-tal

***Ej uppräknad söktrafik då dessa platser inte ingår i samnyttjandet utan är förhryda av Bromma sdf

PARKERINGSBEHOV JÄMFÖRT MED TILLGÄNGLIG PARKERING

	Förslag till granskning (utan garage)
Befintliga platser	260
Platser som försvinner	-66
Tillkommande platser	0
TILLGÄNGLIGA PLATSER TOTALT	194
Parkeringsbehov <i>Planerade bostäder: grönt p-tal 0,42</i> <i>Bef. bostäder: högsta belägningsgrad p-tal 0,44</i> <i>(+10% söktrafik)</i> <i>Verksamheter: 10 platser</i>	194
Parkeringsbehov <i>Planerade bostäder: projektspecifikt p-tal 0,53</i> <i>Bef. bostäder: högsta belägningsgrad p-tal 0,44</i> <i>(+10% söktrafik)</i> <i>Verksamheter: 10 platser</i>	202

SLUTSATS

Dagens beläggnings- och uthyrningsgrad visar att granskningsförslagets antal parkeringsplatser klarar parkeringsbehovet för befintlig och planerad bebyggelse.

Beläggningsräkningen resulterade i ett p-tal på mellan 0,41 och 0,43 (139-141 upptagna platser av 243 tillgängliga). Det gick inte att skilja de boendes bilar från verksamheternas eller besökarnas, vilket innebär att de boendes efterfrågan kan antas vara lägre.

De boende i de befintliga bostäderna kommer att få tillgång till ett antal mobilitetsåtgärder, vilket förbättrar deras möjligheter att resa mer hållbart såväl som att inte behöva äga egen bil. Parkeringsstalet för de befintliga bostäderna reduceras inte på grund av att mobilitetsåtgärder tillförs, utan åtgärderna ses snarare som ett komplement som antas ge positiva effekter på resvanorna.

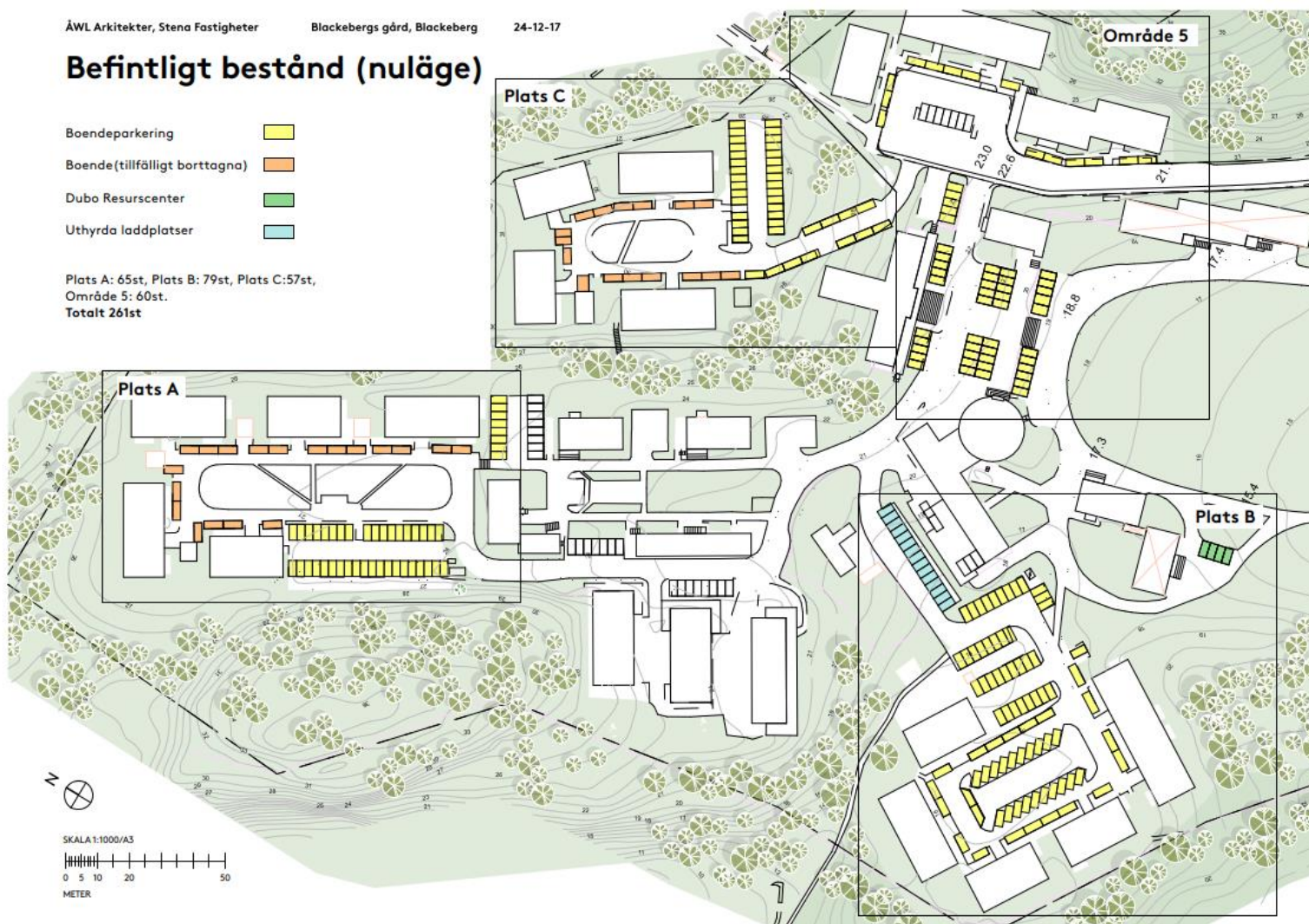
SKISSER PARKERING

- Befintligt bestånd
- Samrådsförslag
- Granskningsförslag

Befintligt bestånd (nuläge)

- Boendeparkering 
- Boende(tillfälligt borttagna) 
- Duba Resurscenter 
- Uthyrda laddplatser 

Plats A: 65st, Plats B: 79st, Plats C: 57st,
Område 5: 60st.
Totalt 261st



Samråd

Boendeparkering



Duba Resurscenter



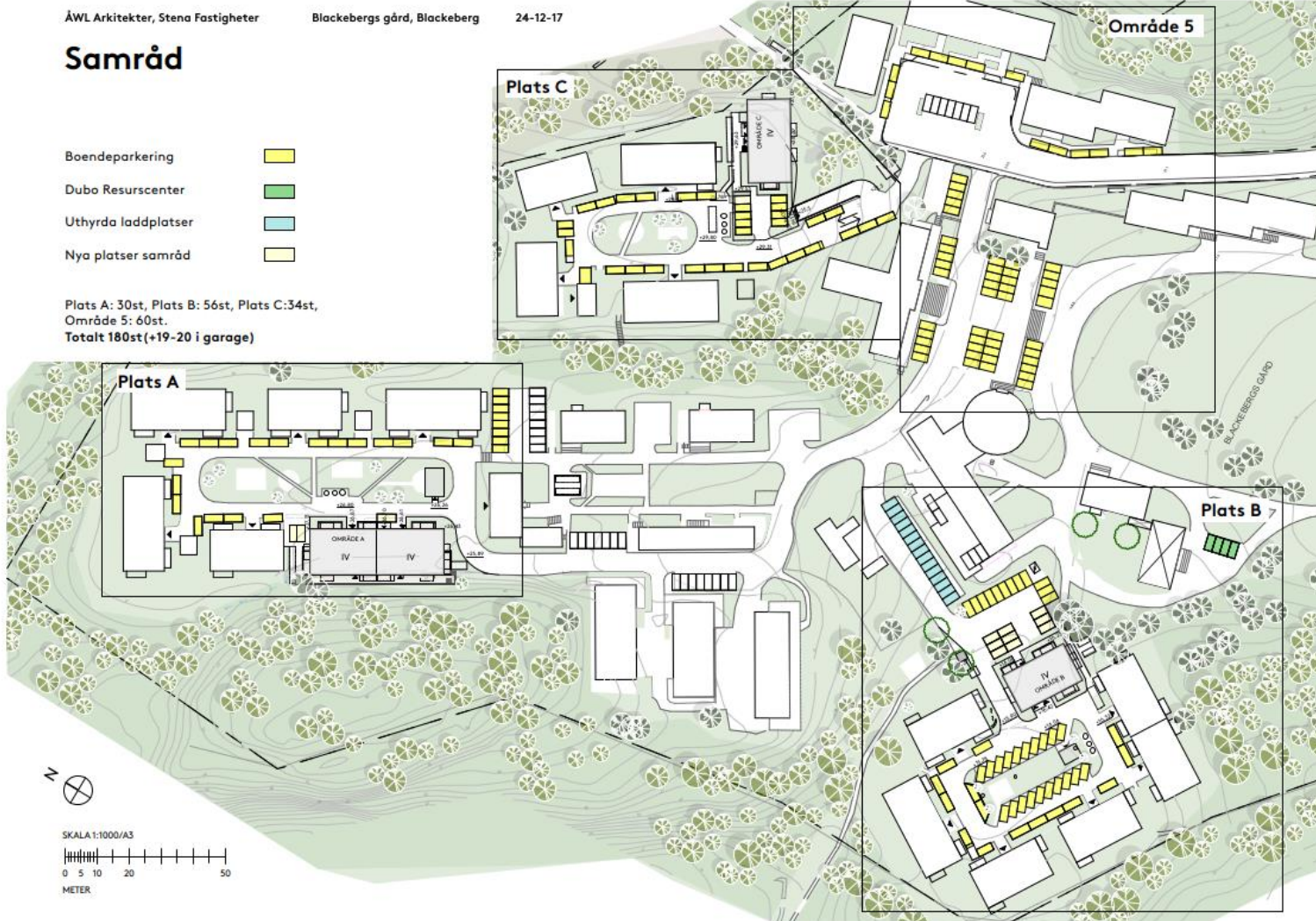
Uthyrda laddplatser



Nya platser samråd



Plats A: 30st, Plats B: 56st, Plats C: 34st,
Område 5: 60st.
Totalt 180st (+19-20 i garage)



Granskning

Boendeparkering



Dubo Resurscenter



Uthyrda laddplatser



Nya platser samråd



Förslag platser



Plats A: 31st, Plats B: 55st, Plats C: 36st,
Område 5: 73st.
Totalt 195st

