

# ÅRSTADAL

## ANALYS AV PARKER, TORG OCH NATURMARK

2014-04-28

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2015-06-15, Dnr 2013-02707



Stockholms  
stad

Nyréns Arkitektkontor



Innehåll och sammanfattning.....	2
Inledning; Bakgrund, syfte, metodik och geografisk avgränsning.....	3
Stadens mål och strategier.....	4
Analys av kvaliteter och brister.....	6
Analys av tillgång på parkmark.....	7
Analys av barnperspektivet.....	8
Utvecklingsmöjligheter.....	10
Bilagor	
Detaljplaner	
Topografi	
Barriärer och kopplingar	
Buller	
Funktion och bebyggelseprogram	
Förskolor och förskolegårdar	
Bollplaner	

Den nya stadsdelen i Årstadal har vuxit fram i snabb takt de senaste åren och antalet boende kommer mer än fördubblas inom ett par år. Färdigbyggt kommer det att bo lika många i området som i Staffanstorps eller Hudiksvall. Antalet barn på förskolor i området kommer att öka från dagens 700 barn till 1700 barn. Förskolorna har minimala gårdar och tvingas leta sig ut i området för sin dagliga uteverksamhet. Redan för dagens behov är parkerna för få och för små, med ett hårt slitage som resultat. Situationen blir ohållbar när man räknar in de framtida invånarna.

För att kunna erbjuda en acceptabel utevistelse för skol- och förskolebarn samt uppnå en tillfredställande parktillgång för alla Årstadalsbor, behövs det en rejäl satsning på parker, torg och naturmark. Inom arbetet med den här analysen har följande utvecklingsmöjligheter formulerats för hur man kan arbeta vidare:

- Utveckla befintliga parker och torg.
- Skapa kvartersparker i Marievik och Packrummet.
- Utveckla naturmarken till en stadsdelspark.
- Öka tillgängligheten.
- Stärk de ekologiska sambanden.
- Stärka kopplingarna utåt.

## PROJEKTINFORMATION

*Beställare Exploateringskontoret,*

*Stockholms stad* Britt Berntsson

*Landskapsarkitekter,* Bengt Isling, Emma Jonasson  
*Nyréns Arkitektkontor* Lovisa Berg & Petra Lindeqvist

## REFERENSGRUPP

*Stadsdelsförvaltningen* Anna Ambjörn & Gunnar Ohlsén  
*Hägersten-Liljeholmen*

*Trafikkontoret* Christina Söderström Löf  
*Exploateringskontoret* Lars Fyrvald, Sara Widell & Yngve Holmlund

*Stadsbyggnadskontoret* Linda Palo, Louise Heimler & Ronnie Kristola

# INLEDNING

## BAKGRUND OCH SYFTE

Årstadal står inför en stor omvandling. Stadsdelen blir tätare när bebyggelsen expanderar och befolkningen kommer att öka från 6 300 till 14 200 invånare inom några år, vilket motsvarar mer än 3 500 nya lägenheter. Många unga familjer väljer att bosätta sig i de centrala delarna av staden för att ha tillgång till stadens bekvämligheter. Detta innebär ett ökat behov av förskolor och skolor i stadsdelen.

De begränsade offentliga ytorna i denna täta stadsdel innebär både trängsel och hårt slitage på de befintliga parkerna och torgen.

Syftet med denna analys är att kartlägga vilka offentliga rum som staden erbjuder de boende i Årstadal och konsekvenserna av det ökande befolkningstrycket. Analysen sammanfattar behov och ger förslag på åtgärder för att skapa utemiljöer som uppfyller Stockholms stads riktlinjer för ett hållbart stadsbyggande.

Invånare idag:  
6 300 inv.

Invånare i framtiden:  
14 200 inv.

## METODIK

Analysen innefattar både befintlig och planerad bebyggelse.

Analysen baserar sig på kartanalyser, platsbesök, möten med olika intressenter och jämförelse med stadens styrdokument som:

- Promenadstaden ÖP 2010
- Stockholm Parkprogram
- Den Gröna Promenadstaden, 2013
- Rörelseanalys Kv Syllen Årstadal, mars 2011, Tengbom
- Analys av ekhabitat kvarteret Syllen, 2011, CONEC

## GEOGRAFISK AVGRÄNSNING

Området avgränsas av Södertäljevägen i väster, Årstabergsvägen i söder och spårområdet i öster. De norra delarna vänder sig mot Årstaviken. I detta dokument har vi valt att kalla hela detta område Årstadal.



- Bostäder befintliga
- Bostäder planerade
- Verksamheter
- Park
- Naturmark



## VISION 2030

Stockholms kommunfullmäktige har fattat beslut om en samlad och långsiktig framtidsbild för Stockholm: Vision 2030 – Ett Stockholm i världsklass. Centralt i visionen är en stad med stark tillväxt och god välfärd för alla. Tre teman lyfts särskilt fram:

- Stockholm ska vara en mångsidig stad som är rik på upplevelser,
- Stockholm ska vara en innovativ och växande stad,
- Stockholm ska vara en stad för medborgarna.

I Vision 2030 betonas Stockholms unika kombination av storstadens puls och naturens lugn. Att alla stockholmare har nära till attraktiva grönområden är en viktig kvalitet att värna när staden växer.

# Översiktsplan för Stockholm 2010

Den stora befolkningstillväxten innebär ett kraftigt ökat byggande i Stockholm. För att kunna växa hållbart står staden inför mer genomgripande förändringar. Stockholms översiktsplan Promenadstaden konkretiserar Vision 2030 med fyra stadsbyggnadsstrategier:

## 1. STÄRK DEN CENTRALA STADEN

Centrala staden utvidgas och närförorterna utvecklas mot högre täthet och starkare samband "på tvären". Strategin inbegriper flera centrala stadsutvecklingsområden.

- Årstadal är ett av dessa stadsutvecklingsområden.

## 2. SATSA PÅ ATTRAKTIVA TYNGDPUNKTER

Stockholm blir en flerkärnig stad. Ett antal tyngdpunkter i ytterstaden utvecklas med mer bostäder, arbetsplatser, service och parker till täta och attraktiva komplement till Stockholms innerstad.

- Ej tillämpart i Årstadal.

### 3. KOPPLA SAMMAN STADEN

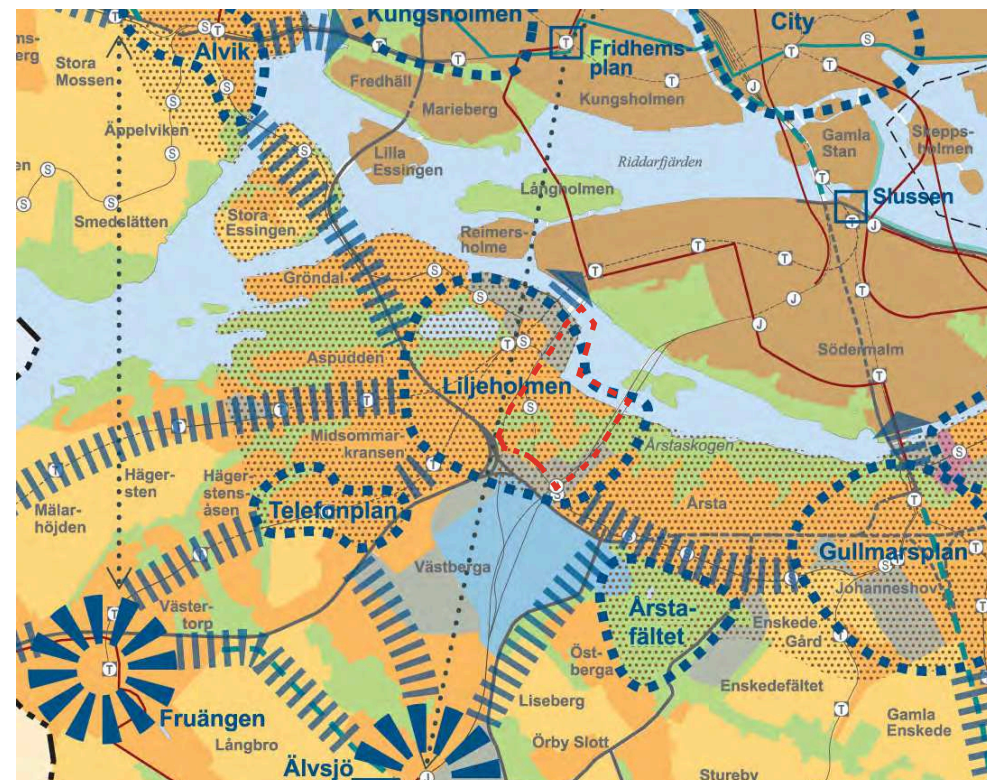
Stockholm utvecklas till en mer sammankopplad stad, där det är lätt och naturligt att röra sig mellan olika stadsdelar. Strategin innebär satsningar på kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, ny bebyggelse och bättre grönområden.

- Här finns behov i Årstadal.

#### 4. FRÄMJA EN LEVANDE STADSMILJÖ I HELA STADEN

Förutsättningarna för ett rikt stadsliv främjas i hela staden. Utveckling och upprustning av torg, gator och parker samt kompletteringsbyggande utifrån lokala behov kan vara viktiga insatser i de delar av Stockholm som inte pekats ut som utvecklingsområden.

- Torgen och parkerna i Årstadal är en del av detta.



- ■ ■ Projektområde

Årstadal betraktas i Översiktsplanen som ett område för den centrala stadens utvidgning. Det långsiktiga målet är att brygga över den idag så tydliga gränsen mellan inner- och ytterstad och skapa en "mellanstad".

## MÅL

Följande mål definieras i *Den Gröna Promenadstaden*, som ger riktlinjer för planering av stadens offentliga rum. Här beskrivs även 14 olika strategier för att uppnå målen. Till höger redogörs för hur dessa kan appliceras på Årstadal.

### STOCKHOLMS GRÖNA KARAKTÄR

Stockholmslandskapets karaktärsdrag och Stockholms gröna kulturvärden ska förvaltas. Staden ska berikas med nya parker av hög klass.

### STOCKHOLMARNAS GRÖNA VARDAGSRUM

Stockholmarna ska ha god tillgång till parker och naturområden som bidrar till ett rikt och hälsosamt stadsliv och möter den växande befolkningens behov.

### STOCKHOLMS EKOLOGISKA INFRASTRUKTUR

Stockholm ska ha ett rikt växt- och djurliv och vidareutveckla en hållbar grönstruktur som kan bidra till stadens klimatanpassning och andra ekosystemtjänster.

## STRATEGIER

### STOCKHOLMS GRÖNA KARAKTÄR SOM UTGÅNGSPUNKT

- Stor potential i Årstadal med närhet till vatten, berg och naturmark.

### NYA STADSDELSPARKER I YTTERSTADENS TYNGDPUNKTER

- Ej relevant för Årstadal. Räknas ej som ytterstad.

### STOCKHOLMSSTRÅK KOPPLAR SAMMAN STADSDELAR

- Naturmarken i Årstadal kan stärkas och bli ett tydligt stråk som knyter ihop områden med intilliggande stadsdelar.

### GRÖNA PROMENADER I ETT SAMMANHÄNGANDE NÄT

- Möjligt att skapa i naturmarken, finns redan längs med kajstråket.

### NYA FICKPARKER I TÄTA STADSMILJÖER

- Möjligt, delvis uppfyllt

### OFFENTLIGA STRÅK LÄNGS STADENS VATTEN

- Årstadal har välgestaltade kajstråk längs med vattnet.

### FLER GRÖNA MÖTESPLATSER

- Det finns brist på parker i området. Detta kan ökas genom att naturmark blir naturpark.

### GOD PARK- OCH NATURTILLGÅNG (KVALITET)

- Kvaliteten bör höjas pga ökande besöksstryck

### GOD PARKSTANDARD (KVANTITET)

- Kvantiteten bör höjas pga ökande besöksstryck

### ENGAGERADE OCH DELAKTIGA STOCKHOLMARE

- Möjligheter till att engagera föreningar i det offentliga rummet, t ex stadsodling.

### RIKT VÄXT- OCH DJURLIV

- De ekologiska sambanden ska skyddas och stärkas. Framförallt eksambanden.

### MÅNGFALD AV EKOSYSTEMTJÄNSTER

- En tålig grönstruktur ska främjas i Årstadal.

### GRÖNYTEFAKTOR I ALLA EXPLOATERINGSPROJEKT

- Grönytefaktor har inte tagits fram i Årstadal.

### KLIMATANPASSAD STAD

- Våtmarker och grönytor ska tas till vara.



## ANALYS AV KVALITETER OCH BRISTER

Följande viktiga kvaliteter och brister har identifierats i Årstadal. Dessa ligger sen till grund för de utvecklingsmöjligheter som presenteras på sid 10.

### LEVANDE STADSMILIÖ

#### NÄRA VATTEN OCH BERG

Årstadal har stora kvaliteter med vattenkontakt och väl utformade platser. Kajstråket med parktorg, bryggor och serveringar är en naturlig samlingspunkt och en del av Stockholms vattennära promenader. Det vackra kajstråket kan fortsätta både väst- och österut.

Utsiktspunkterna på berget ger en storslagen vy över Årstaviken. Den befintliga vegetationen i naturmarken uppe på Nybodahöjden och Sjövikshöjden utgör en stark grön stomme som är en stor tillgång för hela området.

### BERGSBRANTER GÖR

#### NATURMARKEN SVÅR ATT NÅ

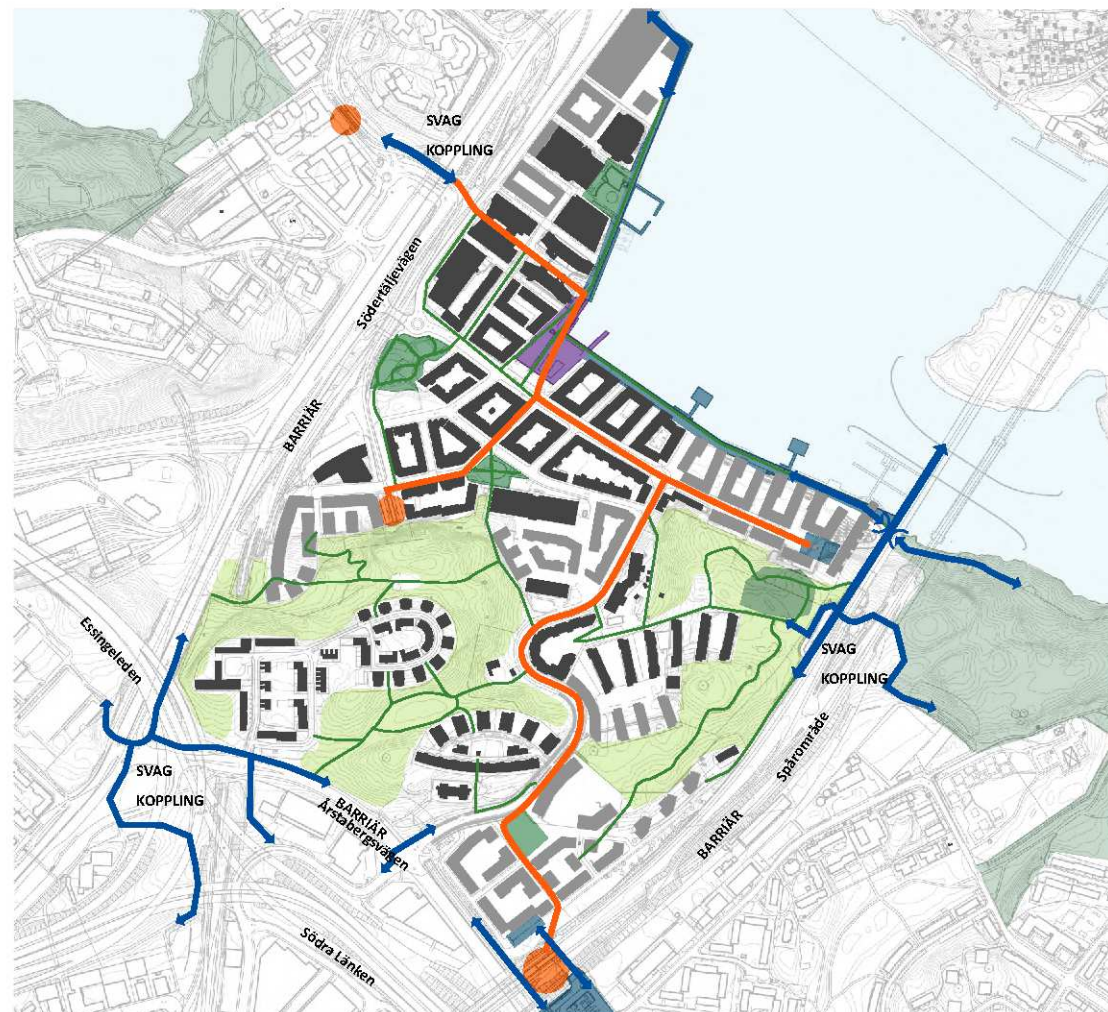
En kraftig höjdskillnad delar upp området i två delar. Den nedre delen nära vattnet präglas av hårdgjorda ytor och tät bebyggelse, medan området uppe på höjden till stor del består av naturmark. Kopplingarna mellan "uppe och nere" är för få och otydliga.

### TRAFIKLEDER SKAPAR HÖGA BULLERNIVÅER

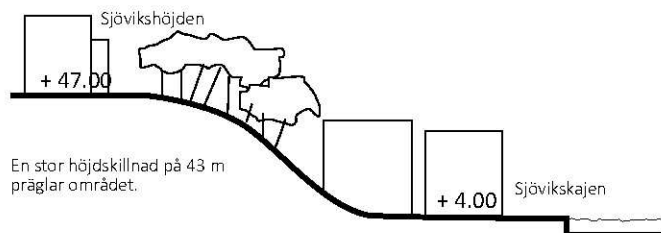
De stora trafikbarriärer som begränsar området är stora bullerkällor. Tågspåren, Södertäljevägen, Årstabergsvägen, Södra Länken och Essingeleden är de största bullerkällorna. Endast mindre delar av stadsdelen har bullernivåer under 55 dB(A).

### BARRIÄRER ISOLERAR ÅRSTADAL

Flertalet befintliga kopplingar till omkringliggande områden är svaga och otydliga på grund av de stora trafikbarriärerna som avgränsar området. Barriärerna försvårar rörelser till grönytor utanför området.



- Offentliga platser och kajer
- Parktorg
- Kvartersparks
- Naturmark
- Kollektivtrafik, stationer på Tvärbanan, T-bana
- Svaga kopplingar till omgivningen
- Huvudgångstråk
- Befintligt gångsystem





# ANALYS AV TILLGÅNG PÅ PARK- OCH NATURMARK



## KVARTERSPARKER 0,5-5 ha

bör nås inom 200 meter. Det är parker, stråk, strandparker, kajparker, parktorg och täppor.

Grön oas, lek (naturlek eller lekplats), område med god ljudkvalitet, sitta i solen, promenader.

- Blomsterdalen 0,5 ha
- Kaninparken 0,2 ha
- Parken i Marievik 0,3 ha
- Sjövikstorget 0,6 ha
- Blockriktet 0,2 ha
- Packrummet 0,2 ha

## STADSDELSPARKER 5-50 ha

bör nås inom 500 meter. Det är naturparker, landskapsparker, bergsparker och strandparker. De bör ha bra lokalklimat och bullernivå <55 dB(A).

Blomprakt, bollspel/ bollek, parklek, picknick, pulkaåkning

## NATUR- OCH FRILUFTSOMRÅDEN >50 ha

bör nås inom 1000 meter. De bör ha en bullernivå <45 dB(A) och ett i övrigt varierat natur och kulturlandskap. Här inräknas delvis stora vattenområden.

Bad, djurhushållning, odling, löpträning, skogskänsla, utsikt, vild natur skridskoåkning.

- Årstadaskogen

## BRIST PÅ PARKER

Stadens riktlinjer pekar på att det bör finnas tillgång till en kvarterspark inom 200 meter från bostaden. Denna ska vara minst 0,5 ha. Årstadals parker är mellan 0,2-0,5 ha, dvs relativt små med tanke på det höga besöksstrycket. Naturmarken på höjden är totalt 16 ha, men svår att nå på grund av den stora höjdskillnaden.

Det är ett hårt tryck på områdets befintliga grönytor. Förskolorna har otillräckliga gårdar och är därför beroende av de allmänna parkerna och dess lekfunktioner. Förskolegrupper och barnfamiljer konkurrerar om små ytor och för få lekplatser.

Kvartersparkerna är få och kan inte rymma allas behov i området. Det är långt till närmsta stadsdelspark, Trekantsparken. Årstadaskogens natur- och friluftsområde ligger i nära anslutning till området och är en stor kvalitet.

## AKTIVITETER FÖR ALLA ÅLDRAR SAKNAS

Området saknar idag parker för lugn och ro. De få kvartersparker som finns är i stor utsträckning präglade av lek för barn.

I dagsläget innehåller området många förskolor och små barn. I takt med att barnen blir äldre kommer ett ökat behov av aktivitetsplatser, spontanidrottsplatser och mer utmanande lek för äldre barn och tonåringar.

## HOTADE EKOLOGISKA SAMBAND

De ekologiska sambanden kan försvagas då delar av den befintliga naturmarken bebyggs. I området är ekohabitaten speciellt viktiga att främja.

Naturmarken är en viktig länk i det ekologiska sambandet mellan Årstadaskogen i öster och skogen vid Trekantsparken i väster.

Den befintliga vegetationen kommer att utsättas för hårt slitage då besöksstrycket på ytorna ökar, bland annat genom en ny stor skola i området.





## ANALYS AV BARNPERSPEKTIVET

Inflyttningen av barnfamiljer i området är stor, vilket kräver ännu fler förskolor som byggs i bottenvåningarna av flerbostadshusen. Dagens 700 förskolebarn kommer att öka till 1700 när det som är planerat idag är färdigbyggt.

Exploateringen är tät och hög, kvarteren har små gårdar som också rymmer minimala förskolegårdar. Det är bullriga gårdar där det ekar mellan husen och de har mycket begränsade lekvärderna.

Förskolornas enda möjlighet till daglig uteverksamhet är att söka sig ut i parker och naturmark.

I området finns det endast fyra lekparkar. Större delen av naturmarken är otillgänglig. Det blir trångt och stort slitage på de delar dit man kan komma.

**= Ohållbar situation**

### SMÅ SKOL- OCH FÖRSKOLEGÅRDAR OCH SMÅ PARKER RISKERAR BARNENS UTEVISTELSE

Flera studier visar att det är viktigt för barns hälsa och utveckling att kunna röra på sig utomhus. Miljöförvaltningen rekommenderar att ytan för förskolegårdar ska vara 30 m<sup>2</sup> per barn för att barnen ska få tillräcklig möjlighet till rörelse och att den ska stimulera till lek.

Liljeholmen-Hägerstens stadsdelsförvaltning anger 10 m<sup>2</sup> per barn som rekommendation. I Stockholms innerstad är medeltalet för utegårdar på bottenplan i flerbostadshus 15 m<sup>2</sup> per barn. För Årstadals redan byggda delar är medeltalet 7,0 m<sup>2</sup> per barn. För de planerade förskolorna är medeltalet endast 4,3 m<sup>2</sup> per barn.

Detta innebär att tillgänglig park- och naturmark är en förutsättning för förskolornas dagliga uteverksamhet. Är det svårt att ta sig ut eller är för trångt på de lekplatser som finns är risken stor att förskolebarnen inte kommer ut dagligen.

Även skolgårdarna är små. Den nya Sjöviksskolan för 1200 elever, som planeras i anslutning till Packrummet, får en skolgård på 5 m<sup>2</sup> per barn, vilket är ett minimumkrav. Skoleleverna kommer också att konkurrera med förskolebarnen om det offentliga utrymmet.

Bilaga, sid 15 redogör för var de olika förskolorna ligger och hur stora förskolegårdarna är.

4,3 m<sup>2</sup>

per barn

Planerade förskolor  
i Årstadal

7,0 m<sup>2</sup>

per barn

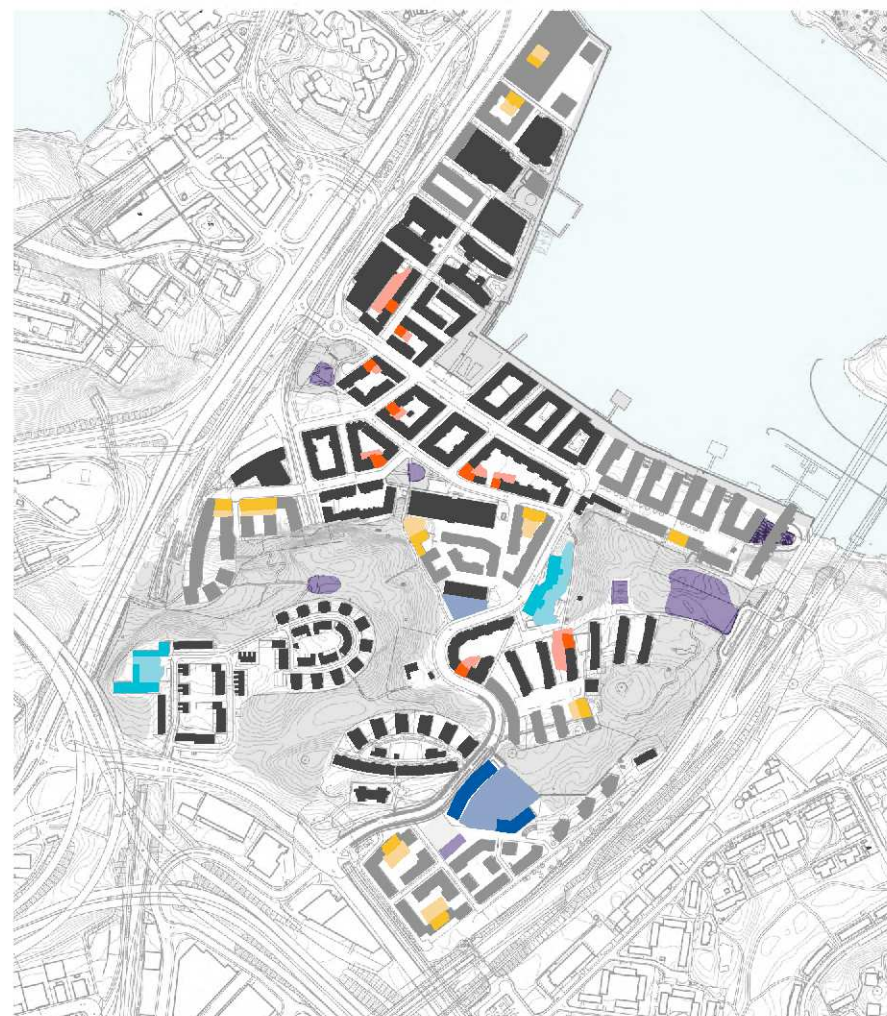
Byggda förskolor  
i Årstadal

Stadsdelens  
rekommendation:

10 m<sup>2</sup>

per barn

Miljöförvaltningens  
rekommendation:  
30 m<sup>2</sup> per barn



■ Förskolor	■ Förskolegård	■ Lekplats
■ Planerade förskolor	■ Planerad förskolegård	■ Bostäder befintliga
■ Skolor	■ Skolgård	■ Bostäder planerade
■ Planerade skolor	■ Planerad skolgård	





## UTVECKLA BEFINTLIGA PARKER OCH TORG

1. Blomsterdalen kan utökas på den intilliggande oexploaterade tomten och få en utökad yta på 0,3 ha. Här finns utrymme för blomsterprakt och vila. Ytan kommer provisoriskt att användas för skolpaviljonger innan Sjöviksskolan står klar.
2. Kaninparken kan utvecklas och få mer lek och fler funktioner. Kontakten med den intilliggande naturmarken bör också stärkas.
3. Sjövikstorget kan kompletteras med mer lek på delarna som ligger väster om det öppna torget.
4. Kajerna kan kompletteras med mötesplatser för unga, till exempel med en bollplan på vattnet. Det rekreativa sambandet mot Årstaskogen kan stärkas med konstnärligt utformade utegym längs kajen.

## SKAPA KVARTERSPARK I MARIEVIK OCH PACKRUMMET

5. Planarbete är påbörjat för Packrummet. Här planeras en kvarterspark på 0,2 ha och förskolegårdar på 10 m<sup>2</sup> per barn. Kopplingen till naturmarken är viktig.
6. Platsen mot Årstabergs station är en viktig entré till området.
7. Parken vid Marievikskajen ligger idag på kvartersmark men kan bli allmän, och få funktionen som kvarterspark med småbarnslek. Jmf. bild 1, sid 11.

## UTVECKLA NATURMARK TILL STADSDELSPARK

8. Ytan där MC-klubben håller till idag är en central plats i stadsdelen och kan utvecklas till parkens hjärta. Det kan bli en plats för odling, bollplan, inhägnad småbarnslek, hundrastgård mm. Läget vid vägen gör platsen något trafikstörd men samtidigt tillgänglig för många.

Idag ligger de flesta parkerna och lekplatserna på den lägre nivån. Det är viktigt att skapa attraktiva målpunkter uppe på höjdryggen, som t.ex. lekplatser för skolor och förskolor, och öka möjligheterna att röra sig genom området. På så sätt kan man sprida användandet och slitage blir mer jämt fördelat över området.

Stigningen upp på höjderna kan göras roligare genom att anlägga mindre aktivitets- och attraktionspunkter längs vägen jämte trappor och stigar som konstverk, annorlunda sittplatser mm. Balansen mellan anlagda delar och naturmark är viktig att beakta.

Den stora bristen på ytor gör att tydliga gränser mellan offentligt och privat blir extra viktig, t.ex. genom att dra gångvägar intill fastighetsgräns mellan privat och offentlig mark.

Det gamla övergivna spårområdet med tunnelmynningen i väster kan utvecklas till en spännande aktivitetsplats för äldre barn och tonåringar.

## ÖKA TILLGÄNGLIGHETEN

Genom att öka tillgängligheten upp till de högt belägna delarna av området kommer det att bli lättare att utnyttja de olika delarna av den nya naturparken. Stora delar kommer att förbli otillgängliga och endast nås med trappsystem. Detta kan göras genom rätt utformade trappor. Den planerade hissen från Sjövik blir en viktig entré. Tydligt utmarkerade och belysta gångvägar kopplar också ihop områdena. Det är viktigt att placera och skapa attraktiva centrala målpunkter som alla kan nå. Jmf. bild 3, sid 11.

## STÄRK EKOLOGISKA SAMBAND

Genom att knyta ihop naturmarksområdet skapas ett sammanhängande parkrum som växlar mellan naturmark och naturpark. Här skapas gynnsamma förhållanden för ekohabitat och andra ekologiska samband. Jmf. bild 2, sid 11.

De befintliga våtmarkerna har potential att utvecklas både ekologiskt och pedagogiskt, och bli en målpunkt i området. Jmf. bild 2, sid 11.

## STÄRK KOPPLINGARNA UTÅT

De stora barriärerna till omkringliggande områden kan överbryggas genom att staden skapar tydliga övergångar där det är möjligt. Till exempel skulle en grön passage kunna skapas över järnvägsområdet till Årstaskog, istället för den krokiga gångväg som erbjuds idag. Jmf. bild 3, sid 11.



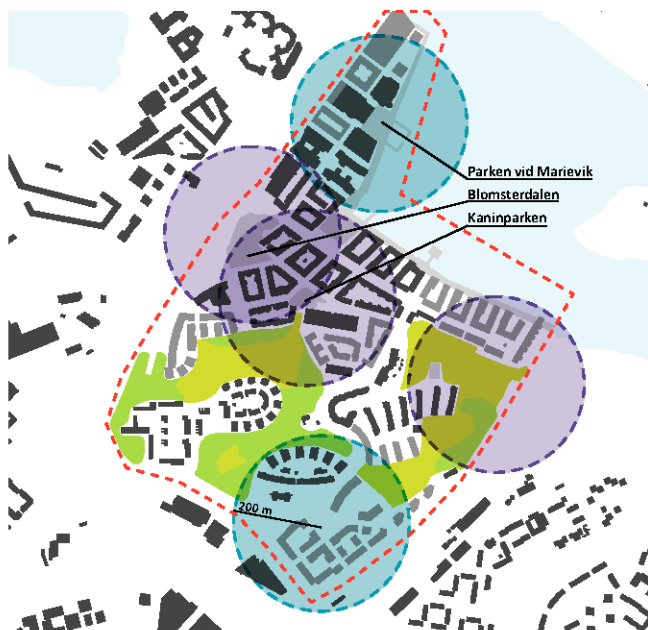


Bild 1. God tillgång på parker kan uppnås genom att befintliga kvartersparker (lila cirklar) kompletteras med nya parker i Marievik och Packrummet (blå cirklar). Befintliga parker kan utvecklas och få ett mer varierat innehåll.



Bild 2. Genom att förädla delar av den 13 ha stora naturmarken kan en stadsdelspark i form av en bergspark skapas på minst 5 ha.

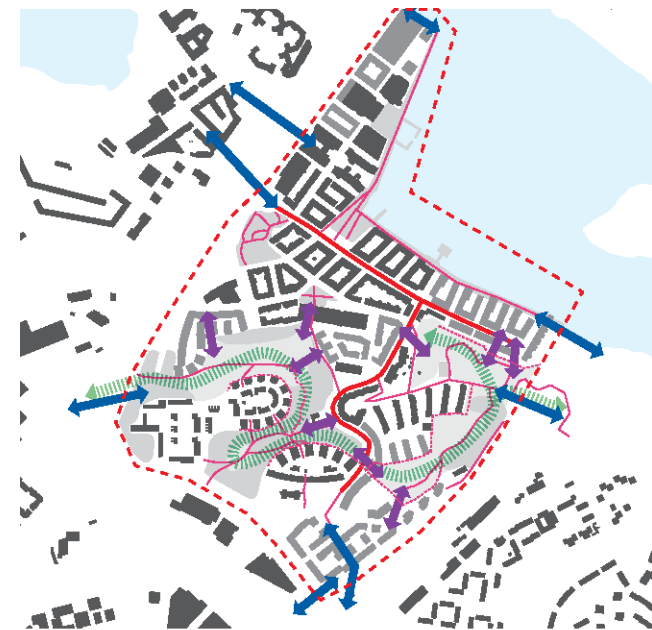


Bild 3. Viktiga kopplingar inom området tillgängliggör naturmarken på berget.

↔ Kopplingar utåt som bör stärkas

↔ Kopplingar inom området som bör stärkas





### ANVÄNDNING AV MARK I DETALIPLANER:

**Naturområde** - "NATUR kan i mindre omfattning inrymma parkanläggningar av olika slag, motionslingor etc. men förutsätter ej detta och inte heller annan skötsel än viss städning, bil- och busstrafik inryms endast i den utsträckning som behövs för att nå viss anläggning inom området"

**N<sup>2</sup> Naturområde med särskilda föreskrifter** - "Inom område betecknat med NATUR ska naturmarkens karaktär av hällmark och blandskog med inslag av äldre ekar och tallar i huvudsak bevaras. Huvudanvändning ska vara för rekreativa ändamål. Åtgärder inom naturmarken som gynnar detta ändamål tillåts. Skötsel av naturmarken ska ske på ett sätt så att de rekreativa ändamålen beaktas samtidigt som områdets naturvärden i stort behålls. Vidare är det viktigt att områdets funktion som spridningsområde för djur och växter beaktas"

**Park** - "PARK inrymmer alla gängse slag av parkanläggningar, dvs. gång- och cykelvägar, planteringar, mindre lekplatser och bollplaner, kiosker, uteserveringar och liknande, men inte motordonstrafik eller privata odlingslotter. Förutsätter parkskötsel efter ortens sed"

**Park på kvartersmark**

**Torg**

**Skolgård och parkanläggning**

**Lek- anlagd lekplats**

**Bef. park och upplagsplats är planlagd som huvudgata/bostäder**

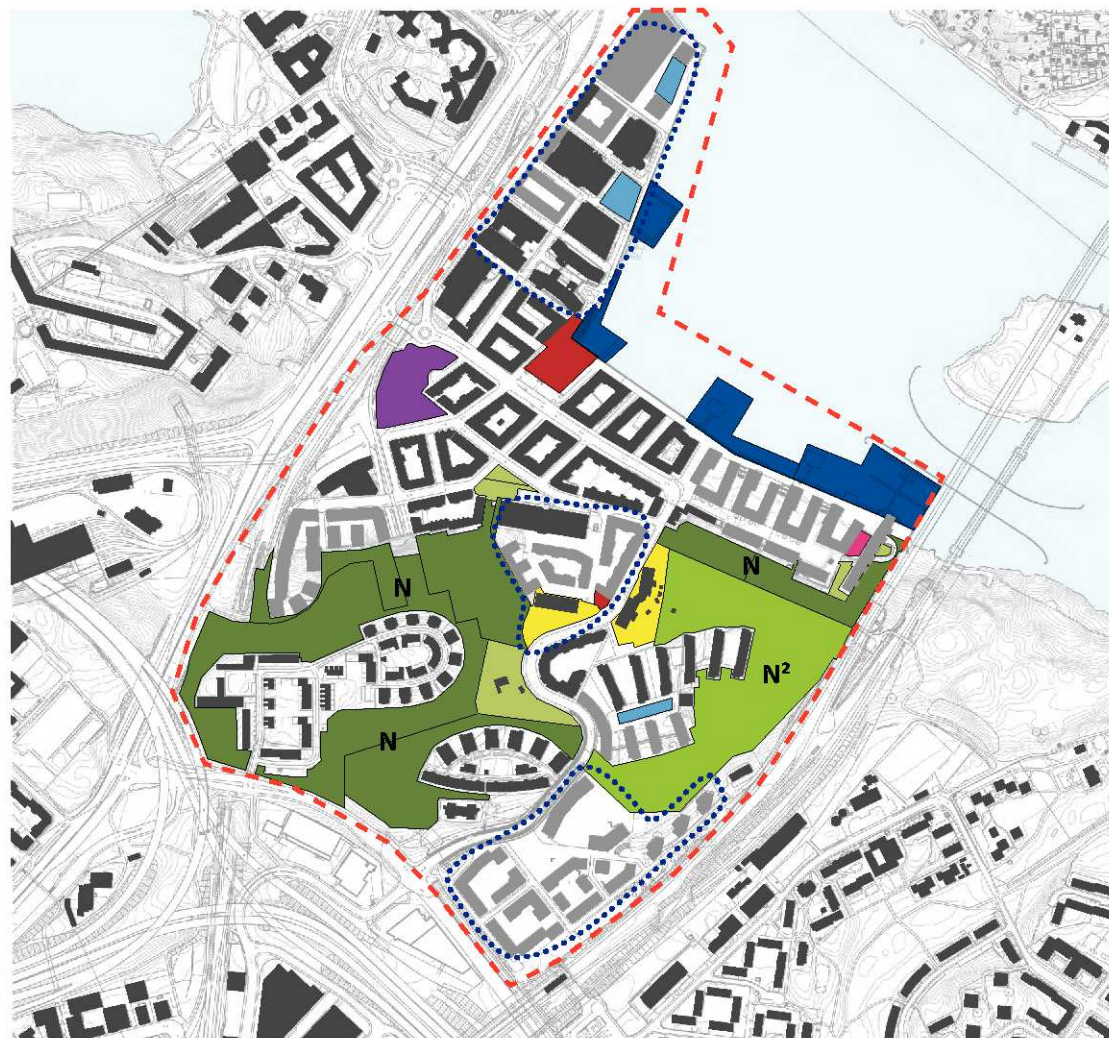
**Vattenområde inom vilket brygganläggningar får anläggas**

**Befintlig bebyggelse**

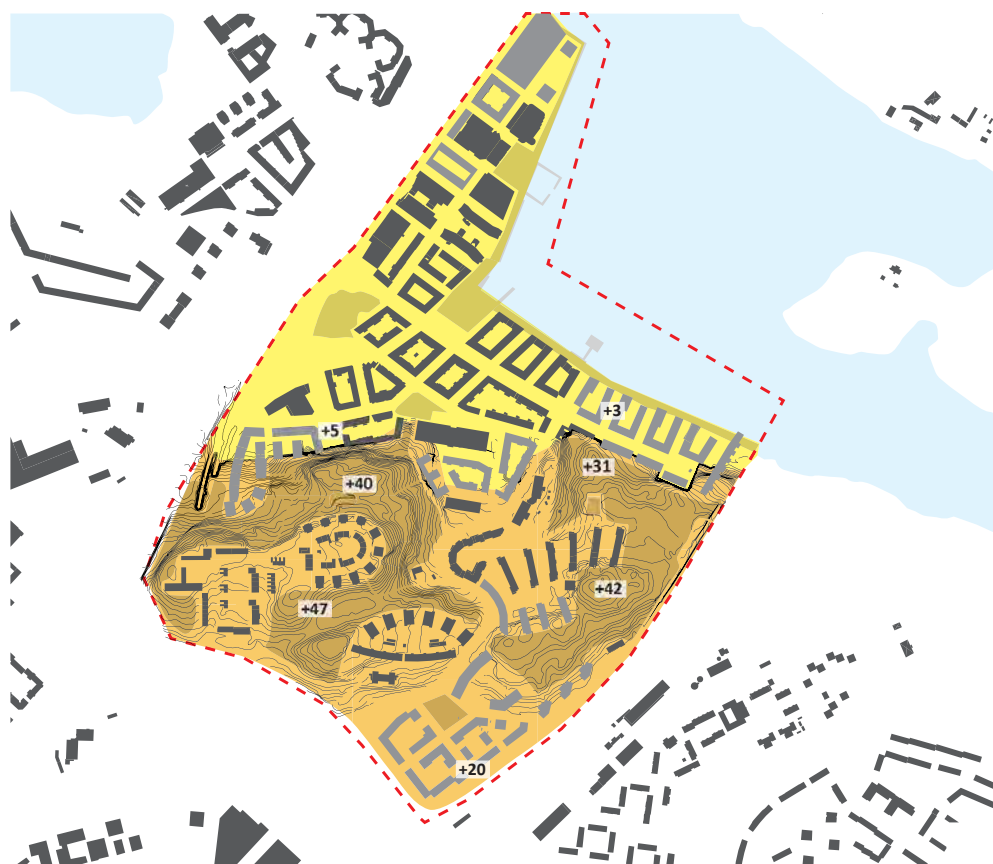
**Planerad bebyggelse**

**Projektområde**

**Planarbete pågår**



## TOPOGRAFI



- Låg, plan mark
- Mark som ligger på berget
- Befintlig bebyggelse
- Planerad bebyggelse
- Projektområde

Årstadal delas av en förkastningsbrant. Detta ger området en stor topografisk skillnad som idag mestadels upptas av naturmark. Höjdskillnaden från den lägre till den högre delen är upp till 43m.

## BARRIÄRER/KOPPLINGAR



- Barriärer
- Kopplingar mellan stadsdelar
- Gångkopplingar
- Vägar / gator
- Befintlig bebyggelse
- Planerad bebyggelse
- Projektområde

Området avgränsas av kraftiga infrastrukturella barriärer med ett fåtal och otydliga kopplingar till omkringliggande stadsdelar.

Den stora topografiska skillnaden i området försvårar tillgängligheten och möjligheterna för gång- och cykeltrafikanter att röra sig runt i området.

Inom området är Sjöviksbacken och Sjöviksvägen de centrala stråken.



## BULLER



BULLERNIVÅER, dB(A).

Alla bullerkällor; väg, spår, flyg och industri.

Källa: Miljöförvaltningen.

- under 35
- 35- 39
- 40- 44
- 45- 49
- 50- 54
- 55- 59
- 60- 64
- 65- 69
- över 70

--- Projektområde

Analysområdets kanter är kraftigt bullerstörda från storskalig infrastruktur såsom Essingeleden, Södra länken, Södertäljevägen och järnvägsspår. Stora delar av områdets naturmark och populära parker som Blomsterdalen har höga bullernivåer över 60 dB(A). Riktlinjer för godkänd nivå för offentliga rum är <55 dB(A).

## FUNKTION OCH BEBYGGELSEPROGRAM



- Bostäder
- Lokaler i bottenvåning
- Kontor / verksamheter
- Skolor / förskolor
- Projektområde

Kartan visar den framtida fördelningen av funktioner och bebyggelseprogram. Lokaler för affärsverksamhet koncentreras till Sjöviksvägen och ut mot Sjövikskajen.

## FÖRSKOLOR OCH FÖRSKOLEGÅRDAR

<b>FÖRSKOLOR:</b>	Avdelningar:	Barn:	Förskolegård(m <sup>2</sup> ):	m <sup>2</sup> /barn:
1. Marieviks förskola	4	65	470	7,2
2. Sjötorgets förskola	4	65	280	4,3
3. Ängens förskola	3	50	180	3,6
4. Torgets förskola	3	48	490	10,2
5. Parkens förskola	4	49	265	5,4
6. Sjöviks förskola	3	53	190	3,6
7. Kajens förskola	3	49	390	8,0
8. Höjdens förskola	4	70	780	11,1
9. Svängens förskola	5	75	310	4,1

FÖRSKOLOR som flyttar:  
(10). Årstabergs förskola

	204	1760	8,6
--	-----	------	-----

**TOTALT BEF. FÖRSKOLOR:**

	728	5115	7,0
--	-----	------	-----

Förskolegårdsyta per barn varierar mellan 3,6 och 11,1 m<sup>2</sup> per barn, med ett genomsnitt på 7,0 m<sup>2</sup> per barn.

<b>PLANERADE FÖRSKOLOR</b>				
11. Förskolor Packrummet	15	270	?	?
12. Marievik (M22)	6	108	365	3,4
13. Marievik (M15)	10	180	1052	5,8 *
14. Förskolor Årstaäng/Sjövik 5	12	216	1000	4,6
15. Sjövikshöjden	4	72	218	3,0
16. Sjövik 5 'Kajen'	4	72	225	3,1
17. Syllen	3	54	209	3,9
18. Golvläggaren	4	72	250	3,5

**TOTALT NYA FÖRSKOLOR\*\*:**

	1044	3319	4,3
--	------	------	-----

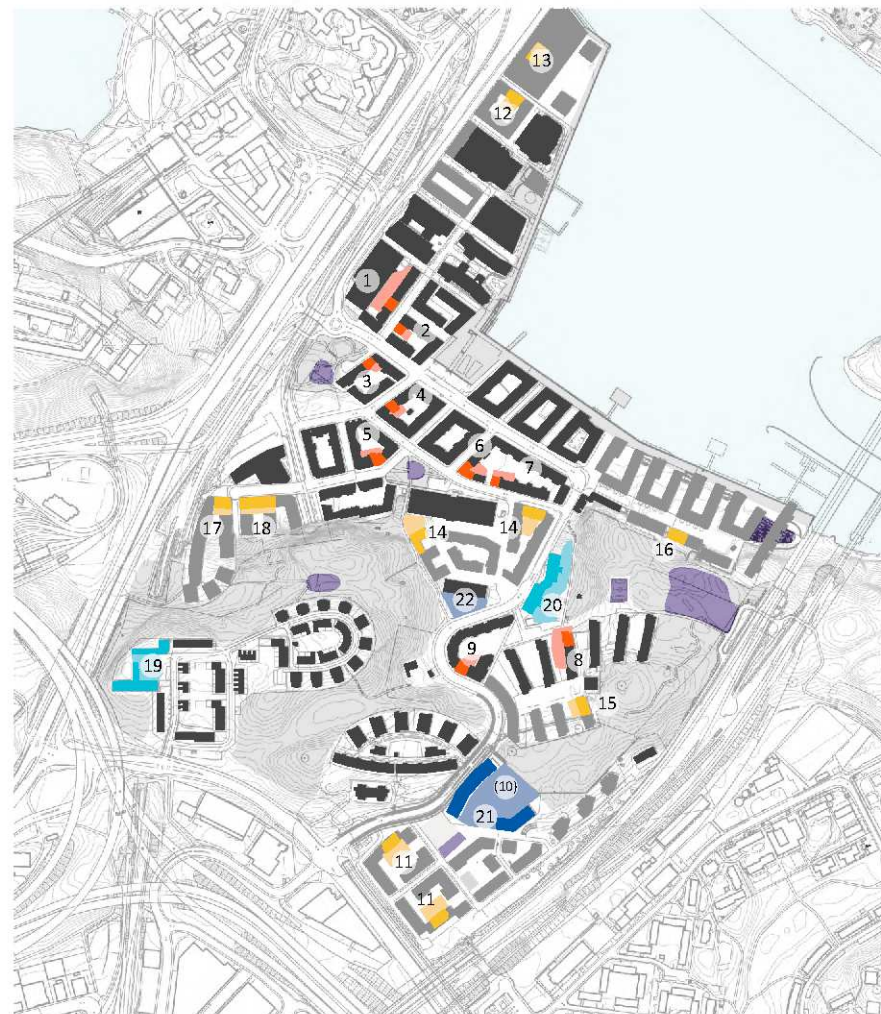
\* Lektyr under glastak tillkommer med 5 m<sup>2</sup>/barn.

**TOTALT BEFINTLIGA OCH PLANERADE FÖRSKOLOR\*\*:** 5,6 m<sup>2</sup> /barn.

\*\* Exklusive Förskolor Packrummet.

<b>SKOLOR:</b>	
19. Liljanskolan- fristående terapiskola för åldrarna 7-12 år	ca 15 elever
20. Årstadalsskolan, f-5	ca 400 elever

<b>PLANERADE SKOLOR</b>	
21. Skola Packrummet	ca 1200 elever
22. Ev. privatskola(Vittra), f-9	ca 385 elever



<span style="color: orange;">■</span> Förskolor	<span style="color: lightorange;">■</span> Förskolegård	<span style="color: purple;">■</span> Lekplats
<span style="color: yellow;">■</span> Planerade förskolor	<span style="color: lightyellow;">■</span> Planerad förskolegård	<span style="color: darkgrey;">■</span> Bostäder befintliga
<span style="color: cyan;">■</span> Skolor	<span style="color: lightcyan;">■</span> Skolgård	<span style="color: lightgrey;">■</span> Bostäder planerade
<span style="color: darkblue;">■</span> Planerade skolor	<span style="color: lightblue;">■</span> Planerad skolgård	



## BOLLPLANER



1. Områdets enda fotbollsplan är en konstgräsplan i anknäring till den nyrustade cykelvägen från Årstabron. Planen (20x30m) är till för spontanidrott och är inte bokningsbar. Planen är nyanlagd på en tidigare upplägningsplats för det intilliggande bostadsbyggnationen.



2. Årsta gårds bollplan är nära belägen i början av Årstaskogen och har en 11-manna grusplan och omklädningsrum.

Bokningsbara planer (rött) och spontanidrottsplaner (grönt). Parkprogrammets rekommendationer med tillgång till bollspel/ bollek inom 500 m är i stort sett tillgodosett i området. Dock är områdets enda bollplan storleksmässigt väldigt liten. Barriärer försvårar tillgängligheten till planer i anknytande stadsdelar och bara ett fåtal planer är till för spontanidrott. Ovan nämnda faktorer och det ökande invånarantalet medför att områdets tillgång till bollplaner kan anses bristfällig.