

Adam Hörnedal
Telefon 08-508 27 451

Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för fastigheten Drevern 1 m.fl. i stadsdelen Sköndal, Dp 2020-00580



Markeringen anger planområdets läge i stadsdelen

Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i bilaga 2 och 4 till förordning om miljökonsekvensbeskrivning. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till behovsbedömning från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning. Inför att beslutet om undersökning av betydande miljöpåverkan ska fattas har ytterligare underlag begärts, in då detaljplanen klassas som ett sådant MKB-projekt som avses i 4 kap. 34 § PBL.

Kulturförvaltningen har inte kommit med nytt underlag än, därför utgår stadsbyggnadskontor från deras tidigare remissvar vid samrådet.

Planförslaget innebär att stora trafikytor ersätts med stadskvarter och offentliga rum, vilket förändrar stads- och landskapsbilden. Två byggnader med visst kulturhistoriskt värde rivs, men påverkan bedöms som liten. Den nya bebyggelsen anpassas till omgivningen, förstärker stadsstrukturen och bidrar till en tydligare och mer sammanhängande stadsmiljö. Sammantaget talar detta emot betydande miljöpåverkan.

Två naturvärdesobjekt påverkas och en skyddsvärd tall tas bort. Naturvärdena bedöms som låga, och dispens har beviljats för att ta ned åtta rönnar i en allé, då de bedöms ha låga naturvärden.

Kompensationsåtgärder vidtas för borttagandet av allén.

Naturvårdsarter kan påverkas, men bedömningen är att artskyddet inte hindrar planens genomförande. Sammantaget bedöms påverkan vara begränsad.

Planområdet innehåller förorenad mark (bland annat PCB, PAH, PFAS) och vissa bostadsfasader utsätts för buller över riktvärden. Risker kopplade till översvämning, markstabilitet och farligt gods har utretts och bedöms kunna hanteras med tekniska och planmässiga åtgärder, vilket talar emot betydande miljöpåverkan.

Sammanvägd bedömning

Förslaget kräver inga åtgärder utöver normal miljöanpassning. De förändringar som planeras ligger i linje med förväntad stadsutveckling på platsen och medför inga långvariga eller oåterkalleliga skador på miljö eller kulturvärden. Påverkan är av begränsad omfattning och hanteras genom planens bestämmelser. Det bedöms inte uppstå komplexa eller kumulativa effekter som skulle kunna leda till svåröverskådliga konsekvenser.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den planerade markanvändningen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Anna Wallström
Enhetschef

Golnaz Mirheidari
Stadsplanerare