

**Beslut om betydande miljöpåverkan  
Detaljplan för del av fastigheten  
Liljeholmen 1:1 m.fl. vid kv Stubinen i  
Liljeholmens centrum i stadsdelen  
Liljeholmen i Stockholm, DP 2018-14587**



*Markeringen anger planområdets läge i stadsdelen*

## Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsförordningen 5§ och 10-13§§. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning. Inför att beslutet om undersökning av betydande miljöpåverkan ska fattas har ytterligare underlag begärts, in då detaljplanen klassas som ett sådant MKB-projekt som avses i 4 kap. 34 § PBL.

### Kulturmiljö

Bebyggelsestätheten i Liljeholmens centrum ökar och byggnadshöjderna uppgår till 14 våningar. Byggnaderna blir synliga på håll främst mot norr och bildar mot detta väderstreck en upptrappande ny stadsfront. Upplevelsen av den nya skalan blir påtaglig främst på nära håll från Trekantsparken och från kv. Silon i Nybohovsbacken samt från håll. Sammantaget bedöms landskapsbilden förändras med ”måttligt negativa konsekvenser” vilket bedöms godtagbart med hänsyn till planförslagets storlek och positiva stadsbyggnadseffekter. Den storskaliga effekten mildras av volymhanteringen.

Riksintresse för kulturmiljövården *Stockholms innerstad med Djurgården*: Planförslaget berörs av riksintresset genom att vara synligt från bland annat Västerbron. Planförslaget är knappt synligt från Västerbron och andra utpekade platser och planförslaget bedöms därmed inte påverka riksintresset negativt. Riksintresse för kulturmiljövården *Gröndal*: Planförslaget berörs indirekt av riksintresset genom att vara synligt från Gröndal, över Trekantsparken. Själva Trekantsparken ingår dock inte i riksintresseområdet. Inifrån riksintresseområdet (norr om Lövholmsvägen) är planförslaget inte synligt på grund av bland annat skymmande vegetation. Staden bedömer att kärnvärdet i riksintresseområdet (bebyggelsen i Gröndal) inte riskerar att läsas

ihop med planförslaget och att planförslaget därmed inte påverkar riksintresset negativt.

Planförslaget är i linje med gällande översiktsplan som pekar ut Liljeholmen och Liljeholmens centrum som en tyngdpunkt av regional funktion där kontorsetableringar ska prioriteras för att stärka Liljeholmen som arbetsplatskluster.

### Naturvärden

Enligt naturvärdesutredning finns i eller i omedelbar anslutning till planområdet ett träd med visst naturvärde och sju träd med bevarandevärde. Fyra av träden med bevarandevärde bedöms kunna sparas medan resten behöver fällas som en konsekvens av planförslaget. Konsekvensen bedöms som godtagbar. Goda möjligheter finns till kompensationsåtgärder på kvartersmark inom planområdet och intilliggande parkmiljö.

### Risker för människors hälsa eller för miljön

Markföroreningarna bedöms inte utgöra en särskild risk avseende människor och miljö inom planområdet efter schaktåtgärder, dvs. förutsatt att förorenade fyllnadsmassor omhändertas och transporteras till godkänd mottagningsanläggning.

Brandskyddslaget har 2022 genomfört en riskbedömning av överdäckning tunnelbana gällande personsäkerheten hos trafikanter i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om personsäkerhet i tunnlar och plattformsrums för tunnelbana och spårväg, TSFS 2017:119. Riskbedömningen visar att säkerhetsnivån med föreslagen utformning uppfyller kraven på samhällsrisk enligt de av Transportstyrelsen presenterade säkerhetsmål i tunnlar.

Samhällsrisk är dock inom ALARP-området, vilket innebär att ytterligare åtgärder ska vidtas om de är kostnadsmässigt motiverbara. Risknivån är beräknad utifrån förutsättning att åtgärder vidtagits i syfte att säkerställa erforderligt brandskydd och utrymningssäkerhet för tunnelbanan vid planerad överdäckning, bl.a. kompletterande utrymningstrapphus samt mekanisk brandgasventilation. Dessa åtgärder reducerar kraftigt risknivån. Utrymningstrapphus och plats för brandgasventilation säkerställs på plankarta.

### Sammanvägd bedömning

Förslaget kräver inga åtgärder utöver normal miljöanpassning. De förändringar som planeras ligger i linje med förväntad

stadsutveckling på platsen och medför inga långvariga eller oåterkalleliga skador på miljö eller kulturvärden. Påverkan är av begränsad omfattning och hanteras genom planens bestämmelser. Det bedöms inte uppstå komplexa eller kumulativa effekter som skulle kunna leda till svåröverskådliga konsekvenser.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den planerade markanvändningen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Pia Ölvebro  
Enhetschef

Joel Berring  
Stadsplanerare