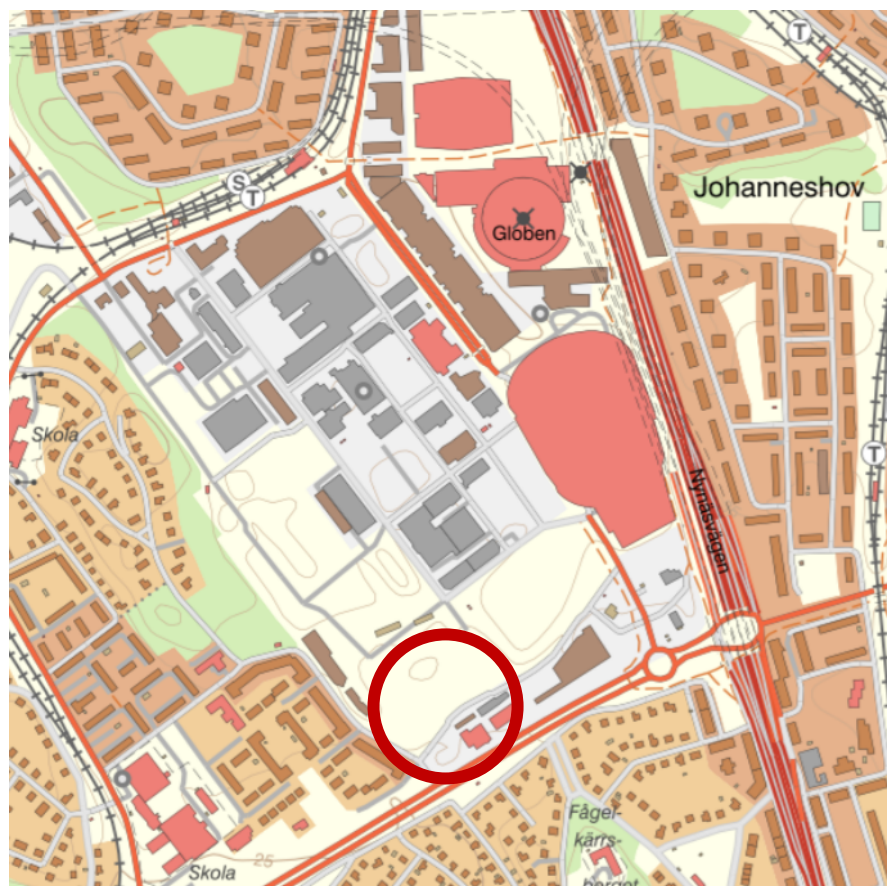


Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för Isterbandet 3 m fl Slakthusområdet etapp 3 i stadsdelen Johanneshov, Dp Dnr 2020-05075



Markeringen anger planområdets läge i stadsdelen

Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsfördordningen 5§ och 10-13§§. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning. Länsstyrelsen delar bedömningen att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Planområdet ligger i närheten av två riksintressen för kulturmiljövård (Gamla Enskede och Skogskyrkogården). För riksintresset Skogskyrkogården är det riksintresseuttrycket *Utblickar mot omgivningarna* som potentiellt skulle kunna påverkas. Framtagna vystudier (Nyréns 2023) visar att föreslagna volymer inom etappen inte är synliga från Skogskyrkogården och bedöms inte innebära någon påverkan på riksintressets uttryck. Riksintresset Gamla Enskede behandlar uteslutande uttryck inom området och nämner inte relationen till omgivningen. De vystudier som tagits fram visar att den nya bebyggelsen i inom etappen kommer att synas från Enskede. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att påverkan inte kommer att vara så pass stor att den innebär någon större negativ påverkan på riksintresseuttrycket.

Slakthusområdet är utpekad som ett kulturhistoriskt värdefullt område av Stadsmuseet med byggnader som är blå-, grön- och gulklassade. Inom etappen finns en byggnad som har en klassning. Vid Enskedevägen, inom fastigheten Isterbandet 6 i etappens södra del, finns den grönklassade byggnaden Enskede elverk från tidigt 1900-tal. Byggnaden har byggts om och till vid flertalet tillfällen. Den ursprungliga byggnaden föreslås att bevaras och i största mån återställas. På plankartan ges bygganden skydds- och varsamhetsbestämmelser. För fastigheten planeras ny bebyggelse

som ett komplement till Enskede elverk. Den sammantagna bedömningen är att de tillkommande volymerna förhåller sig respektfullt till kulturvärdena på platsen samt bebyggelseområdets kulturhistoriska värden. Samtidigt bedöms de föreslagna tillkommande volymerna anpassas till den befintliga bebyggelsen i närområdet samt de topografiska förutsättningar som finns.

Naturvärden

Tidigare var en stor del av planområdet hårdgjort. Nu pågår markarbeten inom området vilket innebär att befintlig växtlighet inom planområdet har tagits bort för större delen av planområdet. Planförslaget tillför gröna ytor och nya träd i parker samt längs vissa gator. Tillkommande växtlighet i området anpassas till utpekat barrskogshabitat.

Risker för människors hälsa eller miljö

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. För Slakthusområdet finns en plan för hur risker med eventuella föroreningar ska hanteras och platsspecifika riktvärden finns också framtagna för att säkerställa att föroreningshalter i jord inte innebär någon risk för människor och miljön.

Sammantaget bedöms den planerade verksamheten inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Anna Lina Axelsson
Enhetschef

Mats Jakobsson
Stadsplanerare