

## **Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för del av fastigheten Blackebergs gård 1 m.fl. i stadsdelen Blackeberg, Dp 2022-14796**



*Markeringen anger planområdets läge i stadsdelen.*

## Beslut

Stadsbyggnadskontoret har beslutat att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsförordningen 5§ och 10-13§§. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning. Inför att beslutet om undersökning av betydande miljöpåverkan ska fattas har ytterligare underlag begärts, in då detaljplanen klassas som ett sådant MKB-projekt som avses i 4 kap. 34 § PBL.

### *Kulturvärden*

Planområdet ligger i Blackebergs gård. I området finns bebyggelse från olika tider, läsbara som olika årsringar. Intill planområdet ligger det kulturhistoriskt värdefulla Ljunglöfska slottet från slutet av 1800-talet och Frimurarbarnhemmet från 1930-talet. Slottet och barnhemmet är blåklassade av Stadsmuseet, vilket innebär att de har synnerligen höga kulturhistoriska värden. På 2010-talet uppfördes flerbostadsbebyggelse i områdets ytterkanter.

Barnhemsbebyggelsens placering och volym är anpassad till slottet och den tillhörande parken. Byggnaderna håller en låg skala. De är placerade längs skogens släntfot och ramar delvis in parkrummet framför slottet. Från Ljunglöfska slottet och Frimurarbarnhemmet finns siktlinjer som är viktiga för områdets kulturhistoriska värde.

Bostadsbebyggelsen från 2010-talet uppfördes i områdets ytterkanter. Avståndet till barnhemmet låter skogen träda fram och omge bebyggelsen. Husens skala är anpassad till barnhemmet. De är i fyra våningar, men i områdets ytterkanter finns några i fem våningar. Husen är placerade runt gemensamma gårdar.

Placering, skala och utformning av föreslagen bebyggelse är noga avvägd och anpassad till befintlig bebyggelse för att minimera påverkan på områdets kulturvärden.

Föreslagen byggnad inom delområde A bedöms möjlig utan att kulturhistoriska värden påverkas i någon större omfattning.

Föreslagna byggnader i delområde B och C gör att bostadsbebyggelsen hamnar något närmare barnhemsbebyggelsen, men anpassning till befintlig bostadsbebyggelse, topografi och sparad naturmark gör att barnhemsbebyggelsen förblir läsbar som en egen "årsring" omgiven av träd och vegetation.

Delområde B och C ligger delvis inom de viktiga siktlinjerna från slottet, men förslaget har anpassats för att minimera påverkan. Släpp mellan byggnaderna ger fortsatta utblickar från slottet mot bakomliggande park och skog. I delområde C begränsas antalet våningar på den tillkommande byggnaden till tre för att inte bryta siktlinjen från slottet. En utformningsbestämmelse begränsar takkupornas bredd inom båda delområdena för att ytterligare minimera påverkan på siktlinjerna. I delområde B och C skyddas ett antal träd som är viktiga för siktlinjen och miljön, för att säkerställa att dessa inte tas ned. Inom delområde C regleras marken så att den ska ansluta i nivå med omgivande terräng.

Föreslagen bebyggelse inordnar sig till befintlig bostadsbebyggelse. Samtidigt bygger den vidare på idén om läsbara årsringar genom bland annat större fönster, takkupor och avvikande färg på balkongfronter och fönster. Den sammantagna bedömningen är att de tillkommande volymerna förhåller sig respektfullt till kulturvärdena på platsen samt bebyggelseområdets kulturhistoriska värden.

#### *Naturvärden*

Bebyggelsen placeras på redan ianspråktagen mark som idag används för parkering och lämnar därmed park- och naturmarkspartier i princip orörda. Planförslaget förutsätter att två träd intill delområde A behöver tas ned. Bedömningen som gjorts i genomförd naturvärdesinventering är att avverkningen inte har någon negativ påverkan för området eller de arter där.

Sammantaget bedöms förslaget ha anpassats för att minimera påverkan på områdets naturvärden.

#### *Risker för människors hälsa eller för miljön*

Vid skyfall kommer alla föreslagna dagvattenlösningar för fördröjning gå fulla och då bräddas vatten ytligt till befintliga rinnvägar. För att säkerställa att befintlig och föreslagen bebyggelse inte skadas har marknivåer inom planområdet reglerats för att inga instängda områden uppstår.

Planområdet är beläget på mark som delvis består av lera. Lera innebär risk för vibrationer och stomljud. En riskanalys för vibrationsalstrande arbeten bör utföras för att ta fram riktvärden på tillåtna vibrationer i samband med anläggningsarbeten för att

säkerställa att inte närliggande byggnader och anläggningar tar skada. Delområde B och C kommer även kräva särskilda utredningar i projekterings- och utförandeskedet och bergnivåer behöver säkerställas genom kompletterande undersökningar.

En planbestämmelse säkerställer att startbesked inte får ges förrän förorenad mark sanerats så att värden för känslig markanvändning uppnås.

### **Sammanvägd bedömning**

Förslaget kräver inga åtgärder utöver normal miljöanpassning. De förändringar som planeras ligger i linje med förväntad stadsutveckling på platsen och medför inga långvariga eller oåterkalleliga skador på miljö eller kulturvärden. Påverkan är av begränsad omfattning och hanteras genom planens bestämmelser. Det bedöms inte uppstå komplexa eller kumulativa effekter som skulle kunna leda till svåröverskådliga konsekvenser.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den planerade markanvändningen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Karin Norlander  
Enhetschef

Daniel Sandström  
Stadsplanerare