

Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för Västberga 1:1 m.fl i stadsdelen Solberga, Dp 2017-14261



Markeringen anger planområdets läge i stadsdelen

Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i bilaga 2 och 4 till förordning om miljökonsekvensbeskrivning. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till behovsbedömning från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvaret. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning.

Naturmiljö

Planområdet består av ett kuperat skogsparti med inslag av hällmark, äldre tallar och ekar, samt död ved. Området hyser två naturvärdesobjekt av klass två och innehåller 21 naturvärde träd, varav flera är hålträd. De arter som observerats bedöms inte föranleda artskyddsförbud. Sammantaget bedöms natur- och miljöfrågor kunna hanteras under planprocessen och bedöms inte vara av sådan karaktär eller omfattning att det riskerar innebära betydande miljöpåverkan. En fladdermusinventering ska tas fram för att säkerställa att artskyddsförordningens förbud inte aktualiseras.

Risk

Markundersökningar visar förhöjda halter av metaller och PAH. Föroreningarna hanteras genom planerad marksanering. Trafikbuller från intilliggande väg kan innebära risk för lågfrekvent buller vid ett av bostadshusen. Åtgärder såsom fasadisolering och planlösning med rumsplacering mot tyst sida möjliggör acceptabla ljudnivåer. Planområdet ligger i ett lågpunktssystem och skyfallsvatten föreslås hanteras med avskärande diken och planteringsytor. Marknivåer justeras för att undvika översvämning. Sammantaget talar detta emot betydande miljöpåverkan.

Kulturmiljö

Planområdet angränsar till Apelsinlunden, ett grön klassat bostadsområde med kulturhistoriska värden. Den föreslagna bebyggelsen placeras lågt i terrängen, vilket bidrar till att naturmark bevaras mellan Apelsinlunden och Folkparksvägen. Folkparksvägen får en mer stadsmässig karaktär med bebyggelse på båda sidor, men det gröna stråkets läsbarhet kvarstår. Den nya bebyggelsen bedöms

inte innebära påtaglig påverka på kulturvärdena i området, då platsens rumsliga karaktär och grönstruktur i huvudsak bibehålls. Det finns sammantaget inget som tyder på betydande miljöpåverkan.

Sammanvägd bedömning

Förslaget kräver inga åtgärder utöver normal miljöanpassning. De förändringar som planeras ligger i linje med förväntad stadsutveckling på platsen och medför inga långvariga eller oåterkalleliga skador på miljö eller kulturvärden. Påverkan är av begränsad omfattning och hanteras genom planens bestämmelser. Det bedöms inte uppstå komplexa eller kumulativa effekter som skulle kunna leda till svåröverskådliga konsekvenser.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den planerade markanvändningen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan under förutsättning att planförslaget inte riskerar att utlösa förbud enligt artskyddsförordningen gällande fladdermöss.

Karin Stenqvist
Enhetschef

Golnaz Mirheidari
Stadsplanerare