

Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för del av fastigheterna Sättra 2:1 och del av Bredäng 1:2 i stadsdelarna Sättra och Bredäng, Dp 2022-00619



Markeringen anger planområdets läge

Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsförordningen 5§ och 10-13§§. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning. Inför att beslutet om undersökning av betydande miljöpåverkan ska fattas har ytterligare underlag begärts, in då detaljplanen klassas som ett sådant MKB-projekt som avses i 4 kap. 34 § PBL.

Kulturvärden

Med tanke på planområdets mycket begränsade kulturhistoriska värde bedöms planens genomförande inte påverka några kulturmiljövärden.

Naturvärden

Befintlig berg- och skogsmark inom planområdet ersätts med bebyggelse och till stora delar hårdgjord yta. Planförslaget har utformats för att minimera bergssprängning.

Planförslaget innebär en risk att spridning inom habitatnätverk knutna till ädellöv försvagas söderut till Segeltorp och Herrängen. Bedömningen är att barrskogsarter inte kommer att påverkas av detaljplanen. De två naturvärdesobjekten inom planområdet försvinner i sin helhet. Sammantaget bedöms konsekvenserna som små då värden inom planområdet är låga. Grönkompensationsåtgärder med fokus på att stärka ädellövssamband planeras utanför planområdet.

Detaljplanen påverkar förutsättningar för fågelarter att häcka lokalt, men risk för förbud bedöms inte finnas. Området norr om planområdet erbjuder bra häckningsmöjligheter för flera fågelarter. Bland prioriterade fågelarter kommer stare att påverkas av den kommande detaljplanen (boträd försvinner) och revir för svartvit flugsnappare påverkas marginellt.

Bedömningen är att detaljplanen inte utlöser förbud för fladdermusarter. Planområdets låga värden för fladdermöss innebär

att planens genomförande inte bedöms ge någon konsekvens för fladdermöss. Med den utformning och läge av bebyggelsen som planförslaget innebär bedöms det inte innebära negativ påverkan på fladdermöss utanför planområdet. Konsekvenserna för fåglar och fladdermöss bedöms som begränsade.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Föreslagen markanvändning bedöms lämplig utifrån de olycksrisker som identifierats inom och i närheten av planområdet. Planerad verksamhet bedöms inte ge någon betydande olycksrisk/påverkan inom eller utanför planområdet. Inga risker i omgivningen utanför planområdet har identifierats ge en betydande påverkan inom planområdet. Sammantaget bedöms identifierade olycksrisker inom och utanför planområdet tolerabla.

I planområdets närhet finns inga bostäder, skolor eller förskolor inom schablonavstånden för utredning av magnetfältsexponering. Planerat ställverk ger inte heller upphov till magnetfält som innebär att åtgärder är nödvändiga på platser där allmänheten har tillträde. Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och verksamhetsbuller bedöms inte komma att överskridas till följd av detaljplanen.

Risk med anledning av olycka på transportled för farligt gods bedöms som acceptabel. Planförslaget uppfyller ett minsta avstånd om 40 meter mellan planerad teknisk anläggning och transportled av farligt gods, rekommendation enligt *Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods*.

Olycksriskerna till följd av en etablering av ställverket bedöms tolerabla. Möjlighet att uppnå rekommenderade skyddsavstånd enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrift om hantering av brandfarliga vätskor är beaktade. En brand inom ställverket bedöms inte kunna ge en betydande strålningspåverkan bortom anläggningens områdesgräns.

Inga stabilitetsproblem har identifierats med föreslagen placering av ny bebyggelse. Inte heller sättningsrisk av friktionsjord bedöms föreligga.

Det bedöms inte föreligga någon risk för översvämningar vid genomförande av föreslagna skyfallsåtgärder. Skyfallsåtgärder beräknas snarare ha en generellt positiv påverkan på att minimera översvämningsrisk i området, i jämförelse med idag.

Planerade åtgärder för dagvattenhantering säkerställer att eventuella effekter av planförslaget inte påverkar recipienten Mälaren-Fiskarfjärden negativt samt att vattensystemets hälsa och kvalitet inte försämras efter planens genomförande. Föroreningskoncentrationer i det framtida dagvattenflödet från planområdet

kommer inte påverka områden nedströms negativt eller försämra vattenförekomsten Mälaren-Fiskarfjärdens möjlighet att uppnå miljö kvalitetsnormer.

Sammanvägd bedömning

Förslaget kräver inga åtgärder utöver normal miljöanpassning. De förändringar som planeras ligger i linje med förväntad stadsutveckling på platsen och medför inga långvariga eller oåterkalleliga skador på miljö eller kulturvärden. Påverkan är av begränsad omfattning och hanteras genom planens bestämmelser.

Det bedöms inte uppstå komplexa eller kumulativa effekter som skulle kunna leda till svåröverskådliga konsekvenser.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den planerade markanvändningen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Pia Övebro
Enhetschef

Susanne Arvidsson
Stadsplanerare