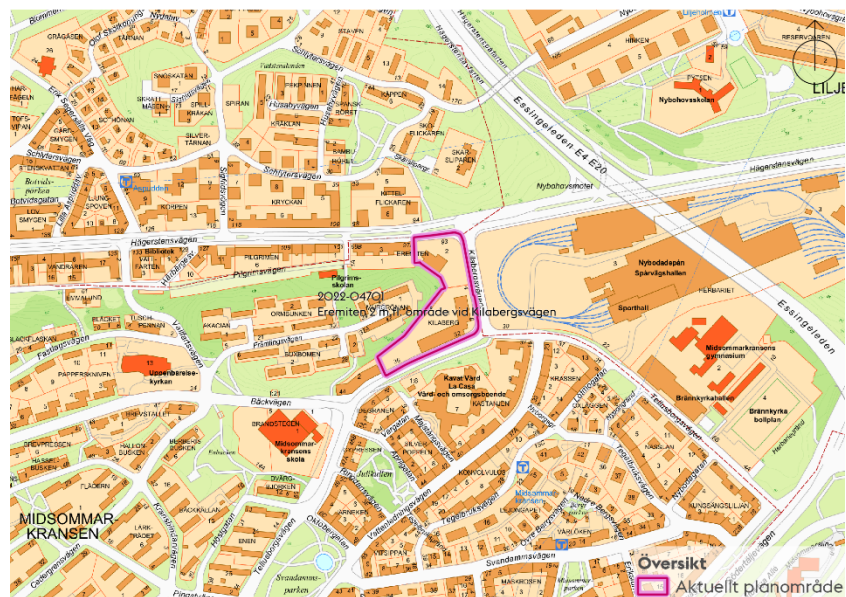


## Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för Eremiten 2 m.fl. i stadsdelen Midsommarkransen, Dp 2022-04701



*Markeringen anger planområdets läge i stadsdelen*

## Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsfördordningen 5§ och 10-13§§. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till behovsbedömning/undersökning om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvaret. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning. Länsstyrelsen delar bedömningen att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

### Kulturvärden

Planområdet angränsar till den kulturhistoriskt värdefulla miljön Midsommarkransen. I den kulturhistoriskt värdefulla miljön ingår riksintresset för kulturmiljövården LM-Ericssons industrianläggning och LM-staden i Midsommarkransen. Direkt väster om planområdet, vid den ovanliggande Främlingsvägen, ligger en grupp barnrikehus i rött tegel som kröner Hägerstensåsen. Barnrikehusen har grön klassning enligt Stadsmuseet vilket innebär att bebyggelsen bedöms vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Denna klassning gäller även för den äldre kvartersbebyggelsen utmed Hägerstensvägen. Byggnaden inom Kilaberg 1 är uppförd år 1971 för lättare industriverksamhet och har gul klassning av Stadsmuseet. Drivmedelsstationen inom Eremiten 2 från 1960 som föreslås rivas och ersättas av ett nytt bostadskvarter är även den gulklassad. Gul klass innebär att fastigheten har bebyggelse som är av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde. Planen ska bidra till att stärka och aktivera Hägerstensvägen och Kilabergsvägen till trygga och urbana stadsrum. Ny bebyggelse och tillägg till befintlig ska ske med utgångspunkt från befintliga kvaliteter, som måttlig skala och en omsorgsfull detaljering.

### Naturvärden/artskydd

Planområdet ligger i anslutning till Hägerstensåsens natur och i närhet till tre områden med ädellövträdsmiljöer. Områdena är avgränsade av länsstyrelsen i samband med den riksomfattande inventeringen av skyddsvärda träd. En utredning har tagits fram för att se vilka åtgärder inom projektet som skulle kunna vara möjliga

för att stärka lövskogens värden. Den planerade bostadsbebyggelsen kommer att bli högre än befintlig drivmedelsstation. Den högre bebyggelsen bedöms generellt försämra ädellövssambandet. Ny bebyggelse har placerats på redan ianspråktagen mark för att bevara grönskan. Genom planterandet av nya gatuträd ger projektet goda förutsättningar för ekosystemtjänster, bevarande av naturvärden och biologisk mångfald.

#### Risker för människors hälsa eller miljö

De risk och miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Ett genomförande av planen innebär att befintlig drivmedelsstation med tillhörande risk försvinner då drivmedelsstationen ersätts med bostäder. Det innebär att risknivån inom planområdet förbättras för befintlig skolverksamhet.

#### Sammanvägd bedömning

Förslaget kräver inga åtgärder utöver normal miljöanpassning. De förändringar som planeras ligger i linje med förväntad stadsutveckling på platsen och medför inga långvariga eller oåterkalleliga skador på miljö eller kulturvärden. Påverkan är av begränsad omfattning och hanteras genom planens bestämmelser. Det bedöms inte uppstå komplexa eller kumulativa effekter som skulle kunna leda till svåröverskådliga konsekvenser.

Rivningen av bensinstationen på Eremiten 2 påverkar kulturmiljön negativt, då dess värde ligger i kontinuerlig verksamhet sedan 1950-talet. Stationen speglar efterkrigstidens ökade bilism och har haft en viktig funktion i sydvästra Stockholm. Samtidigt har omgivningens förändring och ombyggnationer försvagat anläggningens ursprungliga karaktär och läsbarhet.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den planerade markanvändningen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Pia Ölvebro  
Enhetschef

Per Hansson  
Stadsplanerare