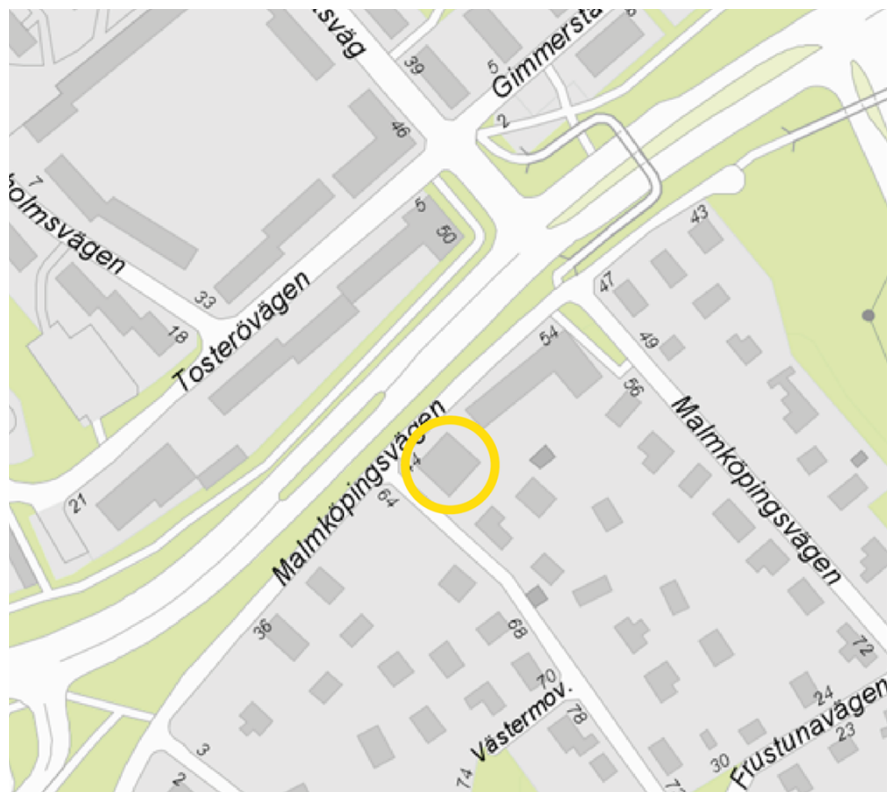


Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för Vevstaken 29 i stadsdelen Örby, Dp 2021-16 800



Markeringen anger planområdets läge i stadsdelen

Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsförordningen 5§ och 10-13§§. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning. Kompletterande underlag begärdes in 25 februari 2025.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Planförslaget bedöms inte påverka kulturhistoriska värden på ett sådant sätt att det medför en betydande miljöpåverkan. Rivning av byggnaden innebär att bebyggelse av visst kulturhistoriskt värde försvinner. Konsekvenserna blir främst att möjligheterna att avläsa Örbys utveckling och de stora ändringar som genomfördes i välfärdssamhällets spår, med utveckling av den sociala omsorgen, försvåras.

Den nya bebyggelse som planförslaget medger bedöms vara väl anpassad till områdets karaktär och arkitektur. Exempel på det är föreslagen utformning med förgårdsmark mot Malmköpingsvägen, vilket är ett viktigt karaktärsdrag i Örby. Ny bebyggelse föreslås i huvudsak uppföras i tegel eller puts som är återkommande fasadmaterial på befintliga flerbostadshus i närområdet. De negativa konsekvenserna för kulturvärdena som uppstår om planförslaget realiserar bedöms bli små då det aktuella förslaget är väl anpassat till områdets karaktär och arkitektur.

Risker för människors hälsa och miljö

Planområdet ligger i närheten av Huddingevägen som är sekundär transportled för farligt gods. I plankartan regleras ett antal riskreducerande åtgärder som placering av friskluftsintag och utrymningsvägar, fasadutformning samt utrymmen där stadigvarande vistelse inte får förekomma. Genom regleringen bedöms planen inte innebära några risker för människors hälsa och säkerhet.

Markföroreningar säkerställs att de hanteras korrekt med hjälp av planbestämmelser på plankartan.

Förslaget bedöms efter vidtagna åtgärder inte påverka miljökvalitetsnormer för vatten negativt. Då den planerade exploateringen innebär minskad andel hårdgjorda ytor och större andel grönytor minskar beräknade flöden från planområdet jämfört med nuläget om förslaget genomförs. För att förhindra ökad avrinning från planområdet och påverkan på befintliga flödesvägar planeras i norra delen av fastigheten en skyfallslösning som innebär ett nedsänkt infiltrationsstråk mot angränsande fastigheter. Detta styrs med reglerade höjder i plankartan.

Utformning av bebyggelsen styrs i plankartan och bullerriktvärden överskrids ej med föreslagen planlösning.

Genom reglering av tillåtna vibrationsnivåer i tillkommande bebyggelse säkerställs att bebyggelsen vid ett genomförande av förslaget inte innebär risk för människors hälsa och säkerhet.

Naturvärden

Planområdet bedöms inte ha några höga naturvärden. Regleringar i plankartan säkerställer att delar av fastigheten inte får hårdgöras och totalt sett ökar andelen grönyta vid ett genomförande av planen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret anser att planförslaget bidrar till att, i enlighet med översiktsplanens intentioner, stärka det lokala sambandet mellan Hagsätra och Älvsjö samt övriga delar av Enskede och Årsta, längs Gamla Huddingevägen. Planförslaget inordnar sig i den intilliggande bebyggelsens skala och bidrar genom sitt innehåll och sin utformning till ett sammanhållet, aktivt och grönt gaturum längs Malmköpingsvägen.

Förslaget kräver inga åtgärder långt utöver normal miljöanpassning. De förändringar som planeras ligger i linje med stadsutvecklingen och medför inga långvariga eller oåterkalleliga skador på miljö eller kulturvärden. Påverkan är av begränsad omfattning och hanteras genom planens bestämmelser. Det bedöms inte uppstå några komplexa eller kumulativa effekter som skulle kunna leda till svåröverskådliga konsekvenser.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den planerade markanvändningen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts.

Undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts.
Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens
genomförande inte kan förväntas medföra betydande
miljöpåverkan.

Karin Stenqvist
Enhetschef

Ida Thomasson
Stadsplanerare