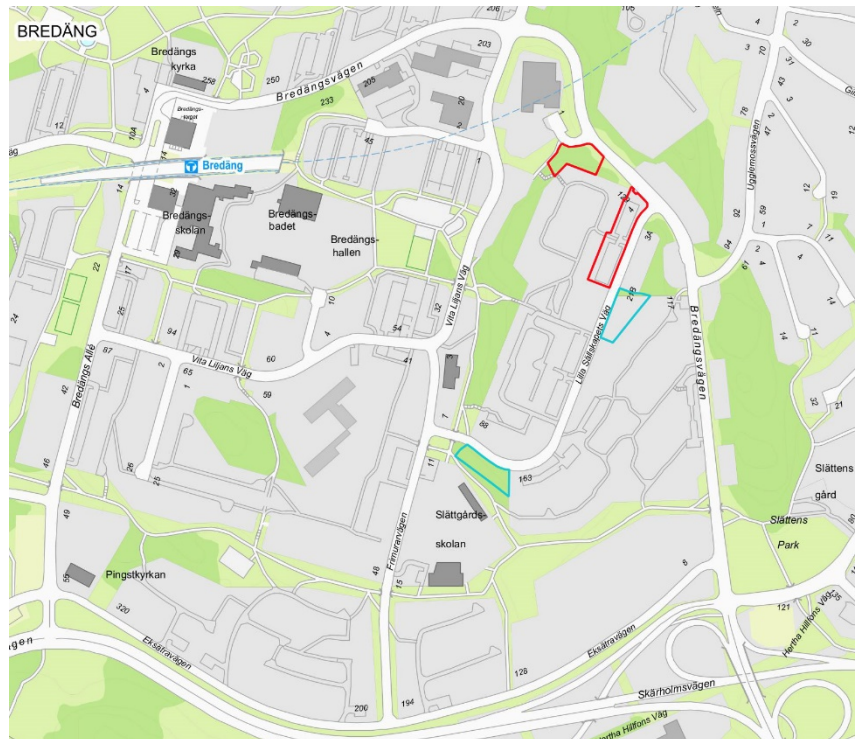


Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för Sigbardiorden 1 m fl. i stadsdelen Bredäng, Dp 2021-14634



Markeringarna anger planområdets läge i stadsdelen. Områdena för flerbostadshus är markerade med rött och områdena för radhus är markerade med blått.

Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsfördordningen 5§ och 10-13§§. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvaret. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning. Länsstyrelsen delar bedömningen att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Stadsbyggnadskontoret begärt kompletterande underlag om betydande miljöpåverkan inför granskningsskedet.

Kulturvärden

Del av planområdet fastigheterna Sigbardiorden 1 och 3 består av redan exploaterad mark och de miljö- och hälsofrågor som är aktuella för området bedöms inte vara av den omfattning att det klassas som betydande miljöpåverkan. Planen har utformats med hänsyn till kulturvärden på platsen bland annat proportionen och placeringen har anpassat till närliggande bebyggelser. Planen har bearbetat efter samrådet i enlighet med inkomna synpunkter om kulturmiljön.

Den planerade bebyggelsen bildar tillsammans med närliggande projekt i Bredäng en ny årsring med bebyggelse med likartade kvaliteter men med en inbördes variation. Projekten relaterar i skala och höjd och bidrar alla med bebyggelse som möter gaturummen. Syftet är bland annat att tillföra ett varierat utbud av bostäder och tillföra kvaliteter som saknas i området, som till exempel mer avgränsade gårdsmiljöer och mer levande allmänna platser och stråk.

Radhusen har ett lågmålt uttryck som tillsammans skapar en enkel silhuett längs med Lilla Sällskapetets väg. Volymerna är låga för att minska påverkan för kringliggande bebyggelse. Radhusen ska bidra till att Lilla Sällskapetets väg i större utsträckning upplevs som ett tryggt offentligt rum med fler entréer mot gatan.

Landskaps- och stadsbilden förändras då befintlig parkeringsyta och parkmark ersätts med nya bostäder. Den tillkommande bebyggelsen skapar en ny årsring som kompletterar den befintliga lamellhusstrukturen i området. Genom att utforma del av den nya bebyggelsen som punkthus med visst mellanrum bibehålls siktlinjer från de befintliga lamellhusen och strukturen blir fortsatt luftig.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att de samlade konsekvenser och risker för kumulativa effekter av alla pågående planer i Bredäng är att planerna medför negativa konsekvenser för kulturmiljön, men att konsekvenserna inte är så stora att påverkan blir betydande, både var för sig och med hänsyn tagen till den kumulativa påverkan av planerna.

En av utgångspunkterna för lokaliseringen och utformningen av planerna har varit kulturmiljöanalysens beskrivning av de kulturhistoriska värdena samt rekommendationer för utveckling. En bärande idé för tilläggen är att värna de överordnade värdena i området och att negativa effekter i viss mån kan accepteras för underordnade värden.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att stadsdelens plan-, bebyggelse- och grönstruktur respekteras i huvudsak, i synnerhet de centrala delar av stadsdelen som utgörs av skivhusen och Bredängsparken. Kompletteringar lokaliseras framförallt till lägen utanför skivhusgruppen och tillkommande bebyggelse utformas som sammanhållna grupper. Upplevelsen från Bredängsparken av hus-i-park-karaktären och skivhusen som stadsdelens ryggrad bibehålls, även om en viss visuell påverkan sker i Östra Bredäng. Den sammantagna påverkan bedöms emellertid inte vara så stor att den ska anses vara betydande.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att det blir en negativ påverkan på plan-, bebyggelse- och grönstrukturen utanför skivhusgruppen. Påverkan på dessa miljöer bedöms medföra viss risk för fragmentering, vilket kan komma att begränsa möjligheterna för ytterligare stadsutveckling om helhetsmiljön ska kunna bibehållas. Stadsbyggnadskontoret bedömer att de samlade negativa effekterna, av pågående planering och genomförda förändringar, inte är så stora att de är att betrakta som betydande.

Naturvärden/artskydd

Planförslaget innebär att naturmark och träd tas bort för att möjliggöra ny bebyggelse. Inom planområdet finns det inga särskilt betydelsefulla naturvärdeselement. Träd som tas bort har visst- och påtagligt naturvärde men ambitionen är att bevara befintliga träd i möjligaste mån. Del av marken söder om hus 8 som har befintliga träd med visst naturvärde säkras genom n1 bestämmelse på

plankartan. En fågelinventering är under framtagande och planförslaget är utarbetat efter principen att planförslaget inte innebär en påverkan på arter i en sån omfattning att det krävs dispens från artskyddsförordningen. Kompensatoriska åtgärder för att stärka värden i närliggande naturmark kommer att studeras inom projektet och detta kan komma att omfatta åtgärder för fåglar. Om resultat av fågelinventering visar på behov av artskyddsåtgärder för att inte utlösa artskyddsförordningen kommer en artskyddsutredning upprättas och 12:6-samråd att hållas innan detaljplanens antagande

Risker för människors hälsa eller miljö

För planområdet finns en plan hur risker med påträffade markföroreningar ska hanteras och platsspecifika riktvärden finns också framtagna för att säkerställa att föroreningshalter i fyllnadsmassor inte innebär någon risk för människor och miljön. En riskbedömning kommer utföras utgående från dessa och vid behov genomförs sanering ned till dessa riktvärden. Detta bedöms kunna hanteras under detaljplanens genomförande.

Sammantaget bedöms den planerade verksamheten inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Sammanvägd bedömning

Förslaget kräver inga åtgärder utöver normal miljöanpassning. De förändringar som planeras ligger i linje med förväntad stadsutveckling på platsen och medför inga långvariga eller oåterkalleliga skador på miljö eller kulturvärden. Påverkan är av begränsad omfattning och hanteras genom planens bestämmelser. Det bedöms inte uppstå komplexa eller kumulativa effekter som skulle kunna leda till svåröverskådliga konsekvenser.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den planerade markanvändningen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Pia Ölvebro
Enhetschef

Tara Nezhadi
Stadsplanerare