

Handläggare
Per Lindqvist
08-50828704
per.lindqvist@stockholm.se

NREP AB
Box 7721
103 95 Stockholm

Beslut om att avsluta ärende om underrättelse enligt 10 kap. 11§ miljöbalken utan ytterligare åtgärd

Fastigheten Vällingby 4:1 i Nälsta

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (nämnden) avslutar ärendet utan ytterligare åtgärd.

Bakgrund

Underrättelse

NREP AB (org. nr. 556706-4885), har den 11 april 2024 inkommit med en underrättelse om påträffad förorening enligt 10 kap. 11 § miljöbalken, gällande fastigheten Vällingby 4:1. Av underrättelsen framgår att en miljöteknisk markundersökning har gjorts inom fastigheten Vällingby 4:1

I underrättelsen uppges att det påträffats förorening av PAH-H, arsenik, bly och kvicksilver, att genomförd provtagning indikerar generellt sett låga halter jämfört med naturvårdsverkets generella riktvärden men att två prover visar halter som överskrider riktvärden. Av bifogad rapport från markundersökning framgår att två prover uppvisar halter som överskrider riktvärden för KM (Känslig markanvändning, enligt generella riktvärden från naturvårdsverket). Ett prov överskrider KM-riktvärde för kobolt och ett prov överskrider KM-riktvärden för PAH-H, arsenik, bly och kvicksilver.

Markteknisk undersökningsrapport

Med underrättelsen har bifogats MUR (markteknisk undersökningsrapport)/Geoteknik, NÄLSTASTRÅKET – TOMT C (Tyréns 2023-06-13).

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tekniska nämndhuset
Fleminggatan 4
Box 8136, 104 20 Stockholm
Telefon 08-508 28 800
miljoforvaltningen@stockholm.se
start.stockholm/miljoforvaltningen

Information om behandling av personuppgifter

Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Stockholms stad är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter. Vi behandlar dina personuppgifter för att kunna handlägga och utreda ärenden, fatta beslut och kommunicera handlingar med dig. Läs gärna hela vår information om behandling av personuppgifter på start.stockholm/dataskydd-miljoforvaltningen. Där beskriver vi dina rättigheter och hur vi samlar in och behandlar dina personuppgifter.

Av rapporten framgår att Tyréns Sverige AB på uppdrag av NREP AB har utfört en geoteknisk-, miljögeoteknisk- och hydrogeologisk undersökning i ett detaljplaneskede för Nälstastråket tomt C, Vällingby.

Syfte

Markundersökningen har utförts i ett detaljplaneskede och syftar till att klargöra de geotekniska-, miljögeotekniska- och hydrogeologiska förutsättningarna inför fortsatt planering och projektering.

Enligt miljöförvaltningens kännedom är syftet med detaljplanen att prova bostadsbebyggelse längs del av Vinstavägen/Nälstastråket. Detaljplanen föreslår en utveckling med cirka 400 bostäder i form av flerbostadshus och radhus, med möjlighet till lokaler för bostadskomplement och verksamheter i bottenvåning.

Undersökningsområde

Undersökningsområdet utgörs idag primärt av ett skogsområde samt grönytor med intilliggande sluttande berg i väst. I sydöstra delen av undersökningsområdet längs med Vinstavägen är området tätbevuxet med en marknivå på cirka +17. Från korsningen Vinstavägen/Stamdikesvägen ökar marknivån från cirka +17 till +23 i nordväst längs Stamdikesvägen. Området längs Stamdikesvägen är mindre tätbevuxet.

Provtagning

Miljögeoteknisk provtagning utfördes i samband med den geotekniska fältundersökningen. Provtagning gjordes generellt halvmetersvis i utvalda provpunkter. Då provuttag även anpassades efter materialsammansättning förekommer även andra djupintervall. Maximalt uttagsdjup för proverna är 1,0 till 1,5 meter från markytan. Uttag av prover har utförts i totalt 5 st. undersökningspunkter. Ett urval av proverna (5 st.) sändes för analys på ackrediterat laboratorium. Proverna analyserades med avseende på metaller (inkluderat kvicksilver), BTEX, PAH samt fraktionerade alifater och aromater.

Någon provtagning av grundvatten ur föroreningssynpunkt finns inte redovisad i rapporten (miljöförvaltningens kommentar).

Jämförelse riktvärden jord

I rapporten jämförs resultaten från laboratorieanalyser av jord mot generella riktvärden från naturvårdsverket. Det uppges att generella riktvärden finns för två markanvändningstyper; Känslig Markanvändning (KM) och Mindre Känslig Markanvändning

(MKM). I rapporten hänvisas även till att naturvårdsverket har tagit fram en vägledning för att underlätta återvinning av avfall i anläggningsarbeten (Naturvårdsverkets handbok 2010:1).

Resultat provtagning

Resultaten av genomförd provtagning indikerar enligt rapporten generellt sett låga halter jämfört mot naturvårdsverkets generella riktvärden. Det är emellertid två av prover som uppvisar halter som överskrider riktvärden för KM. Ett prov som enligt rapporten består av torrskorpelera, överskrider KM-riktvärde för kobolt. Ett prov som enligt rapporten består av fyllning (humushaltig sandig siltig lera), överskrider enligt rapporten KM-riktvärden för PAH H, arsenik, bly och kvicksilver. Tabell för sammanställning av laboratorieanalys för jord visar inga halter över MKM.

Motivering

Nämndens bedömning

Nämnden har granskat underrättelsen och rapporten som bifogades underrättelsen. Av rapporten framgår att markundersökningarna har utförts i ett detaljplaneskede. Syftet med detaljplanen är att prova bostadsbebyggelse.

Resultaten från laboratorieanalyser av jord har i rapporten jämförts mot generella riktvärden från naturvårdsverket, Känslig Markanvändning (KM) och Mindre Känslig Markanvändning (MKM). Utifrån dessa riktvärden är det då enligt nämnden KM (känslig markanvändning) som är tillämpligt riktvärde vid framtida exploatering för byggande av bostäder.

Nämnden anser att det inför kommande exploatering behöver utföras ytterligare undersökningar, inkluderande provtagning av grundvatten, för bedömning av behov för avhjälpandeåtgärd. Nämnden bedömer dock mot bakgrund av vad som framkommit av underrättelsen och resultaten från undersökningarna som utförts, att det för närvarande inte finns miljömässigt behov av att genomföra ytterligare undersökningar eller vidta åtgärder. Nämnden anser att ytterligare undersökningar kan vänta till kommande exploatering

Ärendet kan därmed avslutas utan vidare åtgärd.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 2 kap 1 § miljöbalken gäller att vid tillsyn enligt denna balk är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet

som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön. I detta kapitel avses med åtgärd en sådan åtgärd som inte är av försumbar betydelse i det enskilda fallet.

Enligt 2 kap. 2 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken gäller kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Information och upplysningar

Om ytterligare föroreningar påträffas ska en underrättelse skickas in till miljöförvaltningen.

Avhjälpandeåtgärd

Inför en avhjälpandeåtgärd som kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar och risken inte bedöms som ringa ska en anmälan enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd sändas in till miljöförvaltningen minst sex veckor innan planerad åtgärd påbörjas.

Tillsynsavgift

Den som bedriver verksamhet som omfattas av miljöbalkens regler ska betala för den tid som läggs ned på tillsyn av verksamheten. I tillsynen ingår granskning av inkomna handlingar, inspektioner, möten, telefonsamtal med anledning av aktuellt ärende samt upprättande av skrivelser m.m.

Ett särskilt beslut angående tillsynsavgift kommer att sändas till er.

Enligt delegation

Christina Berglind
Enhetschef

*Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför
namnunderskrift*

Kopia till

mamc@nrep.com

Bilagor

Hur man överklagar

Hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län men ska skickas till Stockholms miljö- och hälsoskyddsnämnd.

Din skrivelse måste ha kommit in till miljö- och hälsoskyddsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Tala om beslutsnummer på beslutet du överklagar och ärendenummer. Tala också om hur du vill att beslutet ska ändras och varför. Skicka även med sådana uppgifter som du tycker har betydelse för ärendet men som du inte tidigare skickat in till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Om ditt överklagande kommit in i rätt tid, kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen. Om ditt överklagande inte har kommit in i rätt tid, kommer nämnden att fatta ett avvisningsbeslut som du kan överklaga.

Du kan skicka in överklagandet med e-post eller i pappersform. I överklagandet ska du uppge namn, organisations- eller personnummer, postadress, telefonnummer samt e-postadress. Om du skickar in överklagandet i pappersform vill vi att du även undertecknar din överklagandeskrivelse. Om du anlitar ombud kan istället ombudet underteckna skrivelsen.

Adressen är

Stockholms miljö- och hälsoskyddsnämnd
Box 8136
104 20 Stockholm

E-post: miljoforvaltningen@stockholm.se

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända dig till miljöförvaltningen, telefon 08-508 28 800.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tekniska nämndhuset
Fleminggatan 4
Box 8136, 104 20 Stockholm
Telefon 08-508 28 800
miljoforvaltningen@stockholm.se
start.stockholm/miljoforvaltningen

Information om behandling av personuppgifter

Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Stockholms stad är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter. Vi behandlar dina personuppgifter för att kunna handlägga och utreda ärenden, fatta beslut och kommunicera handlingar med dig. Läs gärna hela vår information om behandling av personuppgifter på start.stockholm/dataskydd-miljoforvaltningen. Där beskriver vi dina rättigheter och hur vi samlar in och behandlar dina personuppgifter.