



STADSBYGGNADS  
KONTORET

Innerstadsavdelningen  
Monika Joelsson Vestlund  
Tfn 08-508 27 369

BEHOVSBEDÖMNING

1(2)

Normalt planförfarande **Dnr 2007-36068-54**

2007-06-15

Länsstyrelsen, planenheten

**Program för detaljplan för Johan Helmich Romans Park (Södermalm 7:62, 7:63, 7:78 och 7:79), Mariagårdstäppan (del av Stiftelsen 1), spårområdet Norrmalm 5:1,7 mm i stadsdelen Södermalm.**

**Behovsbedömning utifrån bilaga 2 och 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivning (SFS 1998:905)**

---

## BAKGRUND

Arbete pågår med att ta fram program för detaljplan för överdäckning av stambanans spårgrav genom Fatbursparken på Södermalm, mellan Fatburen Övre 1 och Dykärret Större 13, och uppförande av två bostadshus utmed Högbergsgatan i Johan Helmich Romans Park.

Enligt MKB-förordningen, SFS 2005:356, ska kommunen för detaljplaner göra en behovsbedömning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, och därmed avgöra om en miljöbedömning ska göras. Behovsbedömningen ska göras utifrån kriterier i bilaga 4 till MKB-förordningen. Endast om planens genomförande enligt dessa kriterier kan antas leda till en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens bestämmelser göras. Är slutsatsen att betydande miljöpåverkan inte kan antas uppstå bör ändå en särskild handling som beskriver planens miljömässiga påverkan upprättas, enligt ett policybeslut i Stockholms stads kommunfullmäktige. Kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen handlar bland annat om:

- Riskerna för människors hälsa eller för miljön
- Det berörda områdets sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer
- Kulturarvet, påverkan på skyddad natur

Enligt 6 §, MKB-förordningen krävs inför behovsbedömningen samråd med de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet. Behovsbedömningen sker lämpligen i samband med upprättande av planprogrammet, och bör utmynna i ett motiverat ställningstagande. Genom att följa PBL:s bestämmelser om samråd täcks även MKB-förordningens krav på samråd in.

*Bilaga: Startpromemoria*

## **SAMMANFATTANDE BEDÖMNING**

Vid en sammanvägning av miljöaspekter bedömer stadsbyggnadskontoret att den aktuella detaljplanen inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 11§ och PBL 5 kap 18§, enligt de kriterier som anges i MKB-förordningen. Det främsta skälet är att ett genomförande av planförslagets överdäckning innebär att järnvägens bullerstörning och barriäreffekter försvinner. Genomförandet bedöms inte innebära betydande risker för människors hälsa eller säkerhet då en brandventilationsanläggning dimensionerad för de nya spårtunnlarna kommer att uppföras för överdäckningen, och brandutrymning anordnas från spårtunnlarna. Överdäckningen kommer att utformas med hänsyn till explosionsrisker. Miljökvalitetsnormer beträffande partiklar bedöms inte överskridas vid uppförande av bostadshusen längs Högbergsgatan, då en öppen trappgränd mellan husen bildar ett släpp mot Högbergsgatan. Planen påverkar inte något område eller natur som har erkänd skyddsstatus och innebär ingen förvanskning av kulturhistoriska värden. Mariagårdstäppan kommer att schaktas ur vid genomförande av Citybanan oavhängigt aktuell plans genomförande, och förutsättningar finns att återställa Mariagårdstäppan i enlighet med 1870- talets gestaltning.

En sänkning av bullernivåer för kringliggande bostäder och parkmiljö och ökning av tillgängligheten, användbarheten och tryggheten i Fatbursparken främjar en hållbar utveckling, liksom uppförande av bostäder i centralt läge med god tillgång till kollektivtrafik

Planen har ett antal miljöfrågor som är viktiga att följa upp inom planarbetet. En särskild handling, en frivillig MKB, som beskriver planens miljömässiga påverkan kommer därför att tas fram enligt policybeslut i Stockholm Stads kommunfullmäktige. Handlingen kommer att utarbetas efter underlag från Stockholms miljöförvaltning och brandförsvaret, som bedömer vilka frågor som är mest väsentliga att utreda, samt efter aspekter som framkommit vid diskussioner med Länsstyrelsen och stadsmuseiförvaltningen.

SLUT