

Avfallsutredning

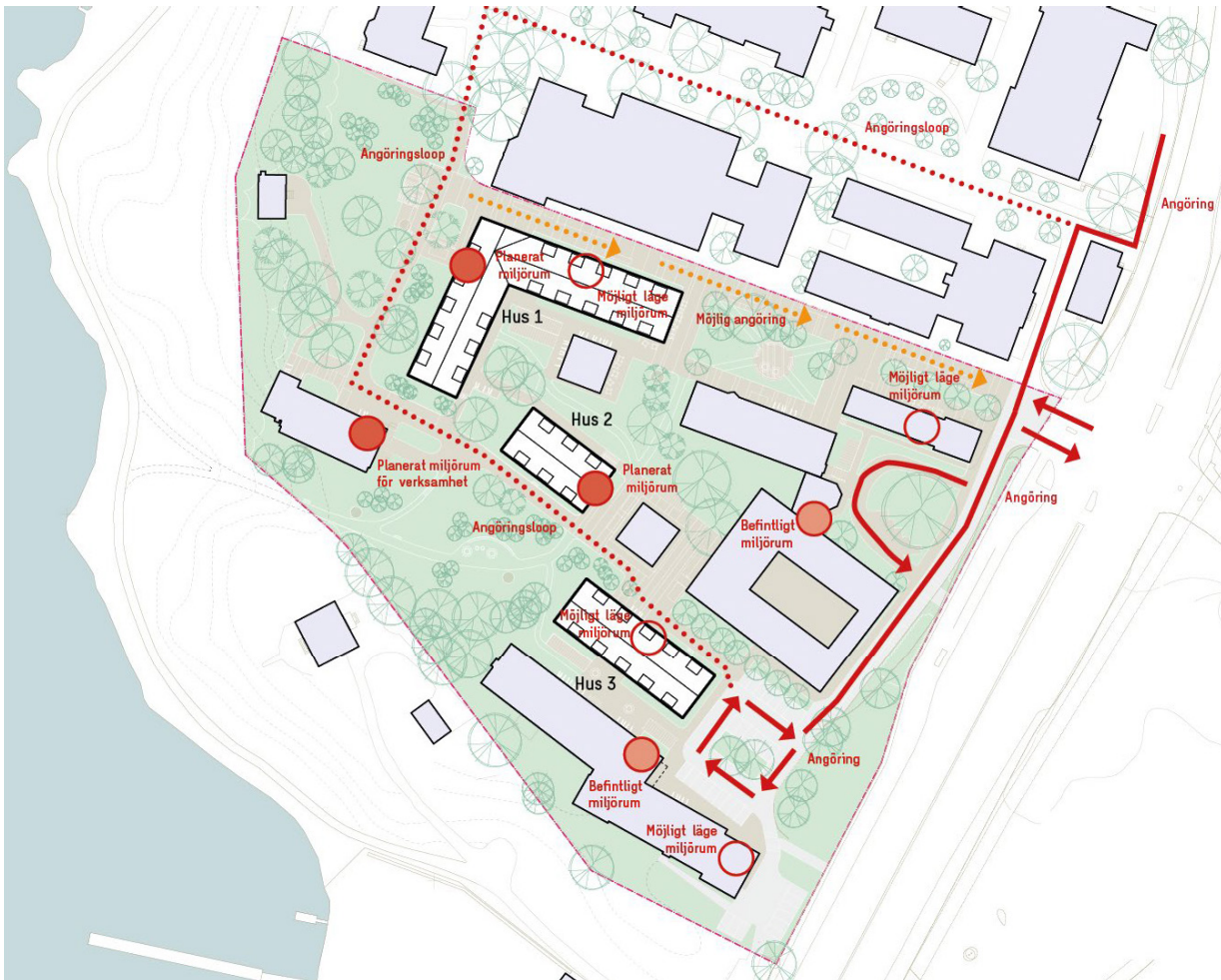
Dp Kräftriket, Stockholm stad

Denna avfallsutredning är en del av planarbetet för del av Kräftriket. I området planeras för 3 nya studentbostadshus. Inom planområdet bedrivs idag verksamheter som kommer fortgå efter planens genomförande med kontor och undervisningslokaler. Avfallshanteringen i de befintliga byggnaderna och verksamheterna har inte studerats i denna utredning utan förutsätts fortsätta fungera som idag. Angöring för avfallshantering studeras för hela området som en helhet inklusive nya och befintliga byggnader.

Befintliga byggnader

I nuläget hanteras avfallet inom Kräftriket lokalt där en entreprenör, Remondis, hämtar avfall inom hela campusområdet och samlar allt centralt vid Frescativägen 6, Aula Magna för vidare hantering. Det finns idag totalt 10 miljörum inom hela Kräftriket, varav 4 i det södra området som utgör planområdet. Två av dessa lägen för miljörum planeras att fortsättas att användas. Ett nytt miljörum planeras för verksamheterna i kårhuset, i områdets västra hörn, som tar över behovet efter de miljörum som tas bort vid planerad nybyggnation. I övrigt planeras hanteringen av avfall inte ändras i och med genomförandet av planförslaget.

Det är rimligt att anta att samma upplägg som används idag med lokal hantering av avfall kommer fortsätta även efter färdigställande av de nya studentbostadshusen. I upptagningsområdet ingår redan idag ett flertal studentbostadshus inom Albano. Utformningen av detaljplanen är flexibel och det är fullt möjligt att i framtiden implementera andra system där avfall hämtas direkt från området.



Befintliga, planerade och exempel på framtida möjliga miljörum samt stråk för angöring.

Angöring behöver kunna ske inne i området och inte endast i områdets utkant för att nå befintliga byggnader och uppfylla riktlinjen om miljörum inom 50 meter från bostadsentréer. Dessa rörelser inom området sker i en kulturhistorisk institutionsparksmiljö med låga hastigheter. Konflikter mellan fordon och oskyddade trafikanter inom området minimeras genom att:

- Så stor del av avfallet från verksamheterna som möjligt kan nås från en angöringsväg parallellt med Roslagsvägen.
- Miljörum inom området placeras i första hand utmed en angöringsloop genom området vilket minimerar behov av vänd- och backrörelser
- Måtten är studerade för att hålla ner hastigheten och ge plats för olika trafikanter att mötas. Mötesplatser för fordon bildas återkommande i bredare delar av stråken och angöringsplatser placeras i strategiska lägen. Transporter som hämtar avfall kan stanna till direkt körbanan.

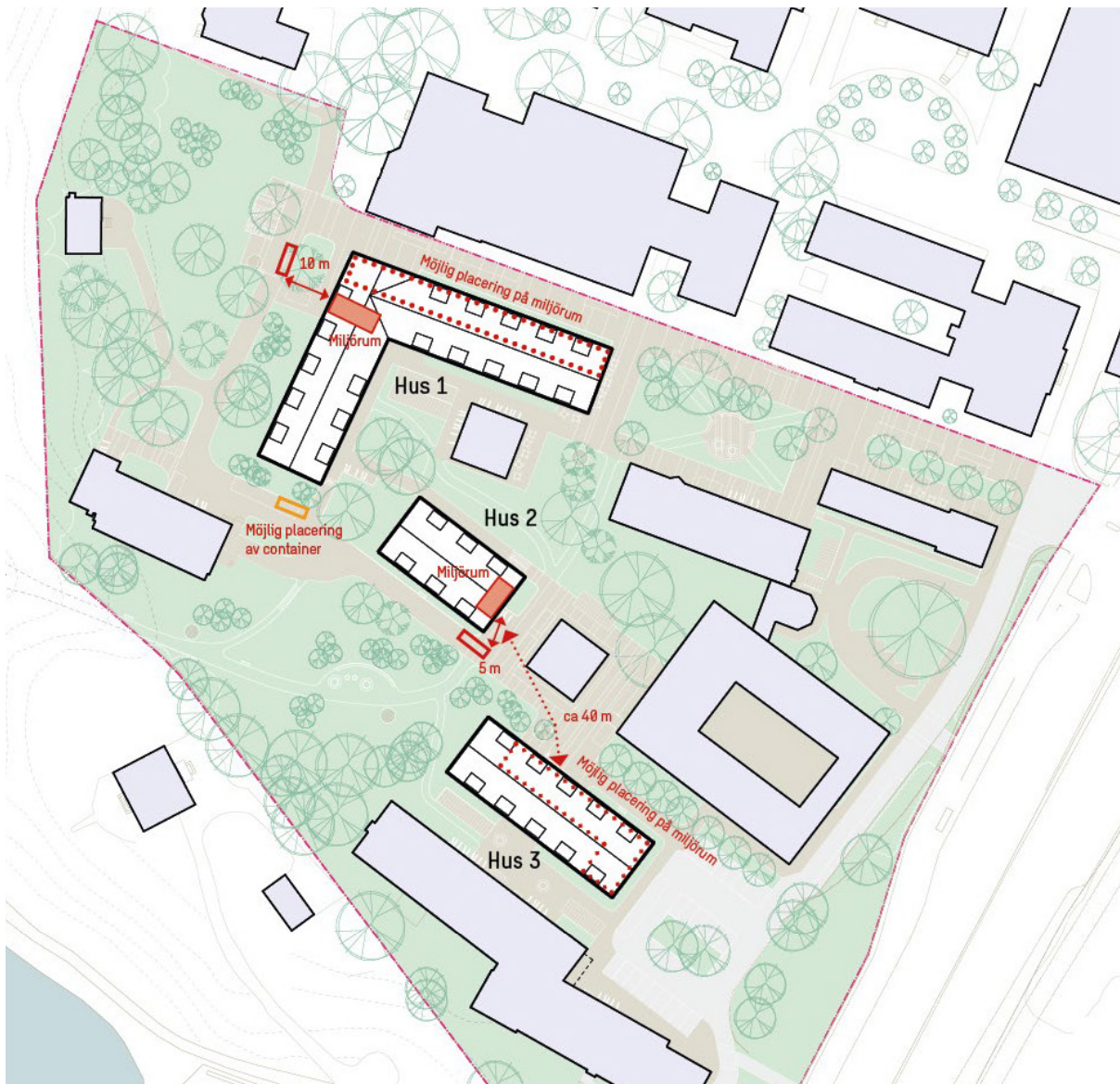
Ytterligare angöringsrörelser är möjliga inom detaljplanen för att skapa flexibilitet inför framtiden och eventuella nya eller förändrade verksamheter. Det finns en möjlig enkelriktad access utmed den centrala axeln i området i gränsen mellan norra och södra delen.

Nybyggnation

2024-03-07

Inom detaljplanen planeras för nybyggnad i tre hus för ca 280 studenter. Det kommer finnas en blandning av boendetyper, med små lägenheter för en person, lägenheter anpassad för två personer samt större delningslägenheter för 4 - 8 personer med gemensamma delar som kök tillsammans med ett eget rum.

Avfallet för dessa byggnader planeras att hanteras i två miljörum ett för hus 1 och ett för hus 2 och 3. Miljörum för hus 1 planeras i direkt anslutning till trapphus och med entré i fasad mot väster. Fasaden planeras ligga 10 meter från befintlig angöringsväg med möjlighet att stanna till med planerad hårdgjord yta mellan dessa. Miljörum för hus 2 och 3 planeras i suterrängplan i hus 2. Miljörummet ligger i direkt anslutning till trapphus med dörr på gaveln mot öster. Det är 5 meter från den planerade dörren till befintlig angöringsväg med möjlighet att stanna till. Det är knappt 40 meters gångavstånd från entré i hus 3 till miljörum i hus 2.



Planerad och möjlig placering av miljörum för ny bostadsbebyggelse samt avstånd

Beräkningen av storlek på miljörum baseras på följande fraktioner och tömningsfrekvens Matavfall, restavfall, returpapper och pappersförpackningar töms två gånger i veckan. Plast töms varje vecka och färgat och ofärgat glas samt metall varannan vecka.

I hus 1 beräknas avfallsutrymmets längd behöva vara 9,2 meter och 4 meter brett (37 kvm). Detta baserat på ett antagande om 91 lägenheter utifrån en preliminär lägenhetsfördelning. Avfallsutrymmet för hus 2 och 3 beräknas behöva vara 6,9 meter långt och 4 meter brett (28 kvm) baserat på ett antagande om 60 lägenheter enligt preliminär lägenhetsfördelning. Beräkningen utgår från Avfall Sveriges handbok från 2023 för avfallsutrymmen och där definierade fraktioner och storlek på kärl.

Exakt mix av lägenhetstyper kan komma att förändras vid projektets detaljering. Om ytbehovet skulle visa sig bli större på grund av till exempel annan lägenhetsmix eller justerad hämtningsfrekvens finns det inget i detaljplanen eller den föreslagna utformningen av byggnaderna som hindrar större avfallsrum i samma läge och/eller fler avfallsrum. I princip hela bottenvåningen i hus 3 samt i hela bottenvåningen i den nordliga delen, den öst-väst riktade, av hus 1 kan avfallsutrymmen placeras med god access för både boende och för angöring inom mindre än 5 meter. I projektets vidare detaljering planeras det för gemensamma ytor och funktioner där möjlighet för delningsekonomi och återbruk kommer studeras närmare. Det finns möjlighet att ställa upp container tillfälligt i området för att hantera grovsopor utmed angöringsloopen.