



Avfallshantering PM

2021-05-28

**Detaljplan för Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl.,
Centrala Bromma, Riksby etapp 1,
dnr 2017-16020**

**Sammanställt av SWMS arkitektur
på uppdrag av markanvisade byggaktörer:**

Stockholmshem, Skanska, Sveafastigheter, Fastpartner, Maxera, Sagax, Åke Sundvall

Inledning

Samordnande byggaktör:

Beställande byggaktör:
Byggaktörerna i Riksby, genom Skanska Sverige AB
Kontaktperson: Sofia Gramner
Kontaktuppgifter: sofia.gramner@skanska.se, 010-449 14 15

Samordnande konsult:

SWMS Arkitektur, org.nr. 559043-3610
Upplandsgatan 33
Box 3362
103 67 Stockholm

Sofia Westerlund
sofia.westerlund@swms.se
073-245 60 90

Sammanställningen redovisar avfallslösning för markanvisade kvarter och är framtagen inom ramen för detaljplan Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl., Centrala Bromma, Riksby etapp 1, dnr 2017-16020.

Komplettering av utredningen för kvarteren 4 (del av), 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 21, 22, 23 och 24 kommer att tas fram inför granskningsskedet av detaljplanen.

Kv. 20 ingår i separat detaljplan, dnr 2019-03328.

Byggaktörer för de kvarter som sammanställningen avser:

Kv. 1 A och B
Stockholmshem
Kontaktperson: Cecilia Sahlström
Kontaktuppgifter: Cecilia.sahlstrom@stockholmshem.se, 076-123 92 97

Kv. 2 A och B
Skanska
Kontaktperson: Sofia Gramner
Kontaktuppgifter: sofia.gramner@skanska.se, 010-449 14 15

Kv. 3
Sveafastigheter
Kontaktperson: Patrik Schön
Kontaktuppgifter: patrik.schon@sveafastigheter.se, 070-333 42 30

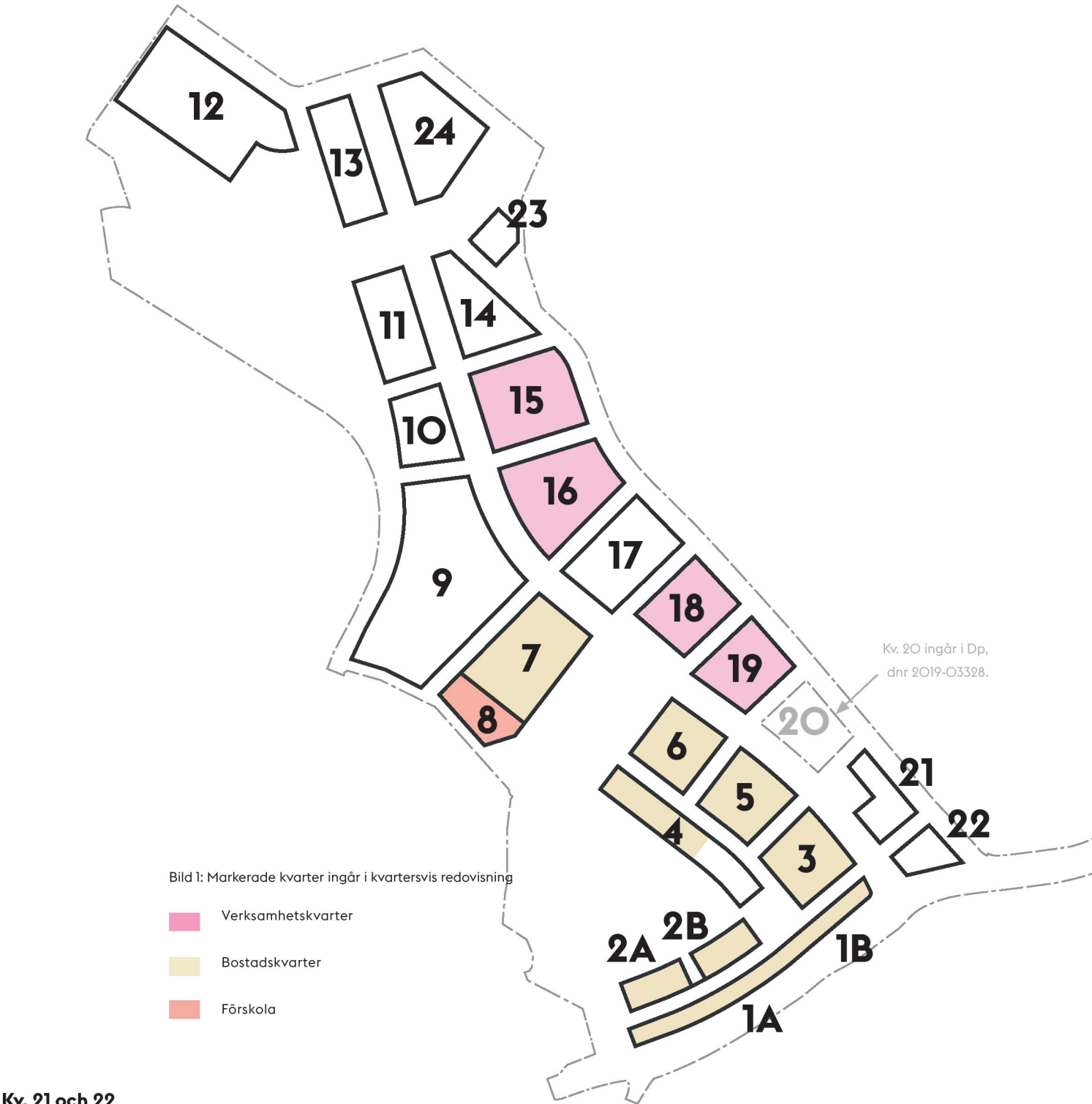
Kv. 4 (del av), 6, 7 och 8
Fastpartner
Kontaktperson 1: Göran Westberg, Ebab.
Kontaktuppgifter: goran.westberg@ebab.se, 0708-34 30 85
Kontaktperson 2:Svante Hedström, Fastpartner
Kontaktuppgifter: svante.hedstrom@fastpartner.se, 08- 402 34 60

Kv. 5
Maxera
Kontaktperson: Daniel Lindberg och Fredrik Bexelius
Kontaktuppgifter: daniel.lindberg@maxerabostad.se, 070 453 25 18 och fredrik.bexelius@maxerabostad.se, 070 559 09 11

Kv. 9 och 10
(ingår ej i kvartervis redovisning inför samråd, kompletteras inför granskningsskede)
SISAB
Kontaktperson:
Kontaktuppgifter:

Kv. 15 och 16
Fastpartner
Kontaktperson 1: Göran Westberg, Ebab.
Kontaktuppgifter: goran.westberg@ebab.se, 0708-34 30 85
Kontaktperson 2:Svante Hedström, Fastpartner
Kontaktuppgifter: svante.hedstrom@fastpartner.se, 08-402 34 88

Kv: 17, 18 och 19
Sagax
Kontaktperson: Pelle Focshen
Kontaktuppgifter: pelle.fochsen@sagax.se, 070-38 33 855



Kv. 21 och 22
(ingår ej i kvartervis redovisning inför samråd, kompletteras inför granskningsskede)
Åke Sundvall
Kontaktperson: Mattias Cegrell
Kontaktuppgifter: Mattias.cegrell@akesundvall.se, 070-694 15 42

Bakgrund

Inledning

PM för avfallshantering är en redovisning av vald lösning för markanvisade kvarters avfallshantering inom detaljplanen för Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl., Centrala Bromma, Riksby etapp 1, dnr 2017-16020.

Sammanställningen redovisar dels övergripande val av system samt placering av miljörum inom kvarteren och möjlighet till angöring för avfallsfordon på gatumark.

Sammanställningen innehåller även kvartersvis redovisning av placering av miljörum och sopsugsnedkast samt angöring avfallsfordon på angränsande gatumark. Materialet kommer från byggaktöremas redovisningar av sina kvarter i maj 2021, inför detaljplanens samrådsversion.

Planförslaget

Detaljplanen ska pröva omfattning, placering och utformning av cirka 1200 bostäder, cirka 165 000 kvm BTA verksamhetsyta, grundskola, förskolor, idrott, torg och parker.

Se illustrationsplan för planområdet, bild 2.

Riktlinjer för avfallshantering vid om- och nybyggnationer

Stockholm Vatten och Avfall ansvarar för avfallshanteringen i Stockholms stad och har tagit fram riktlinjer för att på ett översiktligt sätt framhäva de områden som behöver beaktas vid om- och nybyggnation. Riktlinjerna är råd och rekommendationer utifrån branschpraxis om en fungerande avfallshantering och innehåller förslag på utformning, utrustning och dimensionering.

Se vidare i:

- Projektera och bygg för god avfallshantering, Riktlinjer vid om- och nybyggnationer, Stockholm Vatten och Avfall. Senast uppdaterad 2018-12-20

Stockholms avfallsplan 2017-2020

Avfallsplanen anger riktningen på stadens långsiktiga arbete för att möta de utmaningar som finns i och med att Stockholm växer. Avfallsplanen sätter agendan för hur avfallshanteringen i Stockholm ska utvecklas och skötas under de kommande fyra åren och anger övergripande mål, delmål och åtgärder samt viktiga aktörer som särskilt berörs för att utvecklingen ska gå framåt.

Se vidare i:

- Stockholms avfallsplan 2017-2020

Boverkets byggregler

I Boverkets byggregler finns krav på byggnaders driftutrymmen, där avfallsutrymmen och avfallsanordningar ingår. Byggreglerna anger till exempel att avfallsutrymmet ska vara användbart, tillgängligt för personer med funktionsnedsättning, samt vara utformat så att olika typer av avfall kan förvaras och hämtas var för sig. Utrymmet ska anpassas så att återvinning möjliggörs. Här anges även krav på avstånd till avlämningsplats.

Se vidare i:

- Boverkets Byggregler. BFS 2011:6, ändrar t.o.m. BFS 2017:5. Se särskilt kapitel 3:4 om driftutrymmen.



Bild 2: Illustrationsplan över planområdet

Avfallshantering PM

Detaljplan för Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl., Centrala Bromma, Riksby etapp 1, dnr 2017-16020

Stationär sopsug - tre avfallsfraktioner

Från sopsugsanläggningen i norra delen av planområdet hämtas containers med de tre sorterade fraktionerna, via transporter på Linta gårdsväg, se planillustration i bild 3. När terminalen är fullt utbyggd beräknas ca 5 transporter från och till terminalen per dag.

- ## Källsortering i kvarter

Befintlig återvinningscentral

Sammanfattande slutsats

Kvarter 1 A och B

Stockholmshem

Miljörum

Kv 1A: Miljörum är placerat centralt i det mittersta kvarteret för Stockholmshusen mot Lilla Kvarnvägen.

Kv 1B: Miljörum är placerat nära entré mot Lilla Kvarnvägen.

Angöring avfallsfordon

Miljörummen är placerade mot Lilla Kvarnvägen och har angöringsplats längs gatan.

Nedkast sopsug

Kv 1A: Sopsugsnedkast för 3 avfallsfraktioner, är placerade på gård mellan Stockholmshusen (två placeringar) nära Lilla Kvarnvägen.

Kv 1B: Sopsugsnedkast för 3 avfallsfraktioner samt ett med större öppning för lokalens sopor, är placerade nära entré till SHIS-huset längs Lilla Kvarnvägen.



Avfallshantering PM

Detaljplan för Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl., Centrala Bromma, Riksby etapp 1, dnr 2017-16O20

Kvarter 2 A och B

Skanska

Miljörum

Miljörum är placerat i hus 3. Detta är till för boende i alla hus i kvarteret. Miljörummet nås via entré från gatan.

Angöring avfallsfordon

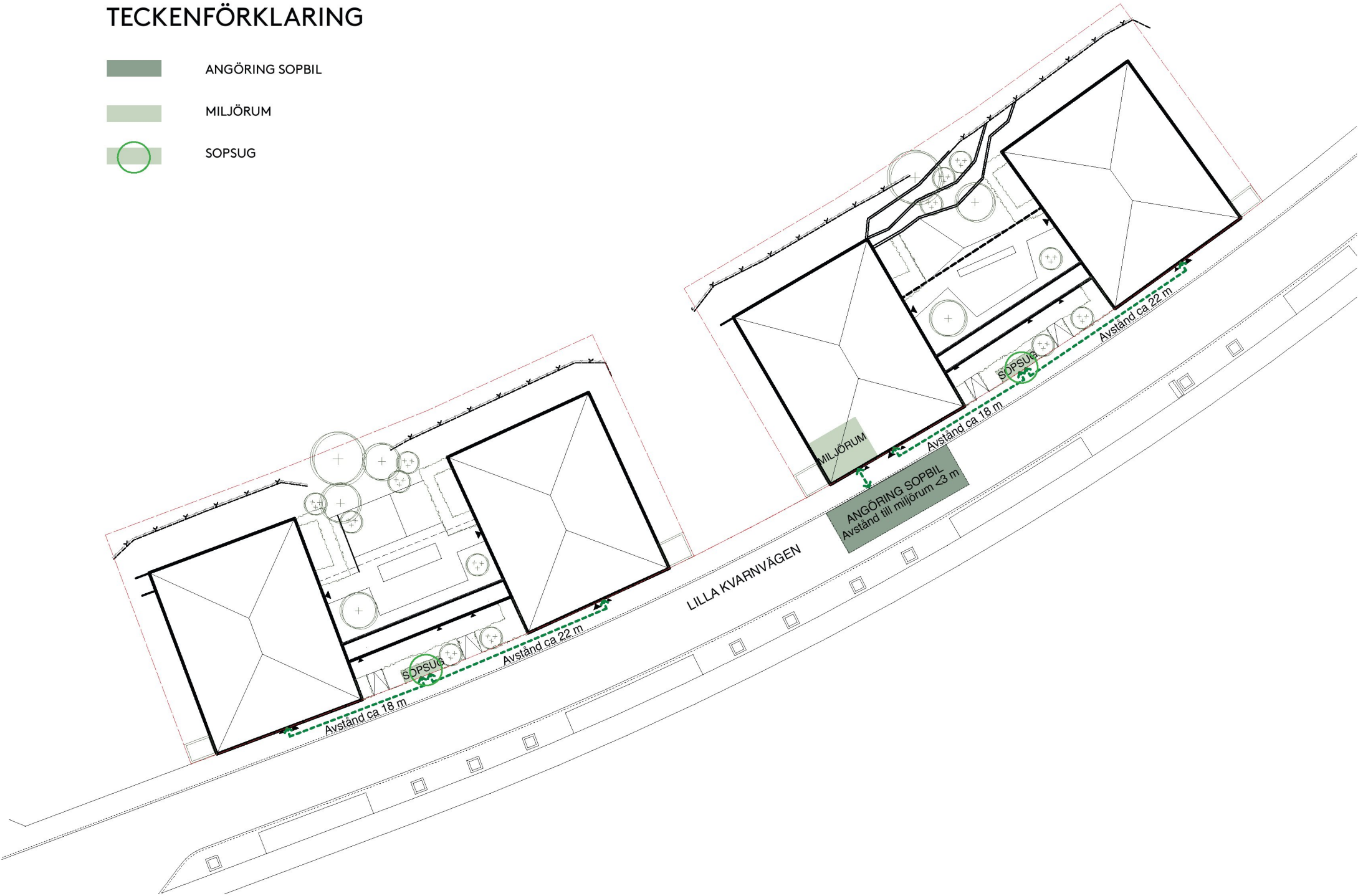
Miljörummet är placerat med entré mot kvartersgatan så att det lätt kan nås. Utanför miljörummet finns behov av angöringsplats för ett fordon.

Nedkast sopsug

Nedkast för sopsug är placerade på två ställen, ett för varje huspar, i direkt anslutning till kvartersgatan. Här är de lätt tillgängliga från bostädernas entréer.

TECKENFÖRKLARING

- ANGÖRING SOPBIL
- MILJÖRUM
- SOPSUG

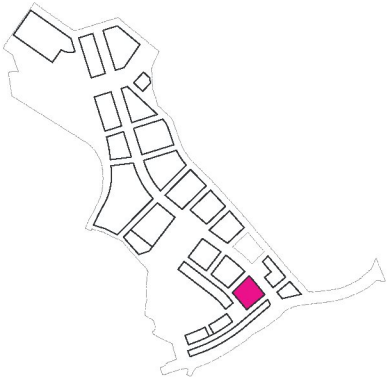


Avfallshantering PM

Detaljplan för Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl., Centrala Bromma, Riksby etapp 1, dnr 2017-16020

Kvarter 3

Sveafastigheter



Miljörum och angöring avfallsfordon

Avfallshantering planeras så att brukarens vardag underlättas.

Miljörum är placerade mot Skördegränd och Lilla Kvarnvägen, med angöring för avfallsfordon enligt markering.

I miljörummen finns plats för 12 avtallsfraktioner samt yta för grovsopor.

Nedkast sopsug

Sopsugsnedkast placeras strategisk på gården i nära anslutning till norra miljörummet, som har genomgång till gatan och utgör en naturlig rörelse mot mobilitetshuset.



Avfallshantering PM

Detaljplan för Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl., Centrala Bromma, Riksby etapp 1, dnr 2017-16020

Kvarter 5

Maxera

Miljörum

Hela kvarteret har ett gemensamt miljörum mot Frögatan, ca 45 m².

Angöring avfallsfordon

Angöringsplats för avfallsfordon är placerat på Frögatan i direkt anslutning till miljörummet.

Nedkast sopsug

Sopsugsnedkast ligger på gården och nås från alla gårdsentréer (inom 50 m).



Avfallshantering PM

Detaljplan för Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl., Centrala Bromma, Riksby etapp 1, dnr 2017-16O20

Kvarter 4 (del av) och 6

Fastpartner

Miljörum

Miljörummen i kvarter 4 och 6 är strategiskt utplacerade i området för att få en lämplig uppdelning mellan olika upplåtelseformer och funktioner. Hyresrätterna i kv 6 delar på ett miljörum tillsammans med LSS-boendet, lokaliserat mot Odlingsgränd. Fyra miljörum, ett för vardera bostadsrättsförening, finns utplacerade längs Frögatan. Det finns även två mindre miljörum avsedda för lokalerna mot Huvudgatan.

Angöring avfallsfordon

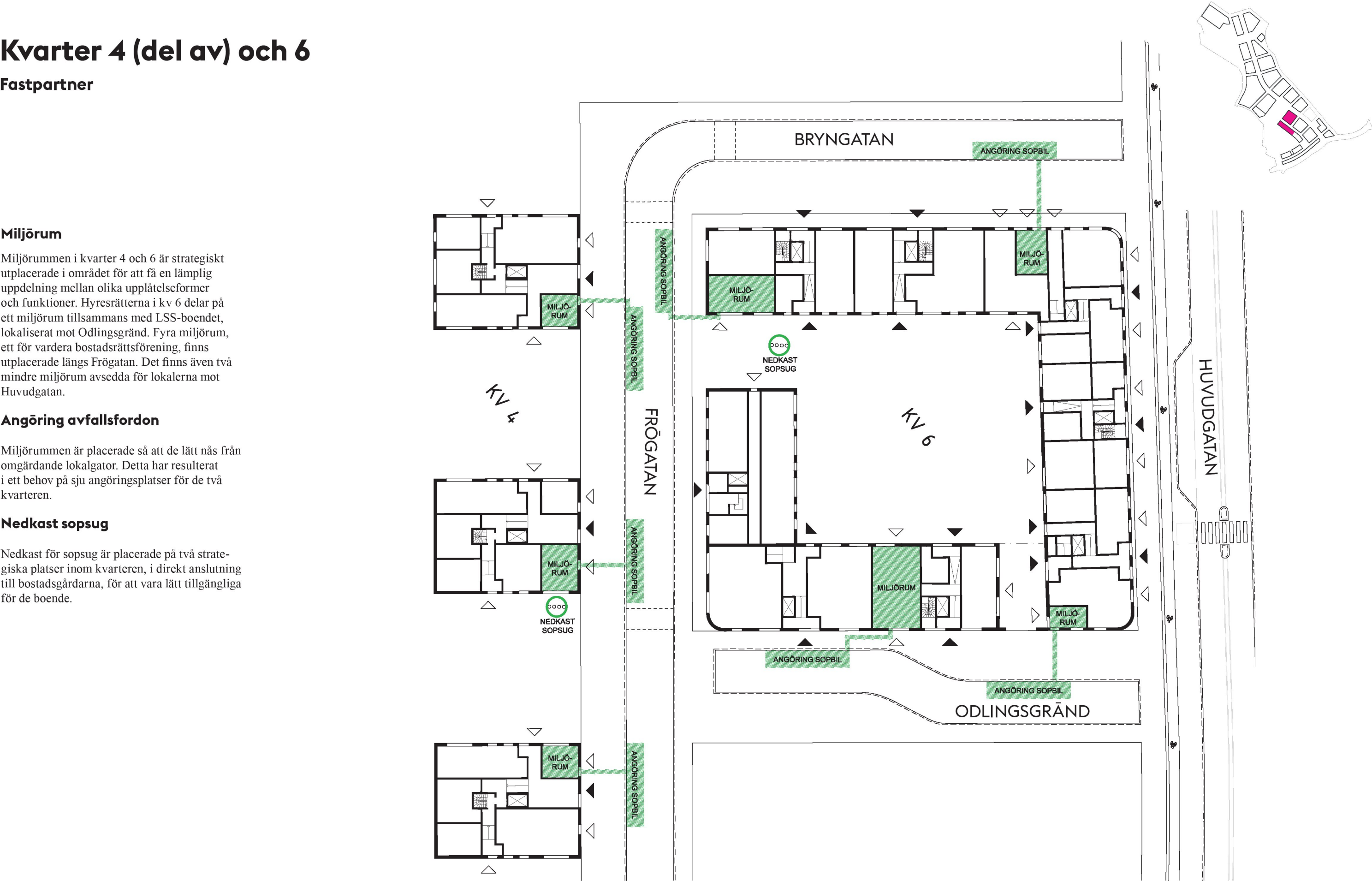
Miljörummen är placerade så att de lätt nås från omgärdande lokalgator. Detta har resulterat i ett behov på sju angöringsplatser för de två kvarteren.

Nedkast sopsug

Nedkast för sopsug är placerade på två strategiska platser inom kvarteren, i direkt anslutning till bostadsgårdarna, för att vara lätt tillgängliga för de boende.

Avfallshantering PM

Detaljplan för Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl., Centrala Bromma, Riksby etapp 1, dnr 2017-16O20



Kvarter 7 och 8

Fastpartner

Miljörum

Miljörummen i Kvarter 7 och 8 är strategiskt utplacerade i området för att få en lämplig uppdelning mellan olika funktioner. Kvartersbebyggelsen inom kv 7 delar på ett miljörum tillsammans med LSS-boendet. Punkthusen delar på ett. Det finns även ett mindre miljörum avsett för lokalerna mot Huvudgatan. Alla miljörum angörs från Skolgatan. Förskolan i kv 8 har sitt eget miljörum som nås från Parkgatan.

Angöring avfallsfordon

Miljörummen är placerade så att de lätt nås från omgärdande lokalgator. Detta har resulterat i ett behov på fyra angöringsplatser för de två kvarteren.

Nedkast sopsug

Nedkast för sopsug för hela kv 7 är placerat på en strategisk plats, i direkt anslutning till bostadsgården, för att vara lätt tillgängligt för de boende. Förskolan i kv 8 har ett eget nedkast för sopsug.



Avfallshantering PM

Detaljplan för Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl., Centrala Bromma, Riksby etapp 1, dnr 2017-16020

Kvarter 15

Fastpartner

Miljörum

Miljörum för nybyggnationen i kvarter 15 är placerade vid lastgårdens södra del.

Den befintliga byggnaden Lintaverken har sitt miljörum i sydöstra delen, mot Motorgränd (mellersta tvärgatan).

Angöring avfallsfordon

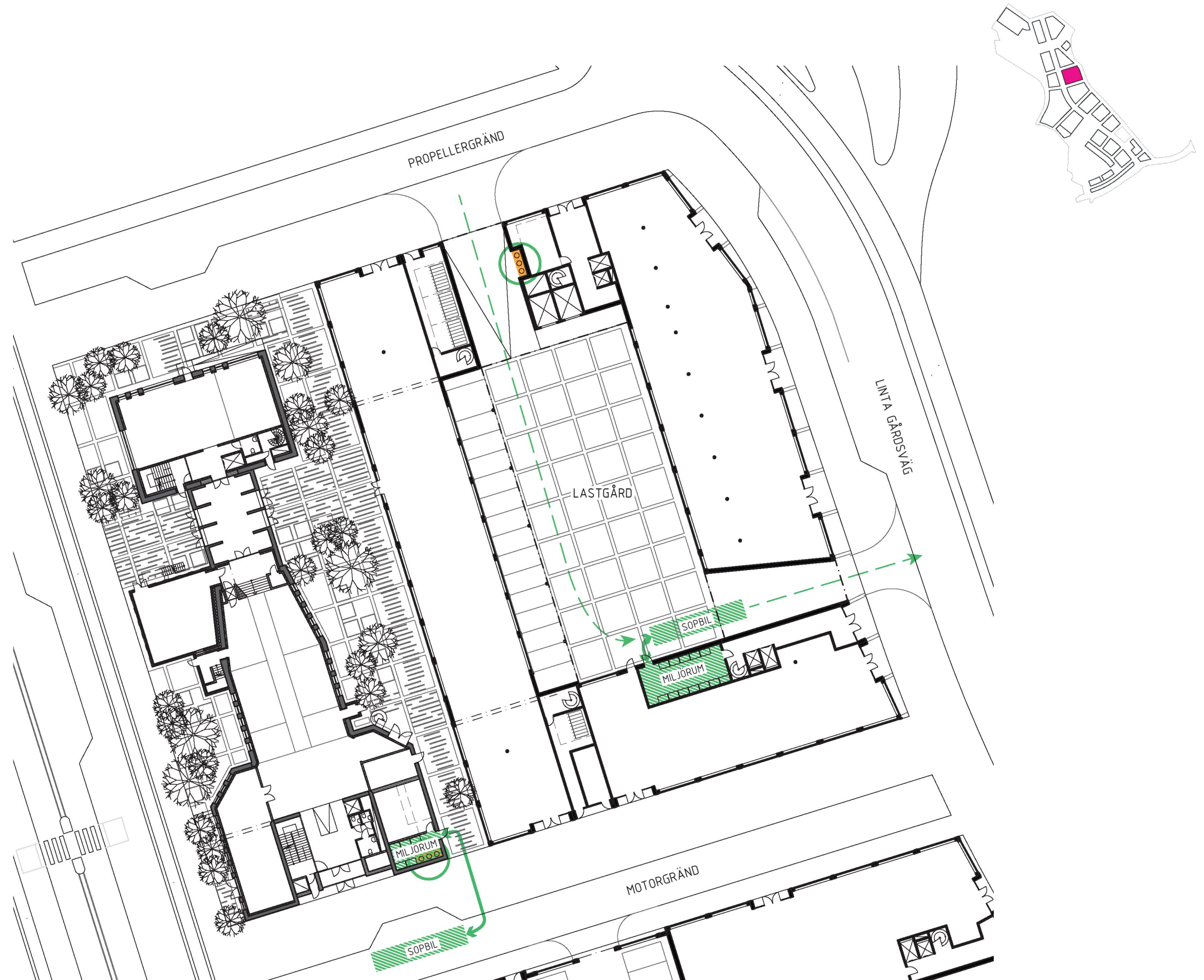
Avfallsfordon angör nybyggnationens miljörum från lastgård vilken nås via infart från Propellergränd och med utfart mot Linta Gårdsväg.

Lintaverkens miljörum angörs av avfallsfordon från Motorgränd.

Nedkast sopsug

Kvarter 15 nybyggnation har nedkast för sopsug i anslutning till lastgårdens infart från Propellergränd.

Lintaverkens nedkast för sopsug är placerade inom miljörum invid Motorgränd.



Avfallshantering PM

Detaljplan för Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl., Centrala Bromma, Riksby etapp 1, dnr 2017-16020

Kvarter 16

Fastpartner

Miljörum

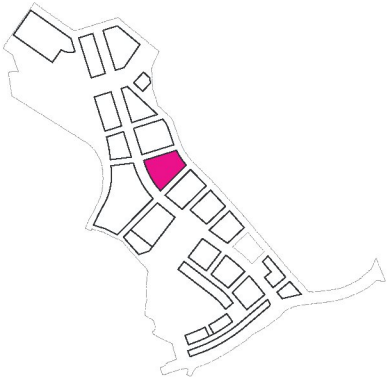
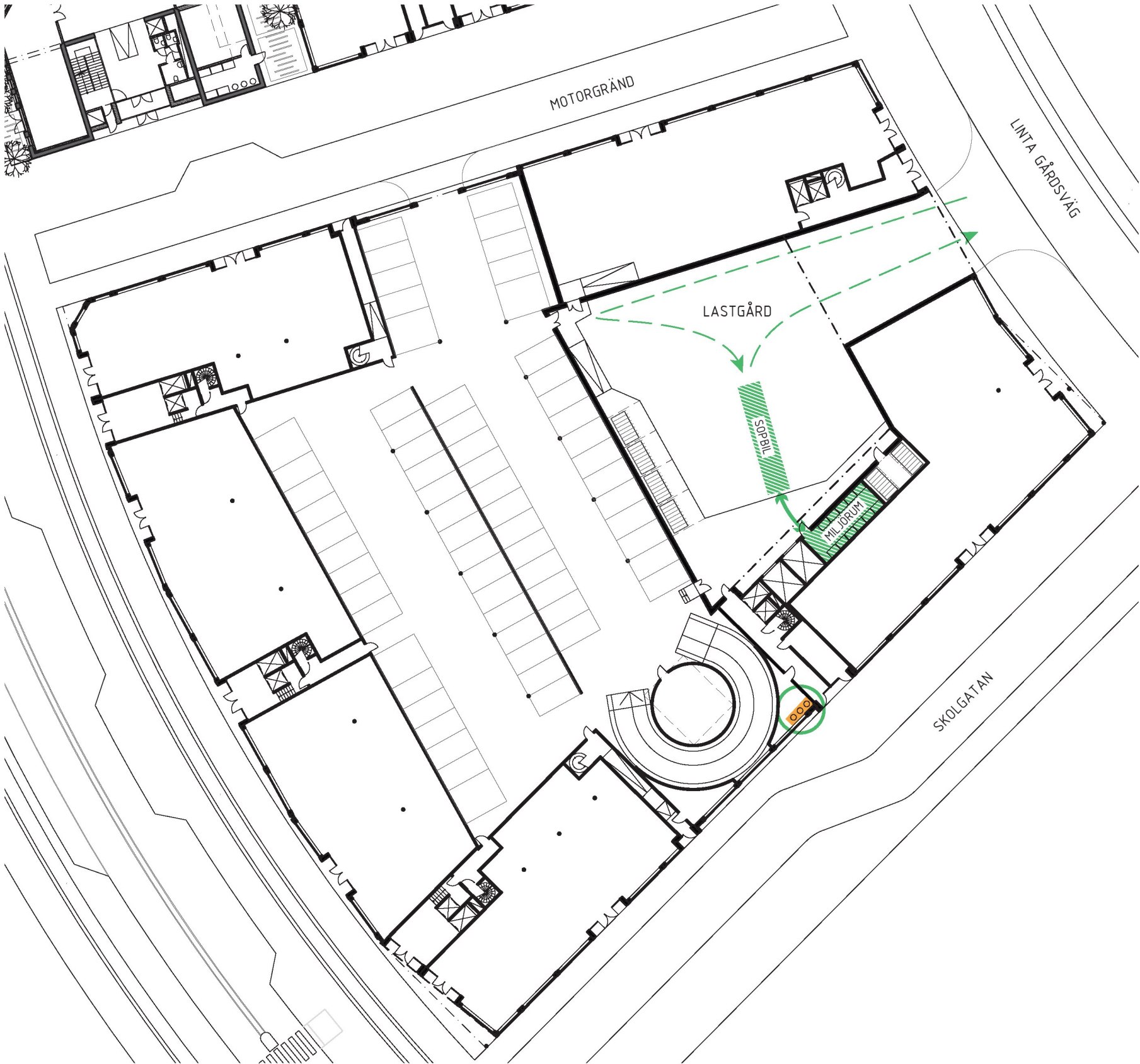
Miljörum för kvarter 16 är placerat vid lastgårdens södra del.

Angöring avfallsfordon

Avfallsfordon angör miljörummet från lastgård vilken nås från Linta gårdsväg.

Nedkast sopsug

Kvarter 16 har nedkast för sopsug i ett soprum som nås från trapphus invid Skolgatan.



Avfallshantering PM

Detaljplan för Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl., Centrala Bromma, Riksby etapp 1, dnr 2017-16020

Kvarter 18

Sagax

Miljörum

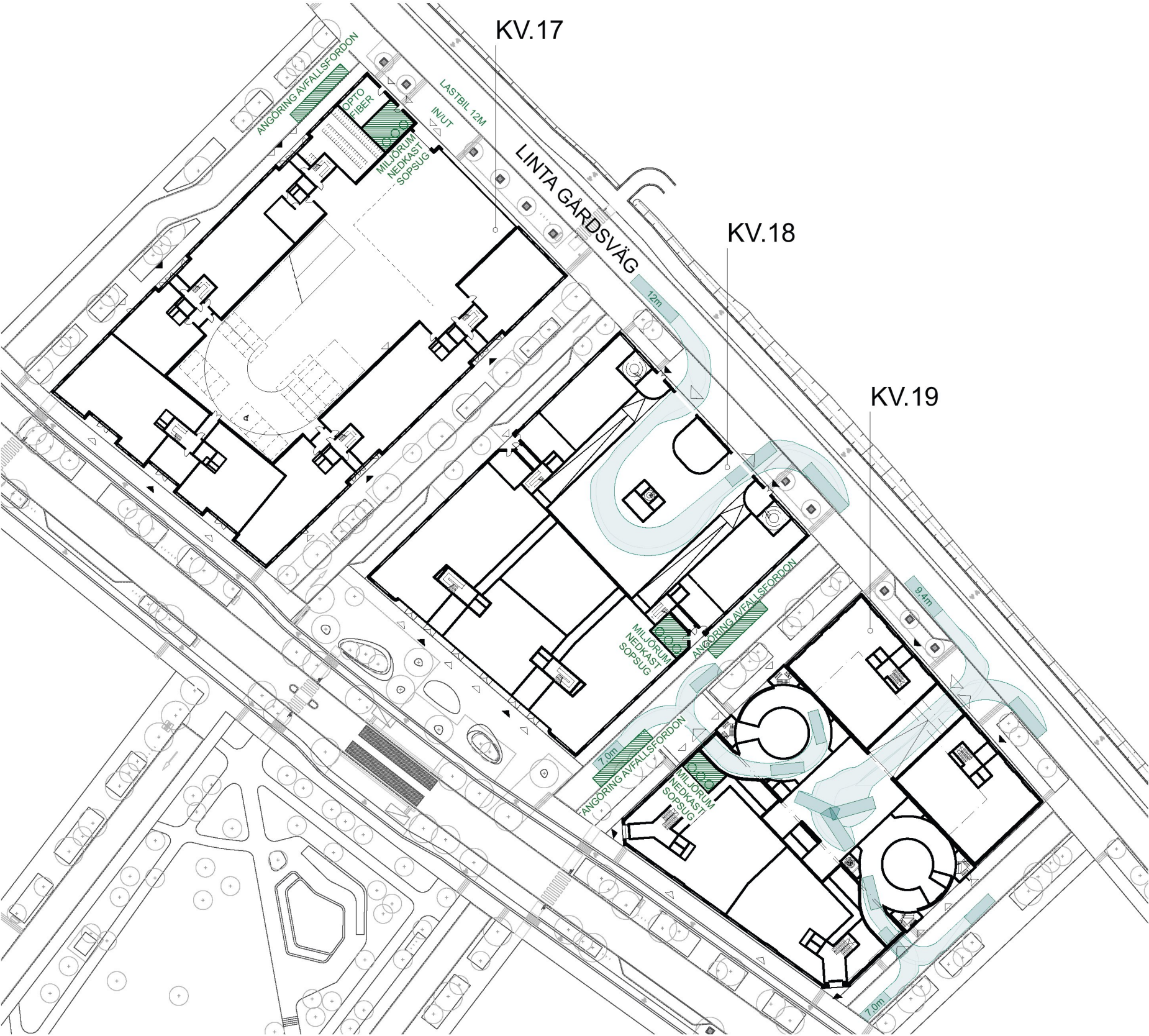
Miljörummet nås via internt trapphus alternativt genom den inre lastgården via en kommunikationsyta där. Alla trapphus når i sin tur ut till den inre lastgården - direkt eller via passager genom byggnaden.

Angöring avfallsfordon

Avfallsfordon angör via yta på dubbelriktad tvärgata direkt invid soprummet.

Nedkast sopsug

Sopsug placeras i miljörum för ett samlat avfallsflöde.



Avfallshantering PM

Detaljplan för Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl., Centrala Bromma, Riksby etapp 1, dnr 2017-16020

Kvarter 19

Sagax

Miljörum

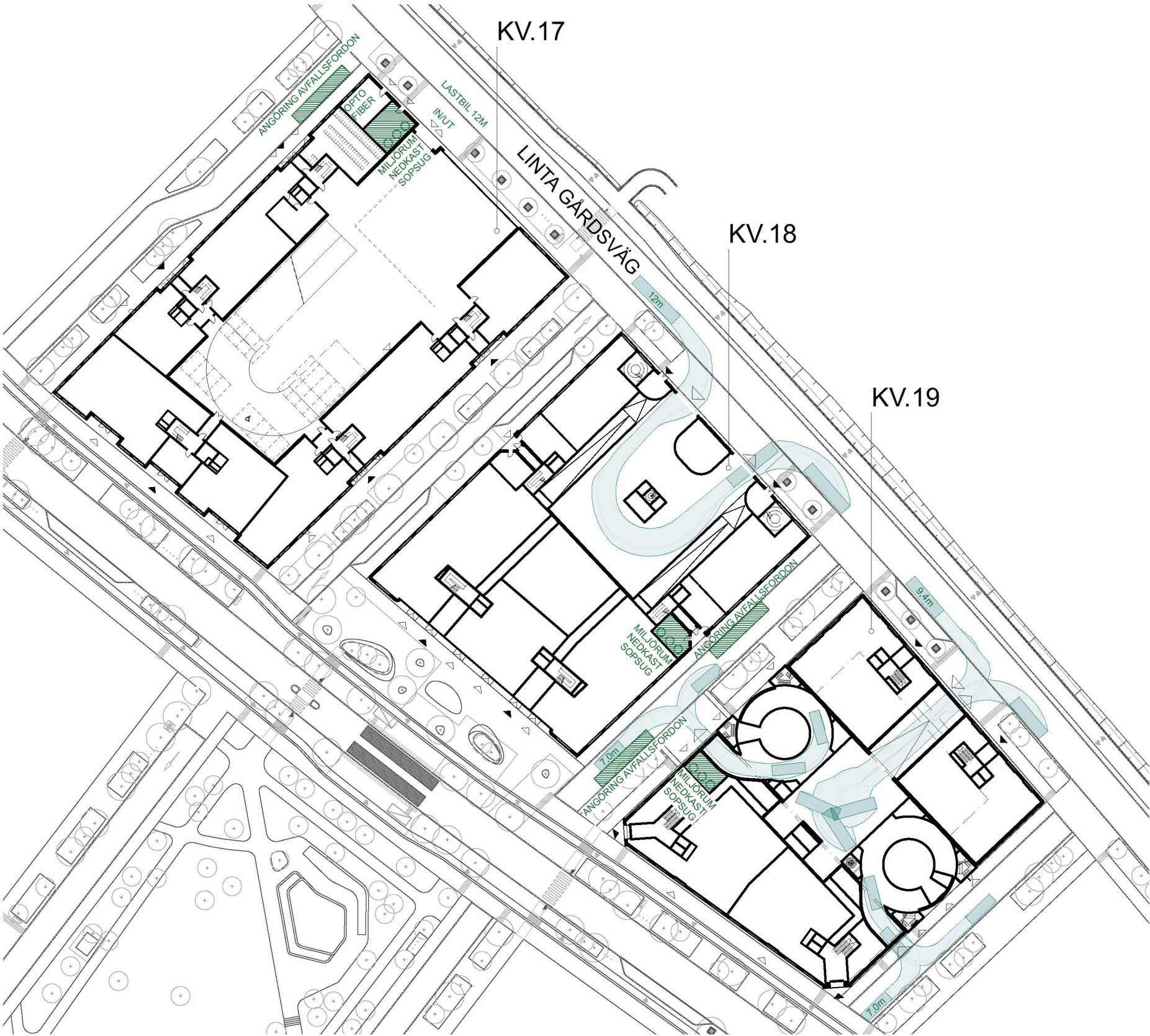
Alla lokaler når den inre lastgården via lasthiss och trapphus. Från inre lastgård ordnas passage till miljörum. Lokaler mot huvudgata når lastgård alt passage direkt, och sedan vidare till miljörum.

Angöring avfallsfordon

Avfallsfordon angör via yta på dubbelriktad tvärgata direkt invid soprummet.

Nedkast sopsug

Sopsug placeras i miljörum för ett samlat avfallsflöde.



Avfallshantering PM

Detaljplan för Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl., Centrala Bromma, Riksby etapp 1, dnr 2017-16020

Avfallshantering PM

Detaljplan för Linta Gårdsväg, Riksby 1:13 m.fl., Centrala Bromma, Riksby etapp 1, dnr 2017-16O2O