



# ARKITEKTURPROGRAM

GRANSKNINGSVERSION

TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

DNR: 2020-O4764



Stockholms  
stad

Detaljplan för del av fastigheten Gubbängen 1:1, vid Bordsvägen - Herrhagsvägen, i stadsdelen Gubbängen  
DIARIENUMMER 2020-O4764

Stadsbyggnadskontoret  
Registraturen  
Box 8314  
10420 Stockholm  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Medverkande stadsbyggnadskontoret:  
Stadsplanerare: Christian Bleckman  
Karttekniker: José Sterling

Medverkande exploateringskontoret:  
Projektledare: Mattias Sjöberg  
Byggprojektledare: Nanna Mencin  
Landskapsarkitekt: Sara Widlund  
Trafikplanerare: Martin Viitanen

Information om programmet lämnas av:  
christian.bleckman@stockholm.se



"Alla projekt bidrar till att styra utvecklingen i hållbar riktning för en god livsmiljö, med god kvalitet och arkitektur."

# Innehåll

|                            |    |
|----------------------------|----|
| <b>Inledning</b>           | 3  |
| Bakgrund                   | 3  |
| Syfte och Status           | 3  |
| Avgränsning                | 3  |
| <b>Arkitektonisk idé</b>   | 5  |
| <b>Byggstenar</b>          | 7  |
| Området                    | 7  |
| Omgivande bebyggelse       | 9  |
| Omgivande karaktär         | 10 |
| Bordsvägen - Herrhagsvägen | 11 |
| Volym                      | 13 |
| Situationsplan             | 15 |
| Entréplan                  | 17 |
| Sektioner                  | 19 |
| Utemiljö                   | 23 |
| Allmän plats/landskap      | 27 |
| Gestaltningsprinciper      | 31 |
| Fasad                      | 31 |
| Sockel och bottenvåning    | 32 |
| Balkonger                  | 33 |
| Tak                        | 34 |
| Burspråk                   | 35 |
| Gestaltningssidéer         | 36 |
| Material- och kulörpalett  | 37 |
| Elevationer                | 39 |
| Möte med gata              | 40 |
| Vyer                       | 43 |
| Solstudier                 | 49 |

# Inledning

## Bakgrund

Ny bostadsbebyggelse planeras inom fastigheten Gubbängen 1:1 vid Bordsvägen/Herrhagsvägen i Gubbängen. Genom vägomdragningar, upprustning av den befintliga parken samt en ny lokal i bottenvåningen skapas nya målpunkter i området. Projektet är en del av förtätningen av Gubbängen.

## Syfte och status

Arkitekturprogrammet är ett komplement till detaljplanen och ska utgöra grund och stöd i bygglovsprövningen. Programmet hänvisas till de överenskommelser som tecknas mellan exploateringskontoret och byggaktör. Inom ramen för detta program kan sedan förändringar göras utan att sänka kvaliteten.

## Avgränsning

Arkitekturprogrammet omfattar angivna fastighetens gestaltning och dess relation till gator och park.



# Arkitektonisk idé

De nya bostadshusen anpassar sig till området med sin skala, sina fasadmaterial, färgsättning samt vissa arkitektoniska element. Projektet är samtidigt en ny slags typologi med ett eget uttryck i förtätningen av Gubbängen enligt byggnadsordningens vägledningar för grannskapsenhet.

Förslaget består av tre huvudvolymerna som inrymmer fem trapphus totalt och en lokal. Ett av de fem trapphusen ligger som en separat gavelställdbyggnad längs Bordsvägen, övriga står i två par längs Herrhagsvägen. Det är en sammanhållen fyra våningsskala med undantag för en utskjutande lågdel i norr som möter småstugebebyggelsens skala.

Gestaltningen av volymerna utgår ifrån den omgivande bebyggelsens lameller med slanka gavelmått, lågt lutande sadeltak och putskulörer. Bottenvåningen och taket markeras på olika sätt genom skillnader i material och detaljbearbetning. Det är en enkel fasaduppdelning med symmetrisk fönstersättning och balkonger. Udda händelser och detaljering ger ett bearbetat och omhändertaget intryck.

Den nya bebyggelsen förhåller sig till stadsrummet och naturmarken runtomkring och bildar rumsligheter av olika storlek och offentlighetsgrad. Dessa platser blir små men värdefulla miljöer med tydliga avgränsningar, vilka bidrar till stadslivet och boendekvalitéerna i området.

De södra volymerna ramar in Herrhagsvägen och definierar gaturummet. Utskjutande fasader med planteringar på förgårdsmark skapar buffertzoner mellan privata och offentliga rum, och relaterar samtidigt till områdets gröna karaktär. I anslutning till bostadsentréerna finns både sittplatser och cykelparkering vilket skapar förutsättningar för en levande gata där grannar kan mötas.

Mellan byggnadskropparna finns gårdsytor för de boende. Gårdarnas gestaltning skapar kontinuitet med den närliggande naturmarken och utformar samtidigt intima platser med trädgårdskaraktär.

Lokalen med uteservering i korsningen Bordsvägen/Herrhagsvägen blir en ny målpunkt i området och ett komplement till den befintliga allmänna parken som planeras om med en ny lekplats och kvalitativa vistelsezoner.

Förslaget tillvaratar och tillgängliggör kvalitéerna i området på olika sätt och formar en ny årsring i förtätningen av Gubbängen.



## Bordsvägen Herrhagsvägen

Byggaktör: Wallenstam

Arkitekt: Varg Arkitekter

Landskapsarkitekt: Topia Landskapsarkitekter, Land Arkitektur AB

BTA (total): 9914 m<sup>2</sup>

BTA (ljus): 7202 m<sup>2</sup>

Antal lägenheter: 89 st

Lägenhetsfördelning:

1 ROK: 17 %, 2 ROK: 40 %, 3 ROK: 40 %, 4 ROK: 2 %

Storlek lokal: 81 m<sup>2</sup>

Storlek uteservering: ca 125 m<sup>2</sup>

Storlek bostadsgård (kvm/lgh): ca 416 m<sup>2</sup> (4,7 m<sup>2</sup> /lgh)



# Byggstenar

## Området

Gubbängen är en stadsdel i söderort. Fastighetsområdet ligger i nära anslutning till tunnelbanestation i söder. Genom en omdragning av Kistvägen skapas förutsättningar för nya bostäder som kompletterar befintlig bebyggelse och ramar in Herrhagsvägens gaturum.

Den omgivande bebyggelsen består av lameller, småstugebebyggelse, punkthus och nybyggda studentbostäder. Området fortsätter att förtätas. Det finns en påtaglig grönska i omgivningen med skog (majroskogen), förgårdsmark och gröna släpp mellan husen. Befintlig bebyggelse har en öppen struktur med gröna gårdar och plantering på förgårdsmark.

Herrhagsvägen är ett centralt stråk med en trädallé som är viktig att bevara. I samband med fastighetsutvecklingen kommer allén att förlängas. Den befintliga allmänna parken planeras om med en ny lekplats och kvalitativa vistelsezoner. Kopplingen från Karmstolsvägen i sydost ner till Bordsvägen kommer att bevaras men gångstigen ledas om något.



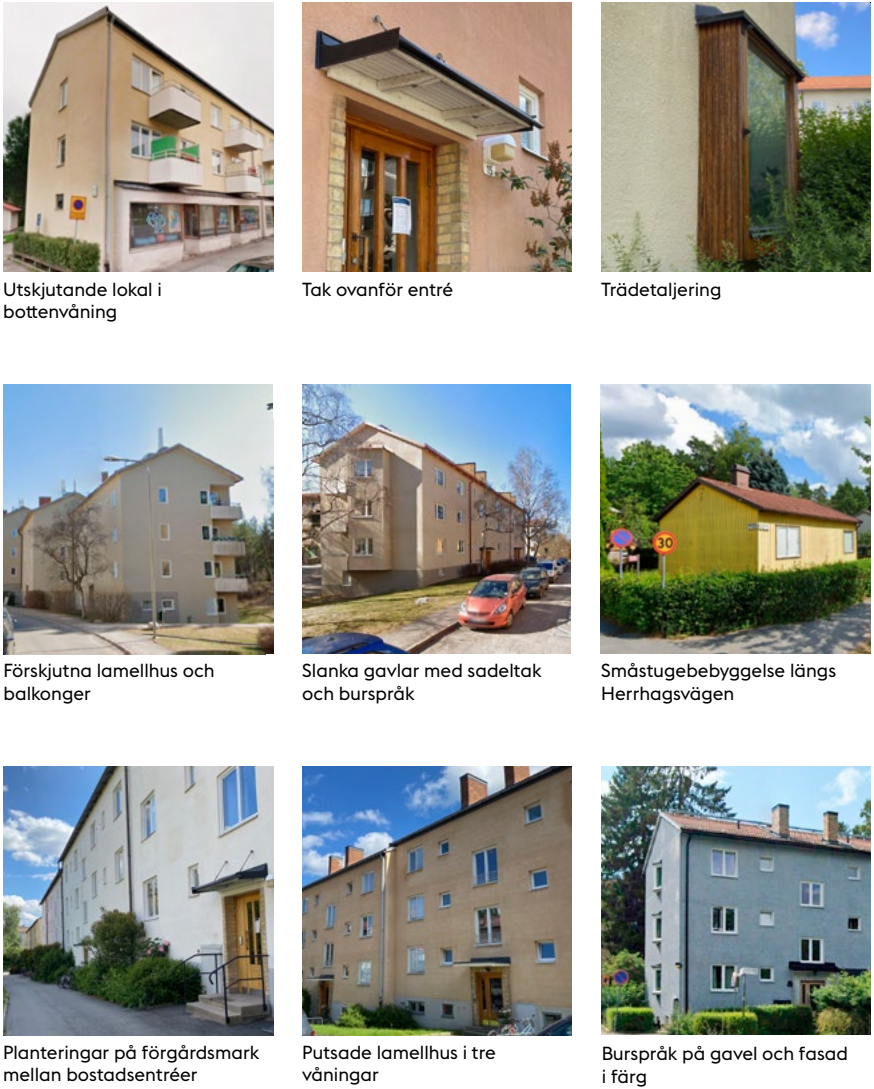
Områdesplan med kopplingar



Omgivande bebyggelse



Omgivande karaktär

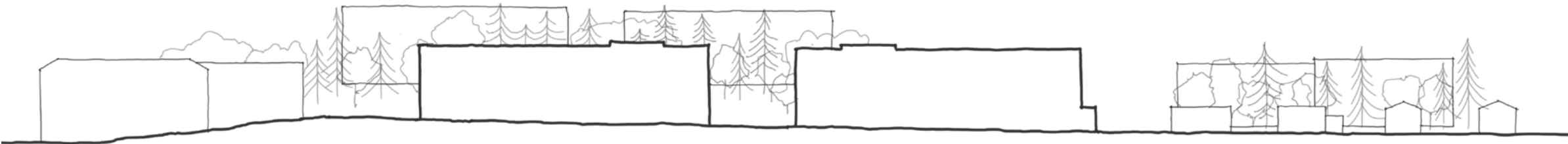


# Bordsvägen - Herrhagsvägen

Den nya bebyggelsen består av tre stycken huvudvolymer som inrymmer fem stycken trapphus och en lokal. Ett av de fem trapphusen ligger som en separat gavelställd byggnad längs Bordsvägen, medan de övriga står i två par längs Herrhagsvägen.

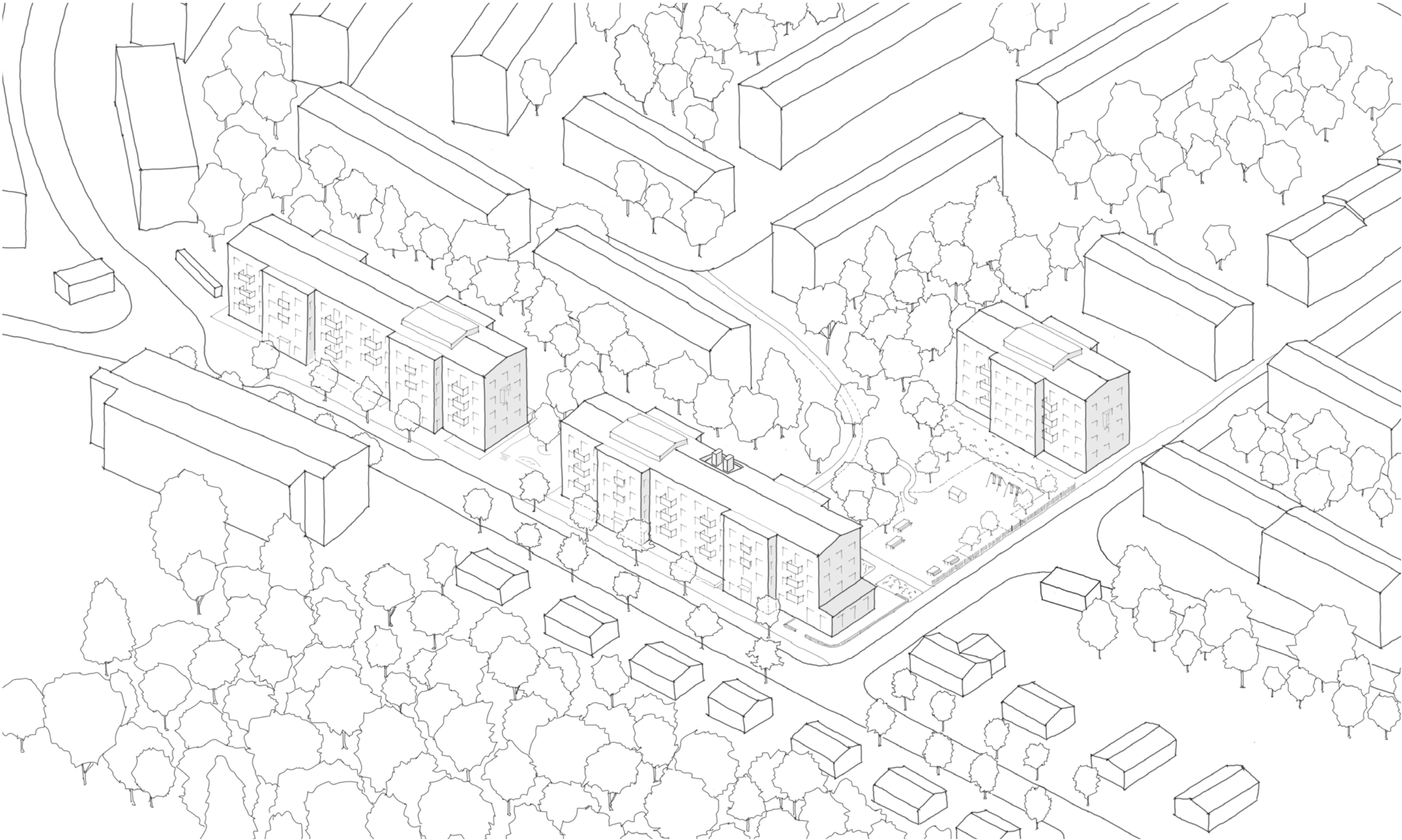
Den södra volymen står mittemot studenthuset och hjälper till att rama in Herrhagsvägen. Den utskjutande lokalen möter småstugebebyggelsen i norr och tillsammans med en ny uteservering leder in till den offentliga parken.

Volymerna har liknande proportioner och mått som omgivande bebyggelse i både bredd och längd. Utskjutande fasader skapar planteringszoner mellan husen mot gatan och speglar den befintliga planteringsstrukturen längs Herrhagsvägen. Mellan byggnadskropparna finns en gårdsyta för de boende och mot kulle och park privata uteplatser.

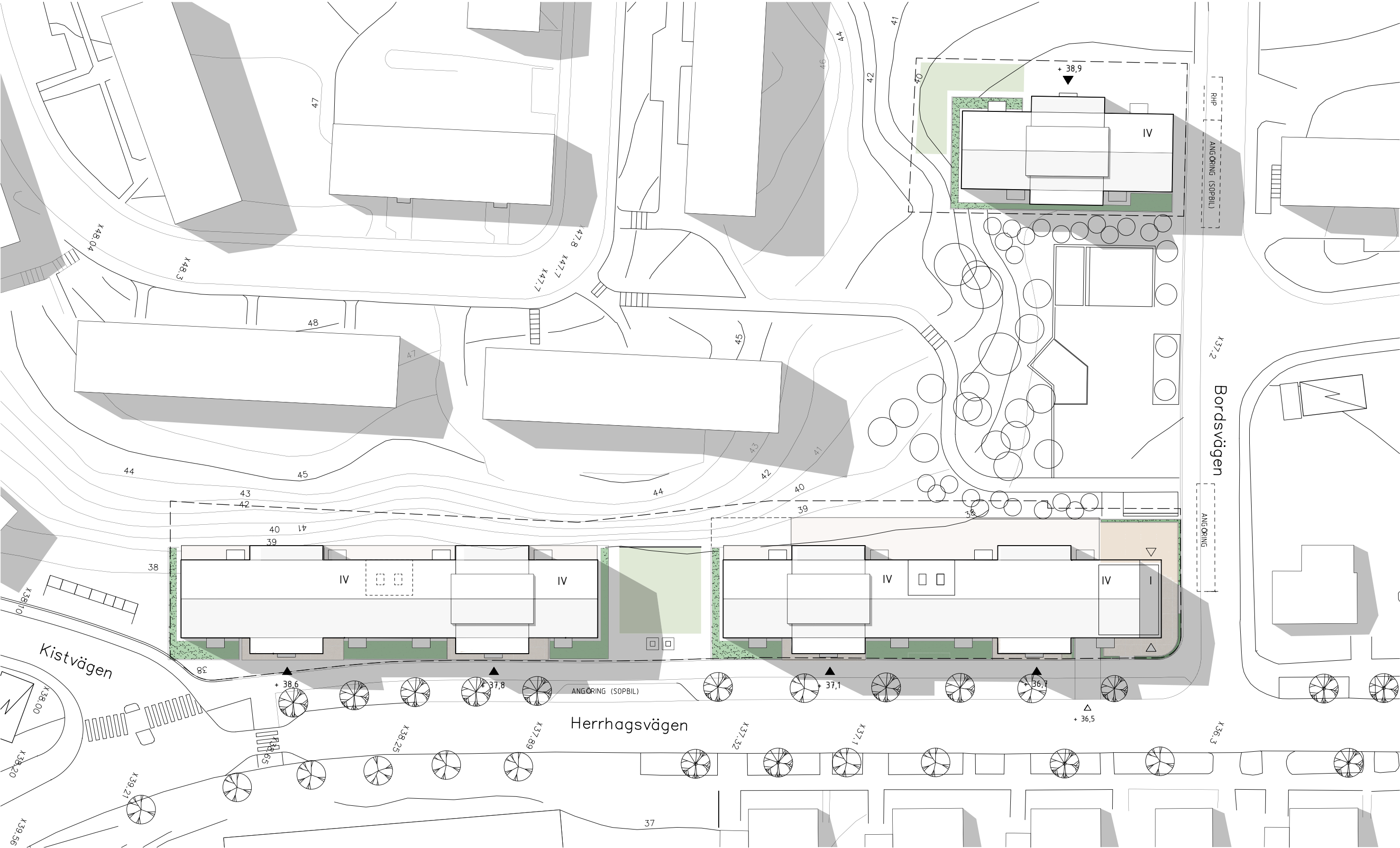
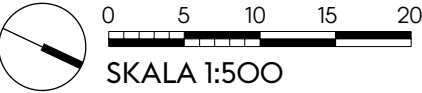


Ny bebyggelse längs Herrhagsvägen



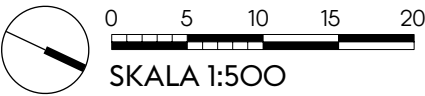


Situationsplan

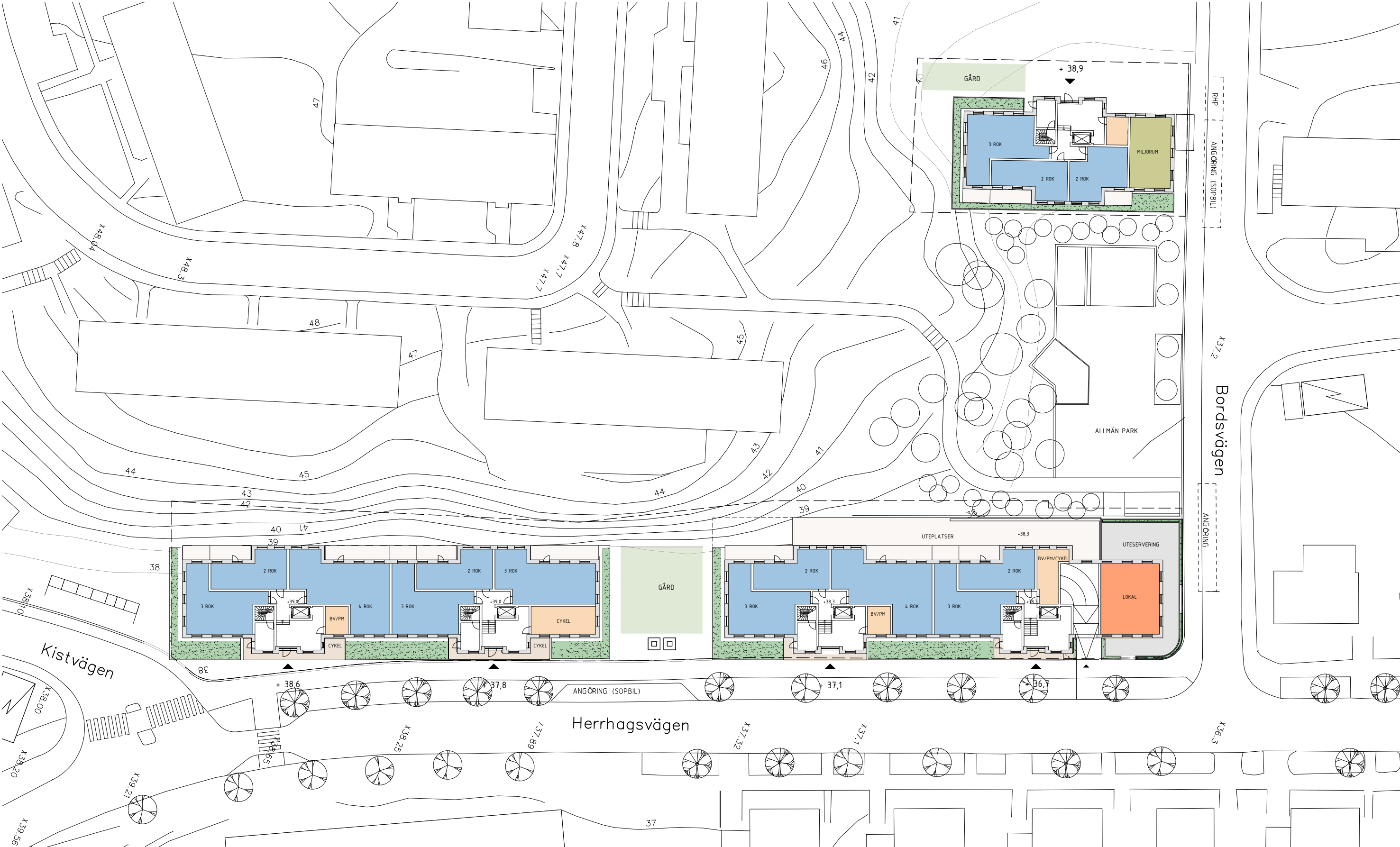




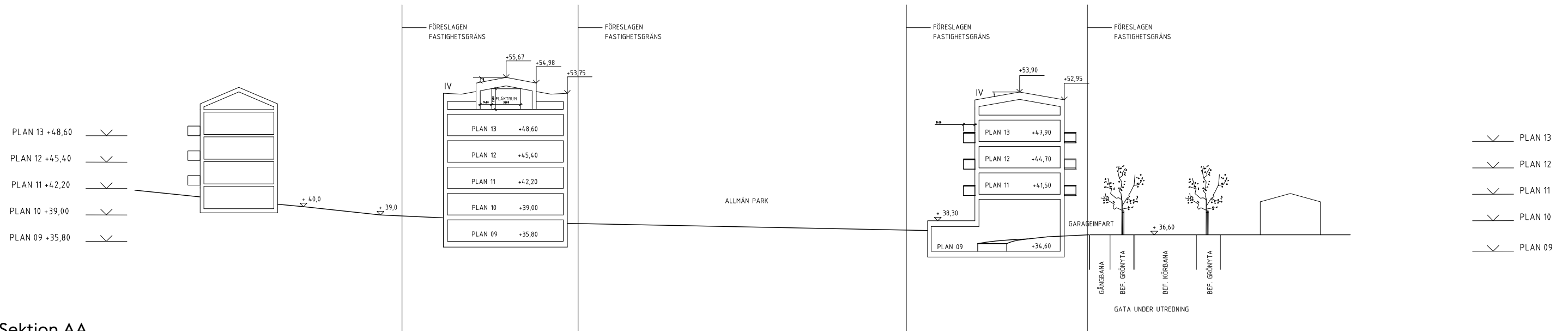
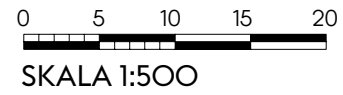
Entréplan



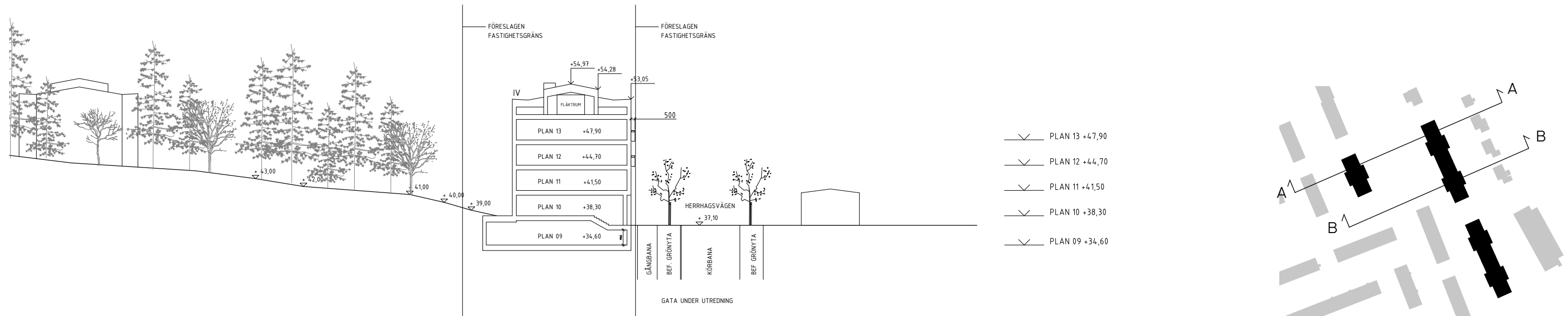
- Bostad
- Lokal
- Miljörum
- Bostadskomplement



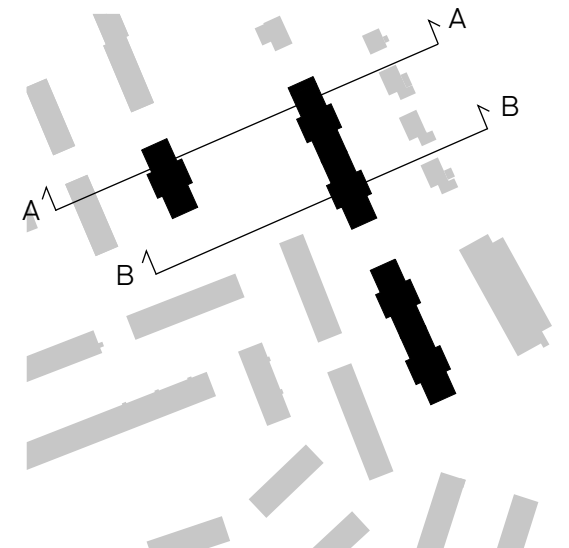
## Sektionen



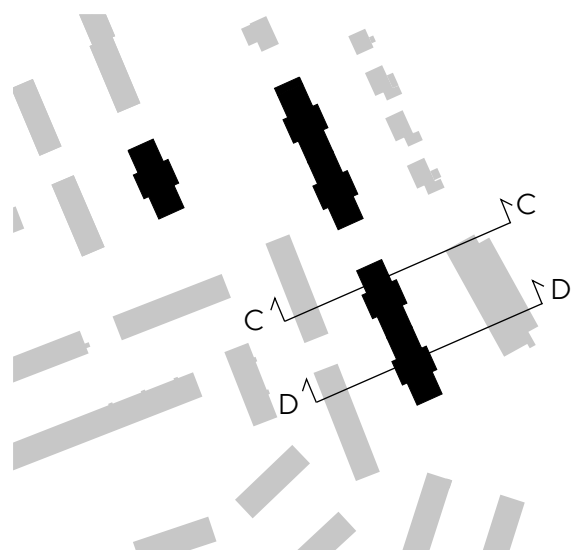
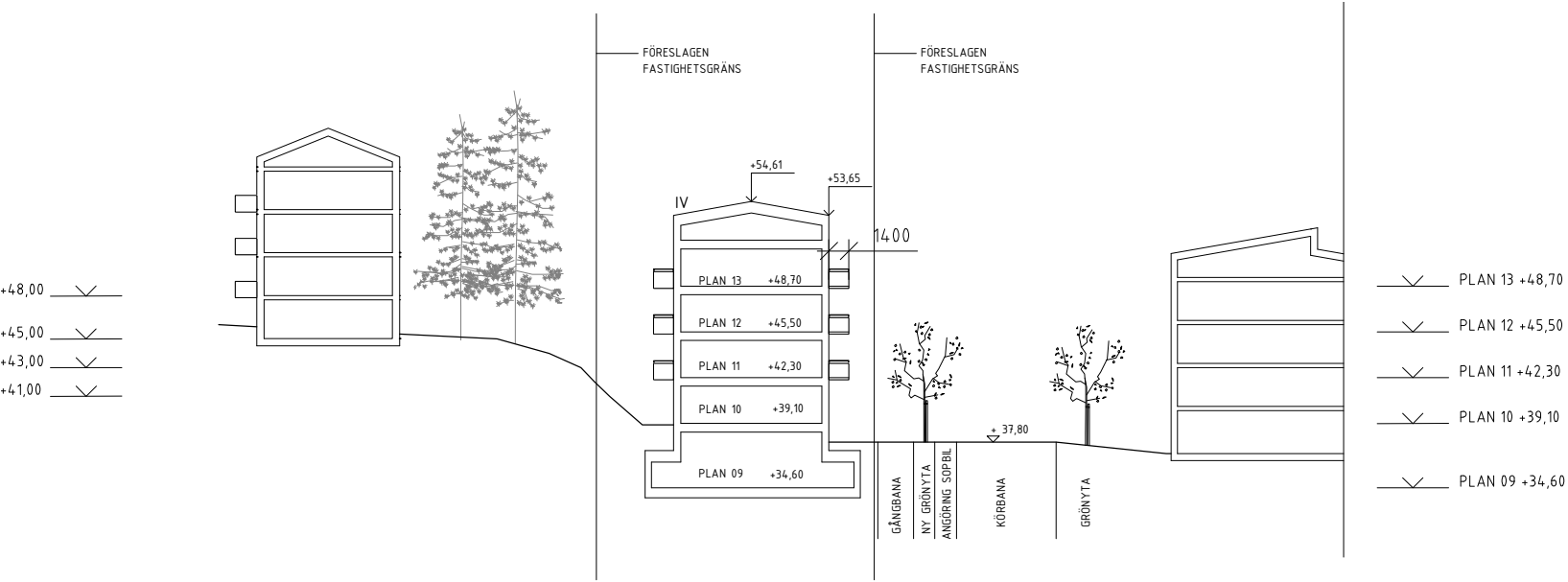
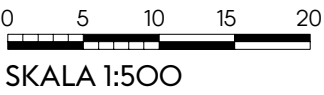
## Sektion AA



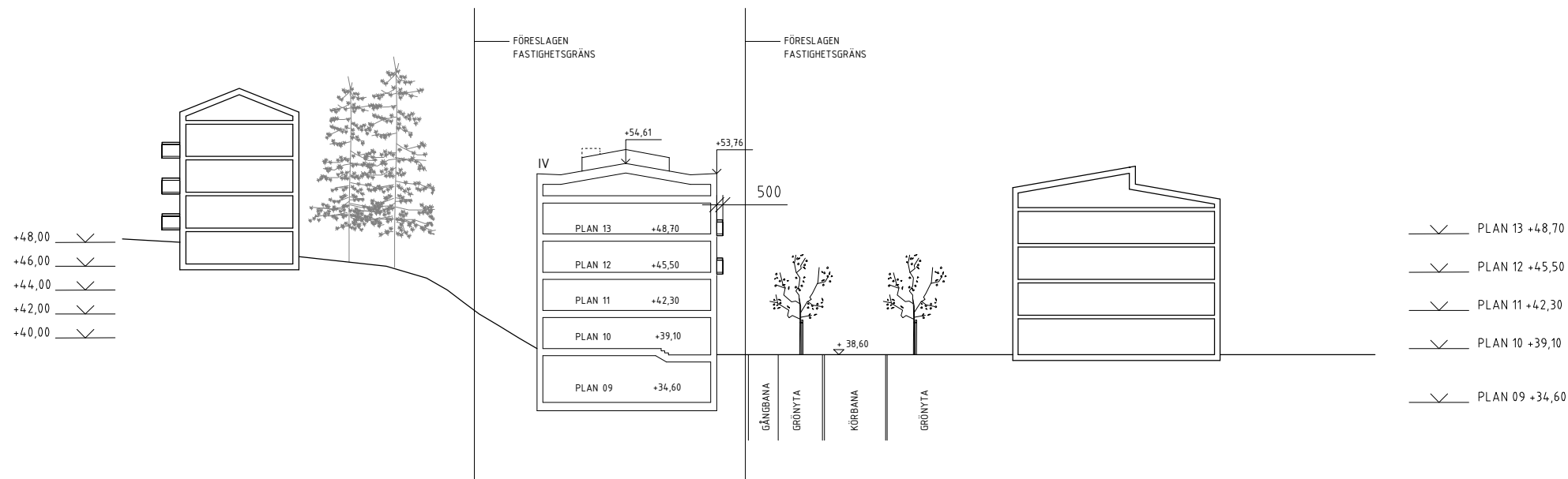
## Sektion BB



Sektioner



Sektion CC



Sektion DD



Utemiljö

Mellan bostadshusen och med berget som fond ligger den gemensamma uteplatsen. En ombonad liten oas med praktfulla växter och plats för det lite större sällskapet såväl som den som vill sitta för sig själv. Vertikala spaljeer avgränsar gården från gatan och utgör stomme för klättrande växter och vertikal grönska. Över långbordet finns en pergola som även den bidrar till ett grönt tak med hängande växter. Olika nivåer på växtligheten, uppstammade buskträd och belysning såväl på spaljeer som pergola bidrar till en trygg, ombonad känsla i mänsklig skala.

På framsidan av byggnaderna varvas entréer med cykelparkering och regnträdgårdar som både renar dagvattnet och utgör fina entréplanteringar för boende och förbipasserande. Genom att arbeta med växter från den inhemska floran stärks spridningsvägar i området och den biologiska mångfalden gynnas. Nya unga träd planteras i utemiljön och säkerställer en succession i trädbeståndet. Olika åldrar på träden bidrar till att värden kopplade till de gamla träden i området bevaras.



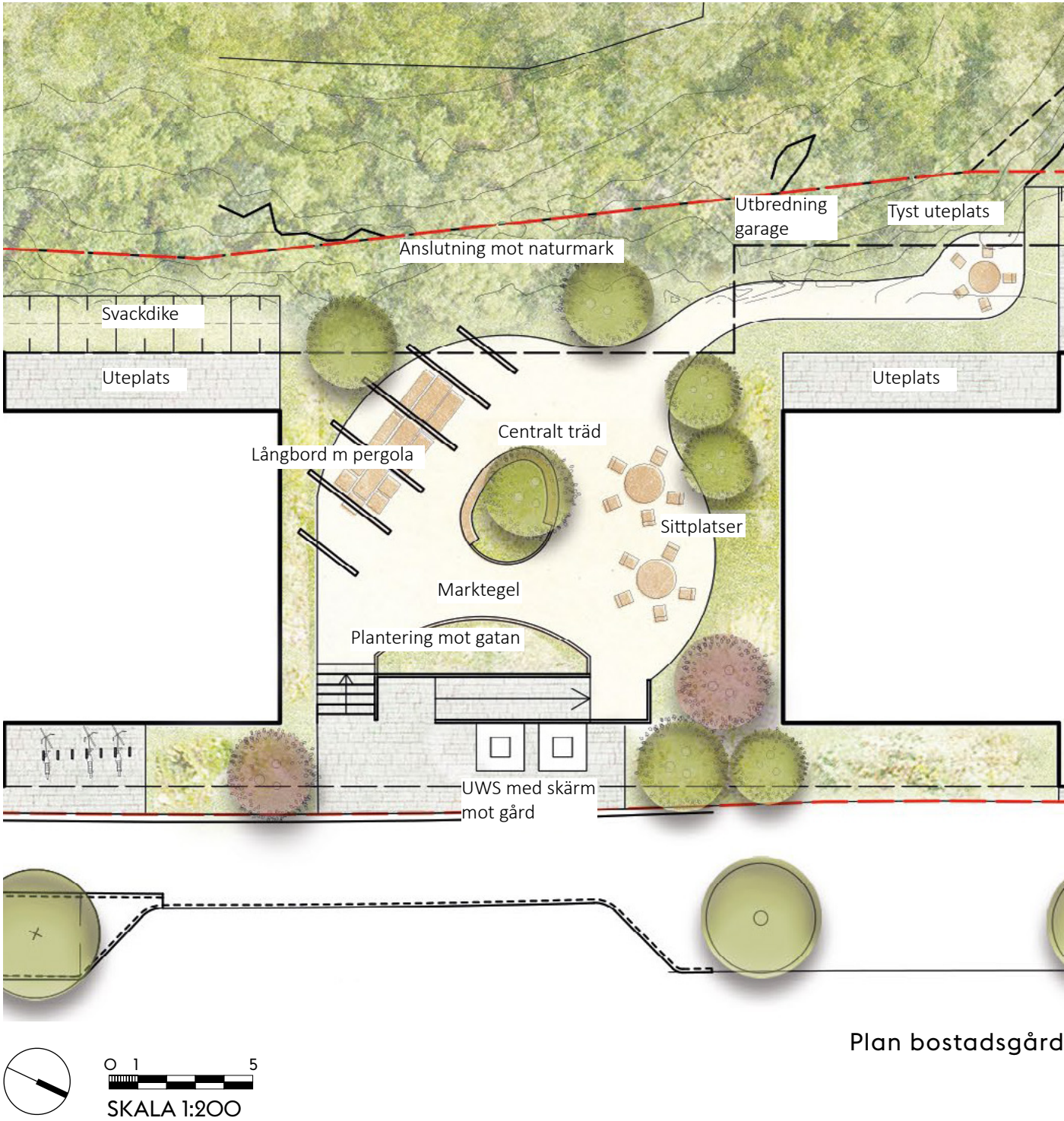
Vegetation som gräns mot gatan ramar in gården och ger den en mer privat känsla. Insidan upplevs lummig och grön och träden vandrar ner från skogen.



Växter ramar in sittplatser och utgör fond på bostadsgården.



Trädgårdskaraktär på gården ger en intinm och privat känsla.



Plan bostadsgård







# Allmän plats - Parken

I norra delen av området finns en befintlig mindre kvarterspark, en lekplats med gungor, småbarnslek och några sittplatser. Parken ansluter i söder till kuperad, bergig naturmark som skapar en tydlig fond med sitt bryn av uppvuxna träd.

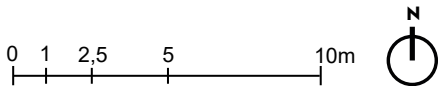
Lekplatsen får en ny utbredning och ramas in av grönska och nya byggnader på vardera sida i öst och väst. Ett befintligt gångstråk kopplar upp i skogsbacken i nordsydlig riktning och får en ny dragning mot Bordsvägen längsmed lekplatsen. Mot Bordsvägen tillkommer en trädad som står samplanterad med buskar och perenner samt ett staket mot gatan. Mot ny bebyggelse och kvartersmark avgränsas lekplatsen med busk- och perennplanteringar.

Två tydliga entréer tillskapas från Bordsvägen. Lekplatsens inre rum består i stort av en stenmjölsbelagd yta vilken är möblerad med lekhus, lekdjur, sandlåda samt ett långt bänkbord. I västra delen placeras en ny gungställning med olika gungsitsar och en kompisgunga. I den södra delen utnyttjas den befintliga terrängen, en trappa leder upp till en rörrutsch från en plåtå på berget. Rutschen mynnar ut i en yta av strid sand där även en vippgunga för små barn placeras.

Lekplatsen består framförallt av naturliga material med fallskydd av sand men med anpassning för ökad tillgänglighet med gummi-asfalt under kompisgungan. Träsargen av ek skiljer ytor av stenmjöl, sand och befintlig naturmark.

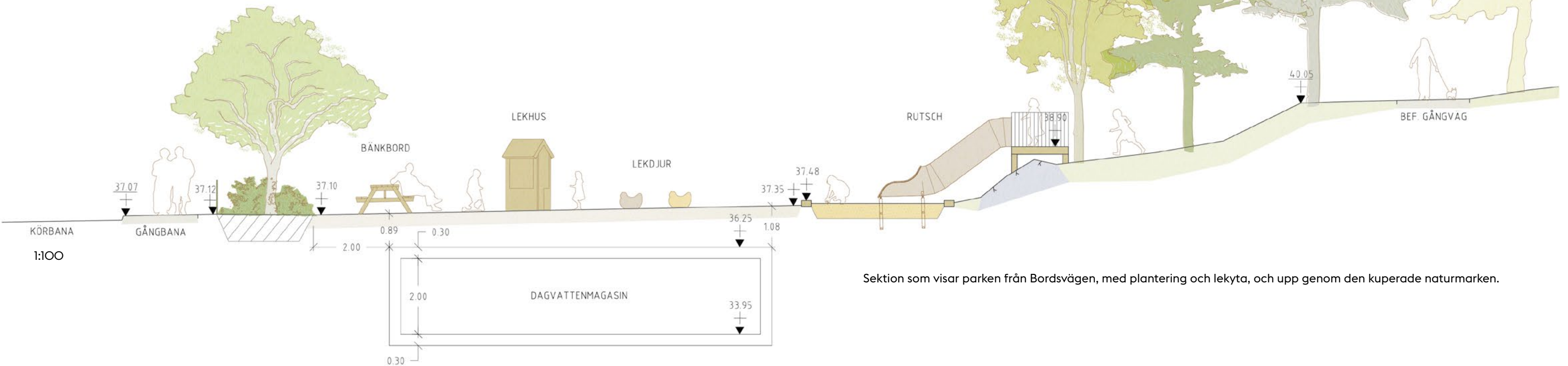


Situationsplan över tänkt utformning av parken med sin lekmiljö.





Allmän plats - Parken



Sektion som visar parken från Bordsvägen, med plantering och lektyta, och upp genom den kuperade naturmarken.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2023-11-23, Dnr 2020-04764



Lekutrustning och markmaterial utförs företrädesvis i naturliga material. Planteringar omgärdar lekplatsen.



Mot naturmarken integreras leken och den naturliga slänten utnyttjas för lek.



Rumsskapande planteringar med variationsrikt växtmaterial skärmar av mot gatan.



Lekutrustning med fokus på de yngre barnen, med lekhus och lekdjur.



Ett långt bänkbord blir en naturlig samlingsplats för picknick och kalas.



Sargar av ek skiljer lekplatsens olika ytor åt.

# Gestaltungsprinciper

## Fasad

Volymernas fyra våningar är tydligt läsbara i fasad där subtila skillnader i material och detaljbearbetning markerar bottenvåning, mittdel och takavslut. Det är en enkel fasaduppdelning med symmetrisk fönstersättning och balkonger. Udda händelser och detaljering ger ett bearbetat och omhändertaget intryck.

### Förslag på materialsättning på fasadkomposition



Grov puts på fasader t.ex. spritputs

Balkonger med korrugerade plåträcken

Fönsterkarm i lackad plåt

Slät puts på sockelvåning

Låg stensockel

Bostadsentréparti med trä och glas

Tunn utskjutande takfot

Fyllningar ovan fönster i slät puts

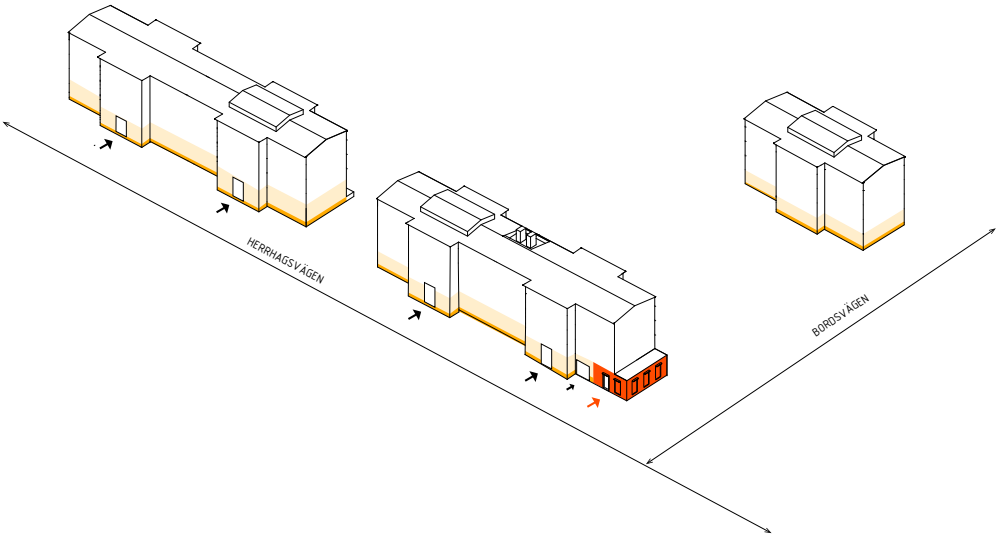
Grund balkong med pinnräcke

Utskjutande lokal med träfasad och glaspazier

Fasadutsnitt

## Sockel och bottenvåning

Bottenvåningar inrymmer bostäder där fasaden är indragen och ger plats för grönskande förgårdsmark. I utskjutande delar finns tydligt gestaltade bostadsentréer samt bostadskomplement. Mot parksidan finns uteplatser för de boende. Den färdiga golvhöjden för bostäderna på bottenplan är upphöjd från gatans nivå. Bottenvåningens fasad skiljer sig från den övriga byggnadskroppen och har en låg sockel i mötet med mark. Den utskjutande lokalen är i trä.

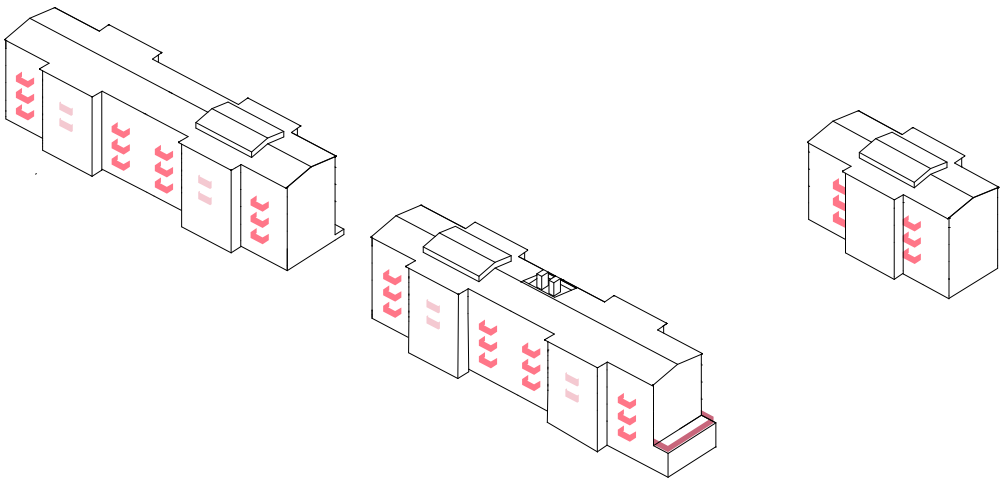




# Gestaltungsprinciper

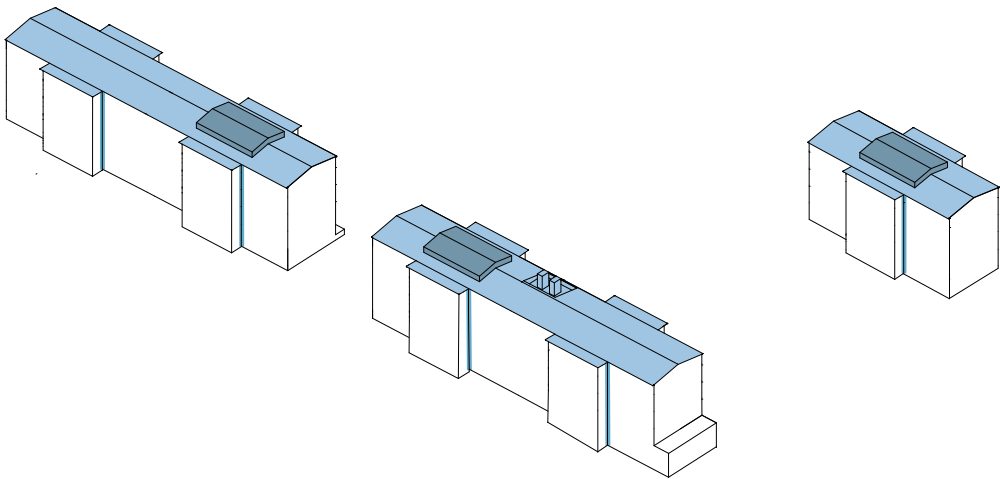
## Balkonger

Balkonger med täta räcken på fasader åt både gata och park. Grundare "spanska" planteringsbalkonger placeras centriskt på utskjutande fasaddelar och ersätter balkong. Ovanför lokalen finns en terrassbalkong.



## Tak

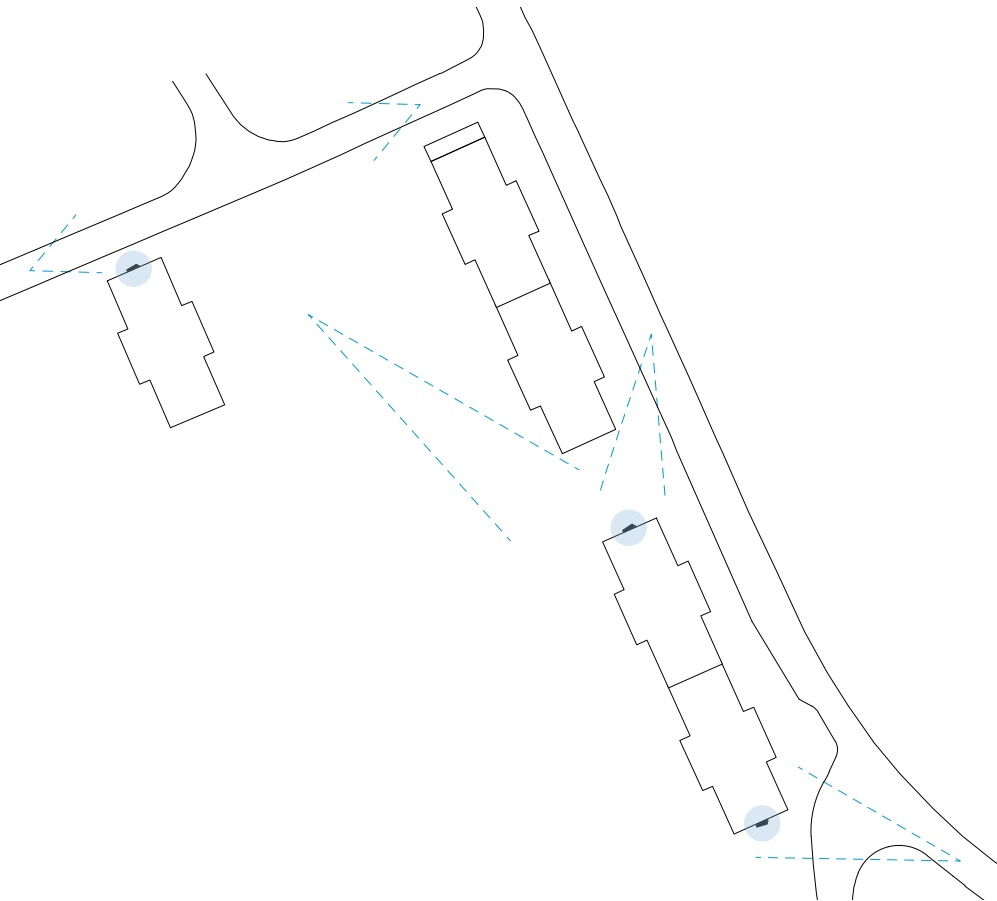
Taken utförs med flackt lutande sadeltak. På de utskjutande fasaddelarna bryts takvinkeln något och får ett motfall vilket gör att fasaderna tydliggörs. Fläktrum placeras på tak indragna från fasad med samma material och taklutning som övrigt tak. En sammanhållen tunn utskjutande takfot markerar takavslut.



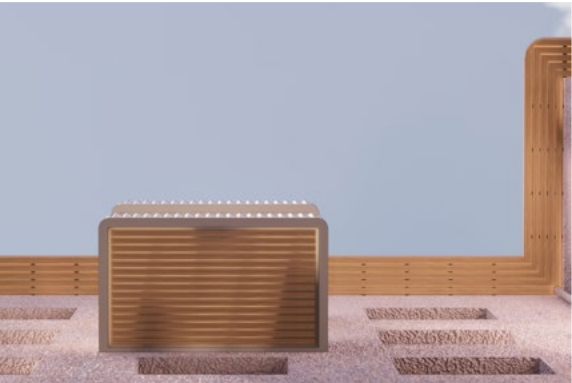
# Gestaltungsprinzipien

## Burspråk

Tre stycken små burspråk placeras på tre gavlar där minst ett kan hela tiden synas från omgivande gator och park.



## Getaltningsidéer/inspiration detaljbearbetning



Undersida balkong och takfot i avvikande material



Tunn, utskjutande takfot



Förhöjda fönsterstorlekar på översta våningen med fyllningar ovanför som tar ner "pannan"



Vinklade burspråk skapar nya utblickar och blir karaktärsfulla tillägg i fasadgestaltningen

Material-och kulörpalett



Grov puts



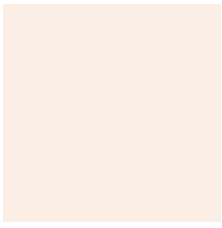
Lackad plåt



Grå plåt



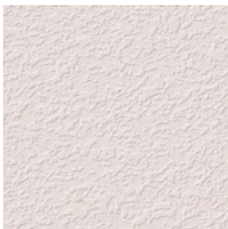
Grov puts



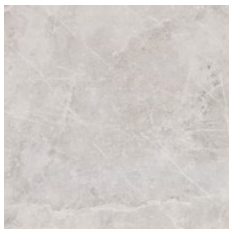
Lackad plåt



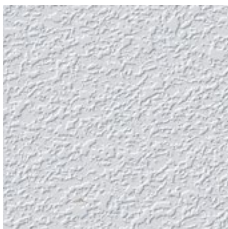
Trä



Slät puts



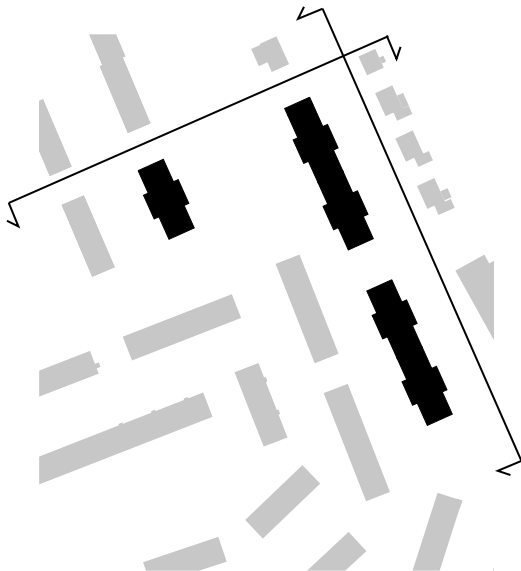
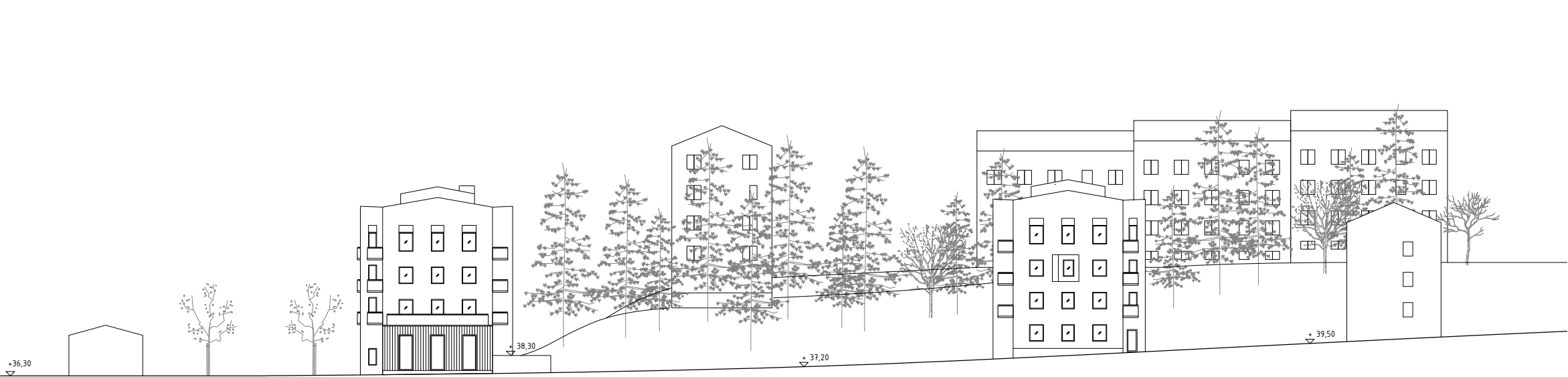
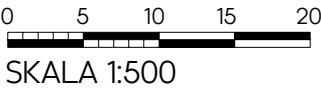
Sten/betong/terrazzo



Slät puts



Elevationer

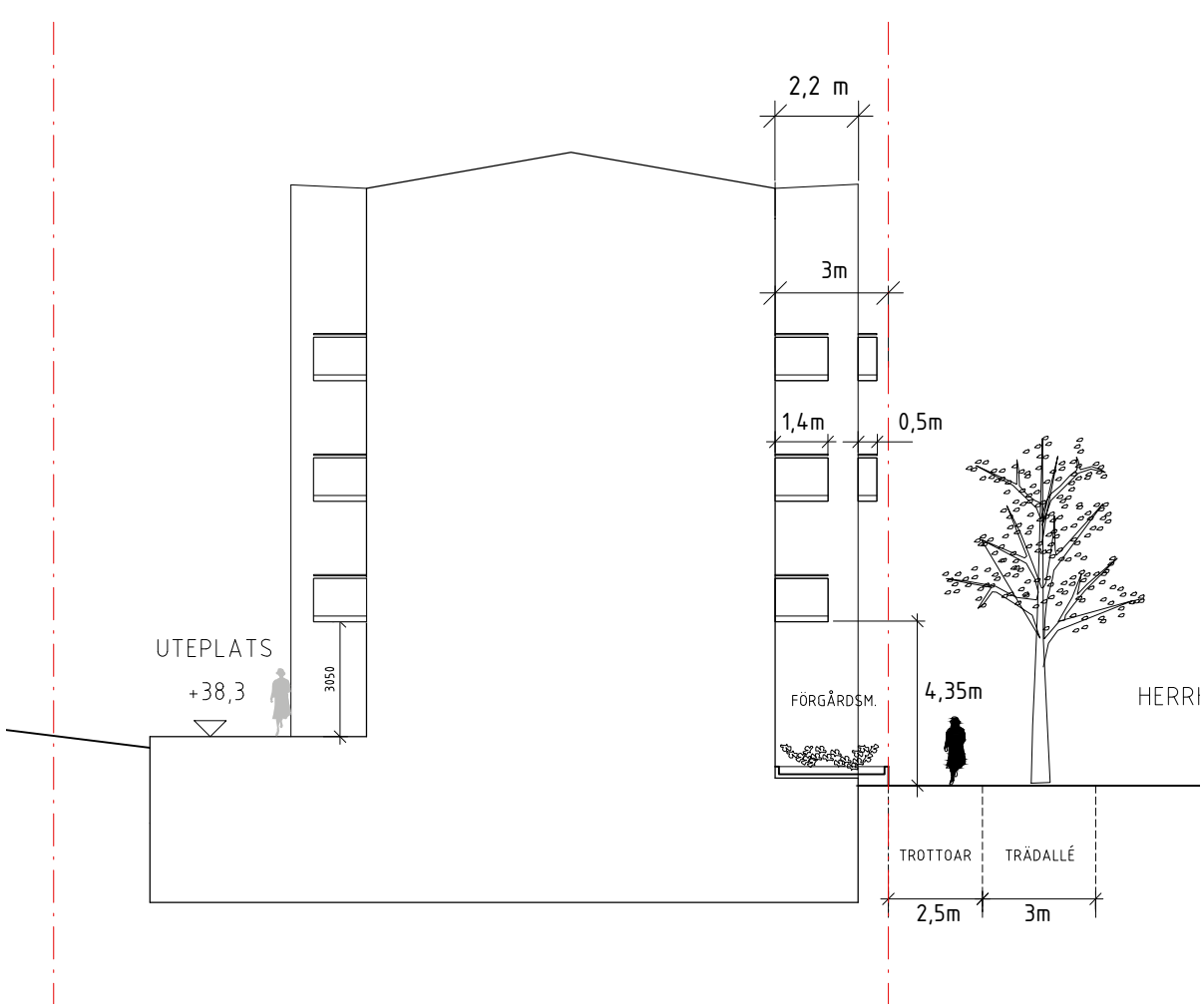
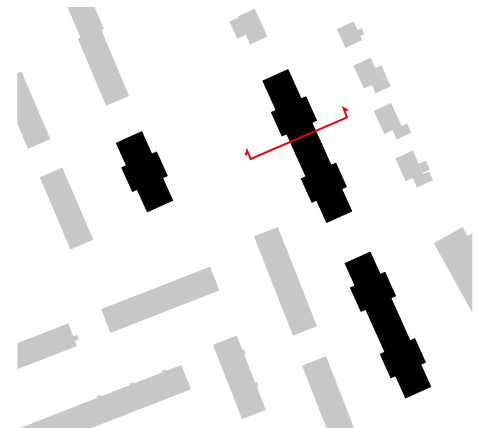
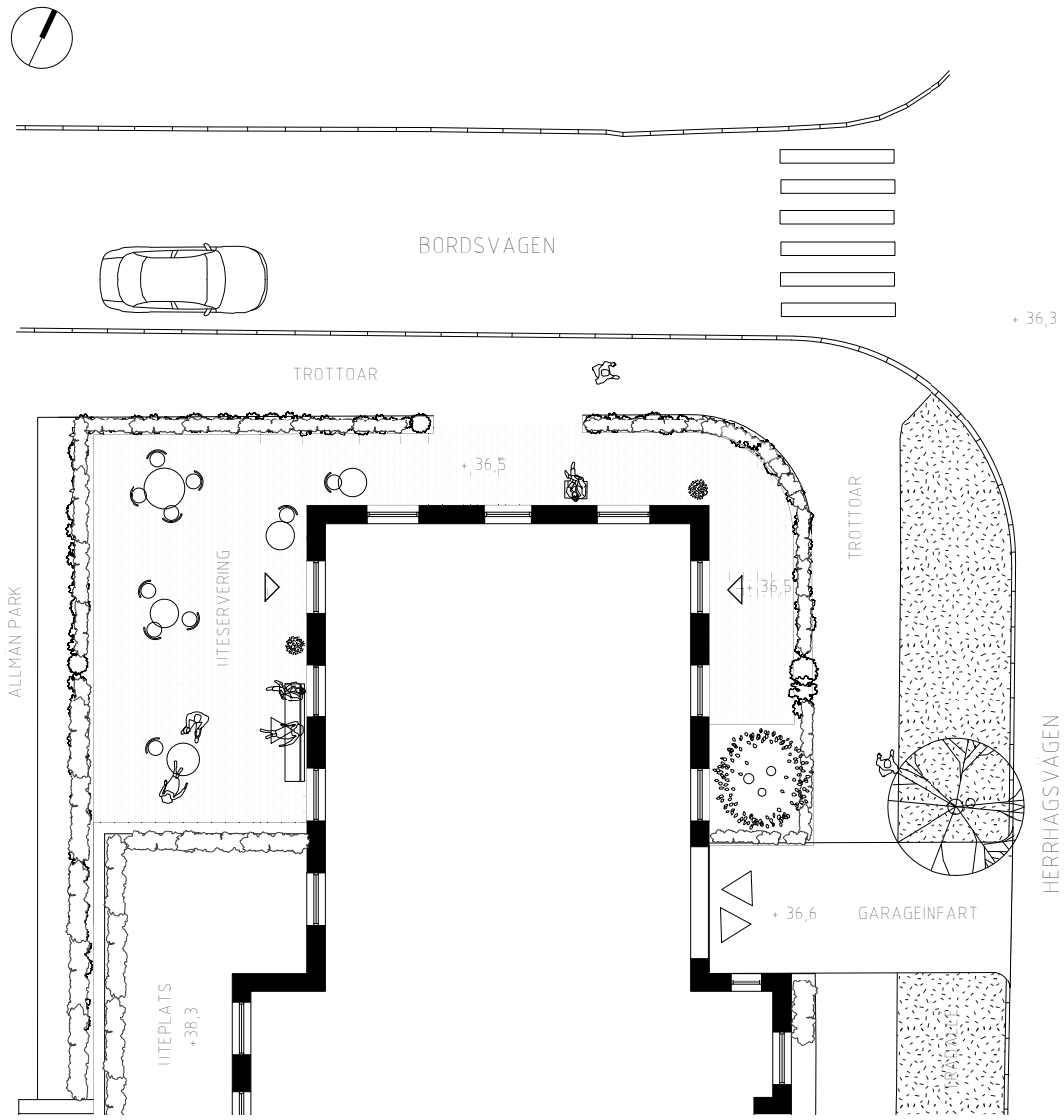


Elevation Bordsvägen



Elevation Herrhagsvägen

Möte med gata





## Vy från korsning

















Solstudier

Vårdagjämning 20 mars



20 mars kl 9.00

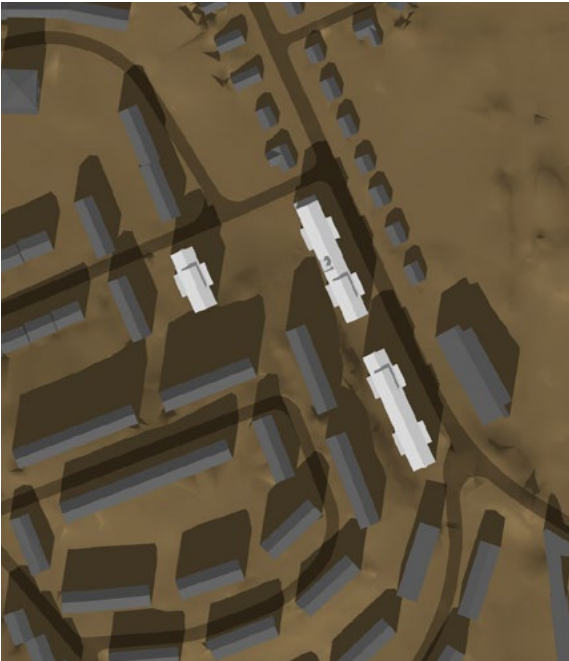


20 mars kl 12.00

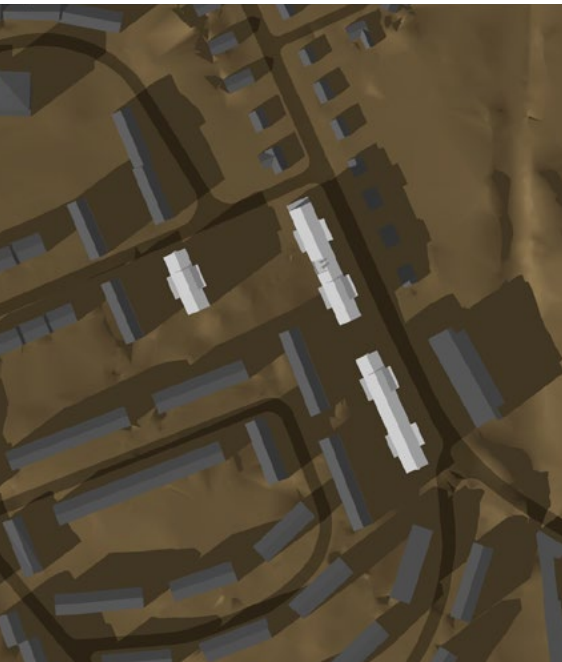
Höstdagjämning 23 september



23 september kl 9.00



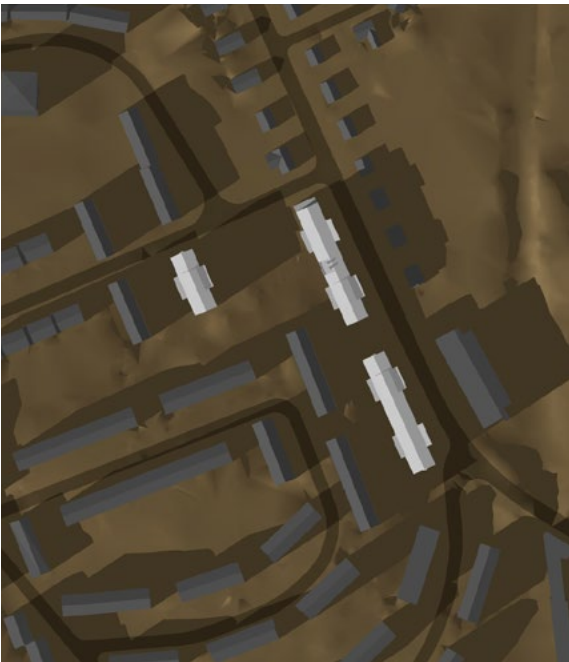
23 september kl 12.00



20 mars kl 15.00



20 mars kl 18.00



23 september kl 15.00

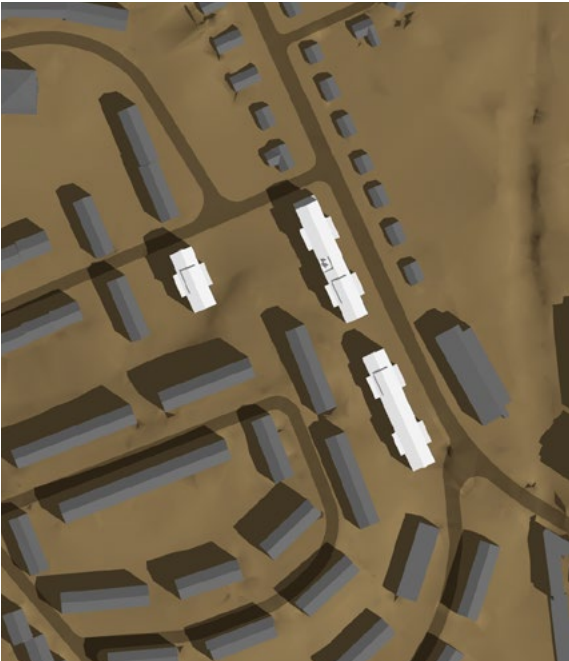


23 september kl 18.00



Solstudier

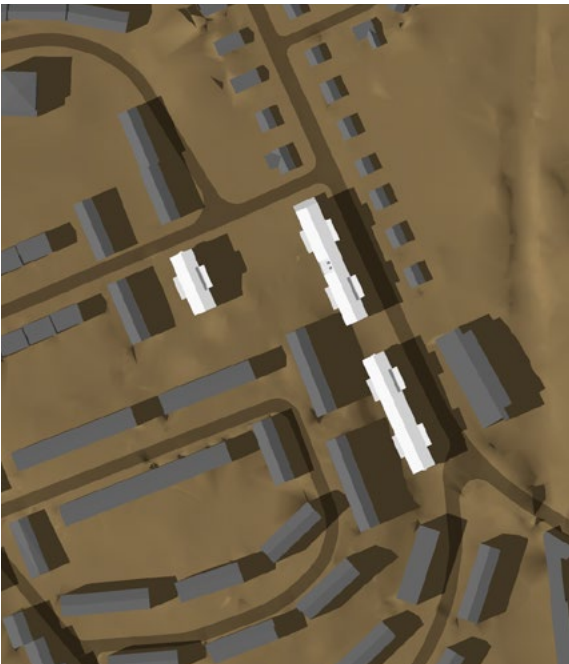
Sommarsolstånd 20 juni



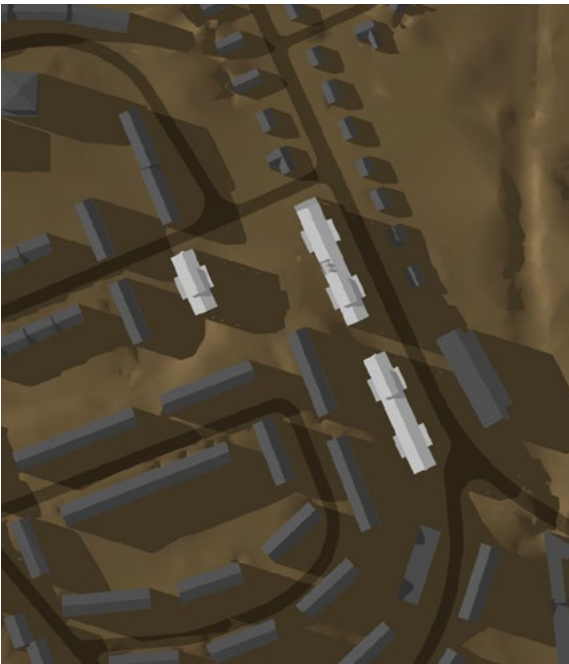
20 juni kl 9.00



20 juni kl 12.00

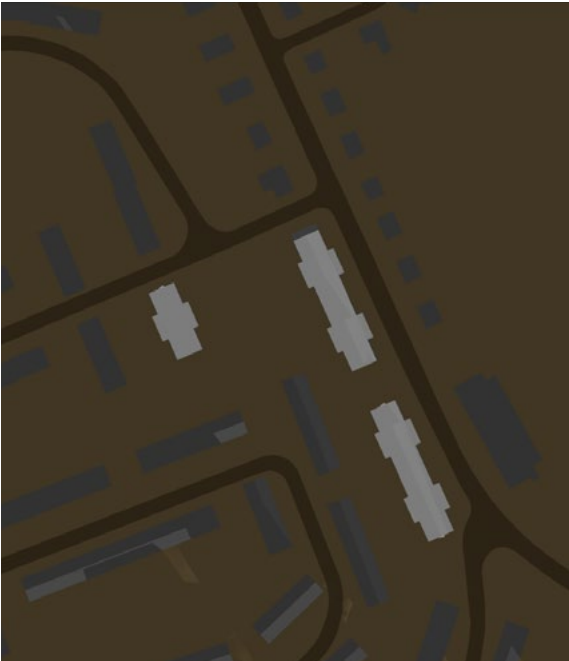


20 juni kl 15.00



20 juni kl 18.00

Vintersolstånd 22 december



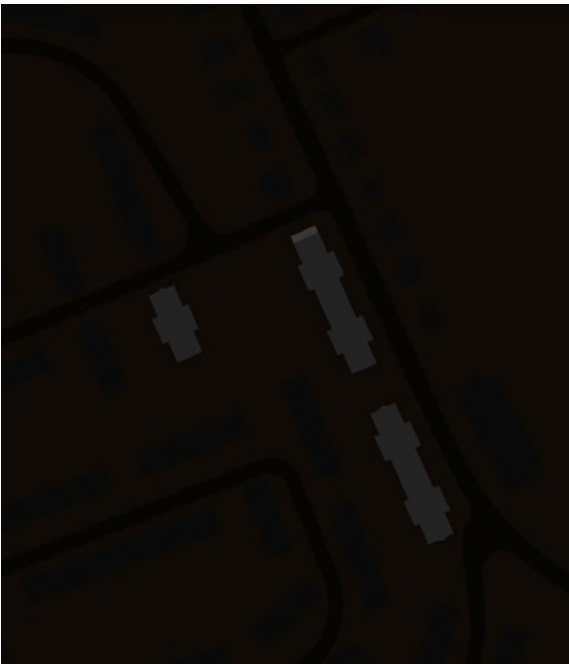
22 december kl 9.00



22 december kl 12.00



22 december kl 15.00



22 december kl 18.00



Stockholms  
stad