



ARKITEKTURPROGRAM

SAMRÅDSVERSION

TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

DNR: 2020-O4764

VARG
VARG ARKITEKTER AB

topia landskapsarkitekter

Urbio

 **Stockholms
stad**

Detaljplan för del av fastigheten Gubbängen 1:1, vid Bordsvägen - Herrhagsvägen, i stadsdelen Gubbängen
DIARIENUMMER 2020-O4764

Stadsbyggnadskontoret
Registraturen
Box 8314
10420 Stockholm
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Medverkande stadsbyggnadskontoret:
Stadsplanerare: Christian Bleckman
Karttekniker: José Sterling

Medverkande exploateringskontoret:
Projektledare: Mattias Sjöberg
Byggprojektledare: Nanna Mencin
Landskapsarkitekt: Sara Widlund
Trafikplanerare: Martin Viitanen

Information om programmet lämnas av:
christian.bleckman@stockholm.se

"Alla projekt bidrar till att styra utvecklingen i hållbar riktning för en god livsmiljö, med god kvalitet och arkitektur."

Innehåll

Inledning	3
Bakgrund	3
Syfte och Status	3
Avgränsning	3
Arkitektonisk idé	5
Byggstenar	7
Området	7
Omgivande bebyggelse	9
Omgivande karaktär	10
Bordsvägen - Herrhagsvägen	11
Volym	13
Situationsplan	15
Entréplan	17
Sektioner	19
Utemiljö	23
Allmän plats/landskap	27
Gestaltungsprinciper	31
Fasad	31
Sockel och bottenvåning	32
Balkonger	33
Tak	34
Burspråk	35
Gestaltungsidéer	36
Material- och kulörpalett	37
Elevationer	39
Möte med gata	40
Vyer	43
Solstudier	49

Inledning

Bakgrund

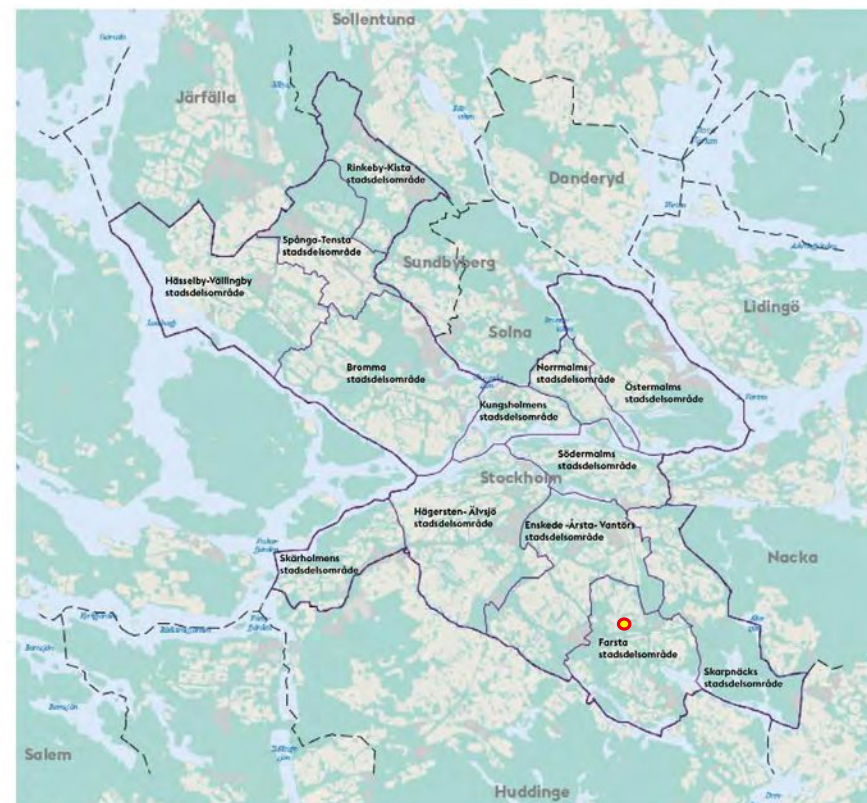
Ny bostadsbebyggelse planeras inom fastigheten Gubbängen 1:1 vid Bordsvägen/Herrhagsvägen i Gubbängen. Genom vägomdragningar, upprustning av den befintliga parken samt en ny lokal i bottenvåningen skapas nya målpunkter i området. Projektet är en del av förtätningen av Gubbängen.

Syfte och status

Arkitekturprogrammet är ett komplement till detaljplanen och ska utgöra grund och stöd i bygglovsprövningen. Programmet hänvisas till de överenskommelser som tecknas mellan exploateringskontoret och byggaktör. Inom ramen för detta program kan sedan förändringar göras utan att sänka kvaliteten.

Avgränsning

Arkitekturprogrammet omfattar angivna fastighetens gestaltning och dess relation till gator och park.



Arkitektonisk idé

De nya bostadshusen anpassar sig till området med sin skala, sina fasadmaterier, färgsättning samt vissa arkitektoniska element. Projektet är samtidigt en ny slags typologi med ett eget uttryck i förtätningen av Gubbängen enligt byggnadsordningens vägledningar för grannskapsenhet.

Förslaget består av tre huvudvolymerna som inrymmer fem trapphus totalt och en lokal. Ett av de fem trapphusen ligger som en separat gavelställdbyggnad längs Bordsvägen, övriga står i två par längs Herrhagsvägen. Det är en sammanhållen fyra våningsskala med undantag för en utskjutande lågdel i norr som möter småstugebebyggelsens skala.

Gestaltningen av volymerna utgår ifrån den omgivande bebyggelsens lameller med slanka gavelmått, lågt lutande sadeltak och putskulörer. Bottenvåningen och taket markeras på olika sätt genom skillnader i material och detaljbearbetning. Det är en enkel fasaduppdelning med symmetrisk fönstersättning och balkonger. Udda händelser och detaljering ger ett bearbetat och omhändertaget intryck.

Den nya bebyggelsen förhåller sig till stadsrummet och naturmarken runtomkring och bildar rumsligheter av olika storlek och offentlighetsgrad. Dessa platser blir små men värdefulla miljöer med tydliga avgränsningar, vilka bidrar till stadslivet och boendekvalitéerna i området.

De södra volymerna ramar in Herrhagsvägen och definierar gaturummet. Utskjutande fasader med planteringar på förgårdsmark skapar buffertzoner mellan privata och offentliga rum, och relaterar samtidigt till områdets gröna karaktär. I anslutning till bostadsentréerna finns både sittplatser och cykelparkering vilket skapar förutsättningar för en levande gata där grannar kan mötas.

Mellan byggnadskropparna finns gårdsytor för de boende. Gårdarnas gestaltning skapar kontinuitet med den närliggande naturmarken och utformar samtidigt intima platser med trädgårdskaraktär.

Lokalen med uteservering i korsningen Bordsvägen/Herrhagsvägen blir en ny målpunkt i området och ett komplement till den befintliga allmänna parken som planeras om med en ny lekplats och kvalitativa vistelseytor.

Förslaget tillvaratar och tillgängliggör kvalitéerna i området på olika sätt och formar en ny årsring i förtätningen av Gubbängen.

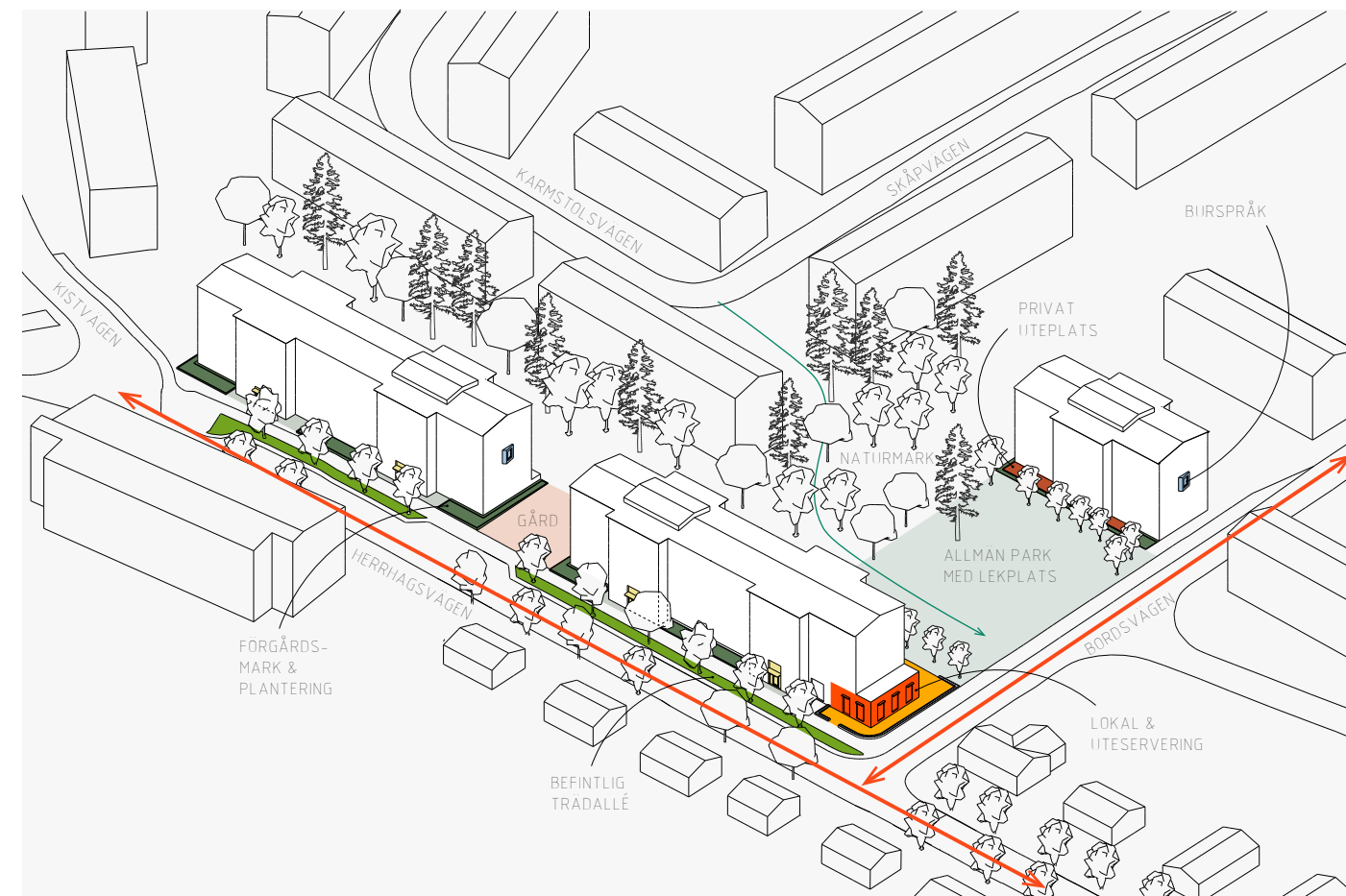


Diagram Arkitektonisk Idé

Bordsvägen Herrhagsvägen

Byggaktör: Wallenstam
Arkitekt: Varg Arkitekter

BTA (total): 9304 m²
BTA (ljus): 6943 m²
Antal lägenheter: 89 st
Lägenhetsfördelning:
1 ROK: 17 %, 2 ROK: 40 %, 3 ROK: 40%, 4 ROK: 2%

Storlek lokal: 81 m²
Storlek uteservering: ca 125 m²
Storlek bostadsgård (kvm/lgh): ca 416 m² (4,7 m² /lgh)

Byggstenar

Området

Gubbängen är en stadsdel i söderort. Fastighetsområdet ligger i nära anslutning till tunnelbanestation i söder. Genom en omdragning av Kistvägen skapas förutsättningar för nya bostäder som kompletterar befintlig bebyggelse och ramar in Herrhagsvägens gaturum.

Den omgivande bebyggelsen består av lameller, småstugebebyggelse, punkthus och nybyggda studentbostäder. Området fortsätter att förtätas. Det finns en påtaglig grönska i omgivningen med skog (majroskogen), förgårdsmark och gröna släpp mellan husen. Befintlig bebyggelse har en öppen struktur med gröna gårdar och plantering på förgårdsmark.

Herrhagsvägen är ett centralt stråk med en trädallé som är viktig att bevara. I samband med fastighetsutvecklingen kommer allén att förlängas. Den befintliga allmänna parken planeras om med en ny lekplats och kvalitativa vistelseytor. Kopplingen från Karmstolsvägen i sydost ner till Bordsvägen kommer att bevaras men gångstigen ledas om något.

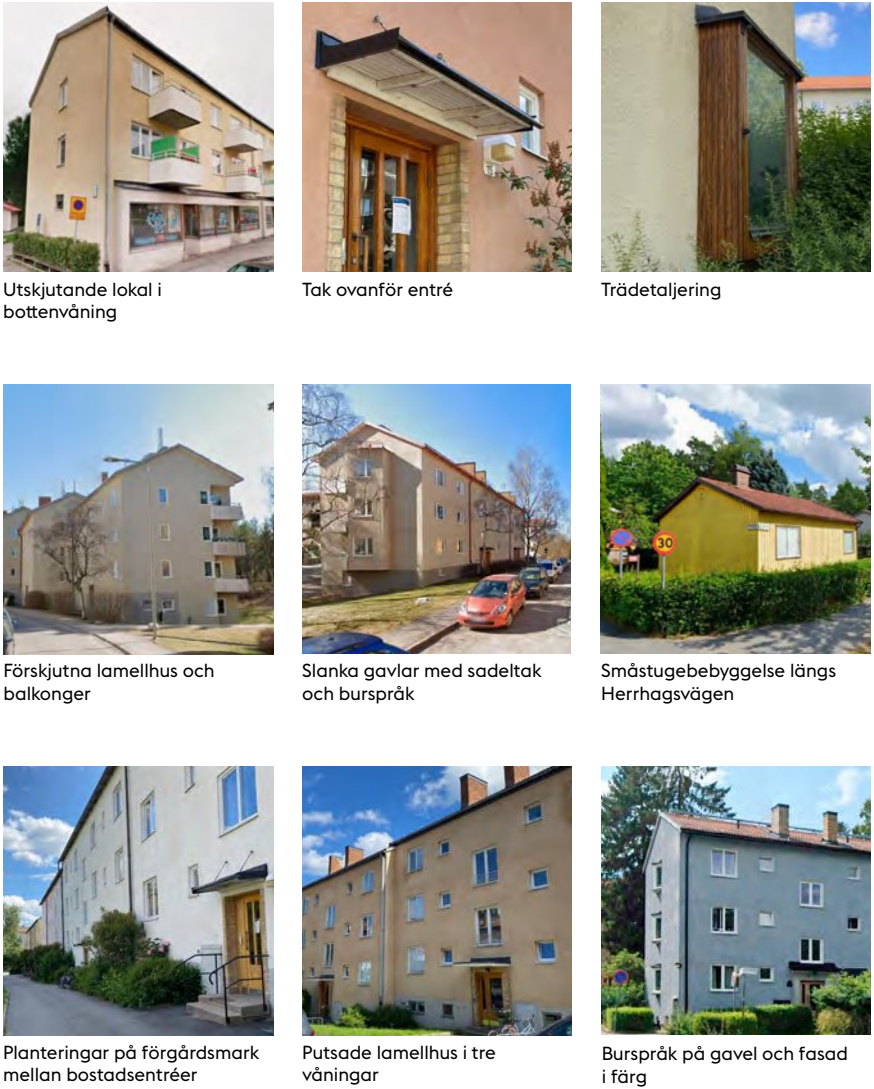


Områdesplan med kopplingar

Omgivande bebyggelse



Omgivande karaktär

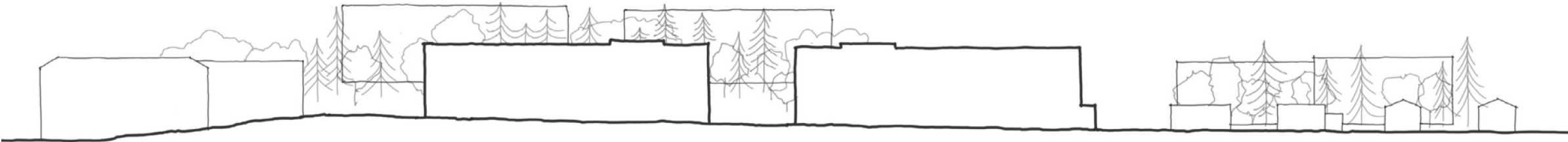
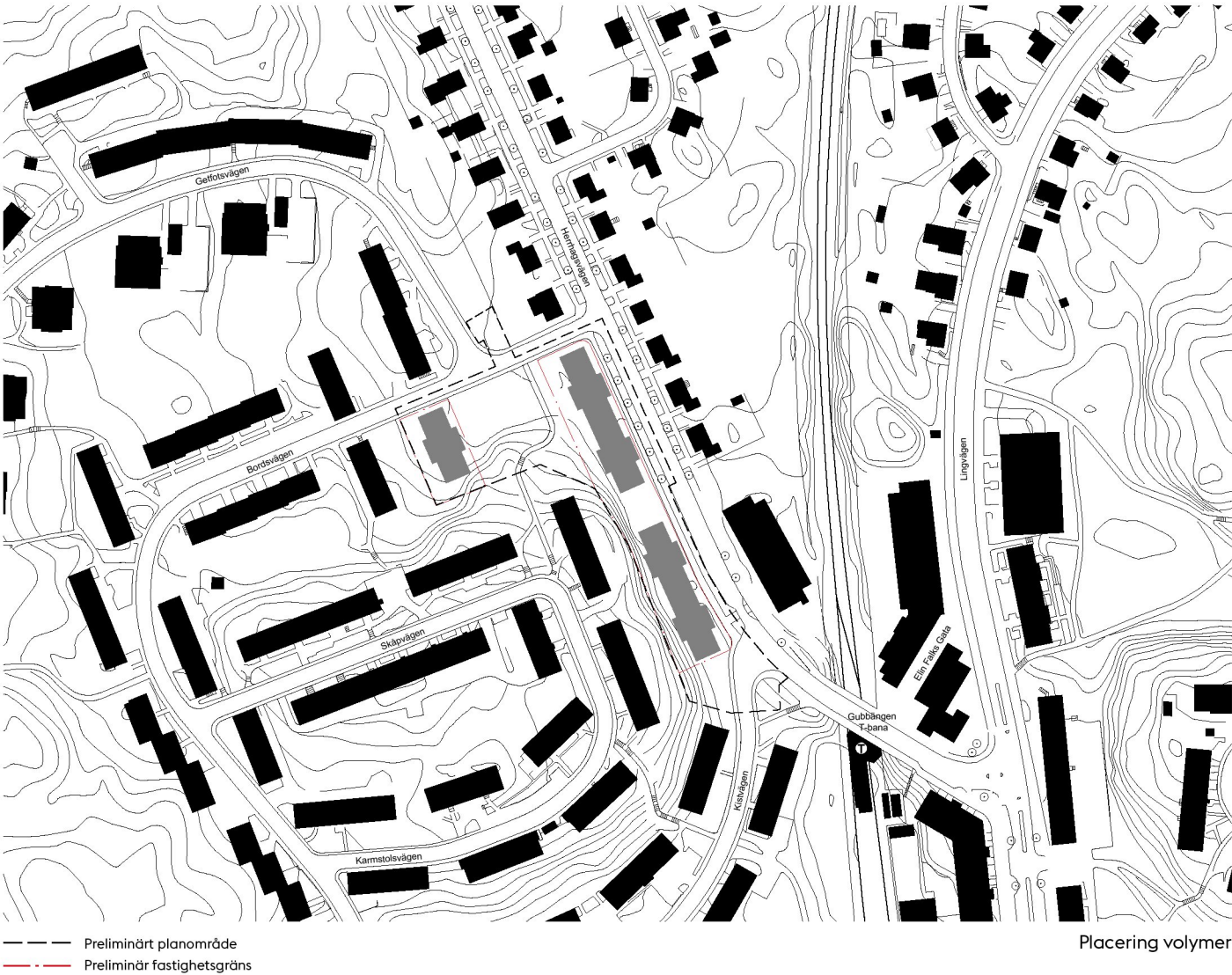


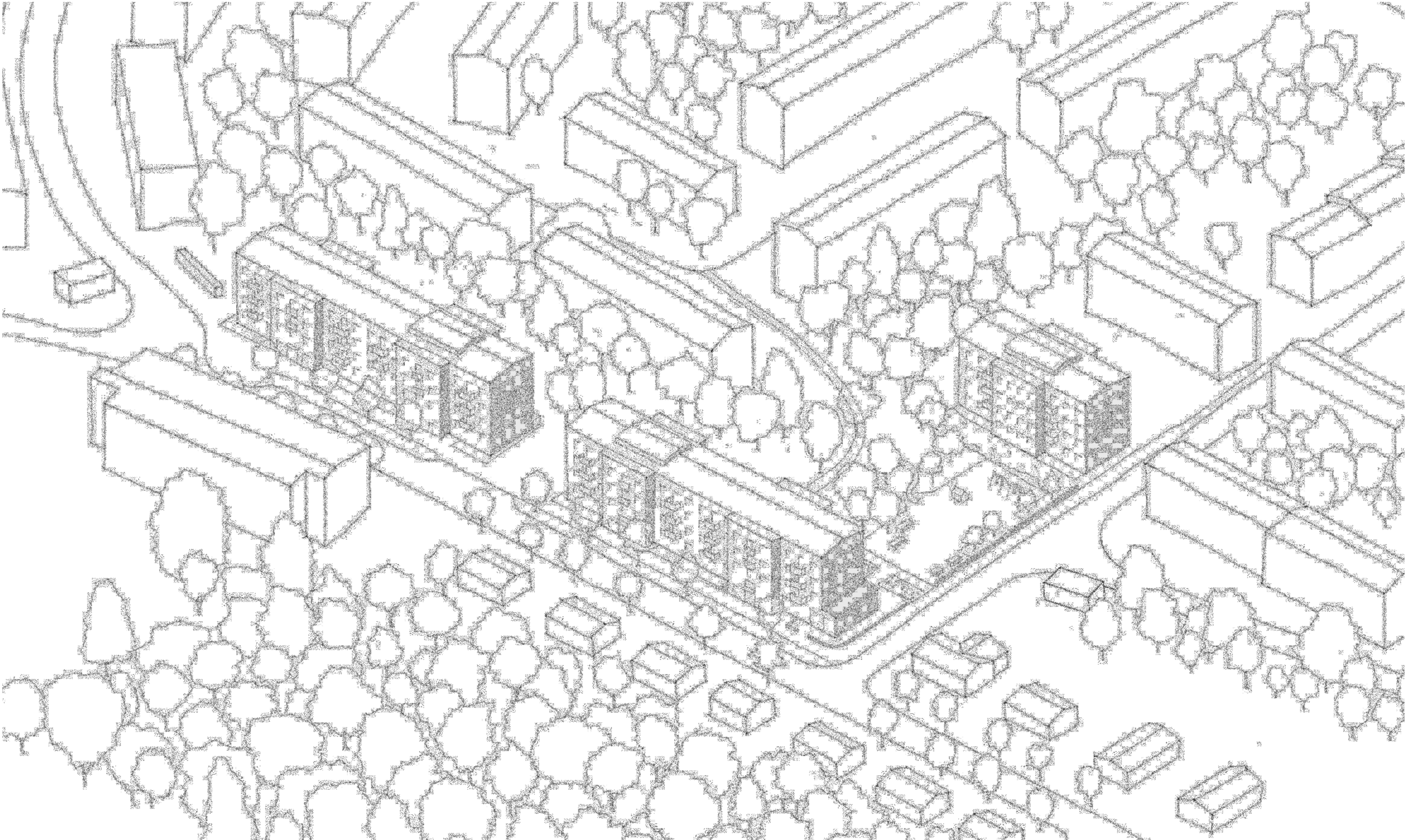
Bordsvägen - Herrhagsvägen

Den nya bebyggelsen består av tre stycken huvudvolymer som inrymmer fem stycken trapphus och en lokal. Ett av de fem trapphusen ligger som en separat gavelställd byggnad längs Bordsvägen, medan de övriga står i två par längs Herrhagsvägen.

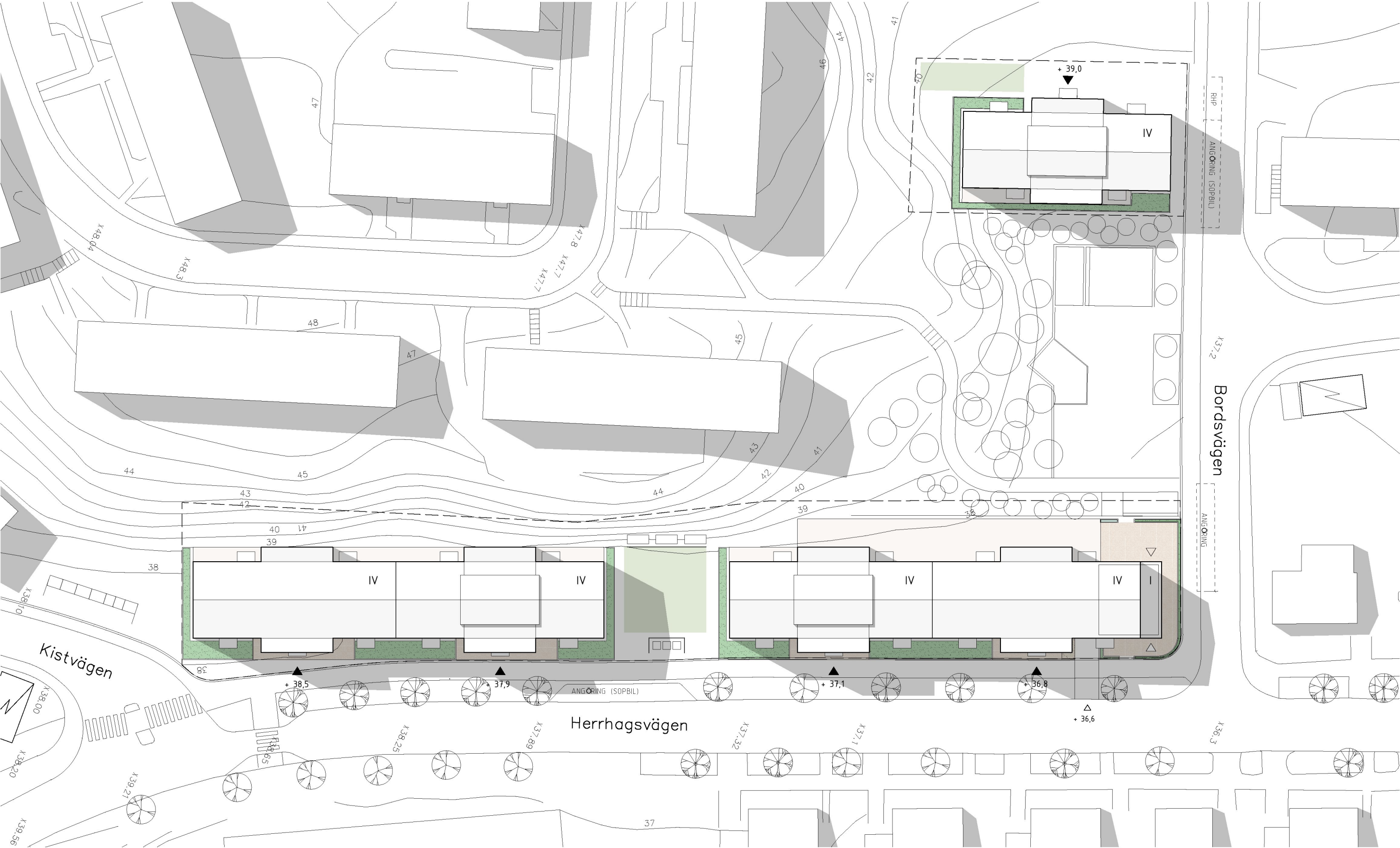
Den södra volymen står mittemot studenthuset och hjälper till att rama in Herrhagsvägen. Den utskjutande lokalen möter småstugebebyggelsen i norr och tillsammans med en ny uteservering leder in till den offentliga parken.

Volymerna har liknande proportioner och mått som omgivande bebyggelse i både bredd och längd. Utskjutande fasader skapar planteringszoner mellan husen mot gatan och speglar den befintliga planteringsstrukturen längs Herrhagsvägen. Mellan byggnadskropparna finns en gårdsyta för de boende och mot kulle och park privata uteplatser.





Situationsplan



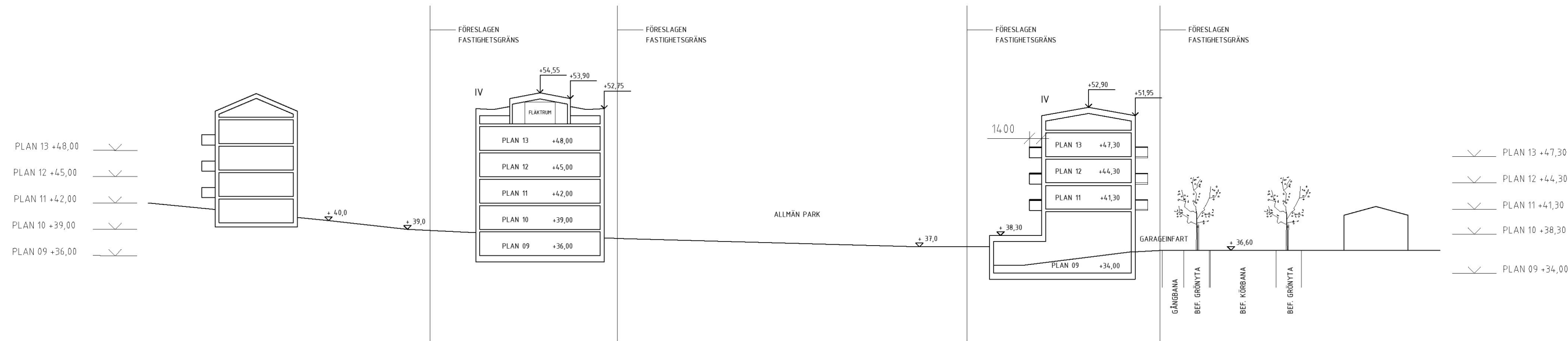
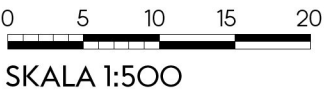
Entréplan



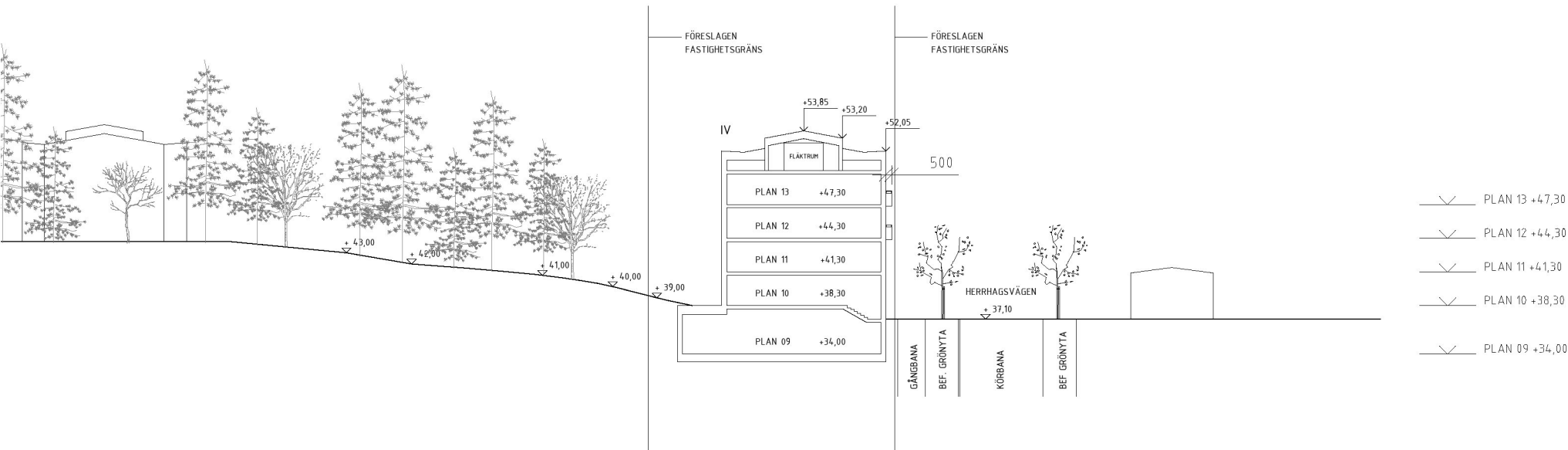
- Bostad
- Lokal
- Miljörum
- Bostadskomplement



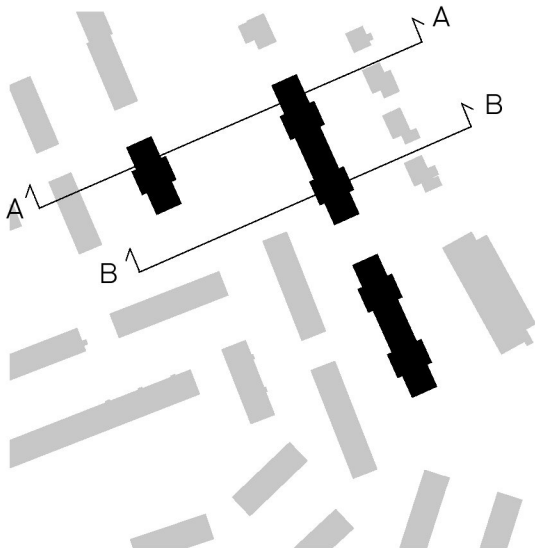
Sektioner



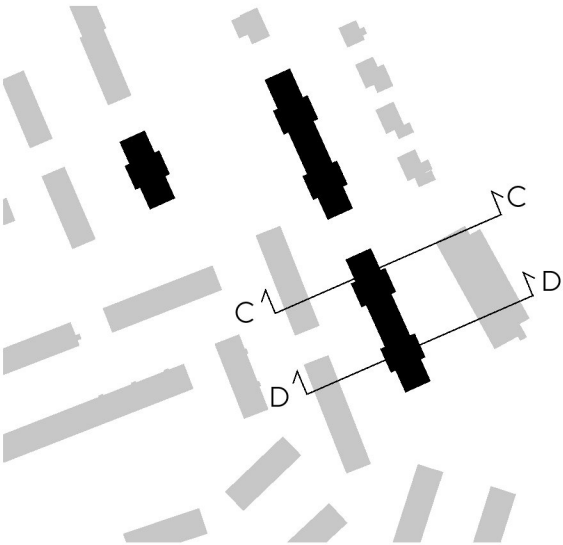
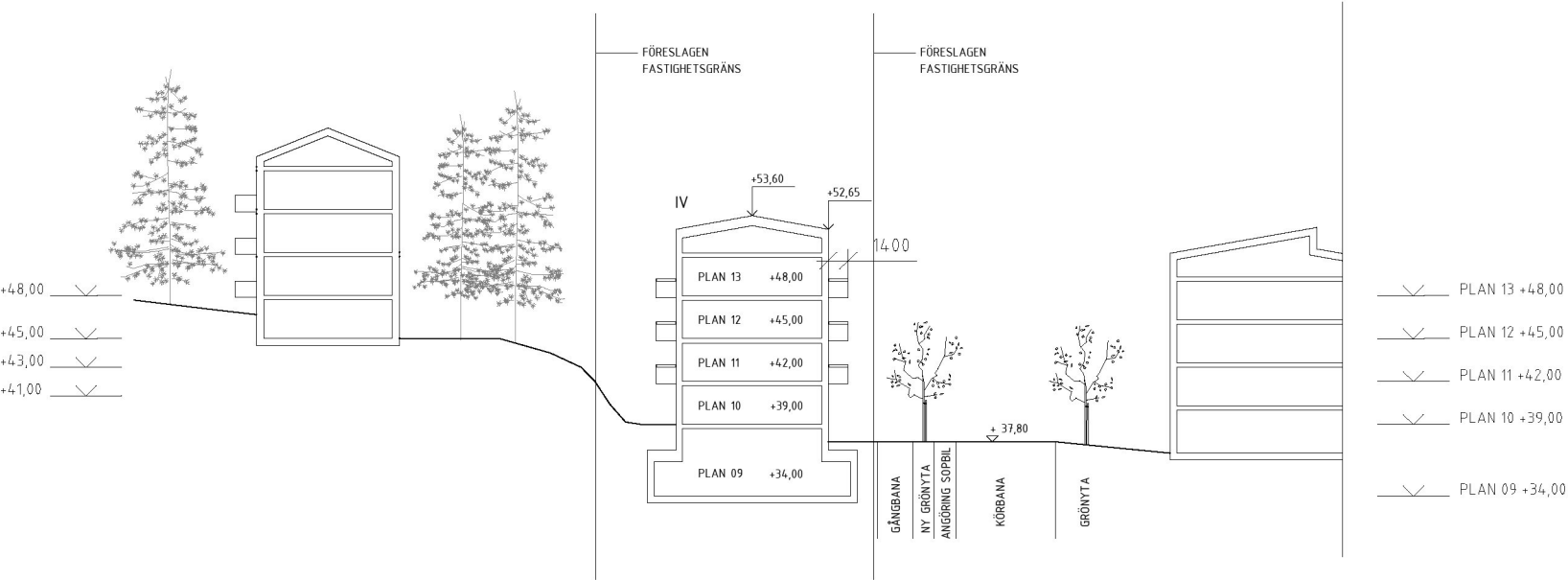
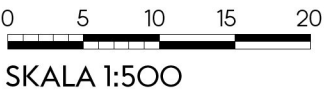
Sektion AA



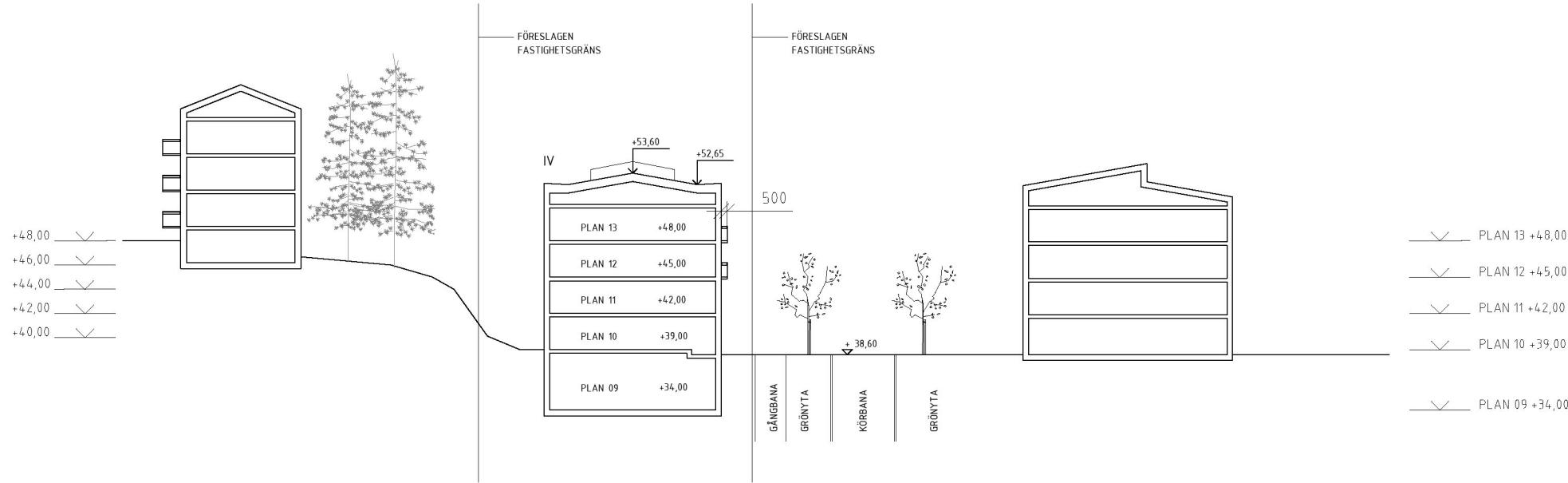
Sektion BB



Sektioner



Sektion CC



Sektion DD

Utemiljö

Mellan bostadshusen och med berget som fond ligger den gemensamma uteplatsen. En ombonad liten oas med praktfulla växter och plats för det lite större sällskapet såväl som den som vill sitta för sig själv. Vertikala spaljeer avgränsar gården från gatan och utgör stomme för klättrande växter och vertikal grönska. Över långbordet finns en pergola som även den bidrar till ett grönt tak med hängande växter. Olika nivåer på växtligheten, uppstammade buskträd och belysning såväl på spaljeer som pergola bidrar till en trygg, ombonad känsla i mänsklig skala.

Från gården kan de boende röra sig ut i naturmarken och längs med ett grönskande svackdike bort mot den allmänna lekplatsen. På framsidan av byggnaderna varvas entréer med cykelparkering och regnträdgårdar som både renar dagvattnet och utgör fina entréplante- ringar för boende och förbipasserande.



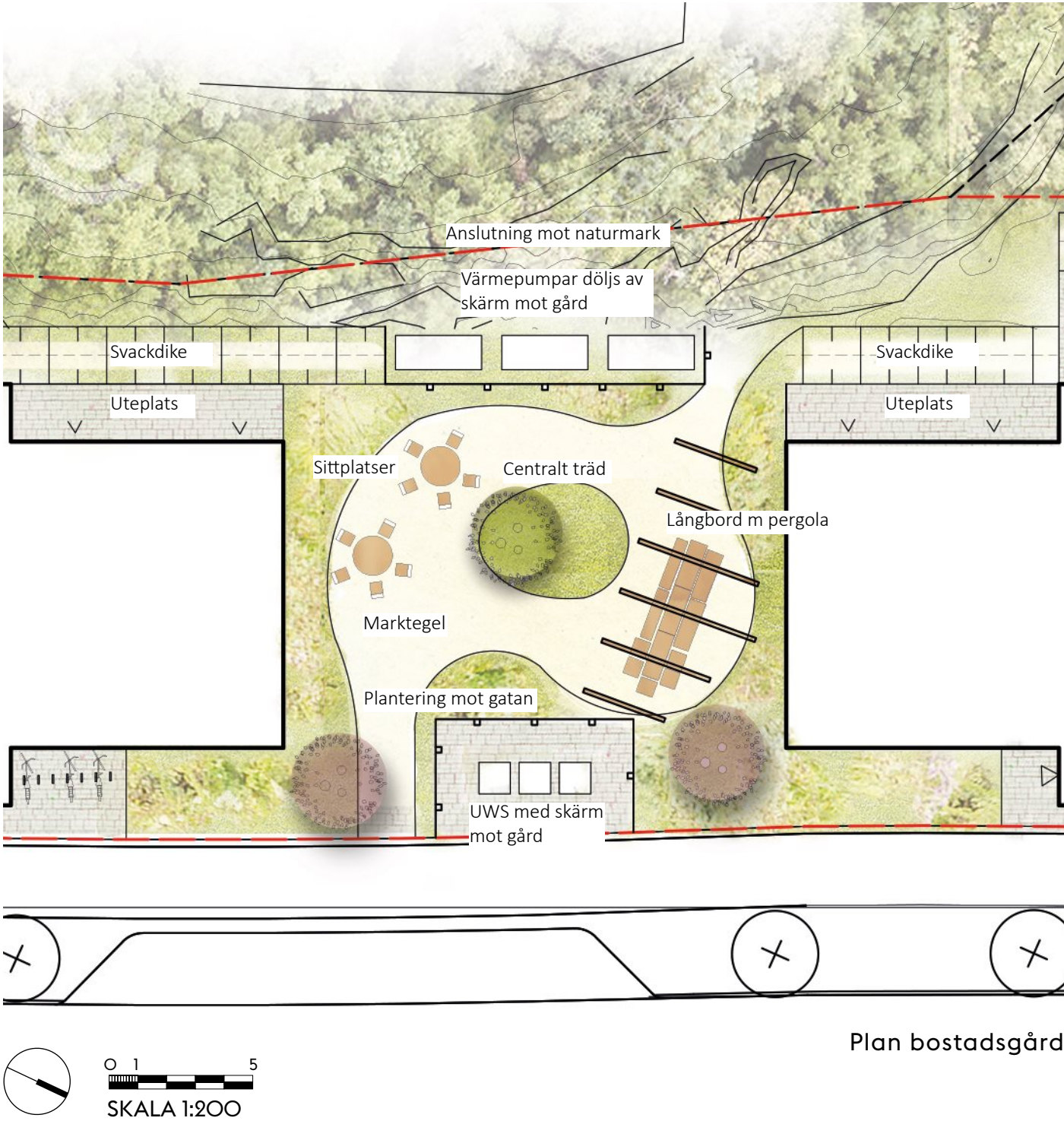
Vegetation som gräns mot gatan ramar in gården och ger den en mer privat känsla. Insidan upplevs lummig och grön och träden vandrar ner från skogen.



Växter ramar in sittplatser och utgör fond på bostadsgården.



Trädgårdskaraktär på gården ger en intinm och privat känsla.



Plan bostadsgård

Illustrationsplan



Allmän plats - Parken

Parken är idag en mindre kvarterspark med gungor, småbarnslek och några få sittplatser. Parken ansluter direkt till en kuperad naturmark i söder som ger en tydlig inramning med sitt bryn av uppvuxna träd.

De nya bostadshusen placeras öst och väst om parken, och skapar där ett inramat parkrum, medan kopplingen i nordsydlig riktning förstärks genom allmän plats. Gränsen mellan park och kvartersmark ska vara tydlig genom staket eller mur och avgränsande planteringsytor.

Parken får en tydlig entré mot Bordsvägen i förlängningen av gångstråket från Skåpvägen, för att förtydliga kopplingen. Vid entrén finns en större öppen stenmjölsyta med mer flexibel funktion. Här föreslås ett mindre entrémotiv i form av naturstensmur och perennplantering, för att knyta an till befintlig palett av platsbildningar i kvarteret. Muren vid entrén ska anläggas på allmän platsmark för att säkerställa utförande.

Mot Bordsvägen och mot bostadshusen skapar buffertplanteringar med parkkaraktär en inramning som tillsammans med naturmarksbrynet formar ett inre parkrum.

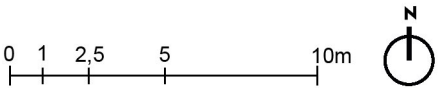
Parkens huvudfunktion är fortsatt att vara en lekmiljö, men här kompletteras också med bord och soffor för möten och samvaro. Lekmiljön utformas både med traditionell lekutrustning i form av gungor, volträcken, balansbana, rutsch och sandlek, men också element av naturlek som letar sig upp i naturmarken.

Lekutrustning ska båda stimulera till motorisk lek, men även till fantasi- och skapandelekar i naturmarksbrynet, som mindre kojor eller rumsligheter för lek. Utrustning ska vara välintegrerad i landskapet och nyttja natursläntens nivåskillnad och lekredskap får gärna vara naturanpassade i färg, form och materialval för att harmoniera med naturmarken.

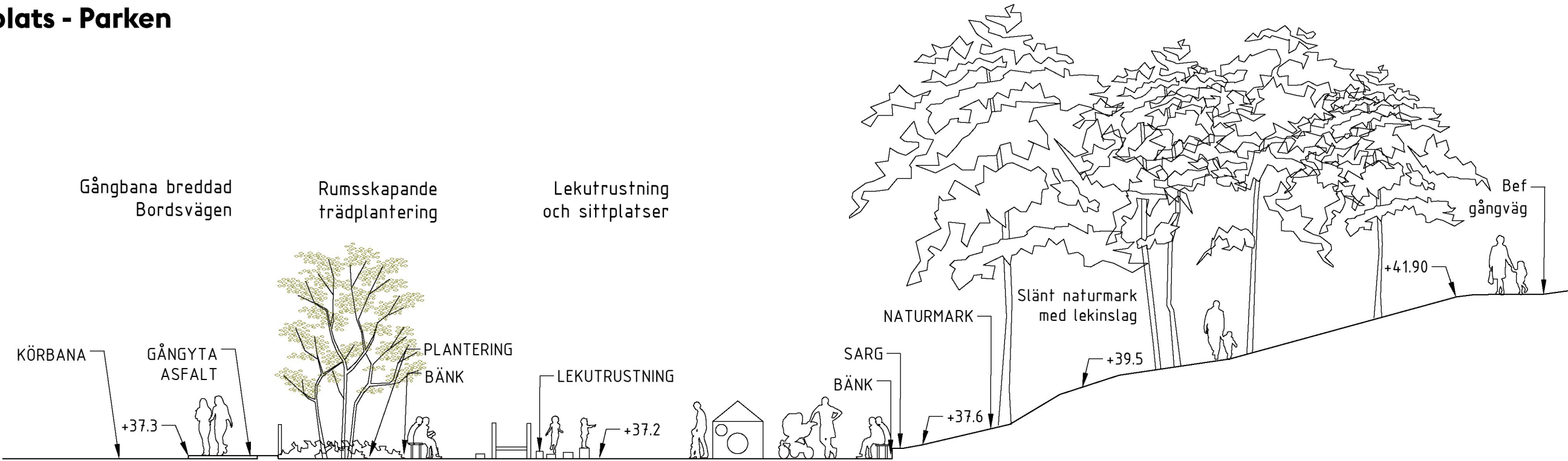
Material är företrädesvis naturliga, som stenmjöl, trä eller sten. Hänsyn måste tas till tillgänglighet i gestaltningen av sittplatser, vistelseytor och lekutrustning.



Situationsplan över tänkt utformning av parken med sin lekmiljö.



Allmän plats - Parken



Sektion som visar parken från Bordsvägen, med plantering och lekyta, och upp genom den kuperade naturmarken.



Parkentrén markeras med en lägre mur och en blommande plantering.



Lekustrustning ska båda stimulera till motorisk lek, men även till fantasi- och skapandelekar i naturmarksbrynet, som mindre kojor eller rumsligheter för lek.



Rumsskapande plantering avgränsar mot vägen och utgör rygg för bänkar.



Utrustning ska vara välintegrerad i landskapet och nyttja naturslänten.



Lekredskap är naturanpassade för att harmoniera med naturmarken.

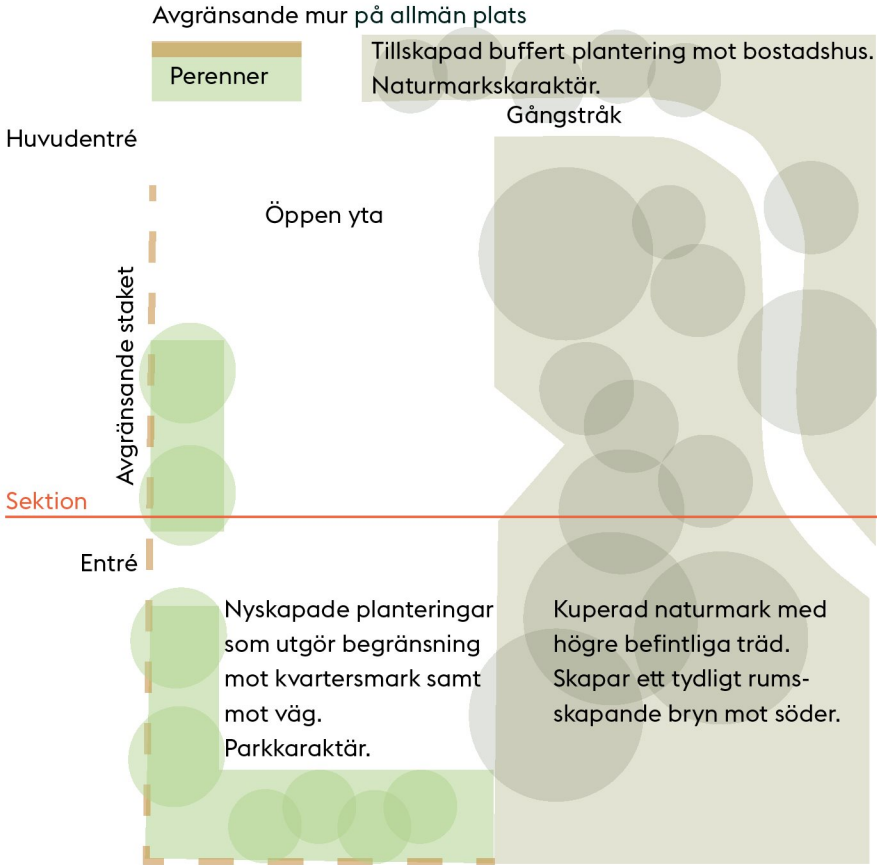


Diagram över rumsskapande element som skapar parkens väggar och dess entréer.

Gestaltungsprinciper

Fasad

Volymernas fyra våningar är tydligt läsbara i fasad där subtila skillnader i material och detaljbearbetning markerar bottenvåning, mittdel och takavslut. Det är en enkel fasaduppdelning med symmetrisk fönstersättning och balkonger. Udda händelser och detaljering ger ett bearbetat och omhändertaget intryck.

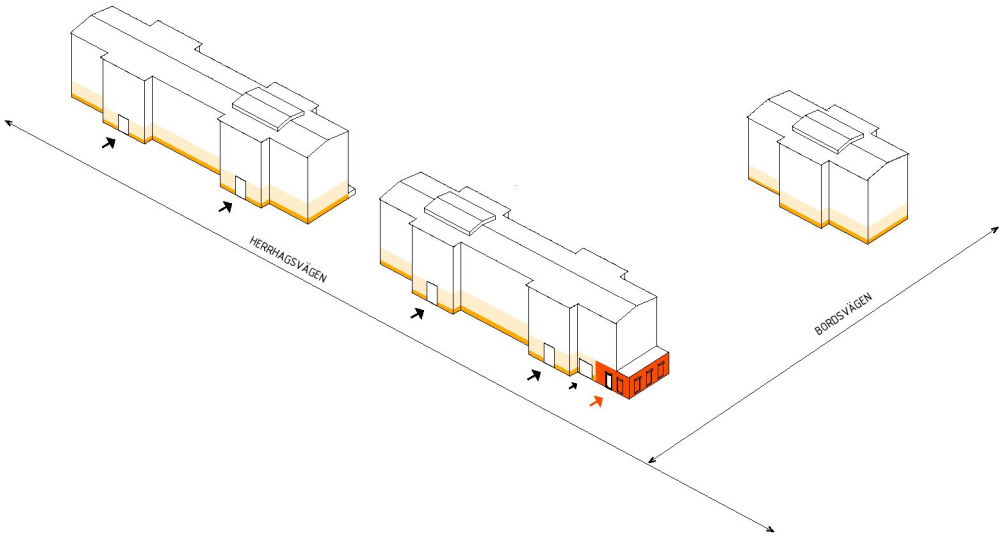
Förslag på materialsättning på fasadkomposition



Fasadutsnitt

Sockel och bottenvåning

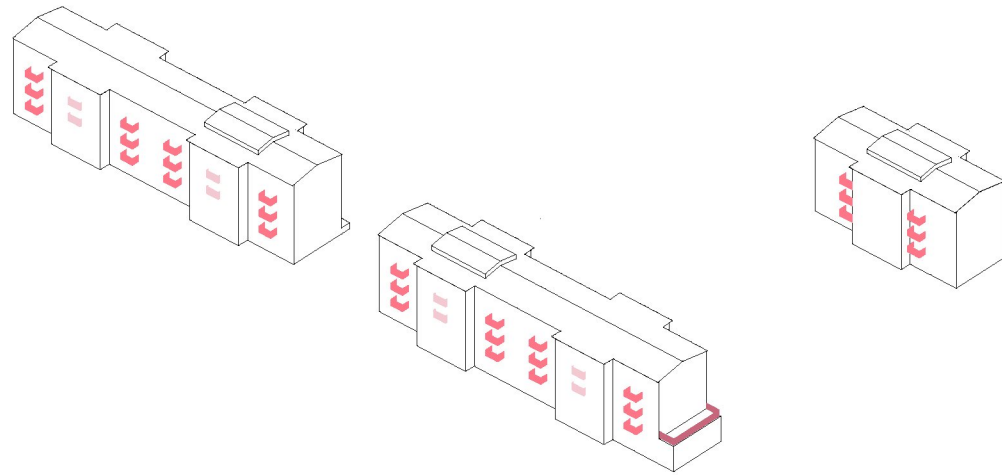
Bottenvåningar inrymmer bostäder där fasaden är indragen och ger plats för grönskande förgårdsmark. I utskjutande delar finns tydligt gestaltade bostadsentréer samt bostadskomplement. Mot parksidan finns uteplatser för de boende. Den färdiga golvhöjden för bostäderna på bottenplan är upphöjd från gatans nivå. Bottenvåningens fasad skiljer sig från den övriga byggnadskroppen och har en låg sockel i mötet med mark. Den utskjutande lokalen är i trä.



Gestaltungsprinzipien

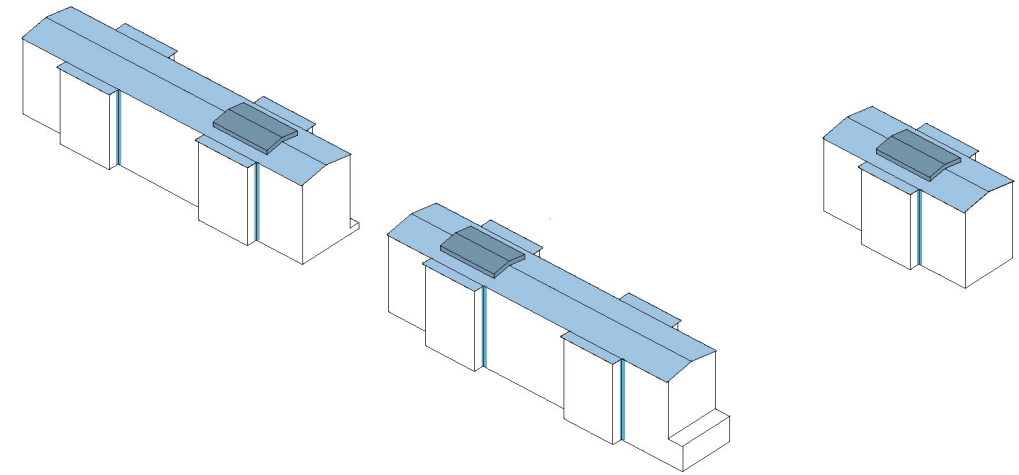
Balkonger

Balkonger med täta räcken på fasader åt både gata och park. Grundare "spanska" planteringsbalkonger placeras centriskt på utskjutande fasaddelar och ersätter balkong. Ovanför lokalen finns en terrassbalkong.



Tak

Taken utförs med flackt lutande sadeltak. På de utskjutande fasaddelarna bryts takvinkeln något och får ett motfall vilket gör att fasaderna tydliggörs. Fläktrum placeras på tak indragna från fasad med samma material och taklutning som övrigt tak. En sammanhållen tunn utskjutande takfot markerar takavslut.



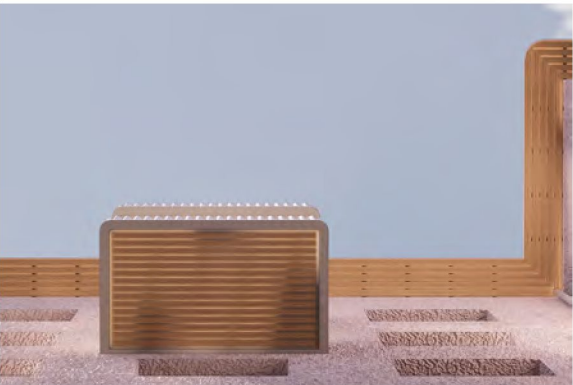
Gestaltungsprinciper

Burspråk

Tre stycken små burspråk placeras på tre gavlar där minst ett kan hela tiden synas från omgivande gator och park.



Getaltningsidéer/inspiration detaljbearbetning



Undersida balkong och takfot i avvikande material



Tunn, utskjutande takfot

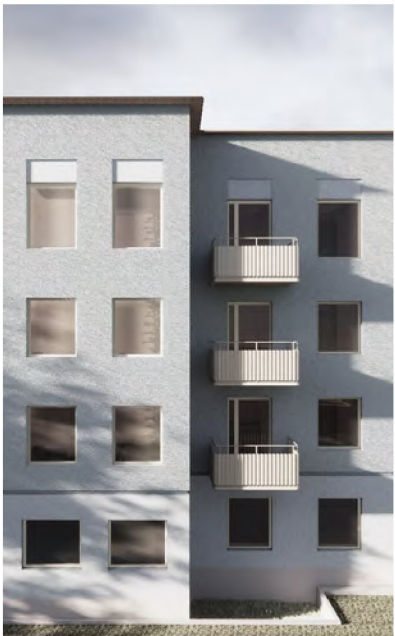


Förhöjda fönsterstorlekar på översta våningen med fyllningar ovanför som tar ner "pannan"



Vinklade burspråk skapar nya utblickar och blir karaktärsfulla tillägg i fasadgestaltningen

Material-och kulörpalett



Grov puts



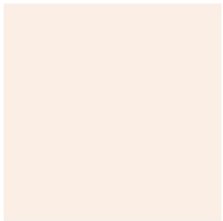
Lackad plåt



Grå plåt



Grov puts



Lackad plåt



Trä



Slät puts

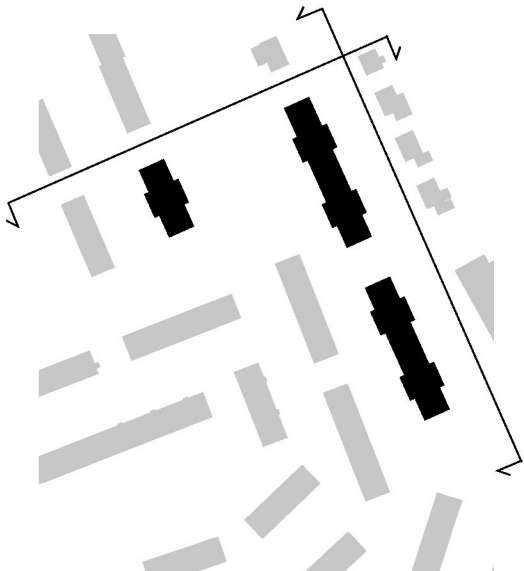
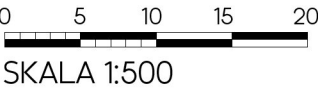


Sten/betong/terrazzo

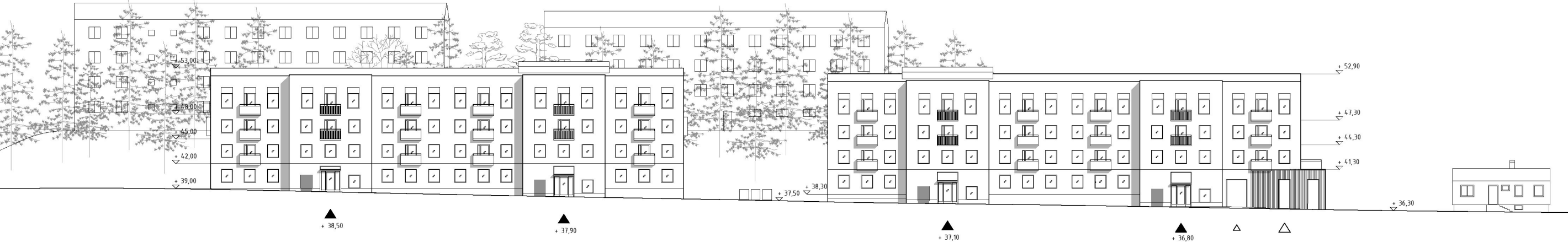


Slät puts

Elevationer

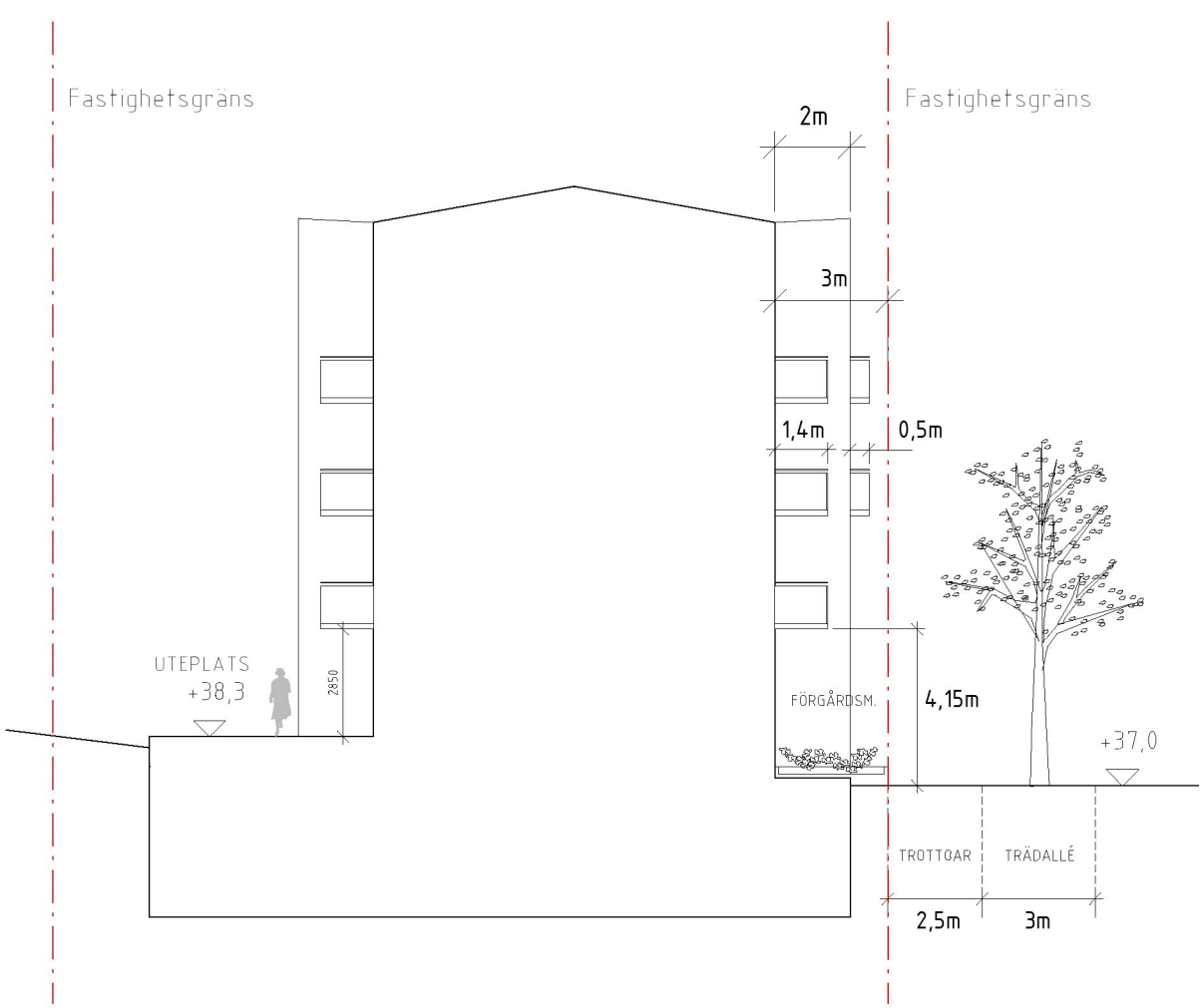
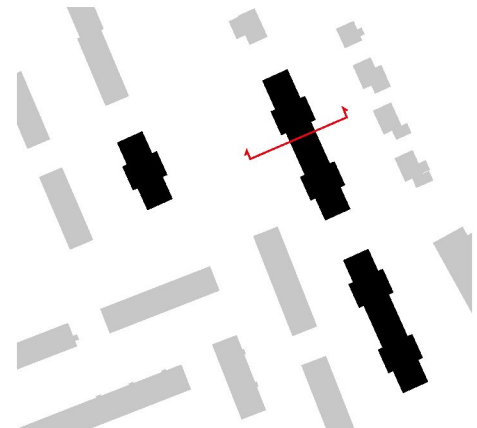
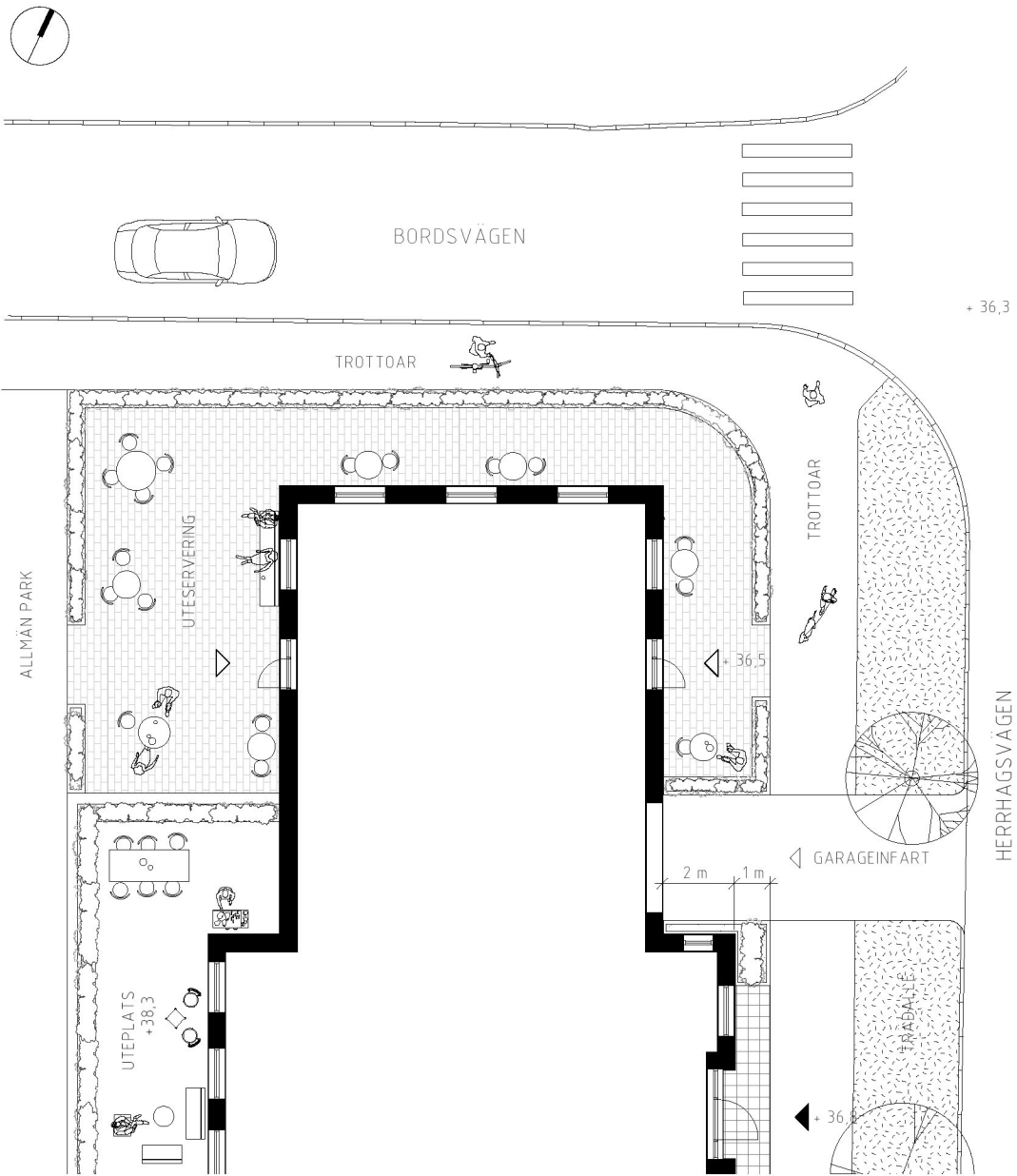


Elevation Bordsvägen



Elevation Herrhagsvägen

Möte med gata



Vy från korsning





Vy från söder



Solstudier

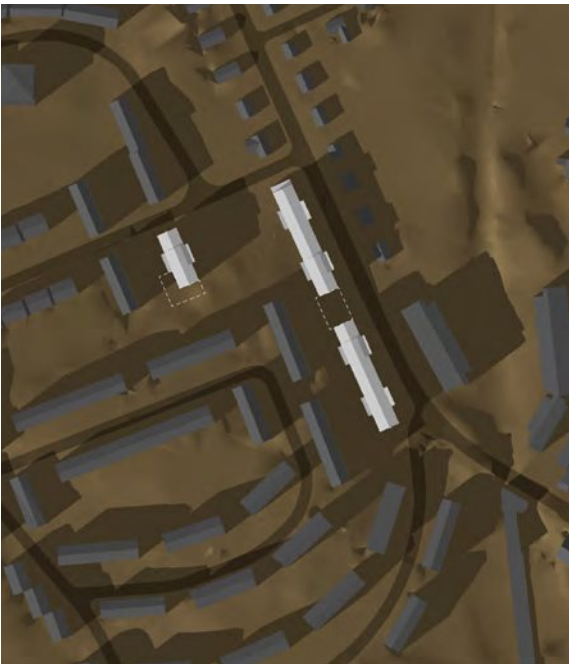
Vårdagjämning 20 mars



20 mars kl 9.00



20 mars kl 12.00



20 mars kl 15.00



20 mars kl 18.00

Höstdagjämning 23 september



23 september kl 9.00



23 september kl 12.00



23 september kl 15.00



23 september kl 18.00

Solstudier

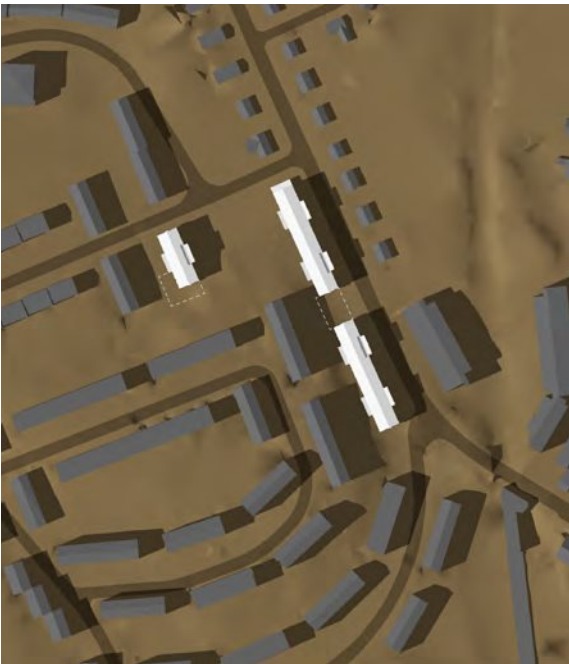
20 juni



20 juni kl 9.00



20 juni kl 12.00



20 juni kl 15.00



20 juni kl 18.00



Stockholms
stad