

AB Familjebostäder

Anna Liw

Box 92100

120 07 Stockholm

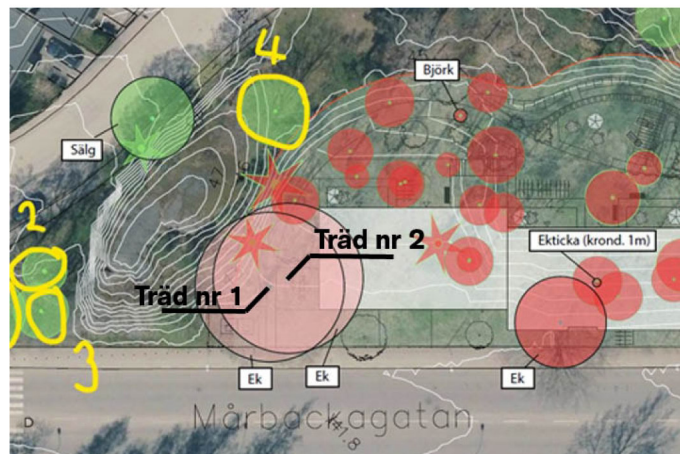
Utlåtande med komplettering avseende träd i kvarteret Spjutsö, Farsta strand.

Uppdrag

På uppdrag av AB Familjebostäder (Anna Liw) besiktigade och inventerade certifierade besiktningsman Jörg Roepcke träd på en fastighet vid Mårbackagatan i Farsta strand. För positionerna av de två ekarna se bifogad kartutsnitt, för de övriga inventerade träd se kartan "inmätta träd".

Frågor kring trädens kondition och framtidsförutsättningar i samband med planerad byggnation föranledde besiktningen och inventering som utfördes okulärt.

Besiktningsdag (2 ekar): 2020-02-2, inventeringsdag (övriga träd): 2020-08-06.



De besiktigade trädens positioner

Besiktningsresultat avseende de två större ekar i områdets sydvästliga hörn.

Båda besiktigade träden är skogsekar *Quercus robur* som i nuläget står på en ostörd växtplats. Detta innebär också att det inte finns någon skada eller strukturell defekt på träden att konstatera. Båda ekarna bedöms som friska och stabila i nuläget.

Pga. att ekarna under hela livet har växt upp tillsammans kan man uppfatta deras kronor som en. Detta betyder att kronorna är mycket utbredda mot alla håll dock inte mot varandra.

Enligt information från uppdragsgivaren finns planer att bygga ett bostadshus öster om träd nr 2, schakt-/sprängkanten kommer hamna cirka två meter öster om trädets stambas.

Pga. att detta avstånd är alldeles för litet samt att även trädets krona skulle till stora delar avlägsnas för huskroppen, rekommenderar jag att ta bort träd nr 2 och upprätta lämplig trädskydd avseende träd nr 1.

Träd nr 1 står tillräckligt långt ifrån schakt-/sprängkant och har dessutom en gynnsam kronform så att det inte skulle behövas någon beskärning av kronan.



De besiktigade ekarna med inritad linje som markerar både schakt-/sprängkant samt gräns för skyddsområde avseende träd 1 (träd nr 47 i inventeringen)

Det bör sättas upp ett icke-flyttbart staket över hela byggtiden för att skydda trädets rotzon för kompaktering, bortschakning och uppläggning. Alla steg bör fotodokumenteras.

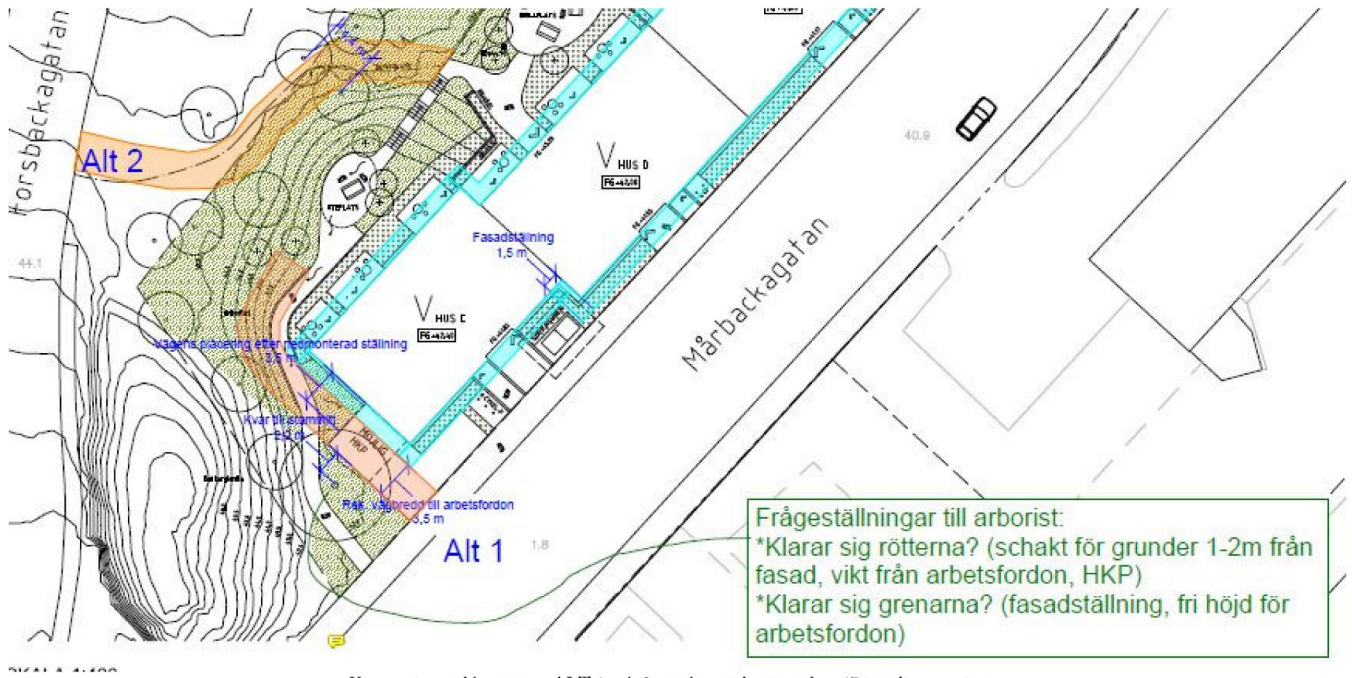
Direkt efter avslutad byggnation samt tre år därefter bör trädet återbesiktigas.

Komplettering avseende frågeställning för byggväg (ALT 1)

För att skydda rötterna av den stora eken (träd nr 47 i trädinventeringen) vid anläggning av tillfällig byggväg bör det vidtas skyddsåtgärder enligt ritning nedan: uppläggning av ett lager grus på geotextil samt vägplåt inom trädets krondroppslinje.

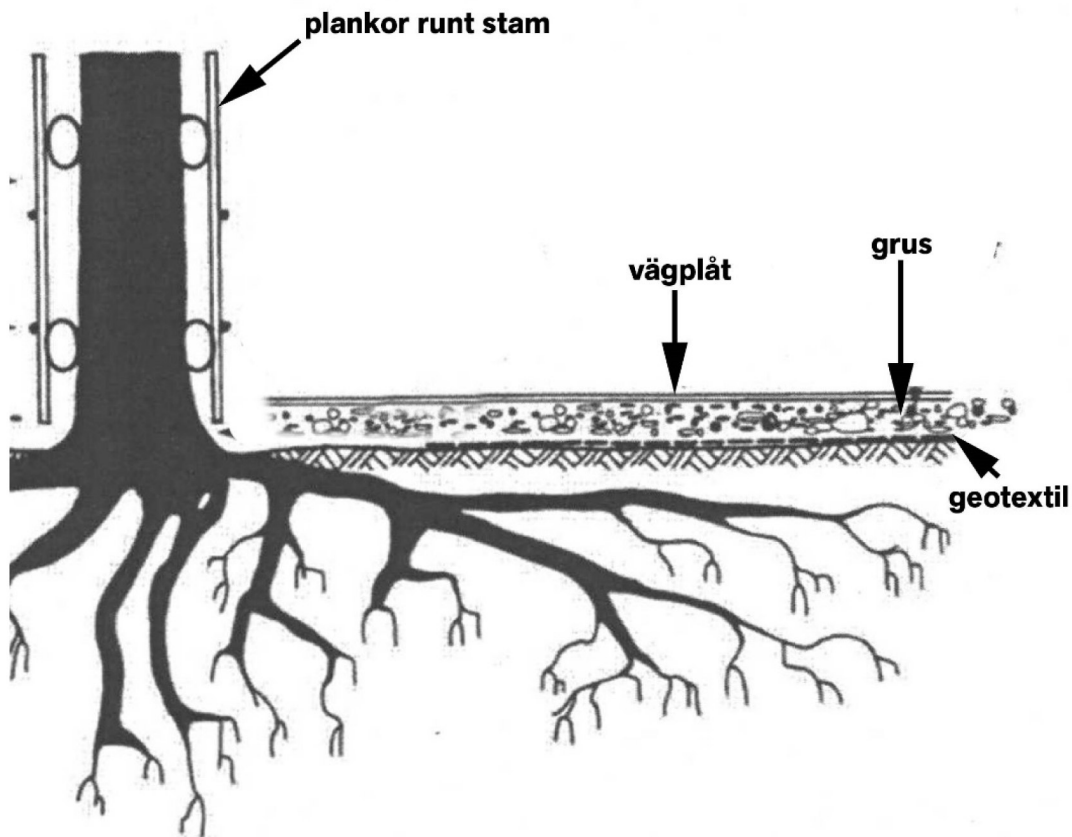
För att anlägga en handikappsparkering nära den ovan nämnda eken rekommenderas att höja markytan något med ett gruslager samt att skapa en parkeringsyta med t.ex. stenmjöl. Ett alternativ är att lägga plast- eller betonggaller för att skapa parkeringsytan. Tanken bakom är att undvika schaktarbete nära trädet.

Detaljer avseende befintliga träd som ska sparas, t.ex. vid byggvägen och nära byggnaden, bör utredas på plats.



Kartutsnitt med byggvägar ALT 1 och 2, märkta trädet är träd nr 47 i trädinventeringen

Rotskydd under byggnation - skygg av rötter med grus och vägplåt



Skydd av trädrotter vid anläggning av tillfällig byggväg: uppläggning av ca 20cm grus samt vägplåt inom trädets kronfällslinje.

Jörg Roepcke
Certifierad besiktningsman, European Tree Technician

Stockholm, 2020-08-25

