



ANTIKVARISK FÖRUNDERSÖKNING

KV. LÖNELISTAN 1 OCH 2, TIMPENNINGEN 2

Västberga, Älvsjö, Södermanland

Stockholms kommun och län

2017-09-05

KOMMUN Stockholm
FASTIGHET Kv. Lönelistan 1 och 2 samt Timpenningen 2
ADRESS Västbergavägen 16, Elektravägen 81, 126 30 Hägersten
ER REF. Johan Böckert
DATUM 2017-09-05

ANTIKVARISK FÖRUNDERSÖKNING AV KV. LÖNELISTAN 1 OCH 2 SAMT TIMPENNINGEN 2

Föreliggande antikvariska förundersökning har utförts av Anna Krus, Fredrik Olsson och Johan Rittsél, samtliga byggnadsantikvarier vid AIX Arkitekter, under sensommaren 2017. Arbetet utfördes på uppdrag av fastighetsbolaget FastPartner AB genom Johan Böckert, regionchef.

Förundersökningens syfte är att identifiera och definiera fastigheternas kulturhistoriska värden inför en kommande om- och tillbyggnad där de f.d. kontors- och lagerlokalerna ska få nya funktioner. Fastigheterna rymmer idag en lagerlokal, en bilverkstad, ett antal tälthallar och två kontorsbyggnader samt hårdgjorda ytor vilka används som upplag och parkering. De två äldsta byggnaderna inom kvarteret Lönelistan 1, den f.d. lagerlokalen och ett kontorshus är grönklassade enligt Stockholms stadsmuseums klassificeringssystem.

Den antikvariska förundersökningen är tänkt att fungera som ett kunskapsunderlag i projekteringsarbetet för att säkerställa att eventuella åtgärder sker varsamt och med hänsyn till byggnadernas karaktärsdrag och värdebärande byggnadsdelar.

Fotografier är tagna av och tillhör AIX där ej annat anges.

Stockholm datum som ovan

Johan Rittsél
Byggnadsantikvarie, certifierad sakkunnig kulturvärden - K
Tel. nr. +46 8 690 29 97

| | |
|-------------|-------|
| Granskat av | Datum |
| Namn | Datum |

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | |
|---|-------|
| 1. Orientering..... | 1 |
| 1.1. Bakgrund | 1 |
| 2. Författningsskydd..... | 2 |
| 2.1. Plan- och bygglagen (PBL) | 2 |
| 2.2. Stockholms stadsmuseums klassificering | 2 |
| 3. Kulturhistoriska värden..... | 3 |
| 3.1. Tidigare bedömningar | 3 |
| 3.2. Aktuell bedömning | 3 |
| 3.2.1. Kunskapsvärden | |
| 3.2.2. Upplevelsevärden | |
| 4. Historik för berörda delar..... | 4 |
| 5. Nulägesbeskrivning..... | 8 |
| 5.1. Närmiljö | 8 |
| 5.2. Kontorshuset | 10 |
| 5.3. Lagerbyggnaden | 12 |
| 5.4. Kvarteret Timpenningen | 13 |
| 7. Källor..... | 14 ff |

ORIENTERING

Fastigheterna är belägna i Västberga, ett område inom stadsdelen Älvsjö i sydvästra Stockholm som präglas av småskalig industri- och logistikverksamhet.

Inom fastigheterna ryms två byggnader i tegel samt ett antal tillbyggnader och lättare konstruktioner. De fria markytorna är asfalterade eller grusade och används som upplag. Mellan kvarteren Lönelistan och Timpenningen löper ett järnvägsspår, en rest av den småskaliga industriverksamhet som bedrevs i området kring 1900-talets mitt.

Bakgrund

Rubricerade fastigheter står inför en omfattande förändringsprocess där den övergripande tanken är att uppföra en ny och större byggnad inom fastigheterna. Exploateringsstrycket är för närvarande högt i Älvsjö varför en utveckling av marken är högtintressant.

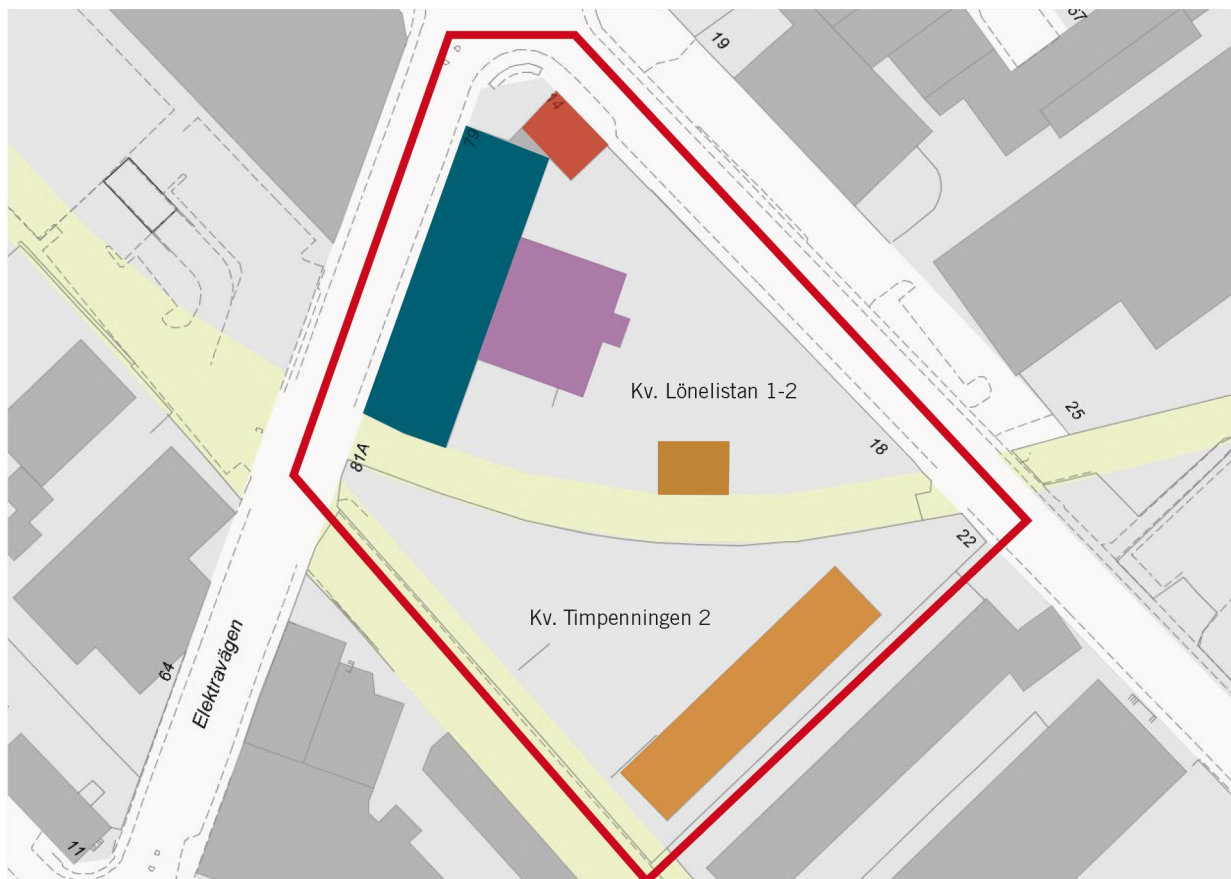
Då en av fastigheterna, kvarteret Lönelistan 1, är utpekad som kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ställs krav på varsamhet och gestaltning

vid åtgärder och ingrepp inom fastigheten.




Föreliggande antikvariska förundersökning är tänkt att fungera som ett kunskapsunderlag inför en kommande antikvarisk konsekvensbeskrivning. Förundersökningen tar inte hänsyn till något liggande förslag utan är en förutsättningslös genomgång av fastighetens historik, nuläge och kulturhistoriska värden. I och med att ett övergripande förslag är framtaget kommer utredningens fokus i vissa avseenden att rikta sig mot de delar som förslaget berör.

Som ett första steg inventerades de byggnader inom fastigheterna som klassats av Stockholms stadsmuseum i syfte att kartlägga deras nuläge och bevarandegrad. Därefter vidtog ett analyskede där arkiv- och litteraturstudier genomfördes parallellt med att fastigheternas nuvarande skick och kulturhistoriska värden beskrevs och definierades.

I ett senare skede kommer åtgärdsförslaget att bedömas genom en fristående antikvarisk konsekvensbeskrivning.



Utsnitt ur Stockholmskartan med rubricerade fastigheter inom röd ram. Byggnader markeras i färg.

| | | | |
|--|--|---|--|
|  Lagerbyggnad i tegel |  Kontorsbyggnad i tegel |  Tillbyggnad i plåt |  Tälthallar |
|--|--|---|--|

FÖRFATTNINGSSKYDD

All bebyggelse omfattas av ett generellt varsamhetskrav enligt PBL, men särskilt värdefulla byggnader omfattas av fler skyddsparagrafer.

Kvarteren Lönelistan 1 och 2 samt Timpenningen 2 omfattas av följande kulturhistoriska lagrum, vilka ger förutsättningar för eventuella ändringar och åtgärder inom fastigheten.

Plan- och bygglagen (PBL)

Fastigheten Lönelistan 1 bedöms ha ett särskilt kulturhistoriskt värde vilket baseras dels på de bedömningar som görs i nästföljande kapitel, dels på den värdering som gjorts av Stockholms stadsmuseum.

Följande paragrafer ur Plan- och bygglagen (PBL) omfattar bebyggelse som bedöms ha ett särskilt kulturhistoriskt värde;

PBL 8 kap § 13: *"En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas."*

PBL 8 kap § 14: (...) *"Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras."*

PBL 8 kap § 17: *"Ändring av en byggnad (...) ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar tillvara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden."*

Stockholms stadsmuseums klassificering

Fastigheten inventerades av Stockholms stadsmuseum år 2008, i samband med inventeringen av Västberga. Kvarteret Lönelistan 1 bedömdes då vara grönt enligt museets klassificeringssystem:

Grön klassning innebär också ett högt kulturhistoriskt värde och betyder att bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Kortfattat innebär grönklassificering att inga ingrepp i byggnaden får göras som ur kulturhistorisk synvinkel är ovarsamma, negativa för stadsbilden eller som förvanskar kulturhistoriska värden.

Motiveringen lyder: *Anläggningen har genomgått vissa förändringar men bevarar i stort en ursprunglig arkitektur och är ett gott exempel på den småindustri som uppfördes i stadsdelen på 1940- och 50-talet med både industrihistoriskt- och arkitektoniskt värde.*

Kv. Lönelistan 2 bedömdes sakna kulturhistoriska värden eftersom tomten upptas av hårdgjord upplagsyta.

Kv. Timpenningen 2 bedömdes vara gul:

En gulklassning på Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta innebär att fastigheten har bebyggelse av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde.



Utsnitt ur Stockholms stadsmuseums klassificeringskarta med rubricerade fastigheter inom röd ram. Kartunderlag från Stockholms stad.

KULTURHISTORISKA VÄRDEN

Kv. Lönelistan 1 har som tidigare nämnts utpekats som kulturhistoriskt värdefull. I detta kapitel görs en aktuell bedömning av fastigheten och dess värdebärande delar.

Kulturhistoriska värden kan vara både immateriella och materiella. I byggnadssammanhang är värdena ofta knutna till fysiska lämningar som kan berätta om vår gemensamma historia.

Att värdera kulturhistorisk bebyggelse handlar i princip om att inledningsvis beskriva byggnadens historiska utveckling, därefter analysera vad som finns kvar från olika tidsperioder för att sedan definiera vilken information som är möjlig att avläsa eller uppleva i miljön och slutligen identifiera värdebärande byggnadsdelar, karaktärsdrag och uttryck.

Tidigare bedömningar

Kv. Lönelistan 1 är grönmarkerad enligt Stockholms stadsmuseums klassificering, vilket innebär att den bedöms vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Motiveringen lyder: *Anläggningen har genomgått vissa förändringar men bevarar i stort en ursprunglig arkitektur och är ett gott exempel på den småindustri som uppfördes i stadsdelen på 1940- och 50-talet med både industrihistoriskt- och arkitektoniskt värde.*

Som värderingskriterie anger stadsmuseet byggnadshistoriskt värde och kategoriserar fastigheten under *Handel och bankväsende - Affärshus, Industri - Verkstadsindustri* samt *Handel och bankväsende - Kontorshus*.

Aktuell bedömning

Fastigheternas kulturhistoriska värden har definierats med hjälp av den arbetsmodell som presenteras i boken *Kulturhistorisk värdering av bebyggelse* av Axel Unnerbäck (Riksantikvarieämbetet 2002).

I modellen används det övergripande begreppet kulturhistoriskt värde som ett samlingsbegrepp för kunskapsvärden och upplevelsevärden. Kunskapsvärden avser den information en byggnad kan förmedla från t.ex. till exempel byggnadshistoriska, arkitekturhistoriska, samhällshistoriska, socialhistoriska eller teknikhistoriska perspektiv. Upplevelsevärden kan utgöras av miljöskapande eller konstnärliga värden, identitets-, traditions- eller symbolvärden. Värdena har bedömts utifrån inventering på plats tillsammans med historiska uppgifter samt litteraturstudier.

Kunskapsvärden

Som representant för Västbergas industriarkitektur

De båda äldre tegelbyggnaderna inom kvarteret Lönelistan präglas av en funktionell och medvetet utformad industriarkitektur. Materialen är generellt av hög kvalitet med noggrant utformade detaljer och ett skickligt utfört hantverk. Arkitekten Karl G.H. Karlsson ritade flera av de industribyggnader som kom att uppföras i Västberga. De påbyggnader som gjordes -52 och -56 var väl anpassade till den ursprungliga arkitekturen. De båda byggnaderna är i huvudsak väl bevarade exteriört, medan interiörerna är förändrade i högre utsträckning.

Sammantaget ger detta tegelbyggnaderna inom kvarteret Lönelistan ett **arkitekturhistoriskt värde** och ett **byggnadshistoriskt värde**, som källor till kunskap om efterkrigstidens arkitektoniska strömningar och byggnadskonst.

Som del av Västbergas tidiga industri

Fastigheterna ingår i den utbyggnad av småskalig industri som skedde i Västberga mellan 1940-talets mitt och 1970-talets början.

Anläggningen har utvecklats i takt med att verksamheten inom fastigheterna förändrats. De båda fastigheterna bär på vissa **industrihistoriska** värden, främst knutna till järnvägsspårets betydelse för verksamheten och tegelbyggnadernas enkla men funktionella karaktär.

Förstärkande värden och övriga delar

Dess äldsta delar, de båda tegelbyggnaderna och järnvägsspåret som gett upphov till fastigheternas speciella form, är väl bevarade och bär på fastigheternas huvudsakliga värden. Trots de förändringar som skett bär anläggningen på en **autenticitet** som förstärker ovanstående värden.

Övriga byggnader inom fastigheten och inom Timpenningen 2 bedöms inte besitta sådana värden som beskrivs ovan eftersom de är av temporär och praktisk karaktär. De har ett visst värde som bidragande till fastigheternas industriella prägel.

Upplevelsevärden

De äldre tegelbyggnadernas är bidragande till rumsligheten kring Västbergavägen och Elektravägen. De välarbetade fasaderna, med inslag av mönstermurning och blinderingar, har **arkitektoniska** och **miljöskapande** värden. De bidrar till betraktarens upplevelse av områdets historiska lager och utgör en intressant årsring i stadsdelens utveckling.

HISTORIK FÖR BERÖRDA DELAR

Kv. Lönelistan 1 har som tidigare nämnts utpekats som kulturhistoriskt värdefull. I detta kapitel görs en aktuell bedömning av fastigheten och dess värdebärande delar.

Det industriområde som idag präglar den östra delen av Västberga byggdes i huvudsak ut under 1940-talet och fram till 1970-talets början. De äldre byggnaderna karaktäriseras av en enkel men väl gestaltad industriarkitektur som var typisk vid 1900-talets mitt.

Kvarteret Lönelistan och Timpenningen

De äldsta byggnaderna inom kvarteret Lönelistan, ett lager och ett kontorshus i en våning, uppfördes av skrotfirman Glant efter andra världskrigets slut. Firman hade grundats av Mauritz Glant på 1930-talet och var en av flera industriverksamheter som etablerade sig i Västberga under 1940- och 50-talet.

För ritningarna stod industriarkitekten Karl G.H. Karlsson. Karlsson tog fram ritningar för ett flertal industribyggnader i området. Kontor och lager murades i tegel ovan en sockel av formgjuten betong. De delvis murade fasaderna fick välformade ornament så som blinderingar, burspråk, fönsteromfattningar och mönstermurade gavlar. Resterande markyta användes till skrotupplag.



Skrotfirmans grundare, Mauritz Glant. Här på ett fotografi från en ansökan om uppehållsbok 1918. Stockholms stadsarkiv.

Företaget gick framåt och redan 1952 respektive -56 byggdes både lager och kontor på med en våning. Ett nytt och påkostat direktörskontor inreddes en trappa upp. Mauritz båda söner kom att arbeta på företaget och tog sedan över verksamheten, de kallades för disponenter och fick egna kontorsrum när anläggningen expanderade.



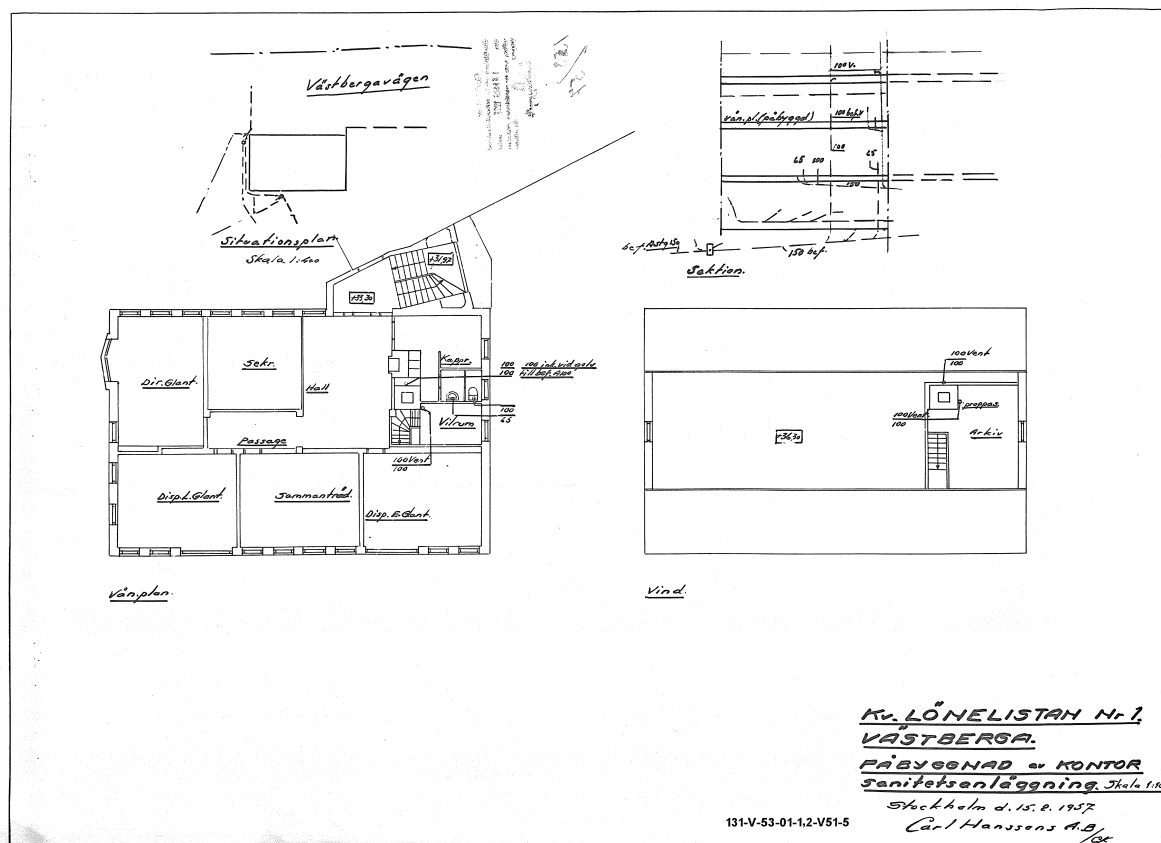
Flygfotografi över området från åren 1955-1967. Bilden visar skrotupplaget och de då påbyggda kontors- och lagerlokalerna. Järnvägen skär ett tydligt spår genom industrilandskapet. Lantmäteriverket genom Eniros karttjänster.



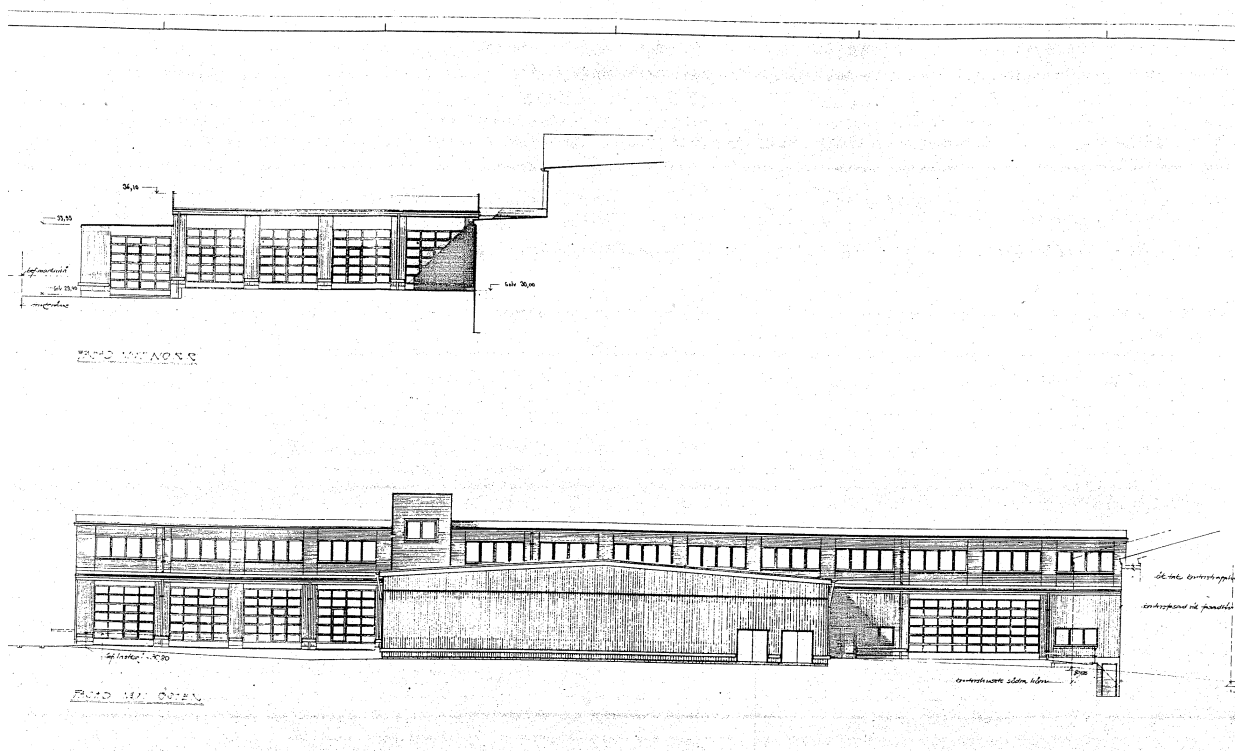
Kontorsbyggnaden ca 1955 med Mauritz söner Lennart (i förgrunden) och Karl (i bakgrunden). Sönerna tog över firman efter att fadern avlidit 1957 efter en tids sjukdom. Fotografi i privat ägo.



Interiörbild från övervåningens sammanträdesrum år 1970 med Lennart Glant och en utländsk besökare. Fotografi i privat ägo.



VVS-ritning över 1956 års påbyggnad av kontorshuset där den övre våningens funktioner finns redovisade. Direktör Glant och hans båda söner, kallade disponenter, hade var sitt kontorsrum. Ur Stockholms byggnadsnämnds arkiv.



Fasadritning över 1978 års verkstadstillbyggnad som utfördes i korrugerad plåt. Ur Stockholms byggnadsnämnds arkiv.

Företaget låg kvar i Västberga fram till 1977 då det lades ned i samband med lågkonjunkturen. Fastigheterna såldes då vidare.

Den nya ägaren blir bussföretaget Svenska Neoplan AB som vid denna tid etablerar sig i Sverige. Lokalerna i Västberga används som kontor för säljare och depå för bussar där de också kan repareras. En reparationshall med fasader av kor-rugerad plåt uppförs därför 1978 i samband med en större ombyggnad. Kontorshusets våningar förnyas och öppnas upp, en öppen spis utformad som Neoplans logga monteras i den övre våningens entré.

Efter det att fastigheten bytt ägare sker en del om- och tillbyggnader. Ytterligare verkstads- och lagerlokaler uppförs 1971 i kvarteret Timpenningen och mellan åren 1980 och 2006 rymmer de båda fastigheterna kontorspaviljonger och plathallar med tillfälliga bygglov.

Verksamheten på fastigheten ändras ett flertal gånger men karaktären av småskalig industriverksamhet bibehålls.

(baserad på utdrag ur Stadsbyggnadskontorets ärendeförteckning)

1952 - Lagerbyggnaden byggs på med en våning.

1956 - Kontorshuset byggs på med en våning, den nya fasaden utformas lika den äldre.

1963 - Kontorshuset kompletteras med en hiss.

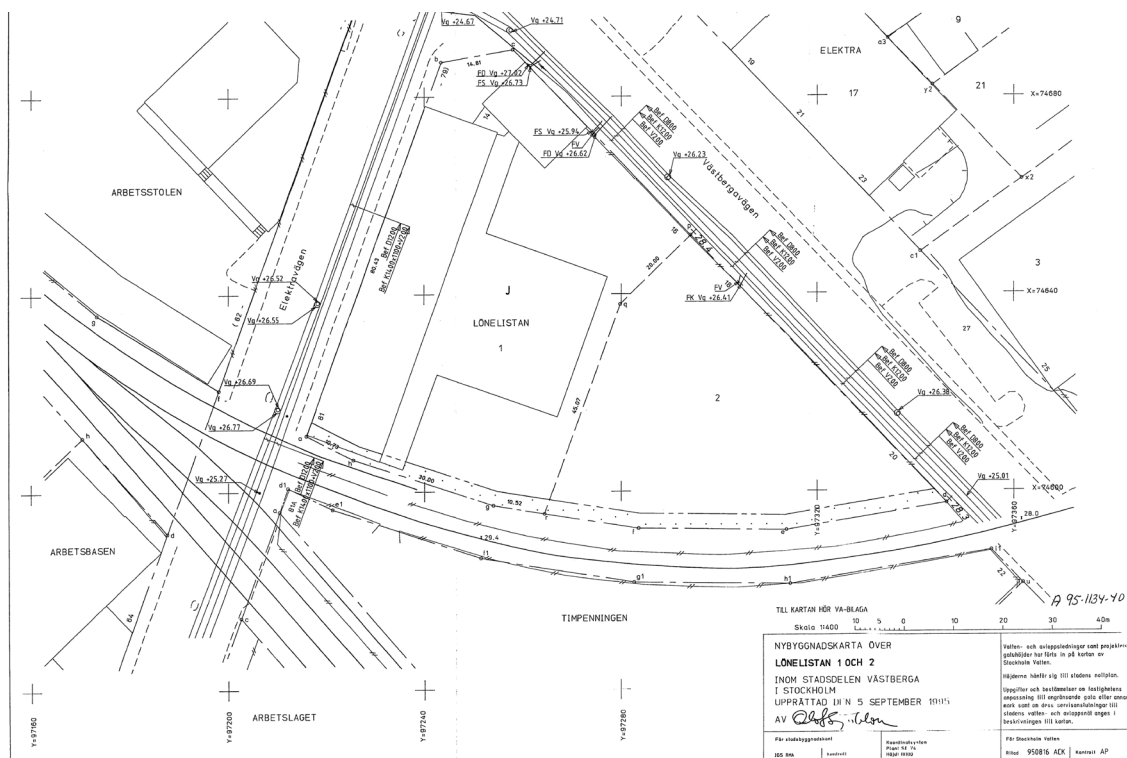
1971 - En verkstadsbyggnad uppförs i kv. Timpenningen 2.

1978 - Större om- och tillbyggnad då fastigheten byter ägare. En repositionshall som anslöt till den äldre lagerbyggnaden uppfördes. Den ursprungliga lastkajen mot gården, bilvåg samt ett antal mindre skiul på tomten rivs.

1981 - Mindre ombyggnad av kontorslokalerna på våning 2.

1988 - En ny dörr tas upp i kontorshusets gavel mot söder.

1995 - Ett nytt skärmtak tillkommer över gavelentrén. En ny hall med lätt konstruktion uppförs i Lönelistans södra ände.



Situationsritning över fastigheterna år 1995 i samband med att en lätt hallbyggnad ska placeras ut. Ur Stockholms byggnadsnämnds arkiv.

NULÄGESBESKRIVNING

Kvarteren Lönelistan och Timpennyngens läge i det industriella Västberga har möjliggjort att fastighetens funktioner förblivit relativt oförändrade.

Den omgivande närmiljön präglas fortfarande av diverse småskaliga industrier så som grossister, mekaniska verkstäder och logistikcenter. Norr om fastigheten ligger Västbergavägen och det f.d. San Remo-bageriet som var Kooperativa förbundets storbageri. Den ursprungliga bageriverksamheten upphörde 2006, därefter byggdes huset om till ett köpcentrum "Västberga Handel".

Denna nya funktion lockar fler människor till Västberga vilket gett upphov till en förändringsprocess för området. På sikt kan de små verksamheterna komma att ersättas av mer storskalig bebyggelse.

Närmiljö

Fastigheterna ligger i korsningen av de hårt trafikerade Elektravägen - Västbergavägen. Dess murade tegelbyggnader ligger exponerat längs den norra tomtgränsen. Utrymmet mellan vinkelställda husen bildar en liten plats där huvudentré till kontorshuset finns.

Utöver tegelbyggnaderna och verkstadstillbyggnaden av korrugerad plåt från 70-talet så är fastigheterna inredda med enkla skjul och tält- eller

hallbyggnader av lätt konstruktion. Framför allt används de fria markytorna till parkering och upplag för de verksamheter som brukar fastigheterna.

Marken är hårdgjord, asfalterad eller grusad. Bilverkstaden Sandströms Center AB är för närvarande inhyrda i lagerbyggnaden och dess tillbyggnad. Deras verksamhet ger upphov till ett stort antal fordon som fyller gårdsplanen i kvarterets Lönelistans södra delar.

Kvarteret Timpennyngen hyrs av bil- och vägassistansföretaget Assistencekåren AB. Tomten används i huvudsak till parkering för företagets bilar, de har även en tälthall uppställd i fastighetens södra del.

Järnvägsspåret som löper mellan de båda fastigheterna är avskärmat med staket, och var ej tillgängligt vid inventeringstillfället.



Byggnaderna är uppförda med högkvalitativa material.



Kvarteret Lönelistan sett ifrån norr, korsningen Elektravägen - Västbergavägen. Byggnaderna ligger i ett exponerat läge intill den hårt trafikerade korsningen.



Den västra infarten till kvarteret Lönelistan. I gruset syns tydliga spår av de järnvägsrälsar som användes för att förflytta gods inom fastigheten.



Fastighetens markytor används i första hand för uppställning av bilverkstadens fordon. I förgrunden syns verkstadstilbyggnaden från 1978, i bakgrunden skymtar den äldre tegelbebyggelsen.

Kontorshuset

Exteriör

Kontorshuset är den byggnad som utmärker sig mot gaturummet genom sin lågmälda arkitektoniska utformning där enskilda, omsorgsfullt gestaltade byggnadsdetaljer får stort estetiskt spelrum.

1950-talets påbyggnad är skickligt utförd, med nära nog identiskt tegel, varför skarven mellan de båda årsringarna är svår att se. Byggnaden är i behov av underhåll, med flaggande färgskikt på fönsterpartier.

Utöver slitaget så är byggnaden i huvudsak mycket väl bevarad till sitt yttre. Karaktäristiska detaljer så som entrépartiet i länkbyggnaden, murade omfattningar, smidesräcken och fönster- samt fönsterdörrpartier är oförändrade.

Verkstadstillbyggnaden från 1978 förvanskar den ursprungliga arkitekturen.

Bevarandevärda detaljer

Byggnadens höjd och proportioner

Fasadernas materialitet, med rött tegel murat i dekorativa former.

Smidesräcken vid franska balkonger.

Ursprungliga fönster och fönsterdörrar i trä.

Murat burspråk i två våningar.

Äldre entréparti mot norr med skärmtak klätt med bastupanel.



Den södra gaveln, med murat burspråk i två våningar.



Murat omfattning kring fönster och entrén i länkbyggnaden mot norr.



Kontorsbyggnaden sedd från öster, motsatta sidan Västbergavägen. Entrén i gaveln togs upp 1988.

Interiör

Kontorshusets interiör är kraftigt ombyggd, vilket skett i omgångar. Detta märks framför allt i kontorslokalerna där få ursprungliga detaljer är bevarade.

Den första våningens kontorsrum följer i stort den äldre planlösningen men har byggts om kraftigt på 1990-talet.

Den övre våningens planlösning är numera öppen, Glants rumsdistribution med kontor i fil och sammanträdesrum är svår att avläsa. Våningen bevarar en del ursprungliga detaljer, så som en garderob i teak, en öppen spis samt fönster- och fönsterdörrpartier av trä med fönsterbänkar av marmor.

Trapphuset är däremot väl bevarat och bär på interiörens huvudsakliga värden.

Bevarandevärda detaljer

Trapphuset och alla dess detaljer i sin helhet.

Öppen spis, garderob i teak, golv av kolmårdsmarmor i entré på våning två.

Ursprungliga fönster-, dörr- och fönsterdörrpartier i trä, med fönsterbänkar av marmor och beslag.



Öppen spis, i form av bussbolaget Neoplans logga. Den installerades troligen i samband med ombyggnader 1978.



Byggnadens övre våning är ombyggd och moderniserad med öppen planlösning och ljusa ytskikt.



Trapphuset bevarar ett flertal ursprungliga detaljer så som dekorativa nischer i mur och med träomfattning, sektionsradiatorer, handledare i trä, smidesräcken och golv samt trappa klädd i kolmårdsmarmor.



Lagerbyggnaden

Lagerbyggnaden vänder sin långsida mot Elektravägen och bidrar i stor utsträckning till rumsbildningen längs gatan. Samtidigt är den enhetliga fasadens avsaknad av entréer och insyn en av anledningarna till att sträckan känns sluten.

Exteriören är i huvudsak väl bevarad.

Tillbyggnaden mot söder har ändrat fastighetens disposition och medfört en del ingrepp i den äldre byggnadens konstruktiva delar. Dess arkitektur skiljer sig från den äldre byggnaden och har gestaltats utifrån sin praktiska funktion.

Interiört är byggnaden hårt ombyggd.

Bottenvåningen används idag som bilverkstad. Övervåningen är helt utrivna vad kommer till innerväggar och ytskikt.

Bevarandevärda detaljer

Tegelbyggnadens höjd och proportioner, med karaktäristiskt hisstorn som bryter takfotslinjen.

Byggnadens konstruktiva delar med brädgjuten betong.

Det centrala trapphuset i sin helhet, med smidesräcken och terrassogolv.

Ursprungliga fönsterpartier av trä med beslag.



Lagerbyggnadens övre våning är utrivna, ett pågående ombyggnadsarbete som avbrutits.



Den övre våningen inrymmer moderna kontorslokaler, och bevarar inga ursprungliga detaljer utöver fönsterpartier.



Lagerbyggnadens bottenvåning används idag som bilverkstad, med ett antal servicehallar av olika storlek. Lokalerna bevarar få eller inga ursprungliga detaljer men framhäver byggnadens brädgjutna stomme. Anläggningens industriella karaktär är därmed påtaglig.

Kvarteret Timpeningen

Tomten är i dagsläget uthyrd till vägassistansbolaget Assistancekåren. Firman använder fastigheten till uppställningsplats för sina fordon och för tillfällig förvaring av bärgade objekt.

Fastigheten inrymmer byggnader av temporär karaktär. Mot nordväst ligger en kontorspaviljong uppförd 1987. Den är klädd med gulmålad träpanel och täcks av ett sadeltak. Söder om paviljongen står en tälthall av lätt konstruktion, här förvaras enligt uppgift krockskadade fordon.

Markytorna är liksom vid Lönelistan hårdgjorda, med asfalt eller packat grus.

Fastigheten omges av höga staket och var ej tillgänglig för tillträde vid inventeringstillfället.

Bevarandevärde detaljer

Fastighetens karaktäristiska form där järnvägen mellan Timpeningen och Lönelistan är tydligt läsbar.



Mellan de båda fastigheterna, och här tvärs över Västbergavägen, löper det järnvägsspår som var så viktigt vid etableringen av industrierna i området.



Kvarteret Timpeningen, med tälthall och parkerade fordon. Tomten hyrs av Assistancekåren AB.

KÄLLOR

Tryckta källor

Inventering av bebyggelse i stadsdelen Västberga, Stockholms stadsmuseum, 2004-2008.

Söderström, Göran & Bernhardsson, Siv (red.), *Stockholm utanför tullarna: nittiosju stadsdelar i ytterstaden*, Stockholmia, Stockholm, 2003

Unnerbäck, R. Axel, *Kulturhistorisk värdering av bebyggelse*, [Ny utg.], Riksantikvarieämbetets förlag, Stockholm, 2012

Otryckta källor

Arkiv

Bebyggelseregistret, Riksantikvarieämbetet - Historik, tidigare kulturhistorisk värdering

Familjen Glants familjearkiv - Äldre fotografier, historik

Stockholms byggnadsnämnds ritningsarkiv - Äldre ritningsmaterial, ombyggnadshistorik

Stockholms digitala stadsmuseum - Äldre fotografier, historik

Informanter

Rolf Glant, barnbarn till Mauritz Glant.

