



Svenska Bostäder
info@svenskabostader.se

Elektronisk delgivning

Avverkning av alléträd i Stockholms kommun

Beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutar med stöd av 5 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. att ge Svenska Bostäder dispens från biotopskyddsbestämmelserna i 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av sex träd i två alléer längs med Ålgrytevägen respektive Stora Sällskapets väg på fastigheten Konstnärsgillet 1 i Stockholms kommun, se bilaga 1.

Som villkor för dispensen gäller följande:

1. Dispensen gäller under förutsättning att aktuell detaljplan har vunnit laga kraft.
2. Träd med gul markering på sid 4 i bilaga 1 ska i första hand bevaras. Trädet får dock avverkas om det, trots vidtagna skydds- och försiktighetsåtgärder, skadas så allvarligt att det bedöms olämpligt att bevara på platsen. Bedömningen ska göras av arborist med certifiering från oberoende och etablerad organisation t.ex. ISA (International Society of Arboriculture), EAC (European Arboriculture Council) eller motsvarande.
3. Som kompensation ska för varje avverkat träd ett nytt träd av arten skogslönn planteras i enligt med planteringsplanen på sid 4 i bilaga 1. Planteringen ska ha slutförts **senast** fem år från den dag då detta beslut vunnit laga kraft.
4. Dispensen är giltig i fem år från den dag detta beslut vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Svenska Bostäder har ansökt om dispens från biotopskyddsbestämmelserna i miljöbalken för avverkning av sex alléträd i två alléer längs med Ålgrytevägen respektive Stora

Sällskapets väg på fastigheten Konstnärsgillet 1 i Stockholms kommun, se bilaga 1.

Enligt ansökan behöver de aktuella alléträden avverkas i samband med genomförandet av en ny detaljplan som för närvarande är under framtagande (detaljplan för område vid Ålgrytevägen, fastigheten Vingårdsmännen 1 m. fl. i stadsdelen Bredäng i Stockholm). Syftet med detaljplanen är uppföra ett nytt bostadsområde i området som bland annat kommer innebära 800 nya bostäder. Detaljplanen har varit ute på samråd och granskningshandlingar tas nu fram.

Den aktuella detaljplanen innebär bland annat att två bostadshus (två punkthus) planeras att uppföras på befintliga parkeringsplatser på den aktuella fastigheten Konstnärsgillet 1. Den föreslagna byggnationen kommer i konflikt med två alléer längs med Ålgrytevägen respektive Stora Sällskapets väg, se bilaga 1. I samband med framtagande av detaljplaneförslaget har de aktuella alléerna inventerats och inte bedömts hysa några särskilda naturvärden. Träden i alléerna är lönnar med en ålder av ca 60 år. De sex träd som behöver avverkas är alla lönnar med en stamdiameter som varierar mellan 40-48 cm i brösthöjd. Ett träd (träd med gul markering på sid 4 i bilaga 1) utmed Stora sällskapets avses dock i första hand bevaras och skyddas med inhägnad av staket samt förebyggande beskärning och varsam schakt i samband med byggnationsarbetena. Avståndet från trädet till planerad fasad blir ca 9 m, och till planerad schaktgräns ca 7 m. Om trädet trots vidtagna skydds- och försiktighetsåtgärder skadas så allvarligt att det bedöms olämpligt att bevara på platsen så kommer även detta träd att avverkas.

Inom ramen för framtagande av den föreslagna detaljplanen har alternativa lösningar utretts för att om möjligt undvika att avverkning av alléträd behöver ske, samtidigt som den aktuella fastigheten kan bebyggas med nya bostadshus. Alternativa lösningar har valts bort av olika anledningar vilka redovisas i ansökan. Sammanfattningsvis gör sökanden bedömningen att avverkning av träden är nödvändigt för att på bästa sätt uppnå planens syften, samtidigt som intresset av att bevara de aktuella alléträden inte överväger det allmänna intresset att uppföra nya bostäder på den aktuella fastigheten.

Inom kvarteret Konstnärsgillet kommer som kompensation för de träd som avverkas två (alternativt tre) lönnar återplanteras i samma läge efter genomförd byggnation. Resterande tre träd kommer

planteras i nya lägen inom kvarteret. Nya alléträd kommer även planteras på motstående sida av Ålgrytevägen. Denna plantering kommer Stockholm stad ansvara för i samband med exploatering och ombyggnad av gatumarken.

Motivering till beslutet

Länsstyrelsen konstaterar inledningsvis att genomförandet av den berörda delen av förslaget till ny detaljplan innebär att fem alternativt sex alléträd behöver avverkas. Länsstyrelsen bedömer dock att de aktuella alléträden inte hyser några högre naturvärden.

Genomförandet av den nya detaljplanen, vilken syftar till att uppföra nya bostäder i kollektivtrafiknära och servicenära läge, är enligt Länsstyrelsen att betrakta som ett angeläget allmänt intresse. Länsstyrelsen bedömer vidare att den lokaliseringsprövning som sökanden har gjort i ärendet är tillräcklig. Med bakgrund av ovanstående bedömer Länsstyrelsen att det föreligger särskilda skäl för att medge dispens.

Slutligen bedömer Länsstyrelsen att sökandens intresse att genomföra den föreslagna detaljplanen på den aktuella fastigheten, väger över det allmänna intresset som biotopskyddet avser bevara.

Dispens från biotopskyddet kan därmed ges.

Länsstyrelsen bedömer att åtgärden är förenlig med hänsyns- och hushållningsbestämmelserna i 2 och 4 kapitlen miljöbalken.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Biotopskydd

Alléer omfattas av ett generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Biotopskyddet syftar till att bevara mindre mark- eller vattenområden som är livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter eller som annars är särskilt skyddsvärda. Gamla träd, i t.ex. alléer, är av stor betydelse för många lavar, svampar och insekter.

Enligt 7 kap. 11 § miljöbalken får verksamheter eller åtgärder inte vidtas inom ett biotopskyddsområde om det finns en risk för skada på naturmiljön. Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen medge dispens i det enskilda fallet.

Enligt 16 kap. 2 § miljöbalken får tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som meddelats med stöd av balken, ges för en begränsad tid och får förenas med villkor.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från områdesskydd endast ges om det är förenligt med skyddets syften.

Allmänna hänsynsregler

Vid miljöbalksprövning av åtgärder och verksamheter ska bestämmelserna i balkens 1 och 2 kapitel om allmänna hänsynsregler m.m. tillämpas. Bland annat regleras platsval av 2 kap. 6 § miljöbalken, enligt den s.k. lokaliseringsprincipen. För åtgärder/verksamheter som tar mark- eller vattenområden i anspråk mer än helt tillfälligt ska en sådan plats väljas som är lämplig med hänsyn till 1 kap. 1 § samt hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken.

Mälaren med öar och strandområden är med hänsyn till sina natur- och kulturvärden i sin helhet av riksintresse enligt 4 kap. 1 och 2 §§ miljöbalken.

Information

Aktuell åtgärd/verksamhet kan utöver detta beslut fordra andra tillstånd, lov eller liknande från t.ex. kommun, markägare eller annan sakägare.

Enligt 4 § artskyddsförordningen (2007:845) är det bl.a. förbjudet att avsiktligt förstöra fåglars bon samt att störa vilda fåglar, särskilt under deras häcknings- och uppfödningsperiod, om det bl.a. påverkar artens bevarandestatus.

Det är den som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Ni kan överklaga beslutet

Se bilaga 2 med överklagandehänvisning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av miljöhandläggare Anna Lundell med handläggare Henrik Sandberg som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

1. Kartor, ritningar och fotografier från ansökan
2. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Kopia till

Stockholm stad, miljoforvaltningen@stockholm.se

stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Naturvårdsverket: registrator@naturvardsverket.se

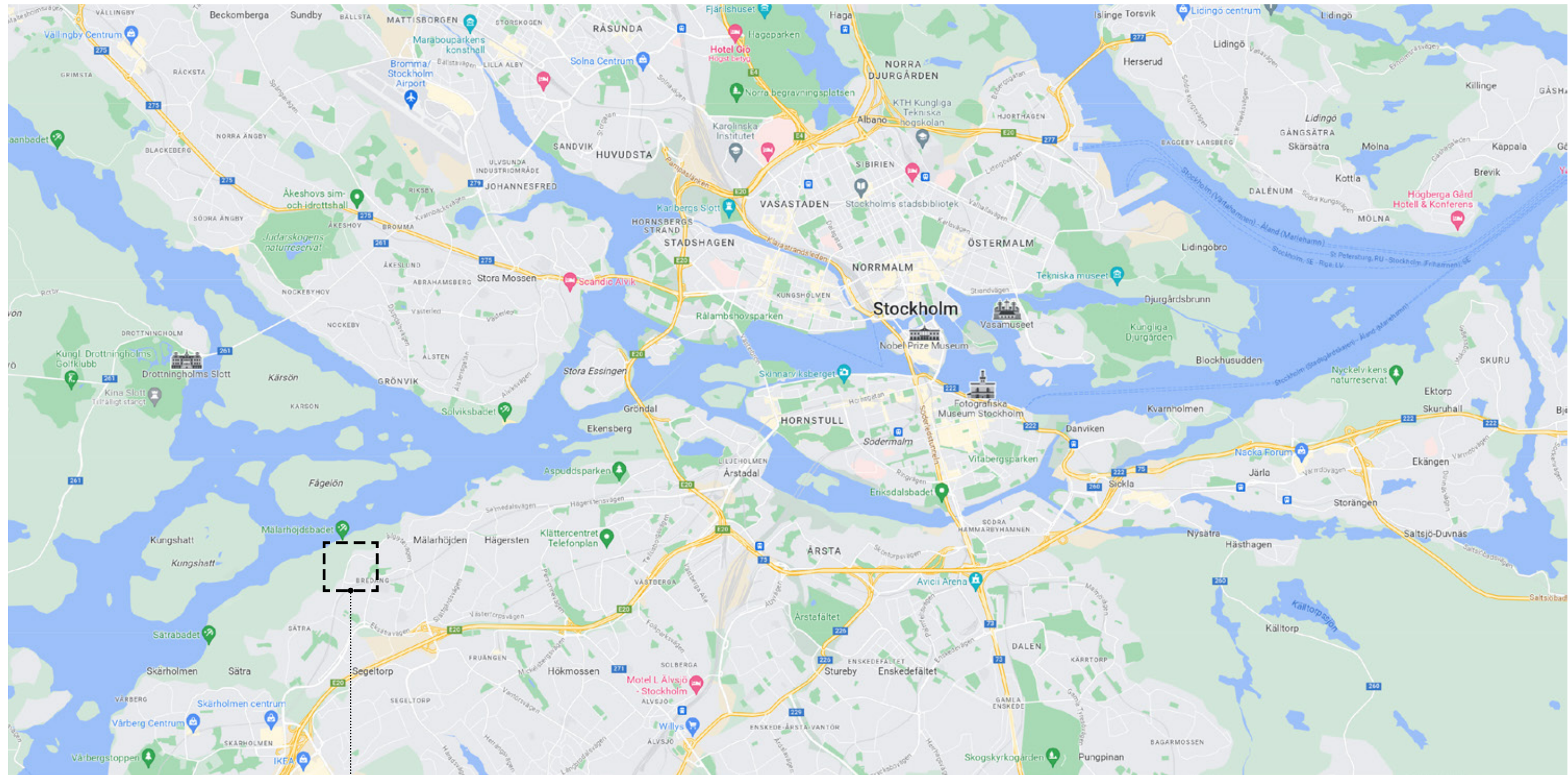
Havs- och vattenmyndigheten: havochvatten@havochvatten.se

Bilaga 1. Kartor, ritningar och
fotografier från ansökan

Sid 1

Bilaga 1

Översiktskarta



Läge för åtgärd:
Ålgräsvägen i Bredäng

Bilaga 2

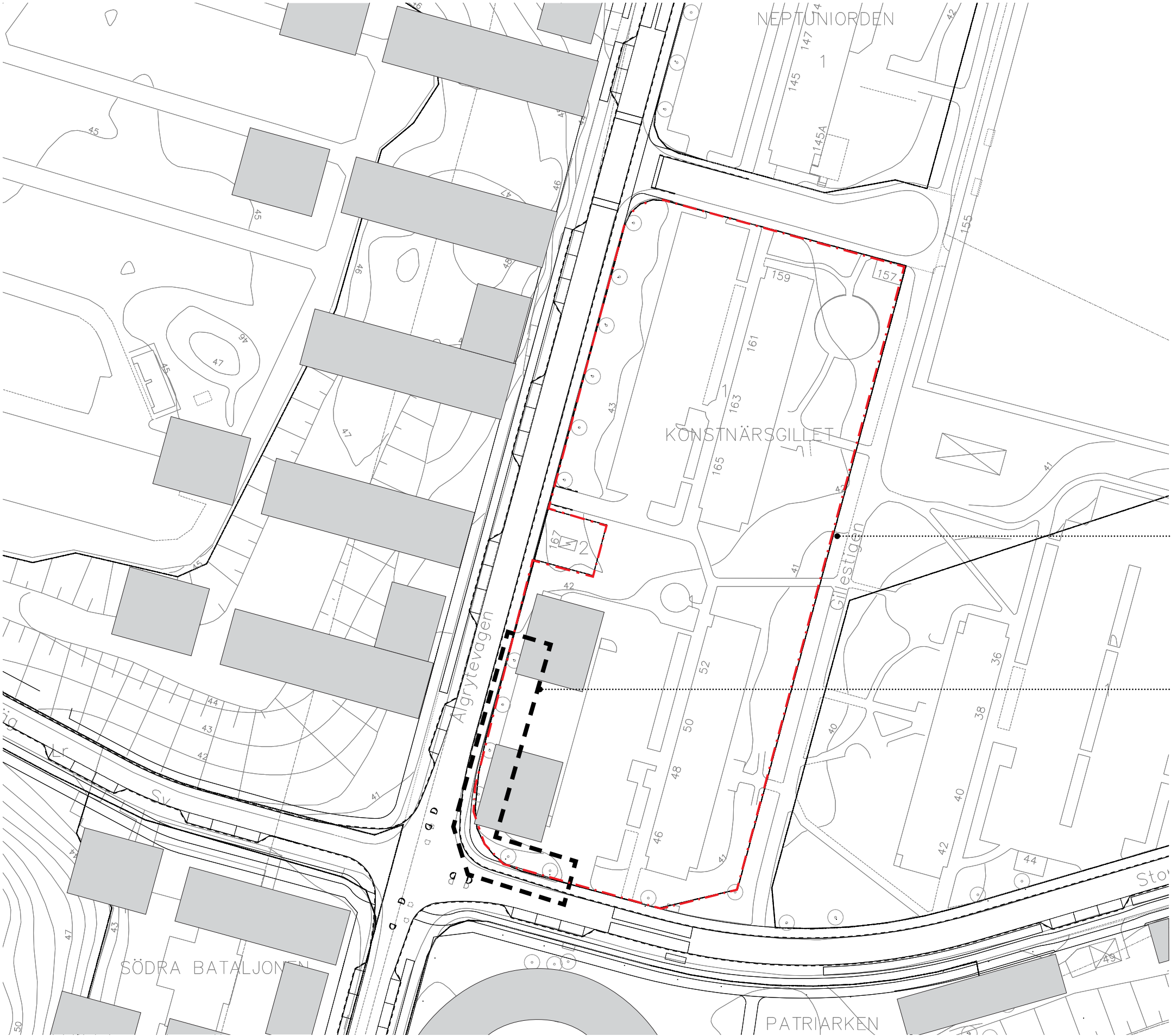
Befintlig situation med
placering av berörd allé



Läge för biotopskyddad allé

Bilaga 3

Situationsplan med
föreslagen bebyggelse
och berörd allé



Fastighet: Konstnärsgillet 1

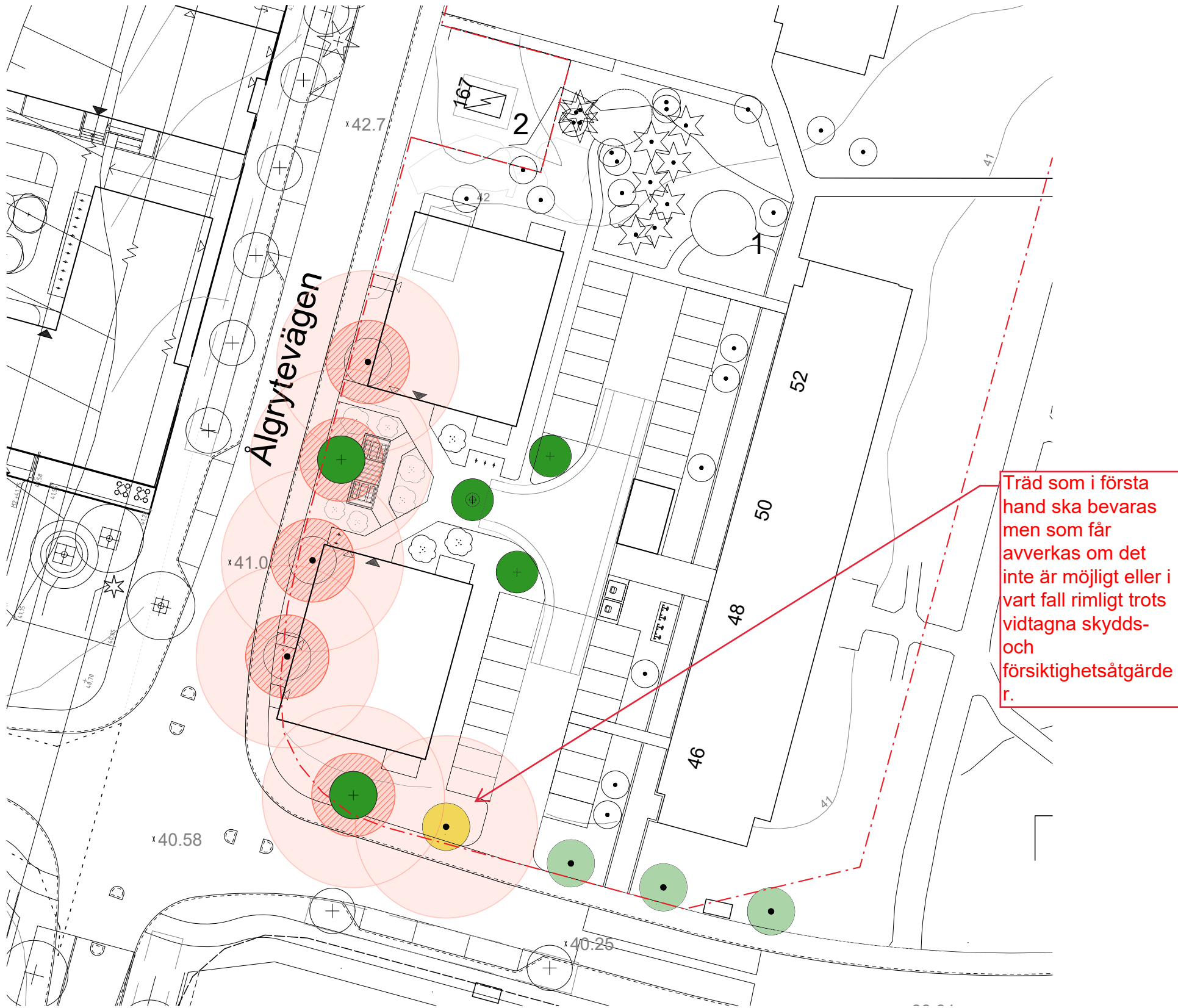
Läge för biotopskyddad allé

Skala 1:1000 A3

Ramboll med AB Svenska Bostäder 2023-11-08

Bilaga 4

Planerad åtgärd



TECKENFÖRKLARING

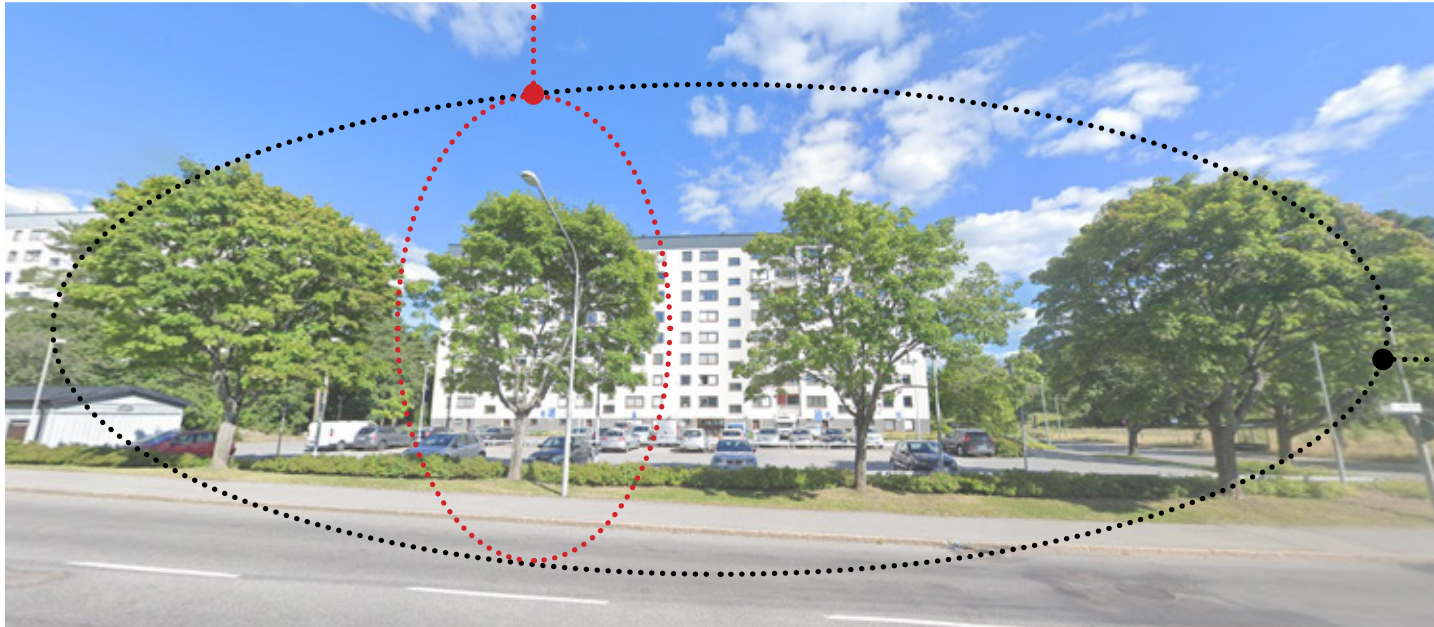
- BEF. ALLÉTRÄD (LÖNN) BEVARAS
- BEF. ALLÉTRÄD (LÖNN) FÄLLS
- NYTT LÖVTRÄD, ERSÄTTER NEDTAGNA ALLÉTRÄD
- BEF. ALLÉTRÄD SOM AVSES ATT BEVARAS, ERSÄTTS AV NYTT TRÄD VID ALLVARLIG SKADA
- TRÄDSKYDDSSOMRÅDE ENL. SLU:S STANDARD FÖR SKYDDANDE AV TRÄD VID BYGGNATION 2.0 (2018)

Skala 1:500 A3

Bilaga 5

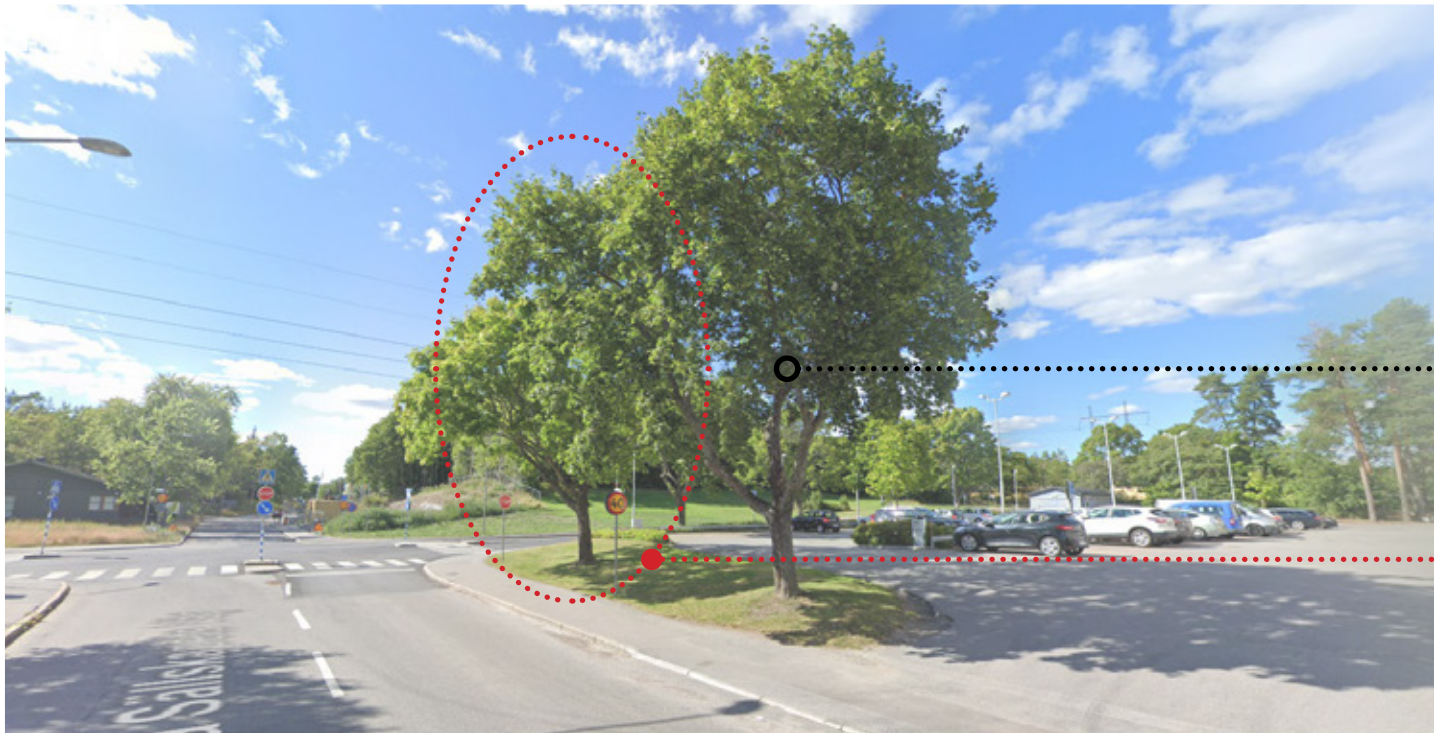
Bilder från Google Maps

Träd som fälls och ersätts med nytt alléträd - Lönn.



Ålgrytevägen: Fyra träd fälls. Återplantering av ett alléträd, lönn. I övrigt ersätts träden inom kvarter med tre lövträd.

Träd som fälls



Stora sällskapets väg: Ett träd fälls och återplanteras med nytt alléträd, lönn. Ett träd bevaras under byggtiden, genomgår förebyggande beskärning samt instänglas in. Om trädet skadas kommer det ersättas av nytt alléträd, lönn.

Träd som bevaras

Träd som fälls och ersätts med nytt alléträd - Lönn.

Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till antingen via e-post stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post till Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Vid förenklad delgivning anses du ha tagit del av beslutet två veckor efter att Länsstyrelsen skickade beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades**.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer,
- hur du vill att beslutet ska ändras, samt
- varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienumret för detta ärende. Numret finns uppe till höger på första sidan.