

PM

PRELIMINÄR APD-PLAN

DETALJPLANEARBETE KV RUSTIKEN

BANDHAGEN, FÅGELSTVÄGEN 1-5

STOCKHOLM

LUNDBERG AGUILERA ARKITEKTER

~~24-03-27~~

24-12-03

Alex Lundberg Aguilera

## Bakgrund

Syftet med detta PM är att beskriva den förväntade genomförbarheten av den planerade nyproduktionen och att beskriva om hur byggproduktionen kommer att påverka den befintliga miljön i området för nyproduktionen.

Enligt den nya detaljplanen förväntas en ny byggnad, ett lamellhus, att uppföras mellan Fågelstavägen och Salbyvägen.

För att illustrera integrationen av kvartersmarken med offentliga områden och för att visa utformningen av arbetsplatsen, har en situationsplan upprättats (se bilaga 1).

## Byggetablering

Byggetableringen, inklusive placering av bodar, materialupplag och kranar, kommer att ordnas och inhägnas med staket.

En preliminär arbetsplatsdispositionsplan (APD-plan) har tagits fram för att tydliggöra omfattningen och behoven av ytor för byggproduktionen (se bilaga 1).

Fyra träd ska bevaras och ligger innanför byggområdet och kommer förhoppningsvis inte att påverkas. De kommer även skyddas med stängsel. Om schaktning kommer behövas, ska det ske varsamt. Schaktningar i trädets rotzon kommer att utföras med varsamhet. Frilagda rötter kommer vid behov att kapas med handredskap såsom handsåg eller sekator och stammen kommer att skyddas. För att undvika åverkan på trädets rotsystem ska en skyddsplan upprättas för träden innan byggnation startar.

Eventuellt kommer en tornkran att användas för stomresningen och den kan placeras på två olika platser längs med arbetspalstområdet, där transporter av byggmaterial kommer att ske under stomresningsfasen fram till färdigställandet.

Vid Fågelstavägen rondellen, är tillräckligt bred och väl lämpad för transport av byggmaterial. Byggtrafiken kommer att ankomma via Fågelstavägen vid rondellen.

För att säkerställa logistiken för de bonde i området, kommer en tillfällig gångstig anordnas med tillräckligt avstånd från byggstängsel (se bilaga 1).

## Schaktning och grundläggning

Innan grundläggningen av de nya byggnaderna kan påbörjas, kommer jord- och bergschaktningar att behövas inom det aktuella arbetsplatsområdet.

För att undersöka markförhållandena har ett Geotekniskt utlåtande och PM för Bergteknik tagits fram i samrådskedet (kommer uppdateras).

En riskanalys genomförs i samband med systemhandlingsprojekteringen för att identifiera och hantera eventuella risker i samband med markarbeten. Grundläggningen kommer att utföras med packad fyllning på berg, och 1200 mm utrymme krävs runt hushörnen av arbetsmiljöskäl.

### **Kranar**

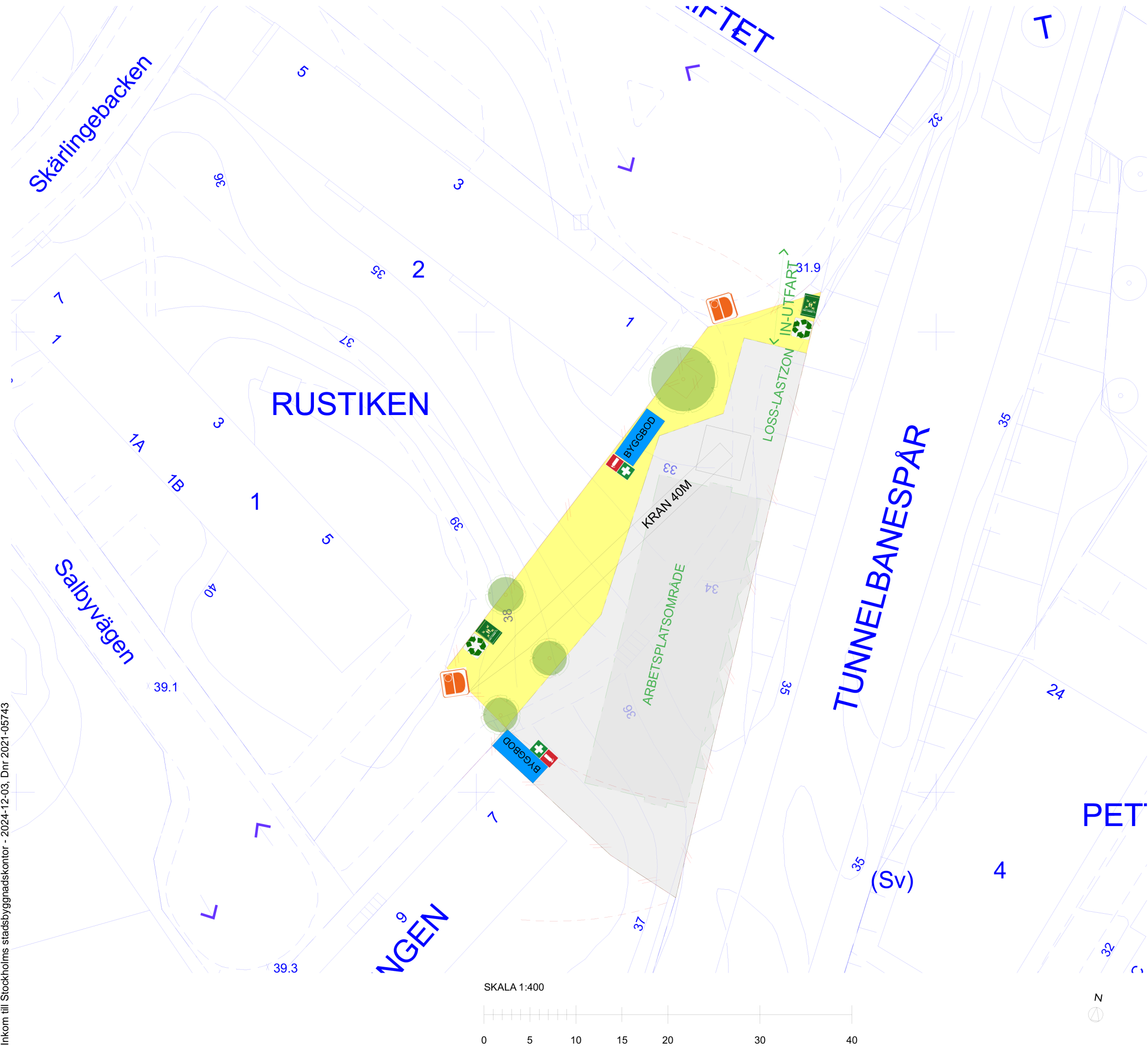
Kranar är programmerade med sekter begränsningar för att säkerställa säkerheten och effektiviteten i arbetsområdet. De är spärrade från att svänga ut över känsliga områden, såsom spårområden och andra kritiska punkter, och rörelsen är begränsad till det definierade arbetsområdet. För att ytterligare stärka säkerheten kan flaggvakter användas för att övervaka och hantera säkerheten när kranen är i rörelse.

### **Buller och störningar under produktion**

Buller under byggprocessen är ofta oundvikligt. Naturvårdsverket har därför fastställt riktvärden för buller från byggplatser (NFS 2004:15), som vi kommer att följa. Under vissa perioder kan bullernivåerna vara högre än dessa riktvärden, men de boende och andra berörda parter kommer att få löpande information om produktionens framsteg samt eventuella störningar såsom buller och begränsningar i framkomlighet.

Stockholm 2024-12-03

LUNDBERG AGUILERA ARKITEKTER



## FÖRKLARINGAR

- YTA PÅ ALLMÄN PLATSMARK SOM TAS I ANSPRÅK FÖR ARBETSOMRÅDE
- ARBETSOMRÅDE
- AVFALLHATERING, ÅTERSAMLINGSPLATS
- ID-06 GRIND
- FÖRSTA HJÄLPEN
- BRANDSLÄCKARE
- BYGGTRAFIK
- ALLMÄN TRAFIK
- BYGGSTÄNGSEL
- BYGG-GRINDAR
- DP-GRÄNS
- TILLFÄLLIG GÅNGVÄG
- BYGGBOD
- TRÄD SOM SKA BEVARAS SKYDDAS MED STÄNGSEL
- KRAN: PROGRAMERAD MED SEKTER BEGRÄNSNING. KRANEN SPÄRRAD FÖR ATT SVÄNGA UT ÖVER SPÅROMRÅDE

BILAGA I

24-03-27 FÖRHANDSKOPIA  
24-12-03 FÖRHANDSKOPIA

**PRELIMINÄR APD-PLAN**

KV RUSTIKEN,  
DETALJPLANARBETE

SKALA  
A1/I:200  
A3/I:400

LA LUNDBERG AGUILERA ARKITEKTER