



Vision för stadsbyggande i Stora Sköndal – nya möten på historisk mark

Innehåll

Ett nytt område med nya möjligheter3

Det här vill vi5

Mål för stadsbyggnadsprocessen6

De värdeord som leder arbetet framåt7

Offentliga rummet / utemiljö8

Offentlig service / skola / idrott8

Arbete / lokaler / verksamhet9

Boende9

Området idag10

Sammanfattning 11

GULLMARSPLAN

GLOBEN

SKARPNÄCK

STORA SKÖNDAL

FARSTA

Ett nytt område med nya möjligheter

Det var en gång en stad som såg helt annorlunda ut. Sommarstugor trängdes ute i Nacka och på Stora Essingen, nybakade studenter erbjöds hyresrätter på Söder eller i toppmoderna Blåkulla, tunnelbanans blåa linje var fortfarande bara ett streck på ett papper. Under mitten av sjuttiotalet var Stockholm fortfarande en liten storstad, med gott om plats för både stockholmare och inflyttade. Miljonprogrammet hade skapat så mycket bostäder att det till och med fanns planer på att lägga ner bostadsförmedlingen. Idag ser det annorlunda ut.

Stockholm 2015 är en miljonstad med den riktiga storstadens alla utmaningar. Bristen på bostäder, bra kommunikationer och miljömässig hållbarhet, är några av dessa. En stad där människor av olika ursprung med olika ekonomiska, fysiska och psykiska förutsättningar kan mötas är en annan. Dessa utmaningar vill vi bemöta.

Stora Sköndal ska bli ett inkluderande område, präglad av en medmänsklig och öppen attityd. Vår ambition är att Stora Sköndal ska bli ett mer levande område för många, ett område som utgör en viktig del i Stockholms stads arbete med att bygga en stad som håller samman, där staden ska vara jämlik, tillgänglig och underlätta möten människor emellan. Och vi vet att vi har förutsättningarna att lyckas. Vi kommer arbeta för ett socialt hållbart område där skola, vård, omsorg, natur, bostäder, arbeten och föreningsverksamheter erbjuder gemenskap och trygghet.



Det här vill vi

Stiftelsen Sora Sköndal planerar att etappvis, under en 15-årsperiod, utveckla området vid Drevviken till en modern stadsdel. Området kommer att rymma bostäder för omkring 10 000 personer och arbetsplatser för 2000–3000 personer. Med hänsyn till platsens unika historiska värden och enastående natur vill vi skapa ett område där människor med olika förutsättningar kan bo, leva och arbeta.

Att bygga bostäder på området är en förutsättning för att diversifiera och utöka Sora Sköndals verksamheter på den egna marken. Många äldre- eller vård- och omsorgsboenden på ett och samma ställe, utan uppblandning av annan bebyggelse, motverkar stiftelsens och Stockholms stads mål att skapa goda förutsättningar för blandade och levande områden. Att underhålla byggnader, infrastruktur och mark på området är kostsamt och försäljning av utvald mark ger Sora Sköndal möjlighet att investera i kärnverksamheten: att arbeta med stöd, vård, omsorg, utbildning och forskning. Men här ges också möjlighet att bygga fler av de bostäder Stockholm saknar.

Allt planarbete och all bebyggelse kommer utgå från stiftelsens och stadens önskan att skapa en stadsdel som bygger på inkludering, variation och hållbarhet, med närhet till grönska och vatten. En första etapp är den så kallade Magnoliatomten, som ligger närmast Sköndals centrum. Där planeras 200–300 hyres- och bostadsrätter, LSS-boende och ett vård- och omsorgsboende. Bygandet på Magnoliatomten, som tidigast kan komma igång år 2017, blir en första del av detta nya område och en god referens för hur en framtida utveckling av Sora Sköndal kan se ut.

"Vi vill kunna erbjuda fler människor att kunna bo i det här fantastiska området, och samtidigt skapa ett ännu mer levande Sora Sköndal än vi har idag. Vi vill också kunna utöka våra verksamheter, som äldreboende, boende för ensamkommande flyktingbarn och boende för personer med behov av extra stöd. Möten mellan människor med olika bakgrund och förutsättningar berikar, det ser vi dagligen bevis på i vårt arbete. Att de unika omgivningarna vi har här ska komma fler till godo är egentligen en självklarhet."

ÅSA HALLGREN, STORA SKÖNDALS DIREKTOR



Mål för stadsbyggnadsprocessen:

1. Att låta nya gator, platser och byggnader spegla fokus på **mångfald och variation**.
2. Att låta **naturen och vattnet** i den unika miljön vara framträdande i stadsbilden.
3. Att kunna erbjuda **hyresrätter och bostadsrätter** för att tillgodose olika behov.

De värderod som leder arbetet framåt:

- **Inkludering**
Möjlighet till gemenskap och samhörighet där man bor.
- **Variation**
Mångfald i arkitektur, boendeformer och i den yttre miljön.
- **Miljömedvetenhet**
Att planera, bygga och förvalta området med så liten negativ miljöpåverkan som möjligt.

Antal bostäder:
4000–6000 st

Antal boende:
ca 10 000 personer

Arbetsplatser
för ca 2000–3000 personer

Area: ca 84 ha

Byggstart:
2017 (Magnoliatomten)



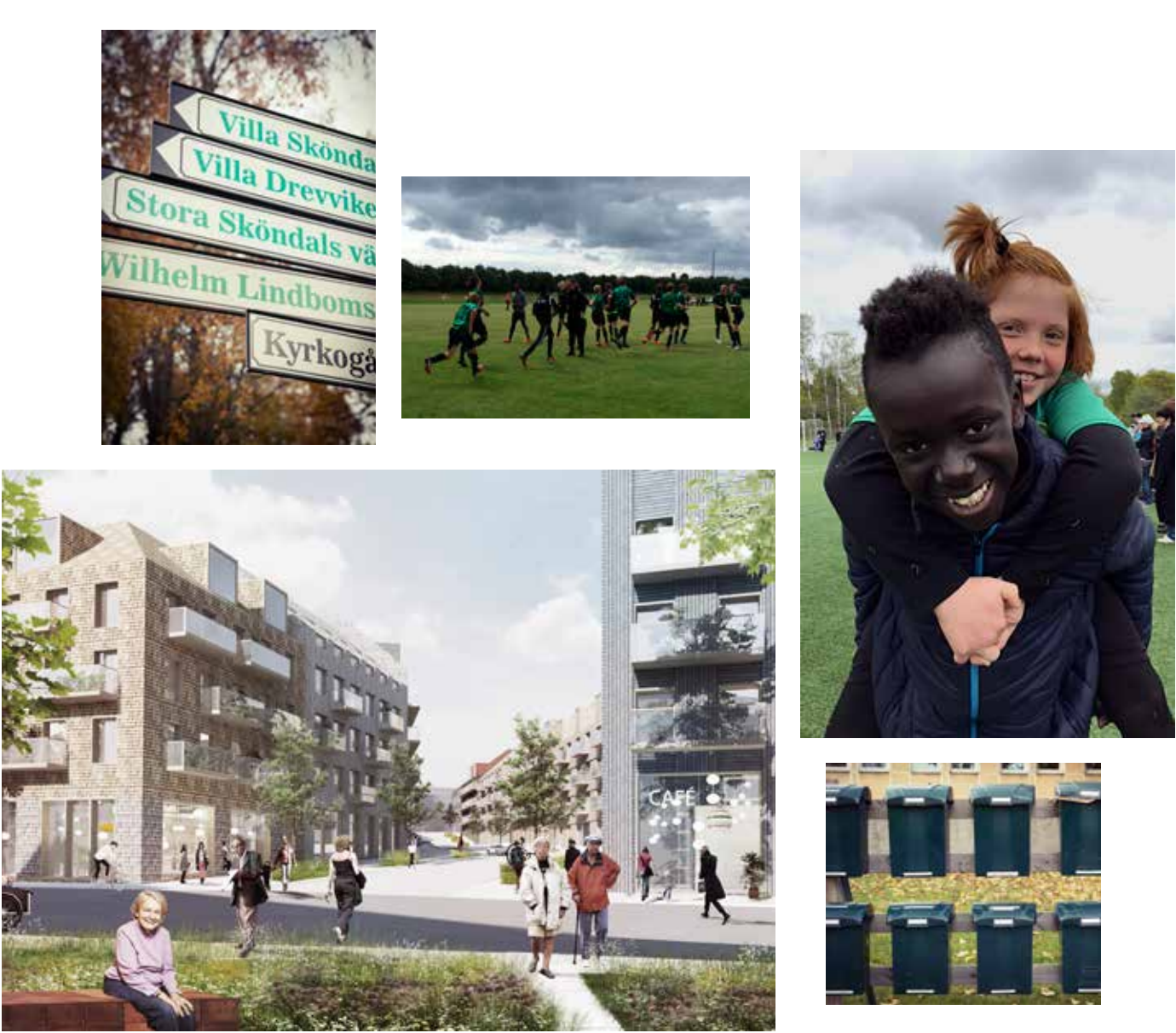


Offentliga rummet/utemiljö

Det offentliga rummet ska fungera som en mötesplats och bidra till ökad förståelse och tillit mellan områdets invånare, de som arbetar där och de som passerar förbi. Stiftelsen och Stockholms stad planerar för ett område där alla har samma tillgänglighet till det offentliga rummet och känner lika stor tillhörighet till platsen där de bor och verkar.

Offentlig service/skola/idrott

Inom området ska offentlig service och publika funktioner för livets alla skeden rymmas, från tidig förskoleålder till ålderdomen. För att få ett varierat område är det centralt att alla människor bereds plats – och att alla ges anledning att använda området och göra det till sitt.



Arbete/lokaler/verksamheter

Det ska finnas goda möjligheter att både bo och arbeta i Stora Sköndal. Genom att erbjuda möjligheter att driva verksamheter av olika slag kan vi revitalisera området och skapa nya mötesplatser för boende och besökare. Här finns också förutsättningar för ett blomstrande föreningsliv och lokaler för en mängd olika aktiviteter.

Boende

Inom området ska det finnas en variation av bostäder anpassade efter olika livssituationer och ekonomiska möjligheter. Vårt mål är ett diversifierat område med människor av olika ursprung, i olika åldrar och med olika förutsättningar. Här ska barnfamiljen kunna trivas och bo kvar, även när barnen flyttat hemifrån.

Området idag

Stora Sköndal ligger vackert beläget söder om Stockholm intill sjön Drevviken, nära Sköndals Centrum, ungefär 10 minuter med buss från Gullmarsplan.

Till ytan är området ungefär lika stort som två Gamla Stan. Här finns vård- och omsorgsboenden, asylmottagning, hem för ensamkommande ungdomar, socialpsykiatrisk verksamhet, dagverksamhet, neurologisk rehabilitering, högskola och förskola. Här finns villor och lägenheter med seniora hyresgäster. Flera verksamhetslokaler har externa hyresgäster som bland annat driver hunddagis, tandläkarmottagning och restaurang.

Stora Sköndal är en speciell plats med fantastiska ekar och vacker natur. Det är ett populärt utflyktsmål för bad, pulkaåkning och promenader. På området finns också huvudstadens enda friluftsbad för människor med funktionsnedsättning. I det framtida området ska den befintliga mixen av verksamheter, arbetstillfällen, bostäder och rekreationsområden och möjligheten till omsorg för andra människor utvecklas.

Sammanfattning

Stiftelsen Stora Sköndal har särskilt goda förutsättningar att skapa ett område där social hållbarhet blir på riktigt.

Ambitionen är att skapa ett område med utrymme för mångfald och människors olikheter. Med plats för både den som vill äga sitt hem och den som vill hyra, för den som är ung och den som är gammal, för den som jobbar och den som går i skolan. Stiftelsen Stora Sköndals vision är ett samhälle med självklar plats för alla, vilket präglar stiftelsens och stadens gemensamma projekt. Det här är ett steg i rätt riktning. Välkommen till ett nytt område!



Det här är Stiftelsen Stora Sköndal

Stiftelsen Stora Sköndal har sitt ursprung i Svenska Diakonisällskapet. År 1905 köpte man området vid Drevviken utanför Stockholm för att här bedriva utbildning och socialt arbete. Man började med ett vårdhem för epileptiker och utökade sedan verksamheten till att bland annat omfatta utbildning i diakonalt och socialt arbete, verkstäder för funktionshindrade, park- och jordbruksarbete, vård för alkoholister och arbetsterapi.

Idag rymmer äldreomsorg, förskola, ensamkommande flyktingbarn, neurologisk rehabilitering, asylmottagning, högstskola, och människor med funktionsnedsättning inom vår verksamhet. Vår vision är ett samhälle med självklar plats för alla. Två saker gör oss annorlunda: Vi har inget vinstsyfte. Och vi arbetar diakonalt – i människans tjänst. Att vi inte delar ut någon vinst gör att vi kan satsa alla resurser på att utföra vårt uppdrag så bra som möjligt. Att arbeta i människans tjänst handlar om att agera utan krav på motprestation. För oss innebär det också att vi ställer all vår kunskap och kompetens till förfogande. Vi finns för att kunna ge medmänsklig omsorg och utveckling utan religiös eller politisk påverkan.

www.storaskondal.se/framtiden