

Kvalitetsprogram för

# Årstafältets stadsliv

Detaljplan Etapp 2 södra

Del 2 - Indikatorer och stadsbyggnadsprinciper



# Innehållsförteckning

Introduktion	sid 4
Stadsliv i etapp 2	sid 6
Indikatorer- att mäta stadsliv i etapp 2	sid 9
Gatukaraktärer	sid 16



Illustration framsida och denna sida, Landskapslaget



**Situationsplan över Årstafältet och Östberga med etapp 2 markerad. Illustration sammanställd av stadsbyggnadskontoret.**

# Introduktion

Detta kvalitetsprogram är ett dokument som upprättats av staden i samarbete med berörda byggaktörer och arkitekter för att uppnå en hög kvalitet i stadens utformning. Syftet är att säkerställa att de kvarter som uppförs bidrar till en levande stadsdel för alla som vistas i den.

**December 2017**

**Medverkande:**

**Anna Ek (SBK)**

**Adam Ulveson (SBK)**

**Sara Peny (Tengbom)**

**Framtagande av program:**

**Max Goldstein (Landskapslaget)**

**Ida-Maria Classon (Landskapslaget)**

Kvalitetsprogrammet består av fyra delar. Del ett, handlar om utgångspunkterna för stadslivet på Årstafältet och följer med alla kvalitetsprogram på Årstafältet i alla etapper. Det ger den teoretiska bakgrunden till hur stadslivet kan främjas på Årstafältet. Del två, tre och fyra anpassas och sammanställs för varje etapp.

Denna del, **del två**, beskriver den aktuella etappen med dess stadsbyggnadsprinciper och mätbara kvaliteter. Del två är tänkt att tas fram innan markanvisning och fungerar tillsammans med del ett som underlag för markanvisning och styrning under planprocessen. För etapp 2 har denna del tagits fram inför detaljplanens antagande. I ett bygglovsskede fungerar denna del som en referens, men är inte bindande.

**Del tre** är beskrivningar av varje kvarter som byggaktörerna och dess arkitekter själva sammanställt under planprocessen, kompletterat med en sammanställning från Stadsbyggnadskontoret där det pekas ut vad som är viktiga kvaliteter i kvarteret. När detaljplanen vinner laga kraft sker ett avstämningsmöte tillsammans med bygglov, byggaktörer och stadens projektgrupp inför bygglovsansökan. Där säkerställs det att de kvaliteter som byggaktörerna presenterade i sina kvartersbeskrivningar följer med i byggskedet.

**Del fyra** är en tänkt uppföljning av kvalitetsprogrammet som ska ske i samband med, eller efter, bygglov.

Kvalitetsprogrammet är ett komplement till detaljplanerna och hänvisas till i de överenskommelser om exploatering som tecknas mellan Exploateringskontoret och respektive byggaktör. Inom ramen för detta program kan sedan förändringar göras, dock utan att sänka kvaliteten.

Det finns ett separat gestaltningsprogram för all allmän plats.

---

## Övergripande för alla etapper på Årstafältet


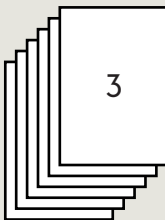

---



### Del 1 - Upplevelser i staden

Visar en teoretisk utgångspunkt för hur bebyggelsen på Årstafältet främjar ett stadsliv.

Detta dokument  
omfattar del två

Specifika för varje etapp	Skede
<div></div> <div><b>Del 2 - Stadsbyggnadsprinciper och indikatorer</b>  Visar specifika principer och indikatorer för varje etapp. Bygger på Del 1 och är en fördjupning av programmet för Årstafältet.</div>	<b>Inför markanvisning</b>  Används som underlag i planarbetet
<div></div> <div><b>Del 3 - Kvartersbeskrivningar</b>  Visar hur byggaktörer valt att gestalta de stadsbyggnadsprinciper och indikatorer som gäller för deras kvarter.</div>	<b>Tas fram under planarbetet</b>  <b>Utgör underlag för bygglovsprövning</b>
<div></div> <div><b>Del 4 - Uppföljning</b></div>	<b>Efter bygglov</b>

# Indikatorer

- att mäta stadsliv i etapp 2 södra

## De sex kvaliteter som mäts är:

- Många aktiva entréer mot gatan
- Många offentliga lokaler
- Genomsiktlighet i fasad i bottenvåningen
- Flera olika sittplatser i fasad
- Flera olika byggnadskroppar i varje kvarter
- Gröna kvarter (Grönytefaktor)

I följande text presenteras mätbara kvaliteter och indikatorer som bygger på diskussionen i del ett. Dessa sex mått bygger tillsammans upp en helhet som har en stor inverkan på hur bebyggelse kan bidra till stadslivet på Årstafältet.

Varje kvalitet presenteras på samma sätt. Först presenteras en beskrivning av vad man önskar uppnå med kvaliteten och varför den är viktig. Sedan presenteras exempel på hur den kan mätas. Efter det följer rekommendationer och/eller krav, det vill säga vilket kvantitativt värde man vill uppnå. Detta kan skilja sig åt från t.ex. huvudgata eller lokalgata, men även mellan olika etapper.

Dessa mått är främst anpassade för att guida byggaktörer och arkitekters arbete med uppförandet av bebyggelse i ett kvarter (eller delar av ett kvarter). I programarbetet för Årstafältet sattes de övergripande ramarna. Måtten som presenteras här handlar därför framförallt om att kunna jämföra kvarter med varandra inom stadsdelen. Gatumåtten utgår från en gatulängd på 100 meter för att lättare kunna jämföra olika mått, även fast de allra flesta kvarter och gatussegment är kortare än 100 meter.

Till dessa mätbara kvaliteter tillkommer även ett stort antal kvaliteter som inte går att mäta t.ex. kvaliteten på material, sekvensen av upplevelser i gatan, och gestaltning och detaljeringen. Dessa frågor har dock en lika stor, om inte större tyngd i plan- och bygglovsskedet.

## Många aktiva entréer mot gatan

**Varför/Mål:** Flera entréer ger liv åt gatan och gör den mer händelserik. Få entréer skapar en tråkig och sluten byggnad.

**Definition:** En aktiv entré leder t.ex. till en bostadsport eller en publik lokal. Entréer till exempelvis soprum, förråd eller teknikutrymmen räknas inte då de sällan används och är en privat funktion som inte ger liv åt gatan. Dörrar till lastutrymmen eller köksingångar, för exempelvis lokaler, ingår inte heller. Garageportar räknas inte in. Den biltrafik som tar sig in i en byggnad kan lätt vara störande, i synnerhet när en bil måste korsa en trottoar. En garageport är ofta tråkig och helt stum när den inte används. Entréer till cykelförråd i bottenvåningen med insyn räknas för att uppmuntra till placering av cykelförråd i bottenvåningen i linje med Årstafältets vision om att planera för cykeln. Med en entré avses en ingång till ett rum eller verksamhet. Två dörrar till samma port t.ex. räknas inte som två entréer, men större lokaler kan ha flera ingångar och dessa räknas som flera om de är åtskilda.

**Indikatorer:** Antal entréer per 100 meter  
Entréer var X:e meter.

**Krav:** Minst 10 entréer per 100 meter (huvudgata, park- och aktivitetsbrygga).

**Rekommendation:** Entréer minst var sjunde meter (lokalgata).



## Många offentliga lokaler

**Varför/Mål:** Flera olika offentliga lokaler ger gator mer liv och innehåll. Det hjälper till att skapa en frekvens av upplevelser. Om samma lokal sträcker sig längs med hela gatan riskerar det att bli en enformigare upplevelse. Större butikslokaler kan omgärdas av mindre butiker mot gatan. Detta mål gäller inte för lokalgator.

**Definition:** En offentlig lokal är en lokal som generellt är öppen för allmänheten, exempelvis butiker eller servering av mat och dryck. Kontor kan räknas hit men är en mer sluten verksamhet. Möteslokaler som tillhör hyresgäster eller en bostadsrättsförening räknas inte då de är helt privata.

**Indikator:** Antal offentliga lokaler mot gatan per 100 meter.

**Rekommendation:** Minst 8 lokaler per 100 meter (huvudgata).

Ett lämpligt läge för stadsdelens dragarbutiker som kan vara större.



## Genomsiktlighet i fasad i bottenvåningen

**Varför/Mål:** En genomsiktlighet i fasad tillåter ett spel mellan aktiviteter inne i byggnaden och de som rör sig utanför. Det har störst betydelse längs huvudgator där aktiva bottenvåningar är önskvärda, vilket leder till en mer intressant upplevelse av att röra sig längs med gatan. När det är mörkt ute lyser även uppglasade bottenvåningar upp gaturummet och det som händer inne i byggnaden syns ännu tydligare från gatan. Lokaler och lägenheter bör planeras med genomsiktligheten i åtanke för att inte uppmåna framtida brukare att exempelvis sätta upp gardiner eller täcka för fönster för att skapa mer hyllta för varor.

**Definition:** En genomsiktig fasad har fönster som tillåter att det går att se in och ut ur en lokal eller lägenhet. Spegelglas, frostat glas eller fönster som på annat sätt täcks för räknas inte.

**Indikator:** Procent uppglasad fasad av yta mellan 0,7m och 3m.

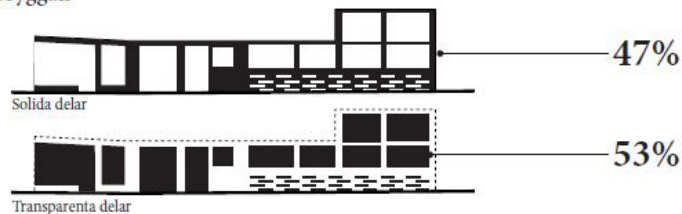
### Målsättning/rekommendation:

Minst 50% på huvudgata och park- och aktivitetsbryggor.

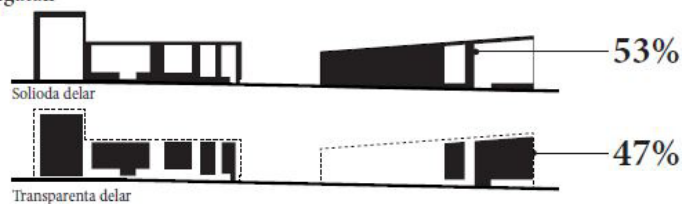
Minst 25% på lokalgata.

**Exempel på scheman som redovisar genomsiktlighet.**

Fasad mot Parkbryggan



Fasad mot Lokalgatan



## Flera olika sittplatser i fasad

**Varför/Mål:** Sittplatser i en byggnadsfasad (eller andra delar exempelvis stödmurar) som är vända mot gatan bjuder in förbigående att slå sig ner och stanna upp. Med ryggen mot kvarteret har man möjlighet att se ut på hela gatan. Sittplatser bör bestå av en blandning av sittplatser, (1) vid offentliga lokaler, (2) vid bostadsentréer, och (3) placerade fritt mot en husvägg, så att förbipasserande inte upplever att de sittplatser som finns är endast till för boende (vid bostadsentréer) eller för betalande kunder (vid offentliga lokaler). Här räknas både antal sittplatser och balansen mellan olika typer av sittplatser.

**Definition:** En integrerad sittplats (i fasad/på kvartersmark). Dessa kräver inte polistillstånd och inkräktar inte heller på stadens städarbete eller snöröjning. Sittplatser kan delas upp i tre kategorier; sittplatser intill en lokal, sittplatser vid en bostadsentré/port, och sittplatser oberoende av lokaler och bostäder.

**Indikator:** Sittplatser (i löpmeter) i fasad per 100m.

**Målsättning/rekommendation:** 15 meter sittplatser (i löpmeter) per 100m.

Vid kvarter med lokaler bör det finnas en blandning av sittplatser av alla typer. Vid lokalgator utgår sittplatser kopplade till offentliga lokaler.



## Flera olika byggnadskroppar i varje kvarter

**Varför/Mål:** Flera olika byggnadskroppar hjälper till att bryta ner gatuupplevelsen i flera olika sekvenser vilket gör gatan mer händelserik och stadsbilden mer spännande.

**Definition:** En byggnadskropp är en från gatan tydligt utläsbar volym med eget trapphus till övre plan. För att skilja volymer åt kan de även dras fram eller bakåt från gatulinjen. De kan även ha olika fasaduttryck och höjder.

**Indikator:** Byggnadskroppar mot gata per 100m.

**Målsättning/rekommendation:** Minst fyra byggnadskroppar per 100m.

Mot vissa gator, exempelvis huvudgator, är det viktigt med ett starkt möte mot gatan utan släpp mellan olika volymer.





**För fullständiga beskrivningar av de olika faktorerna och uträkningsmodeller hänvisas till dokumentet Årstafältet Grönytefaktor.**

## Gröna kvarter (Grönytefaktor)

**Varför/Mål:** Grönytefaktorn syftar till att stödja systemlösningar där stadsgrönska och dagvatten på olika sätt används för att stärka ekosystem, utjämna negativa effekter av klimatförändringar och samtidigt forma attraktiva gårdar och utemiljöer.

**Definition:** Grönyta mäts enligt ett flertal faktorer som ger olika poäng. De olika faktorerna bygger på funktionerna klimatanpassning, sociala värden och biologisk mångfald. Dessa ska vara balanserade så att alla kvarter innehåller faktorer från alla dessa tre kategorier.

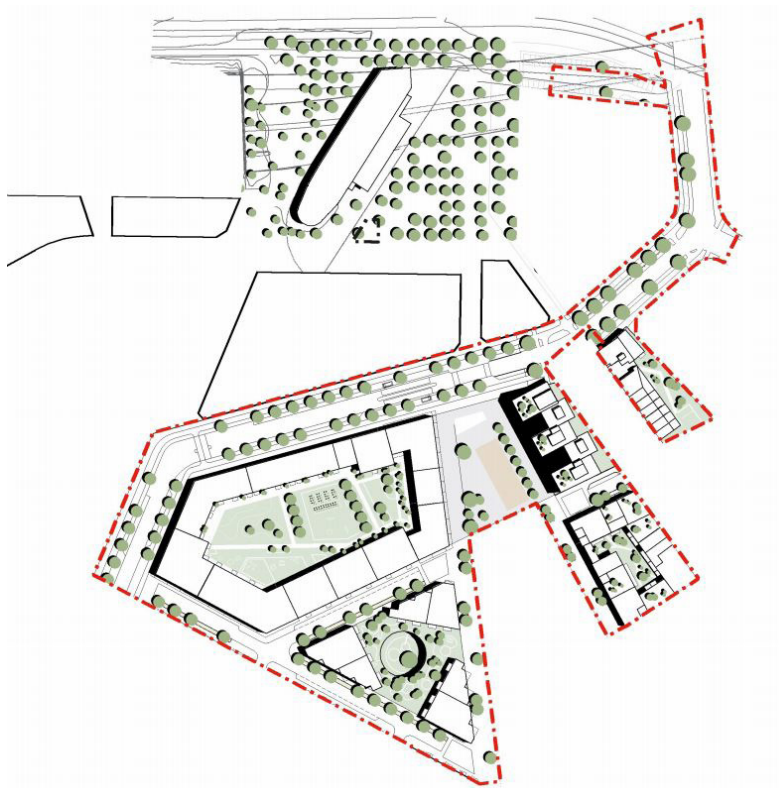
**Indikator:** Grönytefaktorn anger hur stor del av tomtens totala yta som är ”eko-effektiv”, d.v.s. har positiv betydelse för platsens ekosystem och lokalklimat samt har sociala värden kopplade till grönska. GYF räknas som eko-effektiv yta/hela tomtens yta.

**Målsättning/rekommendation:** Minst 0.6 grönytefaktor



# Stadsbyggnadsprinciper

## - Etapp 2 södra



Årstafältet etapp 2 södra -  
illustration White

I denna andra bebyggelseetapp möts den planerade stadsdelens två vingar kring det nya stadsdelstorget, som formas av de kringliggande kvarteren. Från stadsdelstorget breder parken ut sig söderut, omgiven av de så kallade park- och aktivitetsbryggorna som tillsammans med huvudgatan strukturerar området och bidrar till den övergripande tydligheten. Bebyggelsen har en stor variation i typ, höjd, form och stil och utformas med inspiration av Årsta centrum för sin tid vågade uttryck genom att hitta en samtida arkitektur som är lika djärv som den var då. De olika byggnadskropparna inom respektive kvarter ska kunna avläsas, till exempel genom att uttryck och gestaltning skiljer sig åt. Den nya stadssiluetten skapar en varierad och tydlig front mot parken.

Planområdet definieras främst av de fyra kvarter som gränsar till och bildar det nya torget och stadsdelsparken. Torget är stadsdelens viktigaste knutpunkt och markeras med högre bebyggelse. Det nya torget blir en av entréerna till Årstafältets park, i sekvensen torg, park, vatten och öppet fält. Här finns den nya stadsdelens högsta exploatering och största utbud av service. En stor livsmedelsbutik planeras i direkt anslutning till torget för att låta det liv som en dagligvaruhandel genererar spilla ut på torget. För att skapa ett attraktivt torg är det viktigt att bebyggelsen bidrar till att torget får ett bra mikroklimat, och tar vara på de soliga och vindskyddade platserna. De högre byggnaderna runt torget utformas som arkitektoniska landmärken och ska upplevas smäckra.

Stadslivet främjas genom blandade funktioner som bidrar till aktivitet och kvalitet i stadsrummet. Att stärka stadslivskvaliteten i området är en del av arbetet med att konkretisera Årstafältets vision - en plats för möten.

Samtliga kvarter mot huvudgatan, torget och park- och aktivitetsbryggorna har transparenta och inbjudande lokaler i bottenvåningarna. Det är viktigt med ett attraktivt möte mellan byggnad och gata, med en hög detaljering i bottenvåningar och kantzoner där arkitekturen upplevs i ögonhöjd. Byggnader planeras med tydliga och välkomnande entréer och t.ex. sittplatser vid entréer. Långa, slutna fasader ska undvikas, då de har en negativ effekt på stadsbild och stadsliv. Ett flertal mindre butiker kan omge livsmedelsbutiken i samma kvarter för att undvika en monoton fasad.

De boende ska ges möjlighet att prägla och utforma sin närmiljö, på exempelvis uteplatser, balkonger, tak och terrasser, vilket bidrar till en brokig kvarterskänsla. Över allmän platsmark får balkonger och burspråk ej skjuta ut över mark i de två lägsta våningarna.

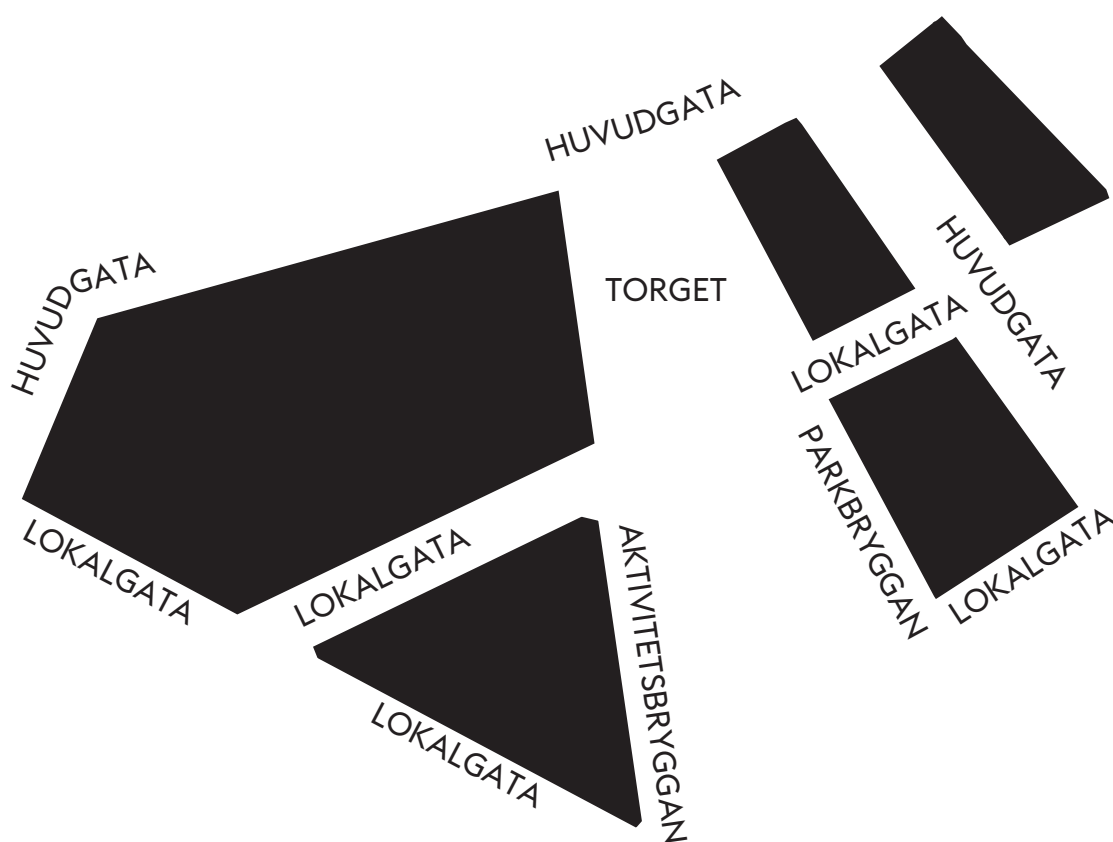
Gårdarna är i första hand en mötesplats för de som bor och verkar i kvarteret. De kvartersgemensamma bostadsgårdarna har en tydlig avgränsning mot de offentliga gatorna med hjälp av bostadsbebyggelse, komplementbebyggelse, staket eller häckar. Gemensamma uteplatser och småbarnslek är centrala funktioner på gården, och utformas som attraktiva mötesplatser för de boende. Gårdsbjälklaget ska dimensioneras för att träd ska kunna planteras och växa sig stora. Taklandskapen ska utformas medvetet, för utevistelse, energiproduktion och lokalt omhändertagande av dagvatten.

I de fall då byggnaderna är höga kan det behövas öppningar i kvarteren för att få solbelysta gårdar. Öppningarna kan bidra till en förbättrad visuell kontakt mellan gård och gata. Öppningar till gårdar placeras enbart längs med lokalgator. Högsta höjd mellan gård och gata är 1,3 meter.

Boendeparkering ordnas på kvartersmark, i garage under gårdarna, eller i fristående kommunala parkeringshus. Utfarter får endast placeras mot lokalgata. Cykelparkering ska placeras i marknivå i nära anslutning till entréer. I kvarteren ska det även finnas utrymme för lastcyklar och cykelmeck inomhus.

Superblocks (kvarter B och C) är kvarter som är en blandning mellan punkthus och kvartersbebyggelse. I bottenvåningarna (vån 1-8) ter de sig som ett kvartershus, men kan i vissa delar ta formen av punkthus (vån 2-14). Gårdsytor är upphöjda i form av olika takterrasser.

I detta dokument presenteras de indikatorer som mäter de stadsbyggnadskvaliteter del 1 tar upp. Efter detta presenteras och beskrivs de olika gatutyperna i detaljplan etapp 2 södra, samt torget. Dessa gatutyper skapar en struktur i området och kvarteren på Årstafältet utformas utifrån de stadsbyggnadsprinciper som råder vid varje gata och torget.



**Kvarteren utformas utifrån stadsbyggnadsprinciper baserad på hur kvarteren möter gator, park och torg.**

# Stadsdelstorg

## Östra sidan

**Antal våningar: 1-16**

## Västra sidan

**Antal våningar: 5-8**

**Medelnivå 6 våningar**

## Tillämpade indikatorer med krav:

**Minst 10 aktiva entréer mot torget per 100m**

**Minst 50% genomsiktlighet i fasad i bottenvåningen.**

## Andra indikatorer:

**Antal offentliga lokaler mot torget per 100m.**

**Antal byggnadskroppar per 100m.**

## Vägledande principer

**Bottenvåningen ska vara förhöjd.**

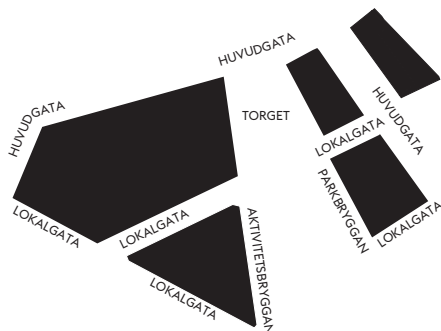
**Lokaler längs med hela bottenvåningen. Inga bostäder, bostadsentréer eller andra bostadskomplement i bottenvåningen.**

**Inga garageutfarter.**

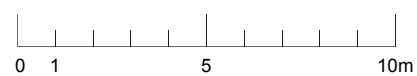
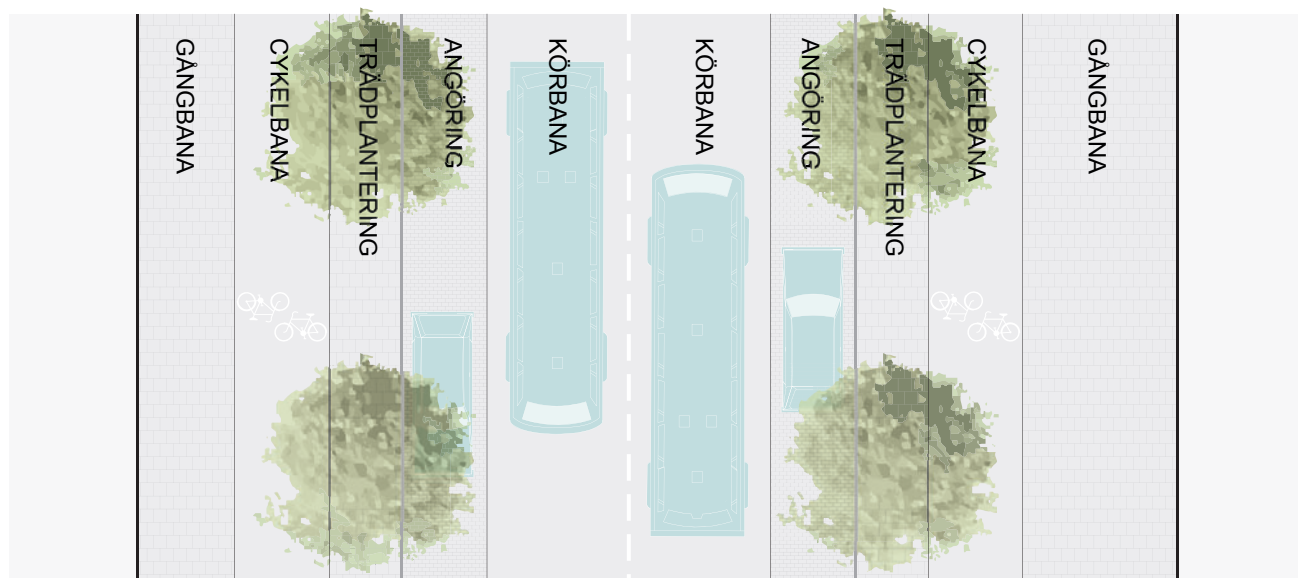
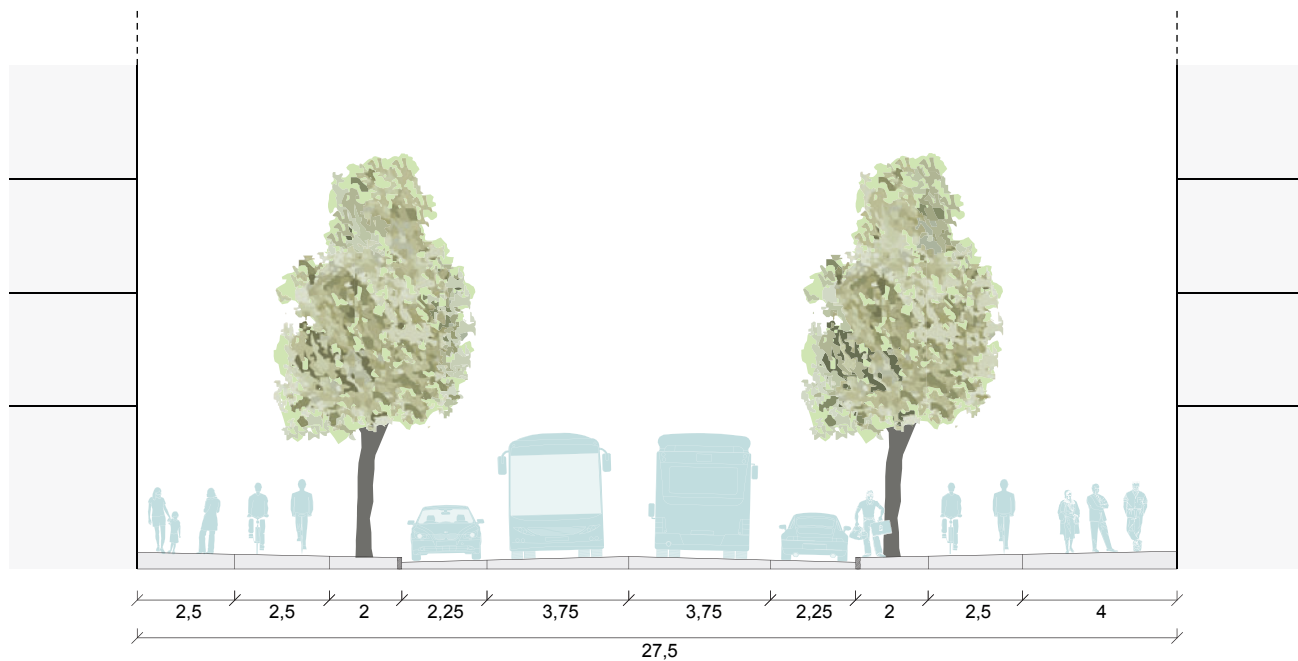
**Antal utskjutande balkonger på nedre våningar bör begränsas.**

Vid stadsdelstorget avslutas parkens avsmalning och här möts bebyggelsens två ”vingar”. Det här blir stadsdelens viktigaste torg med mest service, bland annat en stor livsmedelsbutik vid torgets västra sida. På östra sidan torget fortsätter parkbryggans högre höjdskala, medan den är lägre på västra sidan för att släppa in mer eftermiddagssol. För att skapa ett starkt offentligt rum finns inga bostadsentréer mot torget, istället förläggs entréer till butiker och verksamheter hit.

Längs torgets norra sida ska områdets huvudgata passera. Denna markeras genom större gatubredd, högre byggnader, alléplanteringar och prioriterat utrymme för cyklister.



Vy över torget mot nordväst. Illustration Kjellander Sjöberg



**Principsektioner för huvudgatan vid stadsdelstorget. Den utmärks av trädallé, prioriterade cykelbanor och en extra bred trottoar (4 m) mot torget. Illustration White**

# Park- och aktivtetsbryggor

## **Parkbrygga**

**Antal våningar: 1-16**

## **Aktivtetsbrygga**

**Antal våningar: 5-8**

**Medelnivå 6 våningar**

## **Tillämpade indikatorer med krav:**

**Minst 10 aktiva entréer mot gatan per 100m.**

## **Andra indikatorer:**

**Antal offentliga lokaler mot gatan per 100m.**

**Genomsiktlighet i fasad i bottenvåningen.**

**Antal sittplatser i löpmeter per 100m.**

**Antal byggnadskroppar per 100m.**

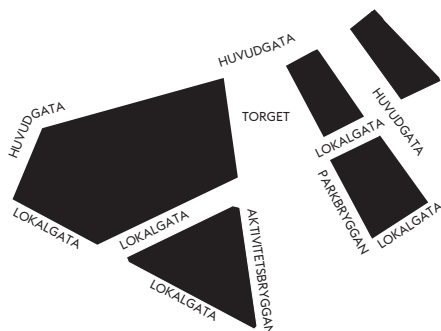
## **Vägledande principer**

**Bottenvåningen ska vara förhöjd.**

**Inga bostäder i bottenvåningen.**

**Inga garageutfarter.**

**Huvudentréer till bostäder ska placeras mot allmän plats.**

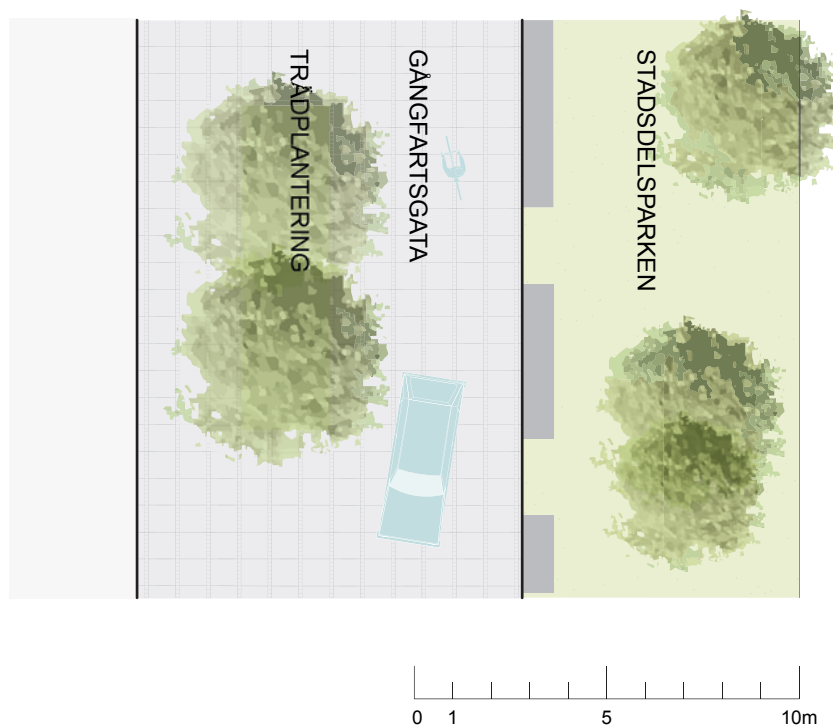
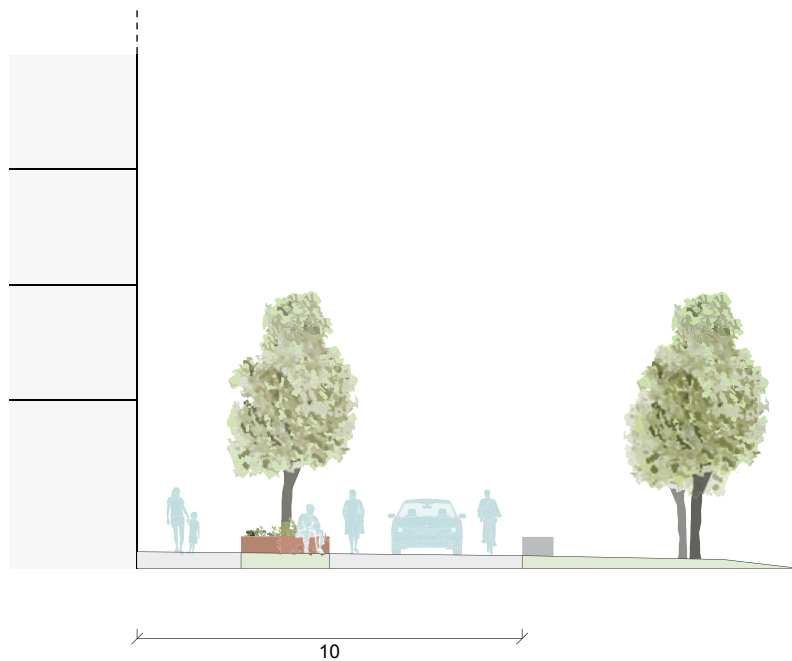


Längs parkbryggorna finns stadsdelens högsta bebyggelse, som utgör en tydlig stadsfront mot parken. Bebyggelsens höjdskala utformas med inspiration av de stora skillnaderna i byggnadshöjd i Valla gårde, och varierar mellan en och sexton våningar. Den nya stadssiluetten signalerar lekfullhet och variation. Längs aktivitetsbryggan är bebyggelsen lägre för att släppa in mer eftermiddagssol i parken.

Parkbryggan gestaltas som ett viktigt promenadstråk, med många sittplatser och utblickspunkter. Parkbryggan är gränssnittet mellan parken och bebyggelsen och med begränsad trafik i gånghastighet. Trottoaren skapar en angoring till bostadsentréerna och en shared space-yta skapar en mjuk övergång till parken.



Vy från parken mot parkbryggan. Illustration EGA



**Principsektioner för park- och aktivitetsbryggan. Denna utformas för de gåendes villkor och är en övergång till den stora parken. Illustration White**

# Huvudgator

**Antal våningar: 5-8**  
**Medelnivå 6 våningar**

## **Tillämpade indikatorer med krav:**

**Minst 10 aktiva entréer mot gatan per 100m.**

## **Andra principer:**

**Antal offentliga lokaler mot gatan per 100m.**

**Genomsiktlighet i fasad i bottenvåningen.**

**Antal sittplatser i löpmeter per 100m.**

**Antal byggnadskroppar per 100m.**

## **Vägledande principer**

**Bottenvåningen ska vara förhöjd.**

**Inga bostäder i bottenvåningen.**

**Inga garageutfarter.**

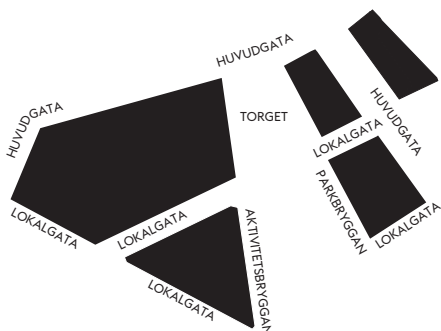
**Huvudentréer till bostäder ska placeras mot allmän plats.**

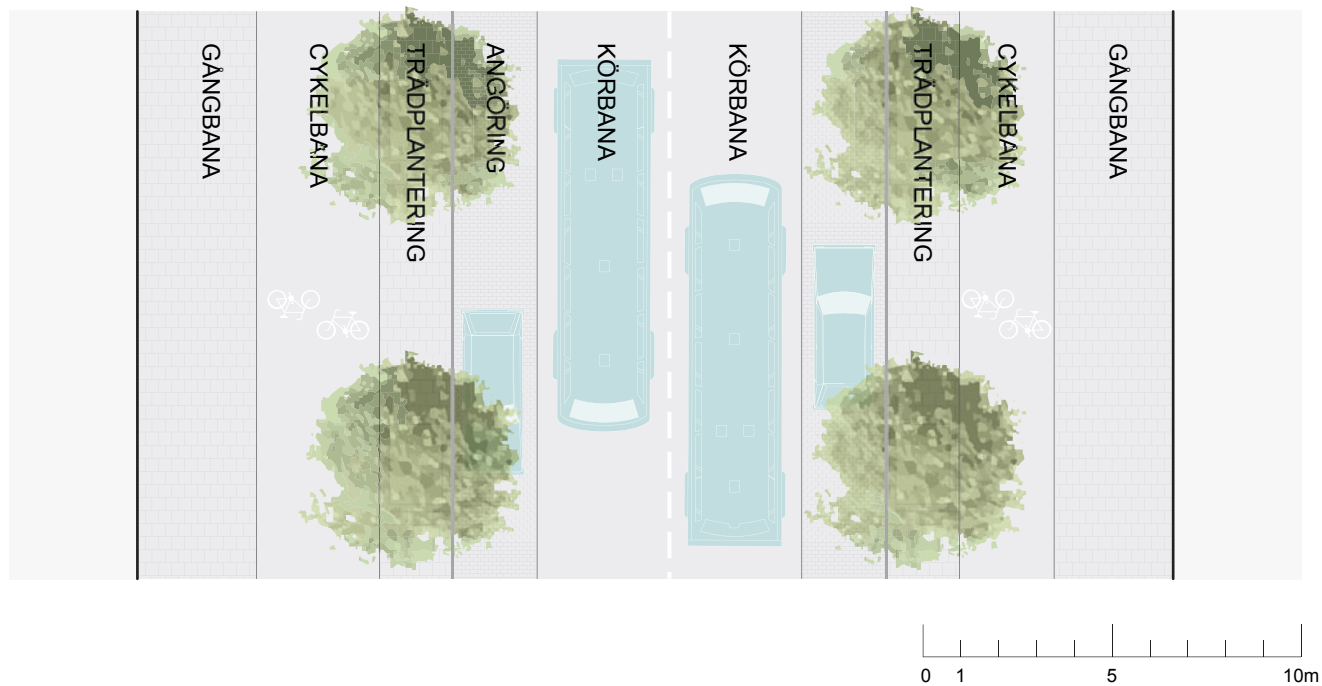
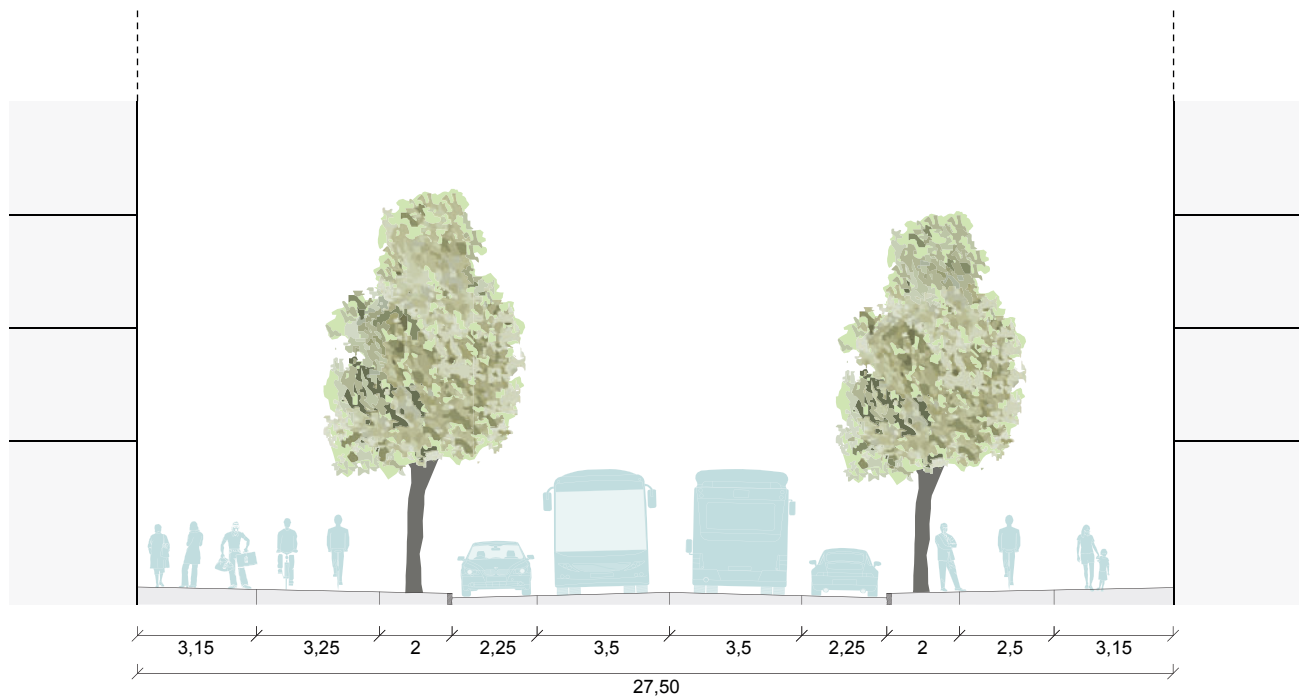
Huvudgatorna genom planområdet kantas av tät och blandad bebyggelse med lokaler i bottenvåningen. Bebyggelsen är huvudsakligen i 5-8 våningar för att bidra till tydlighet och orienterbarhet inom området. Längs gatan skapas mindre offentliga platser i anslutning till verksamheter i bottenvåningarna. Platserna är tänkta som mötesplatser på kvartersnivå med sittmöjligheter och planteringar som skapar en småskalig atmosfär längs huvudgatan. Huvudgator markeras också genom större gatubredd, högre byggnader, alléplanteringar och prioriterat utrymme för cyklister.

Huvudgatorna ska vara lätta att hitta, naturliga att följa och ha en tydlig offentlig karaktär. Huvudgatorna är den starkaste kopplingen till omgivande områden och här kommer många människor från olika stadsdelar att röra sig. Huvudgatorna strukturerar området, och bidrar till den övergripande tydligheten. Breda trottoarer möjliggör för uteserveringar, och indragna byggnader skapar lokala torg där kaféer och restauranger kan placeras.



Vy av huvudgatan mot kv. A. Illustration Ettelva





**Principsektioner för huvudgatan. Denna ges cykelstråk, breda trottoarer och angöring för bilar. Trädalléer markerar att detta är stadsdelens huvudgator och skapar rumslighet. Illustration White**

# Lokalgator

**Antal våningar: 3-5**  
**Medelnivå 4 våningar**  
**("superblocks" undantagna)**

**Andra indikatorer:**  
**Antal byggnadskroppar per 100 meter.**

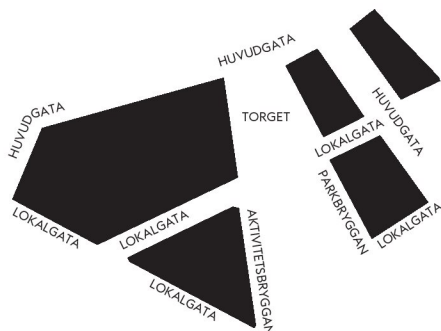
## Vägledande principer:

**Huvudentréer till bostäder ska placeras mot allmän plats.**

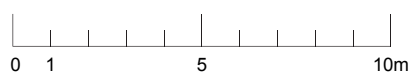
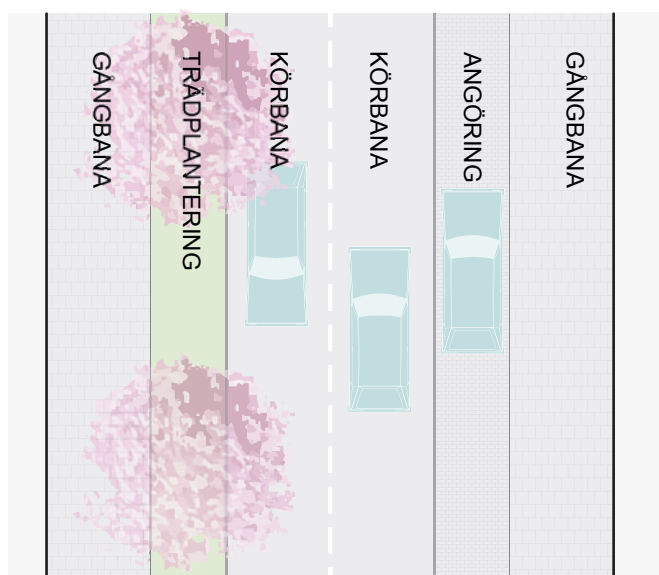
**Bostäder på bottenvåning ska ha direkt entré mot gata/allmän platsmark (tillgänglig entré löses via trapphus).**

De smalare lokalgatorna ingår i det offentliga gatunätet men är också en del av den nära boendemiljön. Här har bebyggelsen en höjd på två till fem våningar för att få ljus på gårdar och gator, och för att skapa en mänsklig skala i bostadskvarteren. Lokalgatorna utformas med de boende i fokus, och utformas för att medverka till låga hastigheter och cykeltrafik i körbana. Gaturummets grönska skapas av enkelsidiga trädrader, grön förgårdsmark och gestaltade dagvattenlösningar. Gatuträd väljs för att skapa olika gatukaraktärer och för att tillföra värden för fåglar och insekter.

På lokalgatorna tillåts mindre öppningar i kvarteren, som kan bidra till en förbättrad visuell kontakt mellan gård och gata. Men gårdarna är i första hand en mötesplats för de som bor och verkar i kvarteret. De kvartersgemensamma bostadsgårdarna har en tydlig avgränsning mot de offentliga gatorna. Förgårdsmark är tydligt avgränsad mot gatan och används för privata uteplatser, kvartersgemensamma blomsterrabatter eller gestaltade dagvattenlösningar. Förgårdsmark, småtorg och oväntade utblickar mot gårdar bidrar till att skapa intressanta gatusekvenser och lokala mötesplatser. Stadsradhus är ett annat sätt att skapa en levande gata med många aktiva entréer.



Vy av lokalgata mot kv. E. Illustration Tyréns



**Principsektioner för lokalgatorna. Dessa är smalare, mer intima och med trädplantering på gatans ena sida. Illustration White**

