

Tid Torsdagen den 12 november 2020, kl. 17:00-17:25
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Måndagen den 23 november 2020 §§ 1-7, 11-18, 20-47
Anslaget Onsdagen den 25 november 2020 §§ 1-7, 11-18, 20-47

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 12 november 2020 §§ 8-10, 19
Anslaget Måndagen den 16 november 2020 §§ 8-10, 19

Joakim Larsson, §§ 1-38, 40-47

Jan Valeskog §§ 1-38, 40-47

Kristina Lutz, § 39

Ulf Walther, § 39

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden §§ 1-38, 40-47
Jan Valeskog (S), vice ordföranden §§ 1-38, 40-47

Kristina Lutz (M)
Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-42, 44-47
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-39, 41-47
Mikael Valier (KD)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-42, 44-47
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) § 39 För Joakim Larsson (M)
André Nilsson (L) § 43 För Björn Ljung (L)
Erik Sarfors (C) § 40 För Fredrik Lindstål (C)
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabet Carlsson (S)
Emilia Wikström Melin (S) § 39 För Jan Valeskog (S)
Jonas Santesson (V) § 43 För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 1-38, 40-47
Linda Jonsson (M)
Mikael Eskman (M)
Ingebrikt Sjövik (M)
André Nilsson (L) §§ 1-42, 44-47
Lennart Tonell (MP)
Erik Sarfors (C) §§ 1-39, 41-47
Emilia Wikström Melin (S) §§ 1-38, 40-47
Jonas Santesson (V) §§ 1-42, 44-47
Jerker Söderlind (SD) §§ 1-21, 33-47
Mikaela Karlsson (Fi)

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren och personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-8

§ 1**Val av justerare och tid för justering, Dnr 2019-15895-01**

Stadsbyggnadsnämnden utser Kristina Lutz (M), Ulf Walther (S), och vice ordföranden Jan Valeskog (S) att tillsammans med ordföranden Joakim Larsson (M) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 23 november.

§ 2**Kontoret informerar, Dnr 2019-15896-01**

Stadsbyggnadsdirektör Anette Scheibe Lorentzi informerar kort om kontorets pågående arbete med beredning av ärenden till nämndens kommande sammanträden, och att kontoret kommer att arrangera fler nämndakademier efter årsskiftet.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, Dnr 2019-15897-01**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 6 november, 9 november, 11 november och från den 12 november 2020 anmäls.

Bil § 3 A-D

§ 4**Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, Dnr 2019-15898-01**

Delegationsbeslut i planärenden, naturvårdsärenden och byggnadsärenden, fattade från och med den 1 oktober 2020 till och med den 27 oktober 2020 enligt bifogad lista från den 28 oktober anmäls.

Bil § 4 A

Delegationsbeslut i bostadsanpassningsärenden, fattade från och med den 1 oktober 2020 till och med den 27 oktober 2020 enligt bifogad lista från den 28 oktober anmäls.

Bil § 4 B

Delegationsbeslut i stadsmättningsärenden m.m. enligt bifogad lista från den 29 oktober 2020 anmäls.

Bil § 4 C

Delegationsbeslut i namnärenden enligt bifogad lista från den 22 oktober 2020 anmäls, dnr 2014-08954.

Bil § 4 D

Delegationsbeslut tecknande av avtal, Geodataavtal, avtalsnummer 2006-02863

Bil § 4 E

Kontorsyttrande gällande svar på remiss från kommunstyrelsen om promemorian Genomförande av MKB-direktivet i plan- och bygglagen, (KS 2020/1019), enligt bifogat yttrande från den 6 oktober 2020, anmäls. Dnr 2020-11630

Bil § 4 F

§ 5

Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, Dnr 2019-15899-01

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 27 oktober 2020 anmäls. Bil § 5

§ 6

Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor, Dnr 2019-15900-01

Protokoll nr 2/2020 från nämndens råd för funktionshinderfrågor från den 1 september 2020 anmäls. Bil § 6

§ 7

Stadens markanvändning för olika typer av bebyggelse, skrivelse från Jan Valeskog (S), Dnr 2019-15158-50

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 november 2020.

Bil § 7

Tjänsteutlåtandet avser svar på skrivelse från Jan Valeskog (S) angående stadens markanvändning för olika typer av bebyggelse.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8**Stockholms stads EU-policyarbete inom området digitalisering, Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr 2020-11026-00

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 oktober 2020.

Bil § 8

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om Stockholms stads EU-policyarbete inom området digitalisering.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 9

Detta beslut läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 10

Stadshagen, Stadshagen, Dnr 2013-08100-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämndens beslut den 22 mars 2018, § 18, att godkänna detaljplan för Stadshagen 1:1 i stadsdelen Stadshagen, Dp 2013-08100-54, rättas genom att bestämmelsen q3 placeras på huvudbyggnaden samt tas bort från annexet inom Mariedals gård.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden hemställer att kommunfullmäktige för sin del beslutar om rättelse i enlighet med punkt 1.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 juli 2020.

Bil § 10

Tjänsteutlåtandet avser rättelse av detaljplan efter laga kraft för Stadshagen i stadsdelen Stadshagen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

§ 11

Västra Hagastaden, Vasastaden, Dnr 2016-06398-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 juni 2020.
Bil § 11

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Västra Hagastaden, Vasastaden 1:42 m fl i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är glädjande att denna plats till slut utformas på det sätt som vi under förra mandatperioden var så starkt pådrivande för. Att få ett fint kvarter i västra Hagastaden för skola, idrott, kontor och hotell är mycket glädjande. Inte minst var idrottshallen för KFUM central tidigare starkt debatterad och orealistiska lösningar vid östra Hagastaden drevs hårt av bl.a. den tidigare borgerliga oppositionen.

Nu ser nog alla fördelarna med denna plats i utmärkt kollektivtrafikläge, med både T-bana och pendeltåg nära aktuella verksamheter. Inte minst är det en stor fördel för KFUM Basket med sina i länet utspridda utövare, att få en fin anläggning som i motsats till tidigare föreslagna lösningar kan nås både på ett snabbt och miljövänligt sätt i en central del av staden.

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Kvarter 37 i Programområdet Hagastaden kommer att vara en relativt buller- och partikelutsatt del i västra Hagastaden pga. trafiklösningen med Essingeledens förlängning och flera Europavägar. Att här etablera ett kombinerat kultur- och idrottscenter (IKC) med gymnasieskola ser vi som mycket positivt. Då bostäder ändå planeras mot Norra Stationsgatan menar vi att staden även måste prioritera någon form av offentlig park i planområdet. Detta är inte minst viktigt då det finns kraftiga barriärer mot Huvudstaskogen och att Norra Stationsparken (Timglasparken) inte blev tillräckligt stor.

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det vore av vikt i kommande planarbete att pröva om det går att anlägga en mindre lokalgata/gågata med bullerskydd ut mot trafikmiljön i norr, med korta lokalgator söderut och in mot den befintliga bebyggelsen för att stärka upplevelsen av separata kvarter samt för orientering, utrymning och säkerhet.

De illustrerade två mindre mellanrummen mellan de nya kvarteren skulle kunna göras större för att skapa två ljusa, offentliga södervända parker eller torg. Möjligheten till gångbro över trafikleden borde utredas för att stärka de visuella och orienteringsmässiga kopplingarna mellan Stockholm och Solna. Vad det gäller den arkitektoniska utformningen borde den snarare utgå från den klassiska och högt uppskattade sekelskiftesarkitekturen som redan finns i stadsdelen.

§ 12

Del av Enskede Gård 1:1, Enskede Gård, Dnr 2019-14144-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 oktober 2020.

Bil § 12

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Enskede Gård 1:1 i stadsdelen Enskede Gård.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den nya byggnaden ska enligt kontorets förslag anpassas gestaltungsmissigt i höjd och volym till omgivande park och bebyggelse. Sverigedemokraterna anser att anpassningen även bör gälla den arkitektoniska utformningen liksom val av material och färgsättning.

§ 13

Skärholmens centrum, Skärholmen, Dnr 2019-14678-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 oktober 2020.

Bil § 13

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av delar av Skärholmens centrum – kring Måsholmstorget, Måsholmen 16 m fl i stadsdelen Skärholmen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den grönbå majoriteten ser positivt på möjligheten att utveckla Skärholmens centrum till en levande, varierad och kvalitativ stadsmiljö med stärkta kopplingar i och omkring området. Att Vårbergsvägen omvandlas till en stadsgata som bättre knyter samman Skärholmen med Kungens Kurva är särskilt välkommet.

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet välkomnar utvecklingen av området runt Måsholmstorget och Vårbergsvägen.

I det fortsatta arbetet med detaljplanen vill Vänsterpartiet att barnperspektivet ska utvecklas och att de nya stadsrum som skapas tar stor hänsyn till barnens situation. Detaljplanens konsekvenser för barnen är så mycket större än enbart tillskapande av förskolor med tillräckligt utrymme för stimulerande utevistelse. Barn i olika åldrar kommer att vistas i det nya stadsrummet, och det är viktigt att det är anpassat även för dem.

Vidare är det väldigt viktigt att tillgängligheten för alla stadens invånare blir god när stadsrum bildas i två skilda nivåer som i detta fall, så att det blir enkelt för alla att ta sig mellan de bägge nivåerna (Vårbergsvägen och Måsholmstorget).

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I valet mellan att bevara det som kontoret beskriver som den långt drivna trafiksepareringen kontra tillägg som bildar trygga och sammanhängande stadsrum, bör tyngdpunkten ligga på det senare. Så långt praktiskt möjligt bör torg och gaturum placeras i samma plan, eller nivåskillnader tas om hand så att området upplevs ha ett primärt markplan.

I det fortsatta planarbetet vore det bra att föra en dialog med boende i området och åtminstone presentera två principiellt olika stadsbyggnadsförslag vad gäller hanteringen av nivåskillnader och gaturum liksom

arkitektur och husstorlekar. Tidigare erfarenheter visar att planskilda torg inte fungerar särskilt väl.

§ 14

Spelbomskan 9 och 12, Vasastaden, Dnr 2020-08002-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete samt att därutöver anföra följande:

En omvandling av fastigheterna Spelbomskan 9 och 12 ger en unik möjlighet att tillskapa ett kvarter som på ett bättre sätt harmonierar med området än vad Läkarhuset gör i sin nuvarande utformning. Miljön kring delar av fastigheterna upplevs i dag som otrygg med mörka prång och lite aktivitet. Den grönbå majoriteten anser därför att en total omarbetning av fastigheterna är motiverad.

Det är angeläget att ny bebyggelse håller mycket hög arkitektonisk kvalitet som tar avstamp i stenstadens uttryck och harmonierar väl i utformningen med omgivande bebyggelse. Särskild inspiration bör hämtas från de unika byggnader som omgärdar platsen, såsom Stadsbiblioteket och Studentpalatset (Gamla Juridicum). Det bör vidare utredas huruvida det går att uppföra ett slutet kvarter på platsen som en förlängning av stenstaden. Möjligheten att skapa ett nytt torg i anslutning till fastigheten, utan att förhindra in- och utpasseringen från det befintliga parkeringsgaraget, bör även undersökas. Ny bebyggelse bör utformas med ambitionen att bidra till en trygg och levande stadsmiljö.

Den grönbå majoriteten har av miljö- och klimatmässiga samt kulturhistoriska skäl generellt en mycket restriktiv hållning till rivning. Vid en eventuell rivning är det därför angeläget att det utreds hur byggmaterialet kan tas till vara och återanvändas för att så långt som möjligt minska miljö- och klimatpåverkan.

Platsen har mycket stor potential. En omarbetning av fastigheterna, som tar avstamp i området som helhet, kan leda till en klar förbättring av stads kvalitén i ett mycket centralt och attraktivt läge.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 september 2020.

Bil § 14

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Spelbomskan 9 och 12 i stadsdelen Vasastaden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att starta planarbetet samt att därutöver anföra följande:

Vi i Vänsterpartiet vill starta planärendet men vi vill att kontoret i första hand ska titta på en alternativ utveckling av kvarteret som innebär att befintliga byggnader inte behöver rivas. I andra hand vill vi i Vänsterpartiet att så lite som möjligt ska rivas och att återvinningsgraden ska vara hög. Detta med hänsyn till materialeffektiviteten.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

En eventuell rivning av detta centrala och känsligt belägna kvarter i den historiskt värdefulla stenstaden bör som ett överordnat mål ha att reparera, försköna och förbättra stadsdelen. Läkarhuset är i sin nuvarande utformning snarare ett beklagansvärt undantag till omgivningens atmosfär, arkitektur och struktur. En rivning som ger ett eventuellt högre markutnyttjande eller högre intäkter på fastigheten är ur fastighetsägarens perspektiv ett förståeligt mål som bör respekteras. Vid rivning av ett kvarter som i sin nuvarande utformning utgör ett avsteg från den struktur som bidrar starkt till stadsdelens trivsel och karaktär, bör det nya utformas som en del av den historiska staden, dvs som ett stenstadskvarter med en öppen eller helt eller delvis överbyggd innergård. Det förefaller omotiverat ur stadsbildssynpunkt att riva och uppföra nya byggnader i de volymer som idag finns på platsen.

Att riva ett fullt fungerande kvarter i detta läge förefaller ekonomiskt problematiskt. Resultatet skulle med stor sannolikhet bli kraftigt ökade hyror för framtida verksamheter och bostäder. Sverigedemokraterna förordar snarare att kvarterets fasader och vid behov interiörer renoveras och förbättras. Det bör gå att med rimliga kostnader anpassa kvarteret till omgivningen och att modernisera interiörerna till rimliga kostnader.

§ 15

Svea Artilleri 2, Ladugårdsgärdet, Dnr 2020-08138-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 augusti 2020.
Bil § 15

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Svea Artilleri 2 i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD). lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den grönbå majoriteten ser positivt på förslaget att tillföra bostäder till Försvarsmakten på den aktuella platsen. Tillägg behöver ske med respekt för omgivande bebyggelse och harmoniera väl med omgivningen. Möjligheten att uppföra den nya bebyggelsen i liv med trottoaren i enlighet med angränsande bostadsbebyggelse bör utredas.

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt med fler bostäder på denna plats som kan uppfattas som ofullständig och outnyttjad. Många olika tidsepoker av bebyggelse möts här. För att underlätta kommande samråd och offentliga diskussioner samt politiskt beslutsfattande i ärendet rekommenderar vi att åtminstone två helt skilda förslag presenteras, både vad gäller stadsbyggnad och arkitektur.

§ 16

Storängsbotten, Hjorthagen, Dnr 2020-09041-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 augusti 2020.

Bil § 16

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Storängsbotten, del av Norra Djurgården 1:1 i stadsdelen Hjorthagen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17

Enigheten 25 och 26 samt Hingsten 1 och 2 m.fl., Mariehäll,
Dnr 2020-09402-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas samt att därutöver anföras följande:

Med anledning av den höga exploateringen som generellt pågår i området, och underskottet av park- och naturmark, är det viktigt att naturmark sparas i området. Skolans placering i befintlig naturmark bör därför utredas vidare. Även genomförandaspekter i projektet behöver beaktas. För att minimera sprängningar av bergsryggen behöver det utredas hur den tillkommande bebyggelsen bättre kan anpassas till topografin på platsen.

Då det även råder brist på förskole- och skollokaler i Mariehäll och Annedal behöver utrymmet för bostäder utredas i relation till behovet av kommande skolor.

Planarbetet behöver även ta hänsyn till kulturvärden på den södra sidan om Bällstavägen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 september 2020.

Bil § 17

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Enigheten 25 och 26, Mariehäll 1:64, 1:65 m.fl. i stadsdelen Mariehäll. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Sara Stenudd m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Sara Stenudd m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Mariehäll är ett område i Stockholm som har akut brist på skolplatser. Det resulterar i att barn tvingas pendla till sin skola. Det är inte acceptabelt. Alla stockholmare ska ha en bra kommunal förskola och grundskola på gångavstånd.

Anledningen till skolbristen i Mariehäll är att staden inte planerat in tillräckligt många förskole- och skolplatser. Under förra mandatperioden vände vi den utvecklingen. Investeringarna i nya skolor tredubblades. Samtidigt styrdes planeringen av nya skolor upp. Genom SAMS, samordnad grundskoleplanering, började stadens planering av skolutbyggnad samordnas för att möta det växande behovet av grundskola. I och med SAMS-arbetet säkerställdes en framsynt och ekonomiskt hållbar utbyggnad av skollokaler samtidigt som det skapades en samsyn inom staden kring skolbehov och skolplatser till år 2040. De värst drabbade

områdena fick dessutom särskilda fokusgrupper, däribland Mariehäll.

Vi välkomnar ärendet till nämnden om en ny skola i Mariehäll. Det är oerhört efterlängtat. Samtidigt beklagar vi att skolan endast är en högstadieskola. Kontoret skriver att den föreslagna platsen är den enda platsen i området som staden råder över som kan rymma en större skola. Det är alltså oerhört viktigt att staden tar sin enda chans att möta skolbehovet i Mariehäll och bygger en fullstor F-9-skola.

En viktig faktor för att lyckas i skolan är kontinuitet. Att organisera skolor som F-9 skapar större trygghet och långsiktighet i elevernas skolgång och det blir lättare för professionen att utforma och göra insatser under en längre tid. Dessutom minskar oron för eleverna inför eventuella byten av skola, lärare och skolkamrater. Fördelen med F-9-skolor är en sammanhållen skolgång för eleverna och för lärarna att kunna följa elevernas kunskapsutveckling hela vägen.

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet anser det viktigt att delar av det befintliga grönområdet bevaras som naturmark, då många naturliga grönområden försvunnit i stadsdelen under senare år. Det är därför även viktigt att skolgården för högstadieskolan blir tillräckligt stor för att undvika att grönområdet i praktiken fungerar som en förlängning av skolgården, och därmed undvika det ökade slitaget som en sådan verksamhet skulle medföra på grönområdet.

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planförslaget som helhet är positivt och väl genomtänkt vad gäller funktioner och fördelning av bebyggelse. För att underlätta kommande samråd och offentliga diskussioner samt politiskt beslutsfattande i ärendet ser vi gärna att åtminstone två helt skilda lösningar presenteras, både vad gäller stadsbyggnad och arkitektur. Det vore positivt om kommande bostäder utformades med sammanhållna gårdsrum, genom kringbyggda gårdar eller plank/murar etc som skapar trygga och identitetsskapande gemensamma innergårdar för de boende. Skrivningen i kontorets förslag om att bebyggelsen ska tillföra en samtida arkitektur bör ej innebära en fortsättning av den planform och den arkitektoniska utformning som givits längs Kratsbodavägen.

§ 18**Kåre 4, Solhem, Dnr 2020-11187-541****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 oktober 2020.

Bil § 18

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Kåre 4 i stadsdelen Solhem.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19**Marievik 15 m.fl., Liljeholmen, Dnr 2010-14465-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att upphäva strandskyddet enligt markering på plankartan.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 september 2020.

Bil § 19

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Marievik 15 m.fl. i stadsdelen Liljeholmen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:
 - 1 Att revidera detaljplanen.
 - 2 Att inhägna parken till bruk enbart som vistelsemiljö för barn.
 - 3 Att vid den stora brygganläggningen även bygga en bastuanläggning för allmänheten.
 - 4 Att därutöver anföra följande:

Vi i Vänsterpartiet anser att den nya detaljplanen för Marievik är ett välkommet tillskott i den påbörjade stadsutvecklingen i Liljeholmen. Vänsterpartiet anser även att den höga ambitionen för arkitektonisk kvalitet och byggnadernas gestaltning ser ut att kunna uppnås. Det vi däremot är oroliga för är de utmaningar som även kontoret tar upp gällande de planerade förskolorna. På platsen ska tre förskolor med sammanlagt 12 avdelningar och solljusförhållandena på förskolornas gårdar gör att barnen behöver kompletterande bra, trygga lekmiljöer på nära håll.

För att kunna säkerställa goda lekmiljöer anser vi att en av de planerade parkerna helt bör tillägnas åt vistelseyta för barn. Vi föreslår främst den parken som benämns M15 då parken M19 ligger i anslutning till de tänkta bryggorna.

Vi anser att det är av största vikt att barnen får den utomhusmiljö som de behöver för att kunna utvecklas och röra på sig. Vänsterpartiet anser att den andra parken och de omkringliggande bryggorna räcker för allmänheten. Även om en park helt tillägnas barnaktiviteter så bör den andra parken också utformas så att den är lekvänlig och klarar ett högt slitage.

Vänsterpartiet anser även att när staden tillsammans med trafikkontoret utformar en större badanläggning för allmänheten så kan man samtidigt skjuta till ekonomiska medel för att även anlägga en bastuanläggning. Allt fler människor skulle vilja ha tillgång till bad och bastu året om, något som blivit tydligt med bastuanläggningen i Tanto. Den har använts i väldigt hög utsträckning och alla de som har velat utnyttja den har inte haft möjlighet att göra så. Beläggningen har varit så hög att den anläggningen redan efter sex år behöver genomgå renoveringar.

3) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- 1 Att planförslaget avslås för att bearbetas om.
- 2 Att bifalla upphävandet för strandskyddet.
- 3 Att därutöver anföra följande:

Det är positivt att på denna och andra platser utvidga innerstaden. Upphävande av strandskydd för att skapa en bebodd och tillgänglig kajmiljö är positivt. Bebyggelsen borde dock utformas med en mer sammanhållen struktur och arkitektur. Bifogade illustrationer består – närmast som vanligt i Stockholms nuvarande planering – av klumpiga lådor utställda på marken på ett som det förefaller mer eller mindre slumpmässigt sätt. Vid en bearbetning borde byggnader i detta läge utformas utifrån och med inspiration från de strandnära stråken i staden, som exempelvis Norrmälarstrand.

Högre hus, som skiljer sig från mängden, bör dels placeras på ett medvetet sätt utifrån en tanke om en väl avvägd komposition och dessutom utföras med avtrappande form än klunsiga klossar i jätteformat. Behovet av nya bostäder i centrala och attraktiva lägen må vara aldrig så högt – det kan dock aldrig motivera uppförande av dysra och själlösa volymer utan arkitektonisk idé eller gemensam komposition. Vi föreslår att de goda intentionerna i själva planen bearbetas med en sammanhållen och varierad arkitektonisk utformning. Om detta skulle innebära en något lägre exploateringsgrad är detta berättigat.

Detta projekt förtjänar en grundligare stadsplanemässig och arkitektonisk genomlysning, med framtagande av principiellt olika alternativa lösningar där inte enbart antal kvm nybebyggelse avgör vad och hur Stockholm ska byggas inför framtiden.

Det finns samtidigt stora möjligheter att komplettera den föreslagna bebyggelsen på platsen med nya stadskvarter med hög exploateringsgrad i stråket närmast E4, från Liljeholmsbron och söderut.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S).

Reservation

Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

För att uppnå en god stadsmiljö behöver angränsande fastigheter och fastigheter i närområdet i framtiden planeras för att ge mer gemensamma friytor och park till området som helhet. Det är angeläget att de planerade förskolorna ges så bra förutsättningar som möjligt.

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar förslaget till detaljplan som innebär ett bra tillskott av bostäder, verksamhetslokaler och förskolor i en spännande vattennära miljö, bl.a. med en badbrygga. Förslaget innehåller väl gjorda avvägningar. Vi välkomnar särskilt att ett centrumändamål ska finnas i byggnadernas bottenvåningar. Detta kommer bidra till en levande kaj- och stadsmiljö som kommer locka besökare från andra delar av Stockholm.

Eftersom vi ser att området kan utvecklas till en besöksdestination välkomnar vi också att det i områdets norra del planeras för brygga för båtar i linjetrafik. Vi vill dock även påpeka att vårt Stockholm på vatten även måste fungera för det fria friluftslivet och för de många Stockholmare eller besökare som upplever staden från kajaker eller småbåtar. Därför bör det i fortsatt utveckling

av området även ses över hur en mindre brygga för tillfällig angöring av småbåtar kan etableras, förslagsvis i planområdets södra del.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

§ 20

Förslag till namn för gång- och cykelväg, Djurgården,
Dnr 2020-06814-44

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Djurgårdsstrand* bibehålles som namn på gång- och cykelväg med ändrad sträckning, delvis farbar för biltrafik.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 1 oktober 2020.
Bil § 20

Skrivelsen avser förslag till namn för gång- och cykelväg i stadsdelen Djurgården.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Sara Stenudd m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med reservationen i Namnberedningen att träbryggan utanför Gröna Lunds kommande etablering ges namnet "Tivolibryggan". Namnet "Tivolibryggan" passar väl in med omgivningen och har historiska rötter till Gröna Lunds namn som tidigare haft med ordet "tivoli". Det är också förevisat i konst av Lennart Jirflow i en målning av Gröna Lund.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden

Jan Valeskog m.fl. (S), Sara Stenudd m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

Kungliga Djurgårdens förvaltning ska underrättas om beslutet.

§ 21

Franciscus 12, Flysta, Dnr 2020-02157-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för enbostadshus och bygglov för nytt enbostadshus med stöd av 9 kap. 34 § och 9 kap. 30 § i plan- och bygglagen, (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet N.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 oktober 2020. Bil § 21

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för enbostadshus och bygglov för nytt enbostadshus på fastigheten Franciscus 12, i stadsdelen Flysta.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 22

Kungsholmen 2:8, Kungsholmen, Dnr 2019-02490-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av kajakförråd samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av kajakförråd. Stadsbyggnadsnämnden har beviljat bygglov 2019-06-13 som senare återförvisades till nämnden efter att ärendet hade prövats mot fel detaljplan. Enligt detaljplanen ska området bevaras som vattenområdet men medger att bryggor får anordnas. Den grönbå majoriteten ser positivt på småföretagare som tar initiativ och skapar mervärde för stockholmarna. Stadsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 c § PBL.

Allmänna upplysningar Bil § 22 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 oktober 2020.

Bil § 22 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av kajakförråd på fastigheten Kungsholmen 2:8 i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av kajakförråd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 11 november 2020.

Dokument nr. 67

Bil § 22 C

Kontorets bemötande från den 11 november 2020.

Dokument nr. 68

Bil § 22 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla sökanden samt att därutöver anförä följande:

Sökande har handlat i god tro och byggt en brygga och övriga anordningar efter att stadsbyggnadskontoret förklarat att bygglov ej krävdes. Fler konstruktioner, som i sig krävde bygglov har senare tillkommit, för att förhindra skadegörelse. Dessa har i efterhand beviljats av stadsbyggnadsnämnden. Bryggan och övrig bebyggelse bör få vara kvar, eftersom de rent utformningsmässigt har en provisorisk utformning.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V).

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.

§ 23**Ässjan 8, Vasastaden, Dnr 2020-05479-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppförande av balkonger med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 september 2020.

Bil § 23 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring, uppförande av balkonger på fastigheten Ässjan 8 i stadsdelen Vasastaden.

Yttrande från sakägare inkommit den 3 november 2020.

Dokument nr. 17

Bil § 23 B

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla sökanden samt att därutöver anför följande:

De föreslagna balkongerna utgör ett varsamt tillägg på byggnaden och har inte en negativ inverkan på stadsbilden. Balkongerna är så långt det är möjligt att utläsa av handlingarna utformade med respekt för och anpassade till den tidstypiska arkitekturen. En särskild notering vad det gäller anpassningen till den äldre arkitekturen är att man utelämnat en möjlig balkong på vån 1. Förändringen tillför kvaliteter, både för de boende och i stadsrummet och bör därför godkännas.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V).

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 24

Lybeck 2, Ladugårdsgärdet, Dnr 2020-06238-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 25

Hjorthagen 1:5, Hjorthagen, Dnr 2020-06367-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för stödmurar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 oktober 2020.
Bil § 25

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för stödmurar på fastigheten Hjorthagen 1:5 i stadsdelen Hjorthagen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 26

Vildmannen 11, Norrmalm, Dnr 2020-08470-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 september 2020.

Bil § 26

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten Vildmannen 11 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna menar att detta är ett flagrant exempel på förfulning och förvanskning av befintlig kulturhistorisk miljö. Det framstår närmast som parodiskt att förslaget, som består av ett antal klumpiga och fula lådor med glasskivor som helt och hållet bryter av mot den vackra ursprungliga arkitekturen av stadsbyggnadskontoret har bedömts som "... ett modernt tillägg på byggnaden som är välanpassad till intilliggande bebyggelse". Om detta förslag av kontorets handläggare bedöms som "väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan", framstår det närmast som obegripligt vilken sorts utformning som av kontoret skulle bedömas som illa utformat och dåligt anpassat.

Vi bedömer att ingreppet är ett ovarsamt tillägg i byggnadens ursprungliga arkitektur.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V).

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 27

Räven 2, Östermalm, Dnr 2020-11662-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

Ärendet är inte komplett och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för komplettering avseende fasadritning och material- och kulörbeskrivning. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska

grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 oktober 2020.
Bil § 27 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av del av gårdsbyggnad och bygglov för tillbyggnad på fastigheten Råven 2 i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om rivningslov för rivning av del av gårdsbyggnad med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av gårdshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sakägare inkommit den 6 november 2020.
Dokument nr. 17
Bil § 27 B

Kontorets bemötande från den 9 november 2020.
Dokument nr. 16
Bil § 27 C

Yttrande från sökanden inkommit den 9 november 2020.
Dokument nr. 19
Bil § 27 D

Kontorets bemötande från den 10 november 2020.
Dokument nr. 20
Bil § 27 E

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 28**Arbetsbasen 3, Västberga, Dnr 2019-17773-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av industribyggnader med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 september 2020.

Bil § 28

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för industribyggnader på fastigheten Arbetsbasen 3 i stadsdelen Västberga.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Det allmänna och kulturhistoriska liksom arkitektoniska och stadsbildsmässiga intresset av ett bevarande av smältverksbyggnaden är överordnat fastighetsägarens intresse av rivning för att uppföra annan byggnad på tomten. Alltför många stadsmiljöer och enskilda byggnader har tillåtits att rivas med motivationen att bevarande och återanvändning inte är ekonomiskt möjlig eller lämplig. Om Stadsmuseums arbete med värderingar och klassificeringar av bebyggelse ska ha något syfte, värde och konsekvens, ska inte museets ställningstaganden med lätthet kunna förbigås eller nonchaleras. Det är även ofta så, att bevarande av äldre industribyggnader i samband med förnyelse och förtätning ofta tillför höga kvaliteter och värden, både ur

stadsplanesynpunkt vad det gäller arkitektur och platserns attraktivitet. Ett värde som inte går att mäta i pengar. Det finns ett flertal exempel där bebyggelse av denna typ med goda resultat har samordnats med nyproduktion. Ett exempel är Electrolux gamla område på Lilla Essingen.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V).

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet vill värna de befintliga kulturhistoriska värden som finns runt om i staden. Den industriarkitektur som uppfördes under första halvan av 1900-talet är viktig för att förstå Stockholm som staden är idag, såväl som dess historia.

Vad gäller de lagerbyggnader som finns inkluderade i ansökan om rivningslov ser vi inte att de har något bevarandevärde, de kan rivas om fastighetsägaren så önskar. Dock bör både kontorshuset och smältverkshallen bevaras och inkluderas i den nya bebyggelse som kommer på platsen. Det bör därför utredas vidare om det finns möjligheter att smältverkshallen kan restaureras och inte rivas.

Vidare anser Vänsterpartiet att en kartläggning av Västberga bör göras, i syfte att ge en helhetsbild över vilka byggnader som bör bevaras på längre sikt. På så sätt kan man möjliggöra en framtida läsning av områdets historia, och på vilka platser det kan vara lämpligt att ersätta befintliga byggnader med nya. En sådan översyn skulle även kunna vara första steg i ett nytt program för området, för att komplettera arbetsplatser i området med fler lokaler för butiker, restauranger, hantverkare och konstnärer, men även för bostäder i delar av området.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 29

Pärlstickaren 8, Mälarhöjden, Dnr 2020-00987-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 oktober 2020.

Bil § 29 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar av enbostadshus på fastigheten Pärlstickaren 8 i stadsdelen Mälarhöjden.

Yttrande från sökandens arkitekt inkommit den 10 november 2020. Dokument nr. 40

Bil § 29 B

Kontorets bemötande från den 10 november 2020.

Dokument nr. 41

Bil § 29 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 30

Musikläraren 9, Långsjö, Dnr 2020-01487-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet samt att därutöver anför följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 augusti 2020.
Bil § 30 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Musikläraren 9 i stadsdelen Långsjö. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 10 november 2020.

Dokument nr. 23

Bil § 30 B

Kontorets bemötande från den 10 november 2020.

Dokument nr. 24

Bil § 30 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att ärendet återremitteras (se beslutet).
- 2) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla sökanden samt att därutöver anför följande:

Det faktum att nuvarande byggnad strider mot detaljplan bör ej hindra att denna väl anpassade lilla tillbyggnad uppförs. Detta särskilt som nuvarande byggnad uppfördes innan nu gällande detaljplan antogs och var korrekt mot den föregående detaljplanen.

Vi instämmer i kontorets allmänna bedömningar om att föreslagen tillbyggnad uppfyller kraven om lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan och att föreslagen tillbyggnad är väl utformad och bidrar till en god form, färg- och materialverkan. Föreslagen åtgärd är varsamt med hänsyn till den befintliga byggnadens karaktärsdrag och bör därför beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 31

Svångremmen 1, Långbro, Dnr 2020-09931-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 oktober 2020.
Bil § 31 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tvåbostadshus och rivningslov för byggnad på fastigheten Svångremmen 1 i

stadsdelen Långbro. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Bevilja ansökan om rivning av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Avslå ansökan om bygglov för tvåbostadshus med tillhörande murar och markförändringar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 3 november 2020.

Dokument nr. 29

Bil § 31 B

Kontorets bemötande från den 10 november 2020.

Dokument nr. 30

Bil § 31 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 32

Vindflöjeln 5, Örby Slott, Dnr 2020-07080-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för inredning av vindslägenheter och yttre ändringar samt att därutöver anföra följande:

Ärendet avser inredning av vindslägenheter samt tillkommande takkupor på två byggnader. Ärendet har återremitterats för komplettering och ärendet är nu komplett. Den grönbå majoriteten ser positivt på att det

tillkommer nya bostäder som staden har ett stort behov av. Föreslagen åtgärd är planenlig och lägenheterna är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagen åtgärd utgör ett ovarsamt tillägg eller upplevs som olämplig i stadsbilden. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

Allmänna upplysningar Bil § 32 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 oktober 2020.
Bil § 32 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av vindslägenheter och yttre ändringar på fastigheten Vindflöjeln 5 i stadsdelen Örby Slott. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för inredning av vindslägenheter och yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 3 november 2020.
Dokument nr. 48
Bil § 32 C

Kontorets bemötande från den 4 november 2020.
Dokument nr. 49
Bil § 32 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla sökanden samt att därutöver anföra följande:

I en växande stad med bostadsbrist och långa planeringstider, höga bostadspriser i nyproduktion och även

i vissa fall brist på lämplig byggbar mark, bör inredning av vindsförråd till bostäder ses som ett positivt bidrag. Det går dock att förändra och komplettera byggnader på ett respektfullt sätt, som både tillför nya kvaliteter arkitektoniskt och vad gäller ytor och som förbättrar den nya helheten såsom detta förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 33

Takrännan 3, Örby Slott, Dnr 2020-07087-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för inredning av vindslägenheter och yttre ändringar samt att därutöver anföra följande:

Ärendet avser inredning av vindslägenheter samt tillkommande takkupor. Ärendet har återremitterats för komplettering och ärendet är nu komplett. Den grönbå majoriteten ser positivt på att det tillkommer nya bostäder som staden har ett stort behov av. Föreslagen åtgärd är planenlig och lägenheterna är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagen åtgärd utgör ett ovarsamt tillägg eller upplevs som olämplig i stadsbilden. Vid en avvägning av allmänna och enskilda

intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

Allmänna upplysningar Bil § 33 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 oktober 2020.
Bil § 33 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av vindslägenheter och yttre ändringar på fastigheten Takrännan 3 i stadsdelen Örby Slott. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för inredning av vindslägenheter och yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 3 november 2020.

Dokument nr. 41

Bil § 33 C

Kontorets bemötande från den 4 november 2020.

Dokument nr. 42

Bil § 33 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla sökanden samt att därutöver anföra följande:

I en växande stad med bostadsbrist och långa planeringstider, höga bostadspriser i nyproduktion och även i vissa fall brist på lämplig byggbar mark, bör inredning av vindsförråd till bostäder ses som ett positivt bidrag. Det går dock att förändra och komplettera byggnader på ett respektfullt sätt, som både tillför nya kvaliteter

arkitektoniskt och vad gäller ytor och som förbättrar den nya helheten såsom detta förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 34

Stuprännan 5, Örby Slott, Dnr 2020-07091-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för inredning av vindslägenheter och yttre ändringar samt att därutöver anföra följande:

Ärendet avser inredning av vindslägenheter samt tillkommande takkupor på två byggnader. Ärendet har återremitterats för komplettering och ärendet är nu komplett. Den grönbå majoriteten ser positivt på att det tillkommer nya bostäder som staden har ett stort behov av. Föreslagen åtgärd är planerlig och lägenheterna är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagen åtgärd utgör ett ovarsamt tillägg eller upplevs som olämplig i stadsbilden. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

Allmänna upplysningar Bil § 34 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 september 2020.

Bil § 34 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av vindslägenheter och yttre ändringar på fastigheten Stuprännan 5 i stadsdelen Örby Slott. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för inredning av vindslägenheter och yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 3 november 2020.

Dokument nr. 44

Bil § 34 C

Kontorets bemötande från den 4 november 2020.

Dokument nr. 45

Bil § 34 D

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla sökanden samt att därutöver anföra följande:

I en växande stad med bostadsbrist och långa planeringstider, höga bostadspriser i nyproduktion och även i vissa fall brist på lämplig byggbar mark, bör inredning av vindsförråd till bostäder ses som ett positivt bidrag. Det går dock att förändra och komplettera byggnader på ett respektfullt sätt, som både tillför nya kvaliteter arkitektoniskt och vad gäller ytor och som förbättrar den nya helheten såsom detta förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 35

Modellvillan 8, Enskededalen, Dnr 2019-14084-575

[Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om rivningslov för garage och förråd samt takkupa och del av altan med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad, ändrad användning från restaurang till bostäder, yttre ändringar samt parkeringsplatser med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bygglovet villkoras så att nya fönster på befintlig byggnad ska utföras lika befintliga fönster vad gäller material och kulör. Bygglovet villkoras så att rivning av del av altan ska utföras innan tillbyggnad och ändrad användning får utföras.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet N.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 oktober 2020.

Bil § 35

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning och bygglov för ändrad användning, yttre ändringar och tillbyggnad samt parkeringsplatser på fastigheten Modellvillan 8 i stadsdelen Enskededalen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka bygglovsansökan avseende ny byggnad/ tillbyggnad av bostadshus samt avstyrka ansökan i den del som omfattar ändrad användning av verksamhetslokal, kök och restaurang i bottenvåningen. Att därutöver anföra följande:

I stadens översiktsplan och stadsbyggnadsnämnden verksamhetsplan framkommer att levande eller aktiva bottenvåningar är viktiga för det sociala livet och för människors vistelse och trygghet i bostadsområden. Kvarteret Modellvillan 8, vetter mot Gamla Tyresövägen som är en paradgata genom Enskededalen, en av Stockholms trädgårdsstäder. Byggnaden har en spännande form och har bostäder på övervåningen, vilket är förekommande i flera byggnader längs med gatan, inte minst i korsningen med Sockenvägen. Bottenplanet har sedan årtionden hyst restaurang och under en tid när ”En Sked Krog” verkade i lokalen kunde så många som trehundra lunchgäster komma under den del av året då det fanns (och finns) sittplatser även utomhus. Att bevilja lovet och därmed indirekt medge att sälja byggnaden för dryga 20 miljoner för en eller ett par lägenheter kan inte vara ett allmänt intresse i staden för att tillskapa nya bostäder i Stockholms förorter. Det allmänna intresset av att ha aktiva bottenvåningar för verksamheter eller restaurang anser vi vara större än att tillskapa ett fåtal bostäder

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L),

Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.

§ 36

Geografen 2, Hammarbyhöjden, Dnr 2020-01168-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och Peter Wallmark (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för utbyggnad av balkonger samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser bygglov för utbyggnad av balkonger. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Balkongerna anses lämpliga för sitt ändamål och uppfyller kraven på tillgänglighet. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att åtgärden är ovarsam. Då balkongerna är placerade på gård och vetter mot tunnelbanespåret anser stadsbyggnadskontoret att åtgärden utgör en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § PBL.

Allmänna upplysningar Bil § 36 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 oktober 2020.
Bil § 36 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för utbyggnad av balkonger på fastigheten Geografen 2 i stadsdelen Hammarbyhöjden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för utbyggnad av balkonger gårdsfasad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från byggherren inkommit den 11 november 2020.

Dokument nr. 56

Bil § 36 C

Kontorets bemötande från den 11 november 2020.

Dokument nr. 58

Bil § 36 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 37

Arligheten 6, Skarpnäcks Gård, Dnr 2020-05947-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för yttre ändring, installation av solceller samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser montering av solpaneler på tak. För att uppnå målet om att Stockholm ska vara en klimatsmart stad 2040 behövs mer förnyelsebar energi, däribland fler solceller. Åtgärden har viss negativ påverkan på stadsbilden men är i sig reversibel. Stadsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att det finns möjlighet att använda sig av nya klimatsmarta lösningar. Åtgärden är förenlig med detaljplanen och bedöms som lämplig för sitt ändamål. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

Allmänna upplysningar Bil § 37 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 september 2020.

Bil § 37 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring, installation av solceller, på fastigheten Ärligheten 6 i stadsdelen Skarpnäcks Gård. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, installation av solceller mot gata med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja bygglov för yttre ändring, installation av solceller mot gård med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 1 november 2020.

Dokument nr. 17

Bil § 37 C

Kontorets bemötande från den 2 november 2020.

Dokument nr. 18

Bil § 37 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov samt att därutöver anföra följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att de solcellerna som föreslås i ärendet påverkar stadsbilden och kulturvärdena negativt är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solceller som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av Länsstyrelsen upphävts. Om inte solcellerna i det aktuella ärendet bättre kan harmoniseras med takets kontur och karaktär finns det risk för samma utfall vid en prövning i högre instans.

Samtidigt sker den tekniska utvecklingen av solceller i hög takt. Redan idag finns det solceller som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar. För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad av solceller över hela staden ser vi gärna att stadsbyggnadsnämnden inleder en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påtala behovet av och påverka utbudet av solceller för att de bättre ska harmonisera med stadens taklandskap.

- 3) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att enligt kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Installation av solceller mot gata avslås eftersom det påverkar och förvanskar byggnadens uttryck. Ansökan om bygglov för installation av solceller mot gård beviljas då föreslagen åtgärd inte stör intrycket.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 38

Dalen 5, Gamla Enskede, Dnr 2020-06336-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till bostäder, nybyggnad av plank, yttre ändringar, nya fönster och dörrar samt att därutöver anföra följande:

Ärendet avser ändrad användning från förskola till bostäder och yttre ändringar. Åtgärden är planenlig avseende ändrad användning och åtgärden uppfyller kraven på tillgänglighet. Den föreslagna åtgärden bedöms också som lämplig för sitt ändamål och de yttre ändringarna som lämpliga för sin funktion. Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på tillskapandet av nya bostäder i ett kollektivtrafknära läge. Eftersom Stockholms kommun, genom exploateringskontoret, är fastighetsägare behöver föreslagen åtgärd villkoras av att sökanden får fastighetsägarens godkännande. Förutsatt att sökande får exploateringskontorets godkännande är stadsbyggnadsnämnden positiv till åtgärden. Vid en

avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

Allmänna upplysningar Bil § 38 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 september 2020.

Bil § 38 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till bostäder på fastigheten Dalen 5 i stadsdelen Gamla Enskede. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till bostäder och nybyggnad av plank med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja bygglov för yttre ändringar, nya fönster och dörrar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 9 november 2020.

Dokument nr. 19

Bil § 38 C

Kontorets bemötande från den 10 november 2020.

Dokument nr. 20

Bil § 38 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att Stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till bostäder, samt beviljar yttre ändringar, nya fönster och dörrar.

2. Att ansökan gällande bygglov för nybyggnad av plank avslås.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 39

Överkikaren 30, Södermalm, Dnr 2020-08135-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 30 och 31b punkt 1 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 september 2020.

Bil § 39

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring på fastigheten Överkikaren 30 i stadsdelen Södermalm.

Jäv

Ordföranden Joakim Larsson (M) och vice ordföranden Jan Valeskog (S) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Kristina Lutz (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 40

Södermalm 5:16, Södermalm, Dnr 2020-12664-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd med att avgöra ärendet på grund av pågående detaljplanearbete med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Ärendet ska avgöras så snart planarbetet avslutats, eller senast två år efter att ansökan inkom, 2022-09-21.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 september 2020.

Bil § 40

Tjänsteutlåtandet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurang på flytbryggor och båt på fastigheten Södermalm 5:16 i stadsdelen Södermalm.

Jäv

Fredrik Lindstål (C) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 41

Slangen 4, Örby, Dnr 2020-03626-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), Sara Stenudd m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 oktober 2020.
Bil § 41 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Slangen 4 i stadsdelen Örby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 9 november 2020.

Dokument nr. 26

Bil § 41 B

Kontorets bemötande från den 10 november 2020.

Dokument nr. 27

Bil § 41 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), Sara Stenudd m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD) föreslår att ärendet återremitteras (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 42

Skäggenäs 2, Kärrtorp, Dnr 2020-09752-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus (studentbostäder) med lokal i bottenvåning, anläggande av sju stycken parkeringsplatser samt uppförande av murar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 september 2020.

Bil § 42

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av tre stycken flerbostadshus (studentbostäder) på fastigheten Skäggenäs 2 i stadsdelen Kärrtorp.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 43

Farsta 2:1, Fagersjö, Dnr 2020-11858-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för bostäder, med stöd av 9 kap. 33a § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Startbesked och slutbesked meddelades i det tidigare tidsbegränsade bygglovet, som i och med detta beslut förlängs.

Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 september 2020.

Bil § 43

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för förlängning av tidsbegränsat bygglov för bostäder på fastigheten Farsta 2:1 i stadsdelen Fagersjö.

Jäv

Björn Ljung (L) och Maria Hannäs (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 44

Detta beslut läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 45

Detta beslut läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 46

Detta beslut läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 47

Detta beslut läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

Vid Protokollet

Sara Högne