

**Ärende 83 Nederland Mindre 7 och 84 Grimsta 1:5 har
tillkommit**

**Tvättad från vissa uppgifter i enlighet med
Dataskyddsförordningen (GDPR).**

Kallelse till sammanträde 13/2019**Stadsbyggnadsnämnden**

Tid Torsdagen den 12 december 2019, kl. 17:00

Plats Glasbruket, hantverkargatan 3D

Byggnadsdelegerade

Tid Tisdagen den 10 december, kl. 08:30

Plats Lavals rum 9:036, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4

Föredragningslista**Inledande punkter**

- 1 Val av justerare och tid för justering
- 2 Kontoret informerar
- 3 Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, 2018-16823-01
- 4 Anmälan om yttranden och beslut enligt delegation, 2018-16824-01
- 5 Anmälan av inkomna myndighetsbeslut m.m., 2018-16825-01

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

- 6 Protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor –
inget protokoll finns att anmäla till detta sammanträde,
2018-16826-01

Administrativa ärenden

- 7 Val av revisor år 2020 för stiftelsen Stockholms
Studentbostäder, 2019-15892-01
- 8 Verksamhetsplan 2020 för stadsbyggnadsnämnden,
2019-16850-11
Publiceras senare

Remissärenden, utredningar m.m.

- 9 **Stockholm stads kemikalieplan 2020-2023.** Svar på
remiss från kommunstyrelsen, 2019-16134-00
- 10 **Stockholms Säkerhetsprogram 2020-2023.** Svar på
remiss från kommunstyrelsen, 2019-14830-30
Omedelbar justering
- 11 **Rese- och mötespolicy för
Stockholms stad.** Svar på remiss från kommunstyrelsen,
2019-13880-00
Omedelbar justering
- 12 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

- 13 **Lindbacken 13**, Norrmalm, 2019-04164-575
Överklagande av Länsstyrelsens beslut om att upphäva
användningsförbud.
Omedelbar justering

Planärende

I startpromemorior ca 4910-5290 bostäder. I antaganden ca 254 bostäder. I godkännande av detaljplan ca 3530 bostäder.

- 14 **Bildfönstret 1 och 2 m.m.**, Högdalen, 2019-05694-54
Startpromemoria för planläggning av Negativet,
Bildfönstret 1-2, Förstoringen 2 och Örby 4:1
(komplettering med ca 100 bostäder och utbyggnad av
förskola).
Byggaktör/beställare: Ikano, SISAB
Bordlagt den 28 november 2019
- 15 **Del av Årsta 1:1**, Östberga, 2019-04998-54
Startpromemoria för planläggning av del av Årsta 1:1 vid
kv. Familjen och Ättegrenen i Östberga (ca 370 bostäder
och två femavdelnings förskolor)
Byggaktör/beställare: Svenska Bostäder, Einar Mattsson,
ByggVesta och Sveafastigheter
- 16 **Årstafältet Etapp 5**, Östberga, 2018-14952-54
Startpromemoria för planläggning av delarna av Årsta 1:1
och Ätten 5 (Årstafältet etapp 5) i stadsdelen Östberga
(ca 950 bostäder och 13 förskoleavdelningar)
Byggaktör/beställare: Veidekke, Svenska Bostäder, Åke
Sundvall m.fl.

- 17 **Sandhagen 2 m.fl.**, Johanneshov, 2019-05073-54,
2019-15818-54
Startpromemoria för planläggning i Slakthusområdet:
Del av fastigheten Johanneshov 1:1 i stadsdelen
Johanneshov, dnr 2019-05073 (kontor, hotell och
centrumändamål)
Byggaktör/beställare: Atrium Ljungberg
- 18 **Staven 8 m.fl.**, Aspudden, 2019-05855-54
Startpromemoria för planläggning av Staven 8-11
(20-50 bostäder)
Byggaktör/beställare: Boform fastighetsutveckling AB
- 19 **Del av Aspudden 2:1 m.fl.**, Aspudden, 2019-05858-54
Startpromemoria för planläggning av del av fastigheten
Aspudden 2:1, invid Blommensbergsvägen, i stadsdelen
Aspudden (230 bostäder)
Byggaktör/beställare: Wallenstam, Riksbyggen
- 20 **Örnsbergs industriområde m.m.**, Hägersten,
2019-05964-54
Startpromemoria för planläggning av Örnsbergs
industriområde samt Pincetten 1 m.m.
(bostäder, ca 700-1200 lgh, lokaler, förskolor och skola)
Byggaktör/beställare: Riksbyggen, Genova, Vincero,
Corem, Hefab och Stockholmshem
- 21 **Penninglandet 2**, Åkeslund, 2019-13873-54
Startpromemoria för planläggning Penninglandet 2 i
stadsdelen Åkeslund i Bromma (bostäder, cirka 40)
Byggaktör/beställare: Glommen & Lindberg
- 22 **Del av Blixtljuset 18 m.fl.**, Högdalen, 2019-14589-54
Startpromemoria för planläggning av del av Blixtljuset 18
m.fl. (Utbyggnad av Högdals depå, tunnelbanespår, park)
Byggaktör/beställare: Förvaltning för utbyggd tunnelbanan
(FUT)

- 23 **Grenå 4 m.m.**, Kista, 2019-15399-54
Startpromemoria för planläggning av Grenå 4 m.m. i
stadsdelen Kista (ca 350 bostäder samt verksamheter)
Byggaktör/beställare: HSB Bostad AB
- 24 **Firman 1 och del av Grimsta 1:2**, Råcksta,
2019-15762-54
Startpromemoria för planläggning av Firman 1 och del av
Grimsta 1:2 i stadsdelen Råcksta (ca 100 bostäder)
Byggaktör/beställare: Svenska Bostäder
- 25 **Tensta 4:10 och del av Akalla 4:1**, Tensta, 2019-15774-54
Startpromemoria för planläggning av fastigheten Tensta
4:10 och del av fastigheten Akalla 4:1 vid Lättingebacken
inom stadsdelen Tensta (ca 150 bostäder).
Byggaktör/beställare: Hembla AB
- 26 **Del av Marieberg 1:26**, Stadshagen, 2017-00506-54
Startpromemoria för planläggning av ny idrottshall i
Konradsbergsparken, Marieberg 1:26 i stadsdelen
Marieberg
Byggaktör/beställare: SISAB
- 27 **Del av Grimsta 1:2**, Hässelby Strand och Hässelby gård,
2018-14612-54
Startpromemoria för planläggning av Maltesholmsvägen i
stadsdelarna Hässelby strand och Hässelby gård
(500-550 bostäder, förskolor)
Byggaktör/beställare: JM, Gotska Fastighets AB,
Kvatern 1&2, Sagax projektutveckling AB

- 28 **Alvik östra etapp 1**, Alvik och Traneberg, 2019-07846-54, 2013-06204-54
Redovisning av programsamråd för Alvik östra i stadsdelarna Alvik och Traneberg, Dnr 2013-06204 och startpromemoria för planläggning av etapp 1 (cirka 1300 bostäder, verksamheter, grundskola, förskolor, idrott, allmänna platser),
Byggaktör/beställare: Vasakronan, JM, SISAB, Exploateringskontoret
- 29 **Norrström 2 m.m.**, Norrmalm, 2018-00426-54
Ställningstagande inför samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Norrström 2 m.m. (till- och ombyggnad av Kungliga Operan)
Byggaktör/beställare: Statens fastighetsverk
Bordlagt den 28 november 2019
- 30 **Familjen 2 och 1 samt del av Årsta 1:1**, Östberga, 2015-17627-54
Antagande av förslag till detaljplan för del av fastigheterna Familjen 2, Familjen 1 samt del av Årsta 1:1 i stadsdelen Östberga (84 studentbostäder, förskola 4 avdelningar)
Byggaktör/beställare: Svenska Bostäder
- 31 **Del av Åkeshov 1:1**, Nockeby, 2016-07042-54
Antagande av förslag till detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 vid Olovslunds station i stadsdelen Olovslund (19 lägenheter)
Byggaktör/beställare: Riksbyggen
- 32 **Del av kv. Måsholmen 21**, Skärholmen, 2017-09751-54
Antagande av förslag till detaljplan för del av kv. Måsholmen 21 (kontor och verksamhet – ca 100 lägenheter och ca 300 arbetsplatser)
Byggaktör/beställare: Stockholmshem

- 33 **Vildmannen 7**, Norrmalm, 2018-04653-54
Antagande av förslag till detaljplan för fastigheten
Vildmannen 7 (kontor, hotell och 11 stycken bostäder)
Byggaktör/beställare: Hufvudstaden
- 34 **Bonden Mindre 14**, Södermalm, 2018-12849-54
Antagande av förslag till detaljplan för Bonden mindre 14 i
stadsdelen Södermalm (40 bostäder, centrum, förskola samt
vård- och omsorgsboende)
Byggaktör/beställare: Minifarmer AB
- 35 **Jakobsiljan 1, 2 och s:3**, Hässelby Villastad,
2018-17993-541
Antagande av förslag till ändring av detaljplan Jakobsiljan
1, 2 och s:3 i stadsdelen Hässelby Villastad (0 bostäder)
- 36 **Del av Kristinebergs Slott 10 m.fl.**, Kristineberg,
2007-38473-54
Godkännande av förslag till detaljplan för
Hornsbergskvarteren, del av Kristinebergs Slott 10 m.fl., i
stadsdelen Kristineberg (890 bostäder, kontor, hotell, idrott,
park och torg)
Byggaktör/beställare: Borätt, Ikano, Familjebostäder,
Skanska Nya Hem, Skanska fastigheter, fastighetskontoret,
Stockholm parkering
Omedelbar justering
- 37 **Marievik 15 m.fl.**, Liljeholmen, 2010-14465-54
Godkännande av förslag till detaljplan för Marievik 15 m.fl.
i stadsdelen Liljeholmen (ca 960 bostäder, kontor,
verksamhetslokaler, förskolor och allmän plats)
Byggaktör/beställare: AMF fastigheter, Castellum, Tobin
Properties AB, JM AB
Omedelbar justering

- 38 **Del av Isafjord 1 m.fl.**, Kista, 2014-15713-54
Godkännande av förslag till detaljplan för del av Isafjord 1 m.fl. i stadsdelen Kista – nybyggnad (470 bostäder, förskola, centrumändamål m.m.)
Byggaktör/beställare: Klöver
Omedelbar justering
- 39 **Archimedes 1 m.fl.**, Mariehäll, 2014-17690-54
Godkännande av förslag till detaljplan för Archimedes 1 med flera i stadsdelen Mariehäll vid Karlsbodavägen (cirka 770 lägenheter, lokaler, en förskola, torg och park)
Byggaktör/beställare: ALM Equity AB och AB Stockholmshem
Omedelbar justering
- 40 **Del av Södermalm 8:1**, Södermalm, 2016-04114-54
Godkännande av förslag till detaljplan för del av Södermalm 8:1, Malongenparken i stadsdelen Södermalm (20 bostäder, torg, centrum)
Byggaktör/beställare: Erik Wallin AB
Omedelbar justering
- 41 **Siljan 5 och del av Årsta 1:1**, Årsta, 2017-06795-54
Godkännande av förslag till detaljplan för del av Siljan 5 m.m., längs Tavelsjövägen, i stadsdelen Årsta (ca 80 bostäder)
Byggaktör/beställare: Besqab
Omedelbar justering
- 42 **Del av Hammarö 9 m.fl.**, Farsta, 2013-06730-54
Godkännande av förslag till detaljplan för del av fastigheten Hammarö 9 m.fl. vid Nykroppagatan i stadsdelen Farsta (220 bostäder)
Byggaktör/beställare: Togo Danielsson och Erik Dahls fastighets AB, Familjebostäder, Svenska Hem i Bromma
Omedelbar justering
Publiceras senare

- 43 **Norrmannen 11 m.fl.**, Blackeberg, 2016-17741-54
Godkännande av förslag till detaljplan för Vinjegatan invid
fastigheten Norrmannen 11 m.fl. (ca.120 bostäder)
Byggaktör/beställare: Primula
Omedelbar justering
Publiceras senare

Byggärenden - Yttre västerort

- 44 **Dragontorpet 12**, Nälsta, 2019-00391-575
Bygglovsbefriad komplementbostadshus, Attefall
- 45 **Robertsfors 4**, Lunda, 2019-10231-575
Återremiss, ändrad användning från kontor till hotellrum
- 46 **Bromsten 9:2**, Bromsten, 2019-12295-575
Anmälan om startbesked för rivning av en byggnad.
- 47 **Maria 30**, Bromsten, 2019-03813-575
Rivning av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus
och garage

Byggärenden - Bromma, Kungsholmen

- 48 **Klamparen 10**, Kungsholmen, 2019-10233-575
Tillbyggnad av kontorshus, yttre ändringar och ändrad
användning från kontor till handel
***Sekretess enligt 15 kap.2§ offentlighets- och
sekretesslagen (2009:400)***
Bordlagt den 28 november 2019
- 49 **Morellträdet 23**, Kungsholmen, 2019-08783-575
Uppförande av balkong och fönsterdörrar

- 50 **Pilspetsen 1**, Norra Ängby, 2019-09414-575
Inredning av vind till bostad samt tillbyggnader i form av
takkupor
- 51 **Blacken 6**, Mariehäll, 2019-16121-575
Tillbyggnad av enbostadshus

Byggärenden - Norrmalm, Östermalm

- 52 **Djurgården 1:35**, Djurgården, 2017-19864-575
Rivning av restaurang (Gröna Lund)
- 53 **Cedersdal 5**, Vasastaden, 2018-11001-575
Återremiss. Förhandsbesked för byggnad av tillagningskök
och matsal inom Nationalstadsparken
Publiceras senare
- 54 **Humleboet 17**, Vasastaden, 2018-13516-575
Inredning av vind med bostäder och yttre ändringar
- 55 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).
- 56 **Östermalm 2:118**, Östermalm, 2019-09662-575
Uteservering till restaurang Zink (Grev Turegatan 20, vid
Riddaren 15), säsongslöv 2019-04-01 -- 2019-10-15
- 57 **Norrmalm 2:63**, Norrmalm, 2019-09664-575
Uppförande av terrassmarkis och räcke på uteservering,
Winercaféet (Biblioteksgatan 8), vid Rännilen 11),
säsongslöv 2019-04-01 -- 2019-10-15

- 58 **Adlern Mindre 34**, Vasastaden, 2019-11600-575
Skylt/ljusanordning, LED-skärm för reklam
- 59 **Ädelman Större 6**, Östermalm, 2019-12988-575
Tillbyggnad av tak med ny takterrass och yttre ändringar
- 60 **Ladugårdsgärdet 1:8**, Ladugårdsgärdet, 2019-14211-575
Rivning av WC-byggnad/stadstolett, Tessinparken, vid De
Geersgatan 1
- 61 **Norra Djurgården 1:1**, Ladugårdsgärdet, 2019-14253-575
Rivning av klubbhus för tennisanläggning, väster om
Djurgårdsbrunnsvägen 55

Byggärenden - Västra söderort

- 62 **Gitarren 1**, Herrängen, 2019-12933-575
Rivning av enbostadshus och komplementbyggnad

Byggärenden - Södermalm, mellersta söderort

- 63 **Spinnsidan 2**, Östberga, 2018-17203-575
Yttre ändring, fasadrenovering, utbyggnad av balkonger
Bordlagt den 14 och 28 november 2019
- 64 **Mullvaden Andra 27**, Södermalm, 2019-09600-575
Inredning av vind, hissförlängning, yttre ändringar,
uppförande av balkonger
Bordlagt den 14 och 28 november 2019
- 65 **Valvankaret 1**, Högdalen, 2018-18688-575
Ändrad användning från råvind till bostäder, tillbyggnader
och yttre ändringar

- 66 **Rosenkålen 1**, Enskedefältet, 2019-08440-575
Tillbyggnad av enbostadshus
- 67 **Södermalm 1:1**, Södermalm, 2019-09964-575
Ny komplementbyggnad, bod, kolonilott nr 22
- 68 **Källargluggen 9**, Enskede Gård, 2019-11741-575
Tillbyggnad av övre takkupa på enbostadshus
- 69 **Södermalm 4:1**, Södermalm, 2019-13403-575
Rivning av WC-byggnad, Wollmar Yxkullsgatan, mittemot
Grimman 2
- 70 **Södermalm 4:1**, Södermalm, 2019-14210-575
Rivning av WC-byggnad/stadstolett, mittemot Mariatorget
4
- 71 **Liggmilan 3**, Hagsätra, 2019-09594-575
Inredning av ny bostad

Byggärenden - Östra söderort

- 72 **Farsta Strand 2:1**, Farsta Strand, 2018-14514-575
Nybyggnad av enbostadshus
- 73 **Torkhuset 4**, Södra Hammarbyhamnen, 2018-18295-575
Återremiss. Ändrad användning av kontor till skola, plan 3,
4 och 5, förlängning tidsbegränsat lov
- 74 **Gipsgjutaren 30**, Enskededalen, 2019-08417-575
Rivning av byggnad, enplansvilla

Förelägganden och påföljder - Yttre västerort

75 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

76 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

Förelägganden och påföljder - Bromma, Kungsholmen

77 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

78 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

Förelägganden och påföljder - Västra söderort

79 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

80 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

Förelägganden och påföljder - Södermalm, mellersta söderort

81 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

82 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

Tilläggsärenden

- 83 **Nederland Mindre 7**, Södermalm, 2017-04794-575
Tjänsteutlåtande yttrande till Mark- och
miljööverdomstolen.
Omedelbar justering
- 84 **Grimsta 1:5**, Norra Ängby, 2018-14101-575
Yttrande till domstol, Ändring i tidigare lov (Nybyggnad av
flerbostadshus), sydöst om Tanken 1, tidsbegränsat lov.
Omedelbar justering