

Tid Torsdagen den 28 april 2016, kl. 16.00-17.25
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Onsdagen den 11 maj 2016
Anslaget Fredagen den 13 maj 2016

Roger Mogert

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Karin Gustafsson (S)
Suleiman Said (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Joel Laurén (M)
Björn Ljung (L)
Erik Slottnér (KD)

§ 1

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)
Ulrica Schenström (M)
Arne Genschou (M)

för Annika Johansson Hansson (S)
för Mikael Lind (M)
för Joel Laurén (M) §§ 2-47

Ersättare:

Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Johan Heinonen (S)
Ewa Larsson (MP)
Haval Murad (MP)
Maria Hannäs (V)
Arne Genschou (M)
Martin Levanto (M)
Peter Backlund (L)
Christina Linderholm (C)

§ 1

§§ 1-15, 17-47

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Petra Berglund och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 1**Val av justerare och tid för justering**

Stadsbyggnadsnämnden utser vice ordförande Joakim Larsson (M) att tillsammans med ordföranden Roger Mogert (S) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 11 maj 2016.

§ 2**Kontoret informerar**

Stadsbyggnadsdirektör Anette Scheibe Lorentzi lämnar rapport om stadsbyggnadsnämndens ekonomiska läge.

Arkitekt Emma Castberg informerar om projekt Kolkajen i Norra Djurgårdsstaden.

Projektledare Birgitta Holmström informerar om projekt Dialog 2.0 – Utvecklad dialog.

Stadsbyggnadsdirektör Anette Scheibe Lorentzi informerar om överklagad detaljplan för skola i Trekanten.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde,
Dnr 2015-20305-01**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 22 april 2016, från den 22 april 2016 och från den 27 april 2016 anmäls.
Bil § 3 A-C

§ 4**Anmälan om yttranden och beslut enligt delegation,
Dnr 2015-20306-01**

Delegationsbeslut i byggnadsärenden, fattade från och med den 4 april 2016 till och med den 17 april 2016 enligt bifogad lista från den 18 april 2016 anmäls.
Bil § 4 A

Delegationsbeslut i bostadsanpassningsärenden, fattade från och med den 4 april 2016 till och med den 17 april 2016 enligt bifogad lista från den 18 april 2016 anmäls.

Bil § 4 B

Delegationsbeslut i stadsmättningsärenden m.m. enligt bifogad lista anmäls.

Bil § 4 C

§ 5

Anmälan om inkomna myndighetsbeslut m.m.,

Dnr 2015-20307-01

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 15 april 2016 anmäls. Bil § 5

§ 6

Anmälan om protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor, Dnr 2015-20308-01

Protokoll nr 2/2016 från nämndens råd för funktionshinderfrågor från den 8 mars 2016 anmäls. Bil § 6

§ 7

Stjärnvalvet 2, Bandhagen, Dnr 2016-00514-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete, samt att därutöver anföra följande:

Den föreslagna skolbebyggelsen innebär att skolan går från 80 till 200 elever. En sådan ökning ställer stora krav på skolgårdens utformning. Det är viktigt att skolgården får en tillräcklig storlek, det är viktigt att utbildningsnämnden riktlinjer följs. En påbyggnad kräver också att hela fastigheten är tillgänglig och krav på hiss ska ställas i bygglovet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 mars 2016.

Bil § 7

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Stjärnvalvet 2 i stadsdelen Bandhagen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD).

§ 8

Del av kvarteret Brädstapeln, Kungsholmen,
Dnr 2009-04274-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och upprätta planförslag, samt att därutöver anföra följande:

Behovet av attraktiva och ändamålsenliga kontorslokaler är stort och en utveckling av attraktiva lokaler i centralt läge är

därför välkommet. Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på den inriktning planförslaget har tagit efter samrådet. Särskilt att parken kan bevaras och att huset kan öppnas upp mot den omkringliggande gatumiljön. Det är även positivt att nya funktioner så som till exempel restauranger och butiker tillförs området. Nämnden ser det som glädjande att den arkitektoniska ambitionen är hög och att en internationell tävling har hållits. Dock ska förslagets effekter på stadssiluetten belysas i det fortsatta planarbetet. Även färgsättning och helhetsverkan för fasaden ska följas upp

Då planförslaget skiljer sig väsentlig från samrådsförslaget kan därför granskningen komma att inbringa många nya synpunkter. Kontoret bör därför upprätta en alternativ tidplan som inbegriper en eventuell förnyad granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 mars 2016.
Bil § 8

Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför utställning av förslag till detaljplan för del av kvarteret Brädstapeln i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

Godkänna redovisningen av plansamrådet och ge kontoret i uppdrag att ställa ut förslaget i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Vi ställer oss bakom de huvudsakliga intentionerna i detaljplaneförslaget som sådana. Det är lovvärt att exempelvis kunna stärka platsens kopplingar med Fleminggatan, Scheelegatan och Strandparken, liksom att komplettera bottenvåningarna i de befintliga byggnaderna med publika verksamheter. Ett syfte med planen bör vara att skapa ett stadsmässigt gaturum i hörnet Fleminggatan/Scheelegatan. Levande bottenvåningar skapar förutsättningar för lättillgängliga varor och tjänster

samtidigt som de bidrar till att fler människor rör sig ute på gatorna, något som inte minst har en trygghetsskapande inverkan i det offentliga rummet.

Vi drivs av en vision om promenadstaden, en stad med tydliga urbana sammanhang och tydligt urbana lösningar. Den klassiska stadens fallna mantel är åter upplockad och därför har vi svårt att känna oss tillfreds med det föreliggande förslaget. Väl medvetna om den krokiga väg olik förslag vandrat på under de senaste åren, kan vi dessvärre inte ge vårt godkännande till nuvarande förslag.

Dock vill vi bejaka en utveckling av platsen, utifrån bland annat de huvudsakliga intentionerna nämnda ovan. Det är dock ytterst viktigt att ett fortsatt arbete tydligare måste ta hänsyn de befintliga värdena, och särskilt beakta, belysa och betona de stadsmässiga kvaliteterna. Vi menar att den föreslagna utformningen inte lyckats möta de befintliga värdena på ett fullgott sätt, samt att förslaget innebär ett avsteg från hur vi helst ser att mötet med gaturummet utformas. Stadsbyggnadskontoret bör i detta sammanhang beakta och redovisa en planering för östra delen av Kungsholmen som helhet, för att utifrån det perspektivet kunna ge fastighetsägaren en tydligare bild av vad som är möjligt eller inte för den specifika platsen.

3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Avslå kontorets förslag till beslut.
- 2 Skicka åter ut detaljplanen för Brädstapeln på samråd i enlighet med anförande texten nedan.
- 3 Därutöver anför följande:

Liberalerna föreslår att planerna görs om igen till samrådsplanerna med en avlång byggnad längs med Scheelegatan. Men med tillägget att paviljongen bevaras (i likhet med kontorets förslag) och att huset höjd sänks från de tidigare föreslagna 13 våningarna. Huset kan istället med fördel förlängas i Fleminggatans riktning.

Istället föreslår kontoret en helt annan bebyggelse som utgår från en påbyggnad av det befintliga större Trygg-Hansa-huset. Den föreslagna bebyggelsen bidrar inte i lika hög utsträckning till området som ett hus längs Scheelegatan (d.v.s. samrådshandlingens förslag). Påbyggnaden brister dessutom i sin gestaltning som bryter kraftigt mot den typ av bebyggelse som Liberalerna vill se på Kungsholmen.

Liberalerna upplever att förändringarna mellan samråd och ställningstagande inför granskning är så stora att förslaget bör skickas ut på samråd igen.

Det är viktigt att platsen utvecklas. Den utformning som samrådsförslaget innebar hade goda arkitektoniska kvaliteter. Liberalerna hade gärna sett att denna idé utvecklats vidare med tillägget att paviljongen integrerades i den nya byggnaden och en något lägre bebyggelse men längre.

Liberalerna kan konstatera att i det nya förslaget för Brädstapeln föreslås ett bevarande av paviljongen i korsningen Fleminggatan och Scheelegatan. Det är positivt att paviljongens värde tas till vara och föreslås få skyddsbestämmelser. Paviljongen är blåklassad av stadsmuseet och har höga kulturhistoriska värden.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Christina Linderholm (C) enligt följande:

Hade jag haft en ordinarie ledamotsplats hade jag yrkat avslag till kontorets förslag till beslut samt därutöver anfört följande:

Bostadsbristen i Stockholm har gått från allvarlig till akut. Hela staden måste utvecklas, byggas och förtätas. Det gäller inte minst även för Stockholms centrala delar, där goda kollektivtrafikförbindelser redan är på plats.

Nyligen meddelades att planerna om 1 000 nya bostäder på nedre Kungsholmen genom rivning av Tekniska nämndhuset går om intet. Ett beslut som Centerpartiet beklagar.

Dock, utvecklingen av Trygg-Hansa huset och den planerade flytten av S:t Eriks ögonsjukhus från Polhemsgatan till nya Karolinska sjukhuset i Hagastaden ger staden goda möjligheter att bygga 1 000 nya bostäder på nedre Kungsholmen, i samma område som Tekniska nämndhuset.

Centerpartiet föreslår därför att Trygg-Hansa huset och S:t Eriks ögonsjukhus på Kungsholmen rivs för att göra plats för drygt 1 000 nya bostäder i centralt läge. Vidare föreslår vi att det nya bostadsområdet ska vara en utveckling och fortsättning av det populära och arkitektoniskt berömda S:t Eriksområdet som byggdes 1995-1998, och vars gestaltning påminner om den svenska 1920-talsklassicismen. Detta nya område bör byggas tätt, och likt nuvarande bebyggelse, med vissa högre hus.

Vi uppdrar till kontoret att skyndsamt utreda och återkomma till nämnden med underlag för ovan förslag.

§ 9

Södermalm 8:1, Södermalm, Dnr 2015-12748-54,
2016-04114-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2016.

Bil § 9

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Södermalm 8:1 vid kv. Bondeson större i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 10

Humlegården 49, Östermalm, Dnr 2016-02540-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2016.

Bil § 10

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Humlegården 49 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11

Älgen 5, Östermalm, Dnr 2016-02552-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2016.

Bil § 11

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Älgen 5 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12

Nebulosan 32 m.fl., Vasastaden, Dnr 2016-02546-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2016.
Bil § 12

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Nebulosan 32 m.fl. i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Bostadsbristen i Stockholm är omfattande och det är därför glädjande att 50 nya hyresrätter kan byggas i ett mycket attraktivt läge. Varsamma förtätningar i den centrala staden utgör ett viktigt tillskott till bostadsförsörjningen. Stadsbyggnadsnämnden ser den föreslagna bebyggelsen som lämplig, men anser att det är viktigt att den förskola som ligger på gården inte får stora försämringar i sin utemiljö och att lekmiljöns kvaliteter säkras.

§ 13

Understen 1, Kärrtorp, Dnr 2015-15419-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas, samt att därutöver anföras följande:

Stockholm lider av en omfattande bostadsbrist och 18 lägenheter i ett kollektivtrafikhärläge är mycket välkommet. Förtätningar inom befintliga fastigheter och på parkeringsplatser är ett bra sätt att tillskapa nya bostäder. Stadsbyggnadsnämnden anser att den föreslagna ytparkeringen bör utgå samt att gestaltningen kan bearbetas för att uppnå ett smäkrare uttryck mot gatan. I planarbetet bör en ny placering för den befintliga miljöstugan utredas.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 mars 2016.
Bil § 13

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Understen 1 i stadsdelen Kärrtorp. Kontoret föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag, samt att därutöver anföras följande:

Precis som framkommer i tjänsteutlåtandet ligger berörd fastighet nära Kärrtorps centrum och nära kollektivtrafik. Därför anser vi att husets placering och gestaltning bör göras mer stadsmässigt. Vi vill därför att huset står dikt an gatan och att det i det fortsatta planarbetet planeras för en levande bottenvåning med flexibelt innehåll.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger

Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD).

§ 14

Aspudden 2:1, Aspudden, Dnr 2015-17932-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 mars 2016.
Bil § 14

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Aspudden 2:1 i stadsdelen Aspudden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden ser mycket positivt på att 100 nya hyresrätter kan tillskapas i ett kollektivtrafiknära läge. Nämnden välkomnar också de höga ambitionerna vad gäller gestaltning och stadsform. Ianspråktagen grönyta bör

kompenseras och kvalitativa satsningar på friytor i närområdet genomförs.

§ 15

Tenstaterrassen, del av Akalla 4:1, Tensta och Akalla,
Dnr 2015-17071-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 april 2016.
Bil § 15

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Tenstaterrassen inom Akalla 4:1 i stadsdelarna Tensta och Akalla.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V), vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Tenstaterrassen är ett välkommet inslag för att bryta effekterna av E18 för Tensta. Terrassen ska öppna Tensta mot Järvafältet vilket är positivt. Det är viktigt att hela Tensta öppnas upp mot Järvafältet och att den nya bebyggelsen integreras med övriga Tensta. I det föreliggande förslaget riskerar Tensta vattentorn och närliggande parkeringsplats att bli en barriär och den nya bebyggelsen en ö av bostadsrätter i Tensta.

Liberalerna ser därför gärna att fler kopplingar med Tensta görs och att Tenstaterrassen planeras så att det finns en anledning för hela Tensta att ta sig dit. Bottenplanen bör öppnas upp för butiker och en del av den föreslagna förgårdsmarken bör utgå för att ge bättre förutsättningar för

gatulivet. Det är därmed inte sagt att området ska ges karaktären av en stadskärna men det nuvarande förslaget riskerar att isolera Tenstaterrassen från Tensta.

Det kan inte nog betonas att tillskottet av bostadsrätter i Tensta är viktigt. Att Tensta får ett område med arkitektonisk och planeringsmässigt hög kvalitet berör hela Tensta. Just därför är det viktigt att Tenstaterrassen och Tensta inte separeras med ett vattentorn och en parkering.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V), vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Bostadsbristen i Stockholm är omfattande och 370 nya lägenheter i ett naturnära läge är mycket välkommet. Planeringen av Tenstaterrassen har pågått under en lång tid och det är därför glädjande att denna nu kan gå mot ett avslut. Stadsbyggnadsnämnden anser att nya planformen är bra, samtidigt är det viktigt att bebyggelse håller en hög arkitektonisk kvalitet. Vidare ser stadsbyggnadsnämnden gärna en satsning på innovativa lösningar som stärker bostadsmiljöns kvalitet och tillför ytterligare värden till Tensta. Tenstaterrassen kommer också vara portalen till Stockholm stad från E18 och nämnden anser därför också att de föreslagna garagen ska få en kvalitativ arkitektonisk gestaltning.

Tensta saknar idag stora lägenheter något, som skulle behöva tillföras. Projektet bör också inkludera LSS-boenden.

Särskilt uttalande lämnas av Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

E18 utgör en barriär mellan bostadsområdet och Järvafältet och idag är bara två korta sträckor överdäckade. En

överdäckning av motorvägen längst med hela bostadsområdet för att få bort barriären och möjliggöra mer bostadsbyggande är något vi drev inför att E18 skulle byggas om och det hade varit att föredra.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) enligt följande:

Tenstaterrassen är ett av de mest intressanta och viktiga projekten i Tensta på många år. På en överdäckning av E18 planeras 315 nya bostäder samt 70 platser för vårdboende och lokaler i bottenplan. Med överdäckningen bryts motorledens barriär och en brygga skapas från stadsdelen över till Järvafältet. Dagens storskaliga stadsfront mot landskapet bryts och en ny port till Tensta skapas. Det är positivt att den övervägande delen tillskapande lägenheter är bostadsrätter, då merparten av bostäderna i Tensta är hyreslägenheter i flerfamiljshus. I syfte att möjliggöra ytterligare fler bostäder på platsen ser vi gärna att stadsbyggnadskontoret, i det fortsatta planarbetet, prövar möjligheten att öka våningsantalet för ett eller fler av de föreslagna punkthusen.

Precis som Rinkebyterrassen kan Tenstaterrassen bidra till att förstärka områdets identitet. Bebyggelsen vid överdäckningen är ytterligare ett utmärkt exempel på att bygga i strategiska lägen i staden. Planen för Tenstaterrassen skapar ett centralt stråk genom Tensta och vidare ut till Järvafältets rekreationsmöjligheter. Förslaget till start-PM berör således även översiktsplanens tema "Utveckla de centrala stråken" och "länka samman stadsdelar".

I sammanhanget vill vi framhålla vikten av att snarast möjligt planera för genomförandet av ett stort antal ytterligare bostäder inom och mellan Tensta, Rinkeby, Spånga och Bromsten. Vi har föreslagit cirka 5 000 fler bostäder i dessa stadsdelar, men har tyvärr inte fått gehör för detta från den rödgrönrosa majoriteten. Stadens samlade krafter måste agera och arbeta för att bryta den sociala segregationen och det, tyvärr, ökande våldet i framförallt Tensta och Rinkeby. Den enda lösningen på sikt är att bygga bort segregation och utanförskap, genom fler och blandade upplåtelseformer och kombinerat med tillhörande kommunal och kommersiell service, arbetsplatser och tydliga arbetsmarknadsåtgärder. Det är ett arbete som tar tid, men likväl fundamentalt nödvändigt. Tenstaterrassen är ett steg i rätt riktning, studenthuset vid Tensta centrum ett

annat. Men det är långt ifrån tillräckligt, fler detaljplaner behöver tas fram omgående.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD).

§ 16

Program för Bagarmossen och Skarpnäck, del av Skarpnäcks gård 1:1, Bagarmossen och Skarpnäck,
Dnr 2014-12380-53

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av programsamrådet och beslutar att en godkännandehandling ska upprättas enlighet med kontorets tjänsteutlåtande, samt att därutöver anföras följande:

Programmet för Bagarmossen Skarpnäck möjliggör en välkommen utveckling av Skarpnäck och Bagarmossen. Programmet möjliggör en utveckling med många nya bostäder liksom en bättre sammankoppling av de två stadsdelarna. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig mycket positiv till förslagets huvudinriktning som förankrats demokratiskt på ett mycket tillfredställande vis.

Programmet för Skarpnäck/Bagarmossen visar tydligt hur de gröna värdena mellan stadsdelarna kan stärkas och utvecklas för att knyta stadsdelarna närmare varandra. Skolan och stråket som föreslås för gång och cykel kommer både skapa goda förutsättningar för att barn och vuxna ska röra sig mellan stadsdelarna på ett tryggt sätt samtidigt som det blir ett nytt nav för aktiviteter i Bergholmsparken. Stadsbyggnadsnämnden anser därför att det finns skäl att överväga en annan placering av de tre punkthus hus som placerats längst söderut inom delområde 1 i Bergholmsbacken ner mot själva parken. Risken är annars övervägande att parkvägen successivt förvandlas till en bilväg. Ytterligare förtätningar i norra delen av området liksom i centrala Bagarmossen kan prövas.

Stadsbyggnadsnämnden ser det som särskilt positivt att programförslaget innebär att ytterligare funktioner, så som

en konstgräsplan, idrottshall och isrink samt simhall möjliggörs på sportfältet samtidigt som utrymme bereds för fler att bo i stadsdelen. Nämnden utgår också ifrån att den nuvarande agilitybanan ges ny placering om dess nuvarande plats tas i anspråk för bostäder.

Den föreslagna placeringen av bostäder kring sportfältet bör i det fortsatta arbetet på ett medvetet sätt förhålla sig till befintliga kvartershus både i utformning, placering och höjd. Ett möjligt alternativ vore en tätare struktur som möjliggör för fler ytor till sportfältet. En förutsättning för exploateringen är att sportfältets funktion även med en omfattande befolkningsökning säkerställs. Kvarteren kring sportfältet i programmet skulle kunna vara en lämplig andra utbyggnadsetapp förutsatt att nuvarande sportfunktioner kan finnas kvar inom området. I programmet är sporthallen riven och en ny sporthall placerad vid en ny simhall. Etappen är sålunda helt beroende av att en ny sport- och simhall kan byggas.

Programförslaget innebär att en del värdefull naturmark tas i anspråk i Skärgårdsskogen. Det är därför viktigt att åtgärder vidtas för att stärka de ekologiska värdena. Förskolan vid Tåtorpsvägen får gärna omlokaliseras. Möjligheten att förtäta Skärgårdsskogen ytterligare bör också ses över. En ekodukt över Tyresövägen kan prövas för att stärka de gröna kopplingarna.

Programförslaget innehåller ett välkommet tillskott av bostäder i Skarpa by, i det vidare arbetet ser nämnden gärna att möjligheten till ökad exploatering ses över. I det sammanhanget vill vi påtala vikten av att spara en del av de äldre byggnaderna för fortsatt användning som arbetsplatser även av mer social karaktär.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 april 2016.
Bil § 16

Utlåtandet avser redovisning av programsamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för Bagarmossen och Skarpnäck, del av Skarpnäcks Gård 1:1 i stadsdelarna Bagarmossen och Skarpnäck. Kontoret föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Godkänna redovisningen av programsamrådet och besluta att en godkännandehandling ska upprättas enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Martin Levanto (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Delvis godkänna kontorets förslag till beslut
 - 2 Uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planeringen för ytterligare omkring 2 000 bostäder med blandade upplåtelseformer inom ramen för programområdet.
 - 3 Därutöver anföra följande:

Stockholm växer och det är en utveckling som vi både stöder och tar på allvar. Läget idag är att Stockholm förväntas öka sin befolkning med 11 procent till 2020.

Genomförandet av stadens översiktsplan innebär att vi kommer att skapa fler stadsmiljöer. Det handlar om att låta innerstaden växa långt utanför tullarna. Utifrån översiktsplanen togs rapporten "Bostadspotential i Stockholm" fram, som utifrån idag givna restriktioner visar var det är möjligt att bygga 140 000 nya bostäder till 2030. Exempelvis 20 700 i Hägersten – Liljeholmen och 20 100 i Bromma.

Under Alliansens senaste två mandatperioder i majoritet påbörjades så också planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Ett av dessa är sambandet Bagarmossen – Skarpnäck. Syftet med det ursprungliga planprogrammet var att skapa nya bostäder i kollektivtrafikhöga läge, med goda miljöer, service och skolverksamhet. Det handlade då om cirka 600 bostäder, men detta reviderades 2013 till att omfatta 2 500 – 3 500 bostäder.

Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. För just Bagarmossen – Skarpnäck ser vi möjligheter att utveckla programmet med ytterligare omkring 2 000 bostäder och samtidigt skapa ett tydligare samband mellan stadsdelarna genom att dessa kan byggas

ihop. I enlighet med översiktsplanens intentioner skall detta göras med en tydlig stadsmässighet och kvartersstruktur. Därtill är det av väsentlig vikt att möjliggöra för fler arbetsplatser inom programområdet.

Efter att områdesprogrammets delområden har studerats föreslås antalet bostäder inom programmet i föreliggande förslag att uppgå till ett intervall om 2 500-3 500 bostäder. Dessa fördelas enligt förslaget på ett antal platser inom de båda stadsdelarna. Vi saknar dock fortfarande ett tydligt samband mellan Bagarmossen och Skarpnäck och anser att förslaget ska utvecklas i en riktning innehållande åtminstone 2 000 ytterligare bostäder än nuvarande i förslag. Dessa ska fördelas på sådant sätt att ett större antal förläggs till stråket och att det parallellt med detta även planeras för en gata mellan stadsdelarna.

Vid en omfattande nybyggnation i stadsdelarna är tillgänglighetsfrågorna, i detta fall en väg, en av stöttepelarna för utvecklingen. Vårt förslag ger inte bara fler bostäder och möjlighet till ökade stadskvaliteter med kommunal service och annan samhällsnytta, det ger också en möjlighet att utveckla väsentliga delar av Bergholmsparken med innehåll som stärker den kvalitativa rekreationen. I det fortsatta arbetet vill vi också understryka vikten av en tydlig kvartersstruktur samt att utveckla de gröna värden genom exempelvis attraktiva stadsparker.

3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Delvis bifalla kontorets förslag till beslut
- 2 Uppdra åt stadsbyggnadskontoret att i det vidare arbetet planera för ytterligare omkring 2 000 bostäder.
- 3 Därutöver anföra följande:

Liberalerna har en i grunden positiv syn på kompletteringsbebyggelse i ytterstaden. Behovet av bostäder i Stockholm är mycket stort, och ny bebyggelse kan, om den genomförs på ett bra sätt, tillföra urbana kvalitéer till ytterstaden vars bebyggelse dessvärre ofta blivit alltför gles i enlighet med modernismens ideal.

Förslaget till beslut innebär inte ett tillräckligt brott från den glesa bebyggelse och ABC-struktur som präglar området idag. Liberalerna vill se en kraftig ökning av antalet bostäder i området. Framför allt i området runt Bergholmskolan kan en tätare bebyggelse prövas för fler bostäder. Genomgående behöver lösningen med halvöppna gårdsstrukturer ersättas

av tydlig kvartersstruktur. Likaledes behövs det planeras in fler lokaler i bottenvåningarna, detta särskilt i Bergholmsbacken, Skarpa by och Skarpnäck. Högre höjder på bebyggelsen kring Sportfältet bör prövas.

Planerna för förskolor och skola bör arbetas om med utgångspunkt att dessa på ett tydligare sätt inordnas i befintlig kvartersstruktur i stället för att, som i föreliggande förslag, bryta upp den redan svaga strukturen och det tänkta stråket mellan Bagarmossen och Skarpnäck.

Planeringen ska ha även kommande generationer i åtanke. Det innebär att kvartersstrukturen ska vara utformad på ett sådant sätt att ytterligare, framtida kompletteringsbebyggelse inte försvåras eller omöjliggörs. I synnerhet gäller detta möjligheten att åstadkomma en starkare koppling mellan Bagarmossen och Skarpnäck. En sådan koppling utformas som en miljöprioriterad gata efter den stadslika bebyggelse som Liberalerna föreslår. Gatan bör kantas av bebyggelse i form av exempelvis atriumhus. Det ska i synnerhet vara enkelt att ta sig mellan stadsdelarna till fots eller med cykel i enlighet med framkomlighetsstrategin.

I det föreliggande förslaget bör trafiklösningarna med många vändplaner vid Skarpnäcks sportfält och Skarpa by studeras om. De framstår inte som helt lyckat utifrån möjligheterna att skapa bra trafikflöden i och kring kvarteren. Liberalerna föreslår att planerna studeras om i syfte att skapa ett mer sammanhållet gatunät och förbättrade trafikflöden i och kring kvarteren.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD).

§ 17

Mårtensdal 6 m.m., Södra Hammarbyhamnen,
Dnr 2012-02448-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 april 2016.
Bil § 17

Utlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Mårtensdal 6 m.m. i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen, del av Hammarby Sjöstad.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

§ 18

Konsthallen 1, 3 och 4 m.m. vid Liljevalchs,
Södra Djurgården, Dnr 2012-19480-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2016.
Bil § 18

Utlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för
Konsthallen 1, 3 och 4 m.m. i stadsdelen Södra Djurgården.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt
kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 19

Anisen 1 och 2 samt del av Farsta 2:1 m.m., Hökarängen, Dnr
2012-13373-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets
förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till
detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2016.
Bil § 19

Utlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Anisen 1
och 2, del av Farsta 2:1 samt en liten del av Farinet 1 i stadsdelen
Hökarängen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt
kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden välkomnar 190 nya lägenheter i kollektivtrafikhärlä. I genomförandefasen bör relevant biologisk/ekologisk kompensation genomföras.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnär (KD) enligt följande:

Det är mycket positivt att äntligen kunna fatta beslut om att anta detaljplanen, som innebär 190 nya bostäder i fem flerbostadshus mellan Lingvägen och tunnelbanespåret i Hökarängen. Det är positivt att antalet bostäder ökat sedan startpromemorian. Vi hade dock gärna sett att exploateringsgraden ökat ytterligare givet det utmärkta läget intill tunnelbanan, och det faktum att Farsta i översiktsplanen är utpekad som tyngdpunkt med tät stadsbebyggelse. Punkthus är knappast att räkna som tät stadsbebyggelse, även om dessa avses länkas samman genom en lågdel med sedumtak. Där så är möjligt är kvartersstruktur att föredra. Vi anser det vara olyckligt att förslaget innebär arkader mot Lingvägen med omfattande förgårdsmark. Generellt sett förordar vi att fasad möter gata för att på så sätt skapa ökad stadsmässighet.

Vidare är det positivt att nuvarande förskola, som uppförts med tidsbegränsat bygglov, kommer att få ett nytt permanent läge på andra sidan Lingvägen.

Avslutningsvis konstaterar vi att det finns verksamhetslokaler i bottenvåning på befintliga punkthus på motsatt sida Lingvägen. Stadsbyggnadskontoret påpekar att dessa är svåruthyrda och står delvis tomma. Samt att underlag för affärsverksamhet är begränsat i området, varför inte lokaler planeras bottenplan i de nya husen. Det kan mycket väl vara fallet i dagsläget, men med tanke på den omfattande utveckling som Farsta står inför så hade det varit fördelaktigt med en flexibel detaljplan avseende bottenvåningarna. Med flexibel avser vi att plankartan bör kompletteras med ytterligare planbestämmelser för att möjliggöra lokaler i bottenvåningarna, jämte nuvarande bostadsanvändning. På så sätt behöver inte detaljplanen göras om i händelse av att behovet uppstår i framtiden.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD).

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 20

Farsta 2:1, Hökarängen, Dnr 2013-17300-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan, samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden välkomnar en ny förskola i området. Nämnden vill samtidigt poängtera vikten av att den av parklek av Holger Blom som finns i planområdet ska omlokaliseras. I genomförandefasen bör också relevant biologisk/ekologisk kompensation genomföras.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2016.
Bil § 20

Utlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för del av Farsta 2:1 i stadsdelen Hökarängen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Anta förslaget till detaljplan.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD).

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 21

Förlovningen 28, Nälsta, Dnr 2015-14233-541

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 mars 2016.
Bil § 21

Utlåtandet avser antagande av förslag till ändring av detaljplan för Förlovningen 28 i stadsdelen Nälsta.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

§ 22

Ordonnansen 5 och 6, Ladugårdsgärdet, Dnr 2013-02711-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna och överlämna kontorets tjänsteutlåtande daterat den 15 april 2016 som yttrande i målet till Svea Hovrätt/mark- och miljööverdomstolen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 april 2016.
Bil § 22

Utlåtandet avser yttrande med motivering varför kommunen överklagat tidigare dom, till Svea Hovrätt/mark- och miljööverdomstolen i ärende om detaljplan för Ordonnansen 5 och 6 i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Svea Hovrätt/mark- och miljööverdomstolen ska underrättas om beslutet.

§ 23

Motion (2015:86) från Karin Ernlund (C) om att bättre ta tillvara döda ytor - så kallade wasted spaces, i staden. Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2015-22113-50

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna och överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 mars 2016.
Bil § 23

Utlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om Motion (2015:86) från Karin Ernlund (C) om att bättre ta tillvara döda ytor - så kallade wasted spaces, i staden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Christina Linderholm (C) enligt följande:

Hade jag haft en ordinarie ledamotsplats hade jag yrkat på att stadsbyggnadsnämnden tillstyrker motionen, att de tomma ytorna under Liljeholmsbron ska utgöra ett testprojekt för hur döda ytor kan utnyttjas, samt därutöver anført följande:

I staden finns tomma, outnyttjade platser, så kallade döda ytor eller wasted spaces. Ofta upplevs dessa platser som otrygga varför människor undviker dem. Förslaget i motionen är att genom generös markupplåtelse och låga avgifter kunna omvandla platserna från att vara tomma och otrygga till att bli en resurs för dem som vill vara med och skapa en mer levande stad.

Kontoret hänvisar till att motionens syften till viss del tillgodoses i och med förslag till reviderade taxor för markupplåtelse. Detta kan vi inte instämma i då de reviderade taxorna enbart förenklar och subventionerar upplåtelse för verksamheter utan reklam, kommers och försäljning. Majoriteten har i och med detta helt missuppfattat vad som leder till en levande stad. Dessutom har kulturutövarna helt glömts bort i de reviderade taxorna vilket vi har kunnat se båda i fallet med Enskedespelen och för den teaterverksamhet som planeras under Liljeholmsbron.

Centerpartiet uppfattar att både den politiska majoriteten och kontoret ändå delar vår vision om att kunna skapa en

mer levande stad genom att ta tillvara på döda ytor. Ett sätt att göra visionen till verklighet är att under en begränsad tid och på en begränsad plats göra ett testprojekt för död ytor. Vi föreslår att Trafiknämnden beslutar att under 2016 och 2017 låta ytorna under Liljeholmsbron utgöra en testyta för en wasted spaces-policy. Trafikkontoret kan genom dialog med andra markägare i området, företag, kulturutövare och andra intressenter experimentera med taxor och tillstånd för att sedan kunna utvärdera projektet.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 24

Motion (2016:12) om tillfälliga asylboenden, från Stina Bengtsson (C). Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2016-04545-30

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna och överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2016.
Bil § 24

Utlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om Motion (2016:12) om tillfälliga asylboenden, från Stina Bengtsson (C).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Christina Linderholm (C) enligt följande:

Hade jag haft en ordinarie ledamotsplats hade jag yrkat på att stadsbyggnadsnämnden tillstyrker motionen.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 25

Remiss av delbetänkande från Miljömålsberedningen med förslag om ett klimatpolitiskt ramverk inklusive långsiktigt klimatmål. Svar på remiss från kommunstyrelsen,
Dnr 2016-05284-30

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna och överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 april 2016.
Bil § 25

Utlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om remiss av delbetänkande från Miljömålsberedningen med förslag om ett klimatpolitiskt ramverk inklusive långsiktigt klimatmål.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 26

Förslag till namn för park i stadsdelen Kungsholmen,
Dnr 2014-12681-44

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Yngve Larssons Park* som nytt namn på park.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 17 mars 2016.
Bil § 26

Skrivelsen avser förslag till namn för park i stadsdelen Kungsholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 27

Förslag till namn för kvarter, gata, park och torg i stadsdelen Norrmalm, Dnr 2015-03976-44

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Nybrokajen* bibehålles som namn på kaj med ändrad sträckning.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Museiparken* bibehålles som namn på park med ändrad omfattning.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Albert Ranfts Torg* bibehålles som namn på torg med ändrat läge.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Nobelhuset* som nytt namn på kvarter.
- 5 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Käpplingtorget* som nytt namn på torg.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 31 mars 2016.
Bil § 27

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter, gata, park och torg i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 28

Förslag till namn för kvarter i stadsdelen Marieberg,
Dnr 2015-07015-44

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Boulebaren* som nytt namn på kvarter.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 31 mars 2016.
Bil § 28

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter i stadsdelen Marieberg.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 29**Södermalm 4:1**, Södermalm, Dnr 2015-10049-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge anstånd med att avgöra ärendet på grund av pågående detaljplanearbete med stöd av 9 kap 28 § plan- och bygglagen, PBL.

Ärendet ska avgöras så snart planarbetet avslutats, eller senast två år efter det att ansökan inkom, 2017-06-10.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 mars 2016.
Bil § 29

Utlåtandet avser ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för serveringsveranda på fastigheten Södermalm 4:1 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 30**Södermalm 7:87**, Södermalm, Dnr 2016-01853-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 mars 2016.
Bil § 30 A

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för ny entrétillbyggnad till tunnelbanan och rivningslov för rivning av befintligt polishus och del av utvändig trappa på fastigheten Södermalm 7:87 i stadsdelen Södermalm.

Yttrande från förening från den 27 april 2016. Bil § 30 B

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 31

Bodarne 14, Östermalm, Dnr 2015-14013-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 mars 2016.
Bil § 31

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning på fastigheten Bodarne 14 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger

Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 32

Hägern Mindre 6, Norrmalm, Dnr 2016-01404-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att att avslå ansökan om bygglov för skyltar/ljusanordningar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 mars 2016.
Bil § 32

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för skyltar/ljusanordningar på fastigheten Hägern Mindre 6 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger

Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 33

Vasastaden 1:45 och Princeton 1, Vasastaden,
Dnr 2016-03576-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för underbyggnad för kontorshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 mars 2016.
Bil § 33

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för underbyggnad för kontorshus på fastigheterna Vasastaden 1:45 och Princeton 1 i stadsdelen Vasastaden (Hagastaden).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Trafikkontoret ska underrättas om beslutet.

§ 34

Vasastaden 2:99, Vasastaden, Dnr 2010-09957-06

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 35

Timotejen 19, Västberga, Dnr 2015-22165-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 april 2016.
Bil § 35 A

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning på fastigheten Timotejen 19 i stadsdelen Västberga.

Yttrande från sökanden från den 19 april 2016. Bil § 35 B

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 36

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av PUL (personuppgiftslagen 1998:204)

§ 37

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av PUL (personuppgiftslagen 1998:204)

§ 38

Bjälken 20, Södermalm, Dnr 2015-15731-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 mars 2016.
Bil § 38

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppförande av balkonger mot gård på fastigheten Bjälken 20 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 39

Ankaret 1, Kungsholmen, Dnr 2015-20333-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inredning av vind till bostad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 mars 2016.
Bil § 39 A

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av vind till bostad på fastigheten Ankaret 1 i stadsdelen Kungsholmen.

Yttrande från sökanden från den 25 april 2016. Bil § 39 B

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande.

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) föreslår i andra hand att stadsbyggnadsnämnden bifaller kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) finner vi att möjlighet att bevilja bygglov finns i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 31 §.

Vi konstaterar dock att ansökan inte har grannhörtts varför vi i första hand yrkade på att ärendet skulle återremitteras för grannhöran. Då detta yrkande avslogs av den rödgrönrosa majoriteten har vi dessvärre inget annat val än att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag till återremiss och förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 40

Loket 17, Vasastaden, Dnr 2016-02584-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 mars 2016
2016. Bil § 40

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för balkonger,
fönsterdörrar och franska fönster mot gata på fastigheten Loket 17
i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt
sitt förslag.

§ 41

Gardisten 3, Östermalm, Dnr 2016-04174-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet
för grannehörande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 mars 2016.
Bil § 41 A

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring,
förstoring av balkonger och ändring av balkongrad i höjdled på
fastigheten Gardisten 3 i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår
att nämnden beslutar enligt följande:

Avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, förstoring av
balkonger och ändring av balkongrad i höjdled, med stöd av
9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden från den 20 april 2016. Bil § 41 B

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 42

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av PUL (personuppgiftslagen 1998:204)

§ 43

Tusmötetorpet 19, Stureby, Dnr 2015-19935-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 mars 2016.
Bil § 43

Utlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus samt bygglov för nybyggnad av två parhus på fastigheten Tusmötetorpet 19 i stadsdelen Stureby.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser i grunden att hela staden behöver förtätas. En sådan förtätning måste ske varsamt

och med respekt för de värden som redan finns på platsen. Att riva bostadshus hör och ska höra till ovanligheterna och stadsbyggnadsnämnden anser att i många fall är renovering att föredra framför rivning. Nämnden hade här föredragit en lösning i detta fall där den äldre bebyggelsen på tomten kunde behållas.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 44

Källberget 18, Stora Essingen, Dnr 2015-15513-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser en tillbyggnad på ett parhus om cirka 13 kvadrat. Den tänkta tillbyggnaden skulle enligt 9 kap. 4 b § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) kunna ses som en icke bygglovspliktig åtgärd. Tillbyggnaden är dock placerad närmare än 4,5 m till tomtgräns och gränsar till allmän platsmark. Kommun är inte sådan granne som kan lämna medgivande enligt praxis, varför ett bygglov är nödvändigt. Åtgärden uppfyller kraven på god färg, form, och materialverkan enligt 8 kap. 1 §. PBL och är väl anpassat till stadsbilden enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL. Tillbyggnad är dock placerad på mark som enligt detaljplan 96006 inte får bebyggas. Sammantaget anser dock stadsbyggnadsnämnden att denna avvikelse är att se som en liten avvikelse och beviljar bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 b PBL.

Allmänna upplysningar Bil § 44 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 mars 2016.
Bil § 44 B

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av parhus på fastigheten Källberget 18 i stadsdelen Stora Essingen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av parhus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 45

Hembyggaren 1, Enskededalen, Dnr 2015-22055-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för påbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 mars 2016.
Bil § 45

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för påbyggnad av enbostadshus på fastigheten Hembyggaren 1 i stadsdelen Enskededalen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande.

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) föreslår i andra hand att stadsbyggnadsnämnden bifaller kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) finner vi att möjlighet att bevilja bygglov finns i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 31 §.

Vi konstaterar dock att ansökan inte har grannhörtts varför vi i första hand yrkade på att ärendet skulle återremitteras för grannhöran. Då detta yrkande avslogs av den rödgrönrosa majoriteten har vi dessvärre inget annat val än att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag till återremiss och förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

§ 46

Dorotea 24, Sundby, Dnr 2016-01834-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i två plan, tillbyggnad av altan och yttre ändring med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 18 mars 2016.
Bil § 46

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, tillbyggnad av altan, yttre ändring och nybyggnad av garage på fastigheten Dorotea 24 i stadsdelen Sundby.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande.

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) föreslår i andra hand att stadsbyggnadsnämnden bifaller kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) finner vi att möjlighet att bevilja bygglov finns i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 31 §.

Vi konstaterar dock att ansökan inte har grannhörts varför vi i första hand yrkade på att ärendet skulle återremitteras för grannhöran. Då detta yrkande avslogs av den rödgrönrosa majoriteten har vi dessvärre inget annat val än att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och

finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag till återremiss och förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 47

Sockerskålen 9, Nockebyhov, Dnr 2016-02968-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för påbyggnad och tillbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2016.
Bil § 47 A

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för påbyggnad och tillbyggnad på fastigheten Sockerskålen 9 i stadsdelen Nockebyhov.

Yttrande från sökanden från den 16 april 2016. Bil § 47 B

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande.

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår i andra hand att stadsbyggnadsnämnden bifaller kontorets förslag, samt att därutöver anför följande:

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) finner vi att möjlighet att bevilja bygglov finns i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 31 §.

Vi konstaterar dock att ansökan inte har grannhörts varför vi i första hand yrkade på att ärendet skulle återremitteras för grannhöran. Då detta yrkande avslogs av den rödgrönrosa majoriteten har vi dessvärre inget annat val än att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag till återremiss och förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.

Vid protokollet

Joel Sand