

Ärende 60, 61, 62, 63 och 64 har tillkommit

**Tvättad från vissa uppgifter i enlighet med
Dataskyddsförordningen (GDPR)**

Kallelse till sammanträde 6/2025

Stadsbyggnadsnämnden

Tid Torsdagen den 12 juni 2025, kl.16:00

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Byggnadsdelegerade

Tid Tisdagen den 10 juni 2025, kl. 08:30

Plats Gamla biblioteket, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4

Föredragningslista

Inledande punkter

- 1 Val av justerare och tid för justering, 2024-16748-1.1.1
- 2 Kontoret informerar, 2024-16749-1.1.1
- 3 Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, 2024-16750-1.1.1
- 4 Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, 2024-16752-1.1.1
- 5 Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, 2024-16753-1.1.1

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

- 6 Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2025, 2024-16751-1.1.2
Anmälan av protokoll 2/2025

Administrativa ärenden

- 7 **Årsrapport 2024 för stadsbyggnadsnämnden.**
Yttrande till stadsrevisionen, 2025-04983-1.2.2
Omedelbar justering
- 8 **Tertialrapport 1 2025 för stadsbyggnadsnämnden,**
2025-07844-1-1.2.2
Omedelbar justering

Remissärenden, utredningar m.m.

- 9 **Motion om att Stockholm ska inrätta en miljöcontroller till Brommaprojektet från Jan Jönsson (L) och Elin Hjelmestam (L).** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-05689-1.6
Omedelbar justering
- 10 **Motion om att starta pilotprojekt för solceller på fasader från Jan Jönsson (L) och Elin Hjelmestam (L).** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-05686-1.6
Omedelbar justering
- 11 **Parkeringsplan och reviderade parkeringstaxeområden.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-07430-1.6
- 12 **Boverkets rapport uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-06889-1.6
Omedelbar justering
Publiceras senare

- 13 **Svar på skrivelse från Johan Nilsson m.fl. (M) angående Basen 12, 2025-05281- 1.5.1**
- 14 **Svar på skrivelse från Jonas Naddebo (C) om västra Valhallavägen, 2025-05280-1.5.1**
Publiceras senare

Planärenden

(I startpromemorior ca 100 bostäder, i antagande av detaljplaner ca 70 bostäder)

- 15 **Inrättande av biotopskyddsområde Nockebyhov, 2023-15631-55**
Omedelbar justering
- 16 **Inrättande av biotopskyddsområde Skönstavik, 2023-15633-55**
Omedelbar justering
- 17 **Inrättande av biotopskyddsområde Vårberg, 2024-06583-6.1**
Omedelbar justering
- 18 **Medborgarhuset 2, Södermalm, 2025-04825-4.4.2**
Startpromemoria för planläggning av Medborgarhuset 2 i stadsdelen Södermalm (Torg)
Byggaktör: Stockholms stad
- 19 **Norra Djurgården 1:45 m.fl., Norra Djurgården, 2024-02948-4.4.2**
Startpromemoria för planläggning av del av Norra Djurgården 1:45 m.fl. i stadsdelen Norra Djurgården (Förlängning av Roslagsbanan till city).
Byggaktör: Region Stockholm genom Trafikförvaltningen

- 20 **Del av Akalla 4:1 Södra Spångadalen invid Spånga kyrkväg**, Tensta, 2025-05336-4.4.2
Startpromemoria för planläggning av Södra Spångadalen invid Spånga kyrkväg, del av Akalla 4:1 i stadsdelen Tensta (100 radhus)
Byggaktör: Goldcup 21144 AB
- 21 **Norrmalm 4:41**, Norrmalm, 2017-02604-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Norrmalm 4:41 i stadsdelen Norrmalm (kontor och centrumändamål).
Byggaktör: Humlegården
Bordlagt den 22 maj 2025
- 22 **Hemsystem 1 m.fl.**, Högdalen, 2018-13464-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Hemsystem 1 m.fl. i stadsdelen Högdalen (100 vård- och omsorgsbostäder, 47 seniorbostäder, F-9 skola för 900 elever)
Byggaktör: Micasa
Bordlagt den 22 maj 2025
- 23 **Erland 4**, Solhem, 2023-14968-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Erland 4 i stadsdelen Solhem (1 ny bostad)
Byggaktör: Fastighetsägaren
- 24 **Näckrosen 14 och 24**, Solhem, 2024-01796-4.4.2
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Näckrosen 14 och 24 i stadsdelen Solhem (3 bostäder)
Byggaktör: Fastighetsägarna

- 25 **Godsfinkan 1**, Södra Hammarbyhamnen,
2023-17231-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför
granskning av förslag till detaljplan för Godsfinkan 1 i
stadsdelen Södra Hammarbyhamnen (skola, kontor)
Byggaktör: S:t Erik markutveckling
- 26 **Kråksätra 1 och 2 m.fl.**, Sätra, 2016-17314-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför
granskning av förslag till detaljplan för fastigheterna
Kråksätra 1 och 2 m.fl. i stadsdelen Sätra i Stockholm.
Byggaktör: Erik Wallin
- 27 **Del av Västberga 1:1 och Solberga 1:1**, Solberga,
2017-14261-54
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför
granskning av förslag till detaljplan för Västberga 1:1 m.fl.
i stadsdelen Solberga (140 bostäder och centrumändamål)
Byggaktör: Storstaden AB
- 28 **Vinrankan 2 m.fl.**, Midsommarkransen, 2023-18952-54
Ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan
för Vinrankan 2 i stadsdelen Midsommarkransen
Omedelbar justering
- 29 **Del av Örby 4:1 vid Rustiken 2**, Bandhagen,
2021-05743-54
Antagande av förslag till detaljplan för område vid
fastigheten Rustiken 2 i stadsdelen Bandhagen (cirka 45
bostäder)
Byggaktör: Stockholm Rustika studentbostäder AB och
Stanwood Haley Properties
- 30 **Vevstaken 29**, Örby, 2021-16800-54
Antagande av förslag till detaljplan för Vevstaken 29 i
stadsdelen Örby (cirka 24 bostäder och lokaler för
centrumändamål)
Byggaktör: Husab

- 31 **Sågen 20**, Södermalm, 2023-12025-54
Antagande av förslag till detaljplan för Sågen 20 i
stadsdelen Södermalm (3 bostäder och centrumändamål)
Byggaktör: Bostadsrättsföreningen Sågen 20
- 32 **Argus 8**, Gamla Stan, 2023-12564-54
Antagande av förslag till detaljplan för Argus 8 i stadsdelen
Gamla stan (kontor och centrum)
Byggaktör: Vasakronan Fastigheter AB
- 33 **Vasastaden 1:118**, Vasastaden, 2020-16471-54
Antagande av förslag till detaljplan för Vasastaden 1:118 i
stadsdelen Vasastaden (kontor, centrum).
Byggaktör: Fabege V 115 AB

Byggärenden - Yttre västerort

- 34 **Sidfoten 1**, Vällingby, 2024-16771-5.1
Skylt, 2 st. dubbelsidiga digitala reklamvittriner
- 35 **Prästkammaren 2**, Hässelby Gård, 2024-19083-5.1
Ändrad planlösning, inredning av nya studentlägenheter
(återremiss)
- 36 **Holmger 5**, Solhem, 2024-18459-5.1
Nybyggnad av två parhus samt rivning av enbostadshus
- 37 **Hallsten 19**, Bromsten, 2025-03725-5.1
Rivning av två industribyggnader, nybyggnad av
transformatorbyggnad samt uppförande av två
transformatorstationer

Byggärenden - Bromma, Kungsholmen

- 38 **Nätrullaren 1**, Kristineberg, 2024-09930-5.1
Inglasning av uteservering, bygglov i efterhand
Bordlagt den 22 maj 2025
- 39 **Ryggen 2**, Eneby, 2024-13792-5.2
Inredning av ytterligare bostäder i flerbostadshus, yttre
ändringar med fönster och ljusbrunnar

Byggärenden - Norrmalm, Östermalm

- 40 **Kikaren 9**, Vasastaden, 2024-07019-5.1
Uppförande av två nya takfönster
- 41 **Adlern Mindre 24**, Vasastaden, 2024-09719-5.1
Till-/påbyggnad, nytt gårdsbjälklag som underbyggs, yttre
ändringar av flerbostadshus
- 42 **Sporren 17**, Norrmalm, 2024-10836-5.1
Tidsbegränsat bygglov för elektronisk bildskärm.
- 43 **Kornetten 2**, Östermalm, 2024-10903-5.1
Ändrad användning från bostad till kontor, lov i efterhand
- 44 **Blosset 4**, Vasastaden, 2024-10904-5.1
Tillbyggnad av flerbostadshus
- 45 **Guldfisken 32**, Östermalm, 2024-12318-5.1
Tillbyggnader på balkonger
- 46 **Norra Djurgården 1:1**, Norra Djurgården, 2024-13963-5.1
Yttre ändring av enbostadshus, altan samt två fönster ersätts
med altandörrar

- 47 **Asken 9**, Östermalm, 2024-16347-5.1
Yttre ändringar av flerbostadshus
- 48 **Vasastaden 2:99**, Vasastaden, 2024-16884-5.1
Reklamvitrin, dubbelsidig, digital (vid Sveavägen 73)
- 49 **Stigbygeln 5**, Norrmalm, 2025-01869-5.1
Yttre ändring av fasaden kommer demonteras, ändrat material på fasad från blekt koppareloxering till originalets mörkare kulör
- 50 **Stålklockan 1**, Hjorthagen, 2025-06135-5.1
Nybyggnad av flerbostadshus

Byggärenden - Västra söderort

- 51 **Fågelholmen 8**, Skärholmen, 2023-18814-575
Inredning av nya bostäder, lov i efterhand
Bordlagt den 22 maj 2025
- 52 **Reversen 2**, Hägerstensåsen, 2023-08480-575
Yttre ändring av flerbostadshus
- 53 **Hemholmen 2**, Vårberg, 2024-10198-5.1
Nybyggnad av flerbostadshus
- 54 **Årstaäng 8**, Liljeholmen, 2024-10504-5.1
Inglasning av balkonger
- 55 **Ratten 14**, Gröndal, 2024-13048-5.1
Yttre ändring av flerbostadshus, nya fönster

- 56 **Stensätra 19**, Sättra, 2025-02688-5.1
Rivning och tillbyggnad av industrilokal, etapp 2

Vissa bilagor innehåller sekretessbelagda uppgifter enligt 18 kap. 8§ offentlighets- och sekretesslagen (OSL), och skickas med stadens tjänst Säkra meddelanden. Det krävs identifikation med bank-id eller tjänstekort för att öppna meddelandet.

Tjänsteutlåtet och övriga bilagor skickas med mejl.

- 57 **Telefonkiosken 2**, Midsommarkransen, 2025-06410-5.1
Nybyggnad av flerbostadshus

Byggärenden - Mellersta söderort

- 58 **Nutiden 1**, Gamla Enskede, 2024-08484-5.1
Ändrad användning av lokaler till bostäder, yttre ändringar, delvis rivning

Tillsyn - Byggsanktionsavgifter

- 59 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR)

Tilläggsärenden

- 60 **Fyllnadsval till byggnadsdelegerade för år 2025**,
2024-16745-1.1.1
Fyllnadsval till vakant plats i byggnadsdelegerade för (S)
- 61 **Svar på skrivelse från Johan Nilsson m.fl. (M),
angående Harholmen 10**, 2025-08732-1.5.3

- 62 **Svar på skrivelse från Mats Johnsson (SD) angående planerna på att uppföra en moské i Skärholmen, 2025-08733-1.5.3**
- 63 **Essingevarvet 31, Stora Essingen, 2024-03648-5.1**
Utveckling av överklagan till mark- och
miljööverdomstolen
Omedelbar justering
Publiceras senare
- 64 **Författaren 9, Högländet, 2023-18896-575**
Yttrande till mark- och miljödomstolen
Omedelbar justering
Publiceras senare