

**Tvättad från vissa uppgifter i enlighet med  
Dataskyddsförordningen (GDPR)**

## **Kallelse till sammanträde 5/2025**

### **Stadsbyggnadsnämnden**

**Tid** Torsdagen den 22 maj 2025, kl.16:00

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

### **Byggnadsdelegerade**

**Tid** Tisdagen den 20 maj 2025, kl. 08:30

**Plats** Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4

## **Föredragningslista**

### **Inledande punkter**

- 1 Val av justerare och tid för justering, 2024-16748-1.1.1
- 2 Kontoret informerar, 2024-16749-1.1.1
- 3 Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, 2024-16750-1.1.1
- 4 Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, 2024-16752-1.1.1
- 5 Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, 2024-16753-1.1.1

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

- 6 Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2025, 2024-16751-1.1.2  
Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde

### **Administrativa ärenden**

- 7 Anmälan av deltagande i Kvalitetsutmärkelsen 2025, 2025-06776-1.3

### **Remissärenden, utredningar m.m.**

- 8 **Förslag till grönplan för Sundbybergs stad.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-04290-2-1.6  
*Omedelbar justering*
- 9 **Tre rapporter från Boverket om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8).** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-05257-1.6  
*Omedelbar justering*  
*Publiceras senare*

### **Planärenden**

(I startpromemorior ca 308 bostäder, i antagande av detaljplaner ca 80 bostäder)

- 10 **Järnbärrarorden 1**, Bredäng, 2024-16693-4.4.1  
Begäran om prövning av planbesked för Järnbärrarorden 1 i stadsdelen Bredäng
- 11 **Lejongapet 2**, Midsommarkransen, 2024-16775-4.4.2  
Startpromemoria för planläggning av Lejongapet 2 i stadsdelen Midsommarkransen (åtta bostäder)  
Byggaktör: privatperson

- 12 **Del av Akalla 4:1 invid Hanstavägen/ Borgarfjordsgatan**, Kista, 2025-00604-4.4.2  
Startpromemoria för planläggning av del av Akalla 4:1 invid Hanstavägen/Borgarfjordsgatan i stadsdelen Kista (100 bostäder och centrumändamål)  
Byggaktör: RE Equity Fund AB
- 13 **Övre Tensta m.fl.**, Tensta, 2025-01667-4.4.2  
Startpromemoria för planläggning av Övre Tensta, Krällinge 1, Hämringe 1, samt delar av Köpinge 3 och Akalla 4:1 i stadsdelen Tensta (200 bostäder och centrumändamål)  
Byggaktör: Familjebostäder AB
- 14 **Putten 15**, Norrmalm, 2025-03577-4.4.2  
Startpromemoria för planläggning av Putten 15 i stadsdelen Norrmalm (kontor och centrumändamål).  
Byggaktör: Pembroke
- 15 **Norrmalm 4:41**, Norrmalm, 2017-02604-54  
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Norrmalm 4:41 i stadsdelen Norrmalm (kontor och centrumändamål).  
Byggaktör: Humlegården
- 16 **Odde 1 m.fl.**, Kista, 2015-09817-54  
Ställningstagande inför ny granskning av förslag till detaljplan för Odde 1 m.fl. i stadsdelen Kista (2000 bostäder)  
Byggaktör: Skanska, Areim
- 17 **Hemsystem 1 m.fl.**, Högdalen, 2018-13464-54  
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Hemsystem 1 m.fl. i stadsdelen Högdalen (100 vård- och omsorgsbostäder, 47 seniorbostäder, F-9 skola för 900 elever)  
Byggaktör: Micasa

- 18     **Fröjel 12**, Beckomberga, 2022-14964-54  
Redovisning av plansamråd och  
ställningstagande inför granskning av förslag till  
detaljplan för Fröjel 12 i stadsdelen  
Beckomberga (180 lägenheter, parkering, natur)  
Byggaktör: Bonava, Besqab, Nordr
- 19     **Del av Södermalm 4:1 och 1:1, i parken Bergsgruvan**,  
Södermalm, 2021-15543-54  
Antagande av förslag till detaljplan för del av fastigheterna  
Södermalm 4:1 och 1:1 i parken Bergsgruvan i stadsdelen  
Södermalm (cirka 80 bostäder)  
Byggaktör: Wallenstam

### **Byggärenden - Yttre västerort**

- 20     **Kista Gård 2**, Kista, 2023-15118-575  
Rivning av byggnad, arbetarebostad
- 21     **Kontorsskylten 8**, Vällingby, 2024-16135-5.1  
Skylt, 2 st dubbelsidiga digitala reklamskyltar

### **Byggärenden - Bromma, Kungsholmen**

- 22     **Pagen 5**, Kungsholmen, 2024-13042-5.1  
Inredning av tre nya bostäder på vind, samt yttre ändringar
- 23     **Frostnäbben 7**, Smedslätten, 2024-15426-5.1  
Tillbyggnad av enbostadshus
- 24     **Nätrullaren 1**, Kristineberg, 2024-09930-5.1  
Inglasning av uteservering, bygglov i efterhand

- 25     **Taknocken 4**, Bällsta, 2024-14578-5.1  
Tillbyggnad av enbostadshus, återremiss

Det finns sekretessbelagda uppgifter i ärendet, därför publiceras inte ärendet på bygg- och plantjänsten. Tjänsteutlåtandet innehåller ingen sekretess och mejlas till nämnden.

- 26     **Glasbruket 3**, Kungsholmen, 2024-17191  
Nybyggnation av miljöhus och reservkraft (lov i efterhand)

### **Byggärenden - Norrmalm, Östermalm**

- 27     **Norra Djurgården 1:1**, Norra Djurgården,  
2023-07235-575  
Rivning av verksamhetsbyggnad, nybyggnad av restaurang

- 28     **Skålen 20**, Vasastaden, 2024-07461-5.1  
Yttre ändringar av flerbostadshus, ny terrass, fönster  
ändras till fönsterdörrar

- 29     **Bävern 18**, Östermalm, 2024-10292-5.1  
Yttre ändring av flerbostadshus, ny takaltan, ny skorsten  
och nytt takfönster

- 30     **Tre Vapen 1**, Ladugårdsgärdet, 2024-10641-5.1  
Nybyggnad av parkeringsplatser

- 31     **Sländan 14**, Vasastaden, 2024-12996-5.1  
Inredande av vind samt yttre ändringar

- 32     **Väduren 15**, Vasastaden, 2024-13660-5.1  
Uppförande av balkonger med fönsterdörrar

- 33     **Östermalm 1:55**, Östermalm, 2024-16881-5.1  
Skylt, digital reklamvitruin (Birger Jarlsgatan 52) Ref.  
CC001

### **Byggärenden - Södermalm och inre söderort**

- 34     **Gamla Stan 1:35**, Gamla Stan, 2023-09340-575  
Nybyggnad av färjeterminalbyggnad och ponton,  
Skeppsbrokajen
- 35     **Iris 5**, Gamla Stan, 2024-12264-5.1  
Uppförande av 3 st. mobilbasstationer på tak
- 36     **Lehusen 11**, Södermalm, 2024-18088-5.1  
Inglasning av balkong
- 37     **Bringan 1**, Johanneshov, 2025-00206-5.1  
Uppsättning av solenergianläggning på tak
- 38     **Bringan 1**, Johanneshov, 2025-00858-5.1  
Yttre ändring av kontorsbyggnad, fyra nya markiser
- 39     **Cikadan 1**, Hammarbyhöjden, 2025-01947-5.1  
Rivning av kiosk
- 40     **Kolsundet 4**, Årsta, 2025-03011-5.1  
Uppsättning digital skylt

### **Byggärenden - Västra söderort**

- 41     **Korsholmen 54**, Skärholmen, 2021-06980-575  
Nybyggnad av komplementbyggnad

- 42     **Brantholmen 1**, Skärholmen, 2023-03552-575  
Inredning av ytterligare bostäder i efterhand, samt yttre  
ändringar av flerbostadshus
- 43     **Fågelholmen 8**, Skärholmen, 2023-18814-575  
Inredning av nya bostäder, lov i efterhand
- 44     **Kabelverket S:1**, Solberga, 2024-12551-5.1  
Inglasning av balkong på flerbostadshus
- 45     **Rosteriet 7**, Liljeholmen, 2024-14775-5.1  
Inglasning av balkonger

### **Byggärenden - Mellersta söderort**

- 46     **Julbordet 13**, Liseberg, 2024-11958-5.1  
Ändring av bostad i enbostadshus  
*Publiceras senare*
- 47     **Andelen 6**, Enskede Gård, 2024-12952-5.1  
Till- och påbyggnad av enbostadshus

### **Byggärenden - Östra söderort**

- 48     **Sköndal 1:8**, Sköndal, 2025-01336-5.1  
Rivning av byggnad

### **Tillsyn - Byggsanktionsavgifter**

- 49     Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR)
- 50     Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR)

- 51 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR)
- 52 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR)

### **Tillsyn - Förelägganden**

- 53 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR)