

**Ärende 50 har tillkommit**

**Tvättad från vissa uppgifter i enlighet med  
Dataskyddsförordningen (GDPR)**

**Kallelse till sammanträde 4/2025****Stadsbyggnadsnämnden****Tid** Torsdagen den 24 april 2025, kl.16:00**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset**Byggnadsdelegerade****Tid** Tisdagen den 22 april 2025, kl. 08:30**Plats** Gamla biblioteket, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4**Föredragningslista****Inledande punkter**

- 1 Val av justerare och tid för justering, 2024-16748-1.1.1
- 2 Kontoret informerar, 2024-16749-1.1.1
- 3 Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, 2024-16750-1.1.1
- 4 Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, 2024-16752-1.1.1
- 5 Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, 2024-16753-1.1.1

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

- 6 Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2025, 2024-16751-1.1.2  
Anmälan av protokoll 1/2025

### **Administrativa ärenden**

- 7 Underlag för budget 2026 med inriktning för 2027 och 2028 för stadsbyggnadsnämnden, 2025-04288-1.2.1  
***Omedelbar justering***  
***Publiceras senare***

### **Remissärenden, utredningar m.m.**

- 8 **Motion om att Stockholm ska ta fram en handlingsplan för att tillskapa fler radhus och radhusliknande bostäder från Annika Elmlund och Johan Nilsson (båda M). Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-02522-1.6**  
***Omedelbar justering***
- 9 **Motion om att skapa en grönare, skönare och roligare stad från Annika Elmlund (M) och Johan Nilsson (M). Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-02530-1.6**  
***Omedelbar justering***
- 10 **Kollektivtrafik för stadens gator. Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-03335-1.6.**  
***Omedelbar justering***
- 11 **Motion om en förbättrad service från stadsbyggnadsnämnden till våra medborgare från Annika Elmlund och Johan Nilsson och (båda M). Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-00745-1.6**  
***Omedelbar justering***  
***Publiceras senare***

- 12 **Revidering av program med mål och riktlinjer för utförare av kommunala angelägenheter.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-03020-1.6  
*Omedelbar justering*
- 13 **Revidering av program för inköp.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-03021-1.6  
*Omedelbar justering*
- 14 **Miljömålsberedningens förslag om en strategi för hur Sverige ska leva upp till åtaganden inom biologisk mångfald respektive nettoupptag av växthusgaser från markanvändningssektorn (LULUCF). (SOU 2025:21).** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-04463-1.6  
*Omedelbar justering*  
*Publiceras senare*

#### **Yttranden i domstols- och myndighetsärenden**

- 15 **Del av Mars och Vulcanus 1, Gamla Stan, 2022-08258-54**  
Yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen i mål nr P 5988-24  
*Omedelbar justering*
- 16 **Odde 1 m.fl., Kista, 2015-09817-54**  
Återkallelse av överklagan till mark- och miljööverdomstolen  
*Omedelbar justering*  
*Publiceras senare*

#### **Planärenden**

(I startpromemorior ca 370 bostäder, i antagande av detaljplaner ca 162 bostäder, i godkännande av detaljplaner ca 880 bostäder)

- 17 **Del av Hässelby Villastad 14:34 Riddersvikshallen,**  
Hässelby Villastad, 2025-00606-4.4.2  
Startpromemoria för planläggning av, del av Hässelby  
Villastad 14:34, Riddersvikshallen i stadsdelen Hässelby  
villastad (Idrott)  
Byggaktör: Fastighetskontoret
- 18 **Del av Årsta 1:10 m.fl., Årstabergs Centrum, Årsta,**  
2023-01255-54  
Startpromemoria för planläggning av del av Årsta 1:10  
m.fl., Årstabergs Centrum i stadsdelen Årsta (ca 300  
bostäder, kontor, torg, centrumändamål)  
Byggaktör: Familjebostäder
- 19 **Del av Gröndal 1:1, Gröndal, 2025-02605-4.4.2**  
Startpromemoria för planläggning av Gröndal 1:1 i  
stadsdelen Gröndal (Cirka 70 bostäder).  
Byggaktör: AB Stockholmshem
- 20 **Del av Åkeshov 1:1 m.fl., Åkeshov, 2022-15257-54**  
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför  
granskning av förslag till detaljplan för del av Åkeshov 1:1  
m.fl. i stadsdelen Åkeshov (cirka 80 bostäder)  
Byggaktör: Besqab, Maxera  
***Bordlagt den 27 mars 2025***
- 21 **Barnhuset 26 m.fl., Norrmalm, 2021-12301-54**  
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför  
granskning av förslag till detaljplan för Barnhuset 26 m.fl. i  
stadsdelen Norrmalm (Besöksanläggning och hotell).  
Byggaktör: Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 26  
***Bordlagt den 27 mars 2025***

- 22 **Västberga 1:1 m.fl. Centrala Telefonplan**, Västberga, 2013-05016-54  
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Centrala Telefonplan, Västberga 1:1 m fl. i stadsdelarna Midsommarkransen och Västberga Midsommarkransen och Västberga (cirka 900 bostäder, service, park och torg)  
Byggaktör: Amasten, Stena fastigheter
- 23 **Del av Grimsta 1:2 Friherregatan**, Hässelby Gård, 2017-06933-54  
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Grimsta 1:2, invid Friherregatan, i stadsdelen Hässelby gård (76 bostäder)  
Byggaktör: Svenska Bostäder AB
- 24 **Tre Vapen 2 och 7**, Ladugårdsgärdet, 2023-04105-54  
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Tre Vapen 2 i stadsdelen Ladugårdsgärdet (centrum, kontor, gymnasium och vuxenutbildning).  
Byggaktör: Vasakronan och Balder
- 25 **Del av Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. vid Sparrmansvägen**, Hammarbyhöjden, 2021-14117-54  
Antagande av förslag till detaljplan för del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. vid Sparrmansvägen i stadsdelen Hammarbyhöjden (62 bostäder och centrum)  
Byggaktör: Bergsundet
- 26 **Kavelbron 2 m.fl.**, Älvsjö, 2020-08671-54  
Antagande nr 2 av förslag till detaljplan för Kavelbron 2 m.fl. i stadsdelen Älvsjö (100 bostäder)  
Byggaktör: Xedra Fastigheter (norra)/  
Storstaden bostad (södra)

- 27 **Del av Sillö 5**, Larsboda, 2020-06982-54  
Godkännande av förslag till detaljplan för del av Sillö 5 i  
stadsdelen Larsboda (ca 880 bostäder, förskola, hotell,  
kontor och centrumändamål)  
***Omedelbar justering***  
***Publiceras senare***

### **Namnärenden**

- 28 Förslag till namn för kvarter, gator och torg i stadsdelen  
Johanneshov, 2022-12154-44

### **Byggärenden - Bromma, Kungsholmen**

- 29 **Primus 2**, Lilla Essingen, 2024-09533-5.1  
Nybyggnad av flerbostadshus
- 30 **Nätrullaren 1**, Kristineberg, 2024-09930-5.1  
Inglasning av uteservering, bygglov i efterhand
- 31 **Glasbruket 3**, Kungsholmen, 2024-17191-5.1  
Ändrad användning från kontor till miljöhus för glasbruket  
och reservkraft
- Det finns sekretessbelagda uppgifter i ärendet, därför  
publiceras inte ärendet på bygg- och plantjänsten.  
Tjänsteutlåtandet innehåller ingen sekretess och mejlas till  
nämnden.

### **Byggärenden - Norrmalm, Östermalm**

- 32 **Norrmalm 2:41**, Norrmalm, 2023-00008-575  
Nybyggnad av 2 st restaurangpaviljonger,  
Kungsträdgården, mitt emot Kungsträdgårdsgatan 6-8  
***Bordlagt den 27 mars 2025***

- 33 **Järnlodet 23**, Östermalm, 2024-10091-5.1  
Yttre ändring av flerbostadshus, ändra fönster till takkupor
- 34 **Räven 18**, Östermalm, 2024-12522-5.1  
Uppförande av balkong på flerbostadshus
- 35 **Minan 9**, Östermalm, 2024-13355-5.1  
Yttre ändring av flerbostadshus, ändring av fönster och  
uppförande av balkong

### **Byggärenden - Yttre västerort och västra söderort**

- 36 **Papperskniven 8**, Midsommarkransen, 2023-17368-575  
Inredning av bostad (från förråd/garage), nya  
parkeringsplatser och avfallsbehållare
- 37 **Papperskniven 9**, Midsommarkransen, 2023-17369-575  
Inredning av bostäder (från förråd/garage)
- 38 **Pettersbergsgården 29**, Mälarhöjden, 2024-02009-5.1  
Nybyggnad av parkeringsplatser och stödmurar, marklov  
för fyllning
- 39 **Grågåsen 18**, Aspudden, 2024-14896-5.1  
Nybyggnad av flerbostadshus, anordnande av  
parkeringsplatser, uppförande av stödmurar
- 40 **Prästkammaren 2**, Hässelby Gård, 2024-19083-5.1  
Ändrad planlösning, inredning av nya studentlägenheter
- 41 **Spetskålen 65**, Hässelby Villastad, 2024-00774-5.1  
Ändrad användning av vårdbyggnad för hemsjukvårdens  
personal till HVB-hem samt yttre ändring.

**Byggärenden - Södermalm, mellersta och östra söderort**

- 42     **Södermalm 5:2**, Södermalm, 2024-17971-5.1  
Återremiss - Ändrad användning av byggnad för hamntrafik  
till restaurang, återremiss för grannehörande
- 43     **Droskhästen 14**, Södermalm, 2025-00657-5.1  
Uppsättning av fyra stycken skyltar, foliering av fönster
- 44     **Gråberget 23**, Södermalm, 2025-00916-5.1  
Skylt, LIDL Öppet alla dagar 7-22

**Förelägganden och påföljder - Bromma, Kungsholmen**

- 45     Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).
- 46     Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).
- 47     Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**Förelägganden och påföljder - Södermalm, mellersta  
och östra söderort**

- 48     Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).
- 49     Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**Tilläggsärenden**



50     **Samrådsförslag om naturreservat**  
**Ålstensskogen-Storskogen, 2024-03606-6.1**