

Tid Torsdagen den 27 mars 2025, kl. 16:00-16:25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 4 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69
Anslaget Måndagen den 7 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 27 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67
Anslaget Måndagen den 31 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-29, 31-69
Maria Mustonen (V) §§ 1-25, 27-69
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD) §§ 1-28, 30-69
Björn Ljung (L) §§ 1-29, 31-69

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S) § 30	För Maria-Elsa Salvo (S)
Sara Stenudd (V) § 26	För Maria Mustonen (V)
Christer H Sjöblom §§ 26, 49	För Johan Nilsson (M)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Julian Kroon (SD) § 29	För Mats Johnsson (SD)
Marie Della Morte Pålstam (L) § 30	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Joel Stade (S) §§ 1-29, 31-69
Sara Stenudd (V) §§ 1-25, 27-69
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69
Julian Kroon (SD) §§ 1-28, 30-69
Marie Della Morte Pålstam (L) §§ 1-29, 31-69
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Sophia Norrman Winter, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind,

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-8, 10-20

§ 1

Val av justerare och tid för justering, Dnr 2024-16748-1.1.1

Stadsbyggnadsnämnden utser vice ordföranden Jonas Naddebo (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker fredagen den 4 april 2025.

§ 2

Kontoret informerar, Dnr 2024-16749-1.1.1

Stadsbyggnadsdirektör Amanda Horwitz presenterar Fredrik Casparsson, ny avdelningschef för verksamhetsstöd.

Amanda Horwitz informerar också om att kontoret efter dagens sammanträde ger två föredragningar om pågående detaljplanearbete för Slakthusområdet respektive Centralstaden.

§ 3

Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, Dnr 2024-16750-1.1.1

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 21 mars 2025, 24 mars 2025, 26 mars 2025 och från den 27 mars 2025 anmäls.

Bilaga § 3 A-D

§ 4

Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, Dnr 2024-16752-1.1.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 mars 2025.
Bilaga § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

§ 5**Anmälan av inkomna myndighetsbeslut,**

Dnr 2024-16753-1.1.1

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 10 mars 2025 anmäls. Bilaga § 5

§ 6**Anmälan av protokoll från nämndens råd för**

funktionshinderfrågor 2025, Dnr 2024-16751-1.1.2

Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde.

§ 7**Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden och byggnadsdelegerade 2025**, Dnr 2024-15185-1.1.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att tidigare fastställda sammanträdesdatum för byggnadsdelegerade den 25 november och för stadsbyggnadsnämnden den 27 november utgår.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden fastställer datum för möte med stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor till den 16 oktober i anslutning till nämndens ordinarie sammanträde.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 februari 2025.

Bilaga § 7

Tjänsteutlåtandet avser sammanträdestider för stadsbyggnadsnämndens och byggnadsdelegerade 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8

Fyllnadsval till byggnadsdelegerade för år 2025,

Dnr 2024-16745-1.1.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden utser David Persson till ledamot i byggnadsdelegerade för resterande del av år 2025.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 februari 2025.

Bilaga § 8

Tjänsteutlåtandet avser fyllnadsval till byggnadsdelegerade för år 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 9

Upphandling av konsultstöd för införande av ny geodataplattform, Dnr 2025-02513-2.3.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningschefen att genomföra upphandling, fatta tilldelningsbeslut samt teckna avtal, i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 januari 2025.

Bilaga § 9

Tjänsteutlåtandet avser upphandling av konsultstöd för införande av ny geodataplattform.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10

Motion om att främja blandade boendeformer i utsatta områden från Jonas Naddebo (C) och Svante Linusson (C),
Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2025-00038-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.

Bilaga § 10

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om att främja blandade boendeformer i utsatta områden från Jonas Naddebo (C) och Svante Linusson (C).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet samt att därutöver anföra följande:

Segregation är ett problem för hela Stockholm som förtjänar tas på största allvar. Det är också ett problem som både kan avhjälpas och förvärras genom stadsplanering. Tyvärr tenderar kontorets svar att fokusera mer på semantiska detaljer än på att adressera förslagen i motionen.

En helhetssyn och att arbeta med hela staden är naturligtvis viktigt. Men vi ska också vara ärliga med att problemen inte är störst i områden som domineras av villor och bostadsrätter. Vårt förslag riktar sig direkt till utsatta områden där bostadsstrukturen skapar otrygghet och begränsar den sociala rörligheten. Genom en bättre mix av boendeformer vill vi underlätta livsresor och förenkla möten mellan olika grupper. Alla barn och unga ska ha positiva förebilder i sitt närområde och alla ska känna stolthet över sin stadsdel oavsett postnummer.

Vi håller med om att minskad segregation kräver insatser inom fler områden, som skola, utbildning och arbetsmarknad. Likväl tar dessa insatser inte hänsyn till lyckoparadoxen, att boende i utsatta områden flyttar bort så fort de skaffat sig jobb och utbildning på grund av det begränsade och ensidiga bostadsutbudet, även om de egentligen skulle vilja bo kvar. Det effektivaste sättet att motverka detta fenomen är att bygga attraktiva bostäder

som uppmuntrar personer med arbete och utbildning att stanna i området.

I mindre än hälften av stadsdelarna anvisades mark för den underrepresenterade upplåtelseformen, vilket visar på bristande efterlevnad av stadens egna beslut. Att införa ett skarpt tak för andelen hyresrätter och ställa krav på underrepresenterade boendeformer vid nybyggnation, är konkreta steg för att nå målet om en blandad och sammanhållen stad.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 11

Revidering av riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal, Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2025-00530-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.

Bilaga § 11

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om revidering av riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avstyrka kontorets svar på remissen.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Vänstermajoriteten driver miljöfrågor på ett sätt som ska vara maximalt smärtsamt för stockholmarna utan att ha några positiva effekter för miljön. Sådana förslag är att reducera P-talen vid nybyggnation, ta bort gatuparkeringar och höja avgifterna för parkering. Avsikten är att det ska vara så obekvämt som möjligt för bilister, inte för att värna miljön utan för att värna Miljöpartiet. De som kör bil i Stockholm gör detta för att de behöver köra bil, antingen i tjänsten eller för att få ihop familjepusslet med körningar till och från jobb med obekväma arbetstider eller som ligger utanför allmänna kommunikationer, handla, körning av barn till skola och aktiviteter. Vänstermajoritetens regler minskar inte bilismen eftersom de som kör gör det för att de måste. Tvärtom ökar körningarna när bilisterna måste köra längre sträckor och längre tider för att hitta parkeringsplatser för de ärenden de måste göra med bil.

Sverigedemokraterna motsätter sig regler som har för avsikt att försvåra livet för medborgarna utan att ha någon påtaglig effekt för miljön. Miljöinsatser ska ha en visad effekt för att alls övervägas. Sverigedemokraterna förespråkar en fördjupad utredning i syfte att bevara och där det är behövligt höja p-normen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå förslag till reviderade riktlinjer.
2. Att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna ställer sig starkt kritiska till styrets planer på att inrätta byggstopp för fastigheter som anses innehålla för många parkeringsplatser till sina hyresgäster eller bostadsköpare. Likaså är vi chockerade över planerna på att stoppa byggen av villor med fler än en parkeringsplats. Starkt reglerande riktlinjer som inskränker äganderätten av mark inom vår kommuns gränser kan enbart motiveras genom värnandet av liv och hälsa, likt flera legitima regelverk för byggbranschen. Men att begränsa markinnehavarnas möjlighet att bygga på sin egen mark för att motverka stockholmarnas innehav av bil kan vi inte acceptera.

Vi menar att staden behöver reformera sin parkeringspolitik i syfte att tillgodose invånarna med utgångspunkt i deras faktiska behov. Likt styret delar även vi ambitionen att frigöra ytor i gaturummet från parkering till andra funktioner och utsmyckning. Men till skillnad från vänstern anser vi att parkeringsmöjligheterna behöver ersättas när de förflyttas från gatorna, inte tas bort. Genom tillräckligt goda parkeringstal i nyproduktion, fler underjordiska parkeringsgarage och parkeringsköp kan invånarnas behov av parkering säkerställas utan att fler bilar trängs ut på stadens gator. Men med detta förslag till reviderade riktlinjer kommer fler att trängas ut i gaturummet. Vidare riskerar riktlinjerna försvåra omställningen till eldrivna fordon när parkeringsutbudet, och därmed möjligheten att utöka laddinfrastrukturen, begränsas. Med vårt förslag om parkeringsmål, tillräckliga parkeringstal vid nyproduktion och målet om 100 procent laddplatser år 2030 i stadens och allmännyttans garage skulle omställningen underlättas markant. Vi beklagar styrets beslut.

Stadens riktlinjer för parkeringstal vid nyproduktion tappar sin ändamålsenlighet när syftet föreslås vara att motverka den privatägda bilen, än att anpassa

parkeringsutbudet baserat på närheten till innerstaden och dess goda kommunikationer. Inrättandet av parkeringstak såväl i city som vid bygge av villor tar klåfingrigheten till nya nivåer.

Kristdemokraterna föreslår därför att förslaget till reviderade riktlinjer avslås i sin helhet.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 12

Stockholms stads program för barns rätt till kultur, Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2025-01028-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.

Bilaga § 12

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om Stockholms stads program för barns rätt till kultur.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 13

Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25), Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2025-02586-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 februari 2025.

Bilaga § 13

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25),

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 14

Klimat- och energistrategi för Stockholms län 2025–2030,
Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2025-02884-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.

Bilaga § 14

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om klimat- och energistrategi för Stockholms län 2025-2030.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna kan i princip godkänna huvuddragen i den föreslagna klimat- och energistrategin för Stockholms län, men den lyfter inte i tillräcklig omfattning de många insatser som redan för länge sedan gjorts för att göra Stockholm till en miljövänlig stad. Enbart att människor bor nära varandra ger effektivitetsvinster inom en rad områden. Inom transportsektorn är huvuddelen av transporterna kollektiva och så har det varit under det senaste århundradet. Inom energisektorn är i stort sett alla stadens bostäder fjärrvärmda efter beslut och utbyggnad under 1960- och 70-talen. Forsmarks kärnkraftverk byggdes under slutet av 70-talet för att förse storstäderna i Stockholmsområdet, Mälardalen och Uppland med billig och pålitlig elenergi. Inom avfallssektorn har det sedan mer än 50 år funnits sophögar där energi från avfall drivit fjärrvärmesystemet.

Däremot har de insatser som gjorts under de senaste åren där politik, istället för effektivitet fått styra gjort Stockholm till en mindre miljövänlig stad än den var tidigare. Exemplet är många, några anges här. Inom trafikområdet har bussfiler skapats även där de inte behövts med avsikt att skapa bilköer som ger längre bilresor och mer utsläpp. Cykelbanor byggts för ett fåtal cyklister på bekostnad av utrymme för bil- och gångtrafik som försvårar framkomligheten både för bilar och för fotgängare. Snöröjning görs så att cykelbanor är snö- och isfria medan gångbanor lämnas oplogade med följd att

riskerna för fallolyckor ökar vid halt väglag. Sopor sorteras, istället för att brännas, utan att det som sorterats kan återvinnas, speciellt tydligt för plastavfall som bara kan återvinnas om olika plastsorter inte blandas. Insamling och hantering av dessa ger mer lastbilstransporter och utsläpp. Alla har det gemensamt att de försämrar livet i Stockholm utan att ha någon påtaglig effekt på miljön.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 15

Betänkandet - Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5), Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2025-02533-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 mars 2025.
Bilaga § 15

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om Betänkandet – Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Avgift för områdessamverkan kan i teorin verka rimligt. Däremot gör ett sådant system att de boende riskerar betala för samma tjänst flera gången. Först via skatten där vi som skattebetalare betalar för samhällstjänster. Sen, om detta förslag blir verklighet en gång till för de tjänster som det offentliga menar att de inte klarar inom sin ordinarie budget. Med insikt i hur vänstermajoriteter villigt höjer skatten varje gång de menar att budgeten inte går ihop ger detta dem ännu ett sätt att höja kostnaderna för medborgarna. I kontorets utkast till svar sägs bland annat att lagförslaget kan leda till en mer träffsäker och effektiv områdessamverkan då ett tydligare ekonomiskt ansvar utkrävs. Det är i praktiken ett instämmande att mer avgifter kan tas ut på tjänster som skattebetalarna redan bekostat och vi motsätter oss detta. Ett svar från nämnden bör inkludera detta resonemang.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 16

Riktlinjer om representation, mutor och jäv, Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-18899-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 mars 2025
Bilaga § 16

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om riktlinjer om representation, mutor och jäv.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att riktlinjerna revideras i enlighet med det som anförs nedan samt att därutöver anföra:

Den senaste tidens våldsvåg med flertalet explosioner är ett stort samhällsproblem för Stockholm som behöver tas på största allvar. Människor ska slippa behöva känna rädsla för att få sina trappuppgångar eller fasader sprängda, och i värsta fall skadas eller dödas i dessa våldsdåd. Samtidigt som polisen och brandförsvaret har ett huvudansvar för tillsynen av sprängmedel, kan och bör Stockholms stad göra mer för att stärka säkerheten inom sina egna verksamheter.

Vi har fått rapporter om att det är relativt enkelt att olagligen komma åt sprängmedel genom stöld och svinn vid transporter och från byggplatser. Detta innebär att sprängmedel riskerar att hamna i kriminella händer och användas för att skapa skräck och förstörelse. En faktor som förvärrar denna situation är risken för jäv och korruption inom stadens verksamheter och dess bolag, vilket kan underlätta att sprängmedel läcker ut.

Vi anser därför att Stockholms stad omgående behöver vidta skärpta åtgärder för att motverka jäv och korruption kopplat till sprängmedelshantering i byggprojekt och entreprenadarbeten. I det arbetet är det särskilt viktigt att säkerställa att stadens riktlinjer om representation, mutor och jäv efterlevs strikt och inkluderas i alla upphandlingar och avtal med entreprenörer.

Staden bör skyndsamt säkerställa att säkerhetsrutinerna för sprängmedelshantering inom alla byggprojekt där staden och dess bolag är involverade efterlevs och skärps vid behov, med tydliga krav på säker förvaring och transport av sprängmedel. Personer som hanterar kontrollen och tillsyn av sprängmedel bör regelbundet kontrolleras för att motverka jäv och korruption. Vidare är det viktigt att betona att arbetet måste ske i samråd med andra berörda tillsynsmyndigheter och att staden tillsammans med dem måste säkerställa att inget ramlar mellan stolarna.

Tillsynen av entreprenörer måste skärpas för att identifiera och förebygga risker kopplade till jäv och otillåten påverkan. Stadens visselblåsarfunktion ska också uppmuntras till att användas aktivt för att rapportera misstänkt oegentlighet inom sprängmedelshanteringen.

Vår målsättning är att helt förhindra att sprängmedel kan läcka från stadens verksamheter. Vi uppmanar kommunstyrelsen att ta initiativ för att genomföra en översyn av nuvarande säkerhetsåtgärder och presentera förslag på ytterligare skärpningar där risker identifieras.

Stockholmarna ska kunna lita på att staden gör allt den kan för att förhindra att farliga ämnen hamnar i orätta händer och skapa en tryggare stad för alla.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 17

Betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84), Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2025-01743-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 mars 2025
Bilaga § 17

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om Betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 18

Motion om att se över vad man kan göra med alla de tomställda lokaler som finns i Stockholm från Johan Nilsson (M) och Annika Elmlund (M), Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-17374-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 mars 2025.
Bilaga § 18

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om att se över vad man kan göra med alla de tomställda lokaler som finns i Stockholm från Johan Nilsson (M) och Annika Elmlund (M).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen att därutöver anför följande:

En mängd lokaler i Stockholms stad står helt tomställda, flera av dessa lokaler skulle kunna omvandlas till eftertraktade bostäder. På samma sätt som omvandling av vindar till eftertraktade vindslägenheter skulle man kunna konvertera källarlokalerna till bostäder. Det finns flera fördelar. En är att det skulle ge en chans till familjer att skaffa ett rum till för en något lägre kostnad och på detta sätt ha möjligheten att bo kvar i staden. En annan är studenter som får bättre hopp att kunna hitta ett boende mer centralt. Flera bostadsrättsföreningar kämpar med höga räntor, tomträttsavgifter och stora investeringsbehov. Att omvandla lokaler kan ge goda möjligheter till intäkter för renoveringar och upprustning av fastigheten. Att bygga om källarlokalerna att disponeras som bostäder eller verksamhet ökar också gaturummets och stadens trygghet.

Liknande exempel finns i Stockholm, exempelvis mitt emot det nybyggda Astoriahuset där man inrett en tidigare gymnastiksal i källarplanet med lägenheter med fönster mot nedsänkta uteplatser under marknivå. I London och Paris finns lägenheter överallt som ligger en eller en halv trappa ner. Vi politiker bör se över möjligheten för fler sådana bostäder så att befintliga byggnader utnyttjas bättre på ett innovativt och hållbart sätt.

Med detta sagt så tackar vi kontoret för svaret på vår motion och vi ser fram emot att under året följa kontorets arbete med att ta fram en strategi för konverteringar av kontor och lokaler till bostäder.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar motionens intention där frågan om hur tomställda lokaler i Stockholm kan omvandlas till bostäder lyfts. Det är en viktig fråga för att öka stadens attraktivitet, tillgänglighet och trygghet. Liberalerna har länge drivit på för fler bostäder i stadskärnan och har tidigare lagt en motion med det konkreta förslaget att 25 procent av tillkommande byggyta ska tingas till bostäder. Detta för att Stockholm ska få en mer levande och trygg stadsdel, även efter kontorstid.

Stockholm lider av en svår bostadsbrist, samtidigt som stora delar av staden, särskilt innerstaden, präglas av kontor och tomma lokaler. Att omvandla befintliga ytor till bostäder är ett effektivt och hållbart sätt att skapa fler hem, utan att kompromissa med stadens arkitektoniska och kulturella värden. Ombildning av kontor till bostäder ska underlättas genom en mer flexibel och liberal tillämpning av regelverket.

Förutom att bidra till att lösa bostadskrisen kan fler bostäder i stadskärnan också öka tryggheten. Många centrala platser blir otrygga under kvällar och nätter när kontoren står tomma. Genom att tillföra fler bostäder skapar vi en mer levande stad där fler människor rör sig dygnet runt.

Vi delar således grundtanken i motionen men vill också betona att en framgångsrik omvandling av lokaler till bostäder kräver en mer ambitiös strategi än enbart en handlingsplan. Vi behöver tydliga politiska mål för att säkerställa att bostadsbyggandet i City inte stannar vid enstaka projekt, utan blir en genomgripande förändring av stadsplaneringen i Stockholm.

Liberalerna kommer fortsätta att arbeta för ett Stockholm där fler ges möjlighet att bo centralt, och där stadens hjärta blir mer än bara en arbetsplats – en levande och attraktiv stadsdel att både arbeta och bo i.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 19

Motion om en höghusstrategi och en uppdaterad översiktsplan från Jonas Naddebo (C), Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-17768-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 mars 2025.
Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om en höghusstrategi och en uppdaterad översiktsplan från Jonas Naddebo (C).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet välkomnar att det råder en samsyn kring att staden som grundinställning bör pröva högt och tätt vid stadsutveckling i närheten av kollektivtrafik. Det är avgörande för att utveckla staden och tillskapa bostäder samtidigt som vi bevarar värdefulla grönområden.

Vi förutsätter att denna samsyn får tydligare genomslag i arbetet med att revidera Stockholms översiktsplan. Med tanke på att en översiktsplan till sin natur är just översiktlig, ser vi ett klart behov av att en särskild höghusstrategi utvecklas parallellt. Den skulle komplettera översiktsplanens riktlinjer och erbjuda konkreta handlingsplaner som adresserar de utmaningar som kontoret lyfter fram i sitt utlåtande. En sådan strategi skulle kunna peka ut prioriterade områden för utveckling och därmed minska osäkerheterna för investerare och andra aktörer.

Kontoret hänvisar till att nämnden har utvecklat förhållningssätt till bebyggelses skala och karaktäristiken i olika bebyggelsemiljöer i staden. Vi anser att detta ”utvecklade förhållningssätt” har blivit väl rigoröst och lämnar närmast obefintligt utrymme innovativa byggnader som kan stärka stadens identitet. Det är talande att Globen, byggd 1989, är Stockholms senaste märkesbyggnad värd namnet.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 20

Motion om åtgärder för fler byggstarter från Dennis Wedin (M), Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-17770-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 mars 2025.
Bilaga § 20

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om åtgärder för fler byggstarter från Dennis Wedin (M).

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen att därutöver anföra följande:

Vi tackar kontoret för svaret på motionen och ser positivt på att kontoret i stora drag delar motionens intentioner. Samtidigt kan vi konstatera att det trots allt råder viss diskrepans mellan förvaltningssidan och byggsektorn, inte minst vad gäller förståelsen för varandra processer. I tjänsteutlåtandet illustreras detta faktum bland annat genom skillnaden mellan projektperspektiv och ärendeperspektiv. Vi ser dock med tillförsikt på att kontoret genomför regelbundna mötesserier och dialoger med byggherrar för att få del av branschens perspektiv. Vår förhoppning är att denna dialog kan stärkas ytterligare.

Ett stort antal av dessa bostäder har kommit så långt i planeringen att byggaktörerna står redo att sätta spaden i marken. Det som anförs i relation till motionens konkreta förslag är därför i mångt och mycket en knut för politiken att lösa upp. Detta ansvar vilar för närvarande på Socialdemokraterna och den rödgröna majoriteten.

För att säkerställa ett högt bostadsbyggande trots konjunktursvängningar, anser vi att kommunstyrelsen tillsammans med berörda nämnder ska säkerställa att det finns förutsättningar i form av projekt, markanvisningar och pågående detaljplaneprocesser i sådan omfattning att bostadsmålen samlat nås över tid. För stadsbyggnadsnämndens vidkommande kan det bland annat handla om att möjliggöra att bryta ut enskilda aktörers projekt från detaljplaner där fler aktörer ingår, samt att

inrätta ett snabbspår för hantering av bygglov för aktörer som står redo att sätta spaden i marken.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 21

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 22

Kulstötaren 3, Tallkrogen, Dnr 2024-02891-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som yttrande till mark- och miljödomstolen avdelning 4, Nacka ringsrätt i mål nr. P 8792-24.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 februari 2025.

Bilaga § 22

Tjänsteutlåtandet avser yttrande till mark- och miljödomstolen avdelning 4, Nacka tingsrätt i ärende om takbyte samt uppsättning av solceller på enbostadshus på fastigheten Kulstötaren 3 i stadsdelen Tallkrogen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Mark- och miljödomstolen ska underrättas om beslutet.

§ 23

Draken 24, Södermalm, Dnr 2024-07140-4.4.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.

Bilaga § 23

Tjänsteutlåtandet avser begäran om prövning av planbesked för Draken 24 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att godkänna ansökan om planbesked.
2. Att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att upprätta ett start-PM.
3. Att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadskontoret har i planbesked gett avslag och meddelat att förslaget enligt kontorets bedömning inte överensstämmer med de mål staden har för sin planering. Vi menar att det överensstämmer med målet att tillskapa bostäder genom effektivt markutnyttjande i ett kollektivtrafiknära läge. Förslaget med sina indragna kungsvåningar är väl utformat och lämpligt utifrån stadsbild och siluett.

Enligt kontoret finns utrymme att möjliggöra påbyggnader som når upp mot en redan etablerad högsta höjd. Tygeln 1 etablerar denna högsta höjd som Draken 24 bör tillåtas nå upp till. Vidare beviljades fastigheten Råttan 13, från samma epok och byggstil, en påbyggnad med tre våningar på befintligt flerbostadshus, trots att fastigheten inte var lägre än omgivande byggnader.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet.

§ 24

Fejan 1 m.fl., Larsboda, Dnr 2024-07007-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.

Bilaga § 24

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Fejan 1 m.fl. i stadsdelen Larsboda.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att fler arbetsplatser kan tillföras Farsta genom detta förslag. Verksamhetens karaktär är sluten och det vore därför välkommet att i den mån som det är möjligt arbeta med inslag i planen och i den närliggande miljön som inbjuder till vistelse och aktivitet för dem som arbetar eller besöker verksamhetsområdet.

§ 25

Rosteriet 6 m.fl., Liljeholmen, Dnr 2024-00513-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete samt att därutöver anföra följande:

Att berörda byggnader kan anpassas efter de krav och behov som finns idag istället för att helt eller delvis rivas är positivt. De föreslagna tillbyggnaderna som innebär att redan anspråkstagen mark kan användas effektivt och ändamålsenligt bidrar även till ett bra nyttjande av byggnaden samt tillskapar fler arbetsplatser i området.

I den fortsatta processen behöver det studeras hur mötet mellan tillbyggnaden och den grönklassade byggnaden kan omhändertas på ett bättre sätt. Den grönklassade byggnaden ska värnas och om möjligt inte byggas på. Om en påbyggnad övervägs är det viktigt att byggnaden förblir tydligt läsbar i stadsbilden. Det behöver då studeras hur gestaltningen och materialval kan bidra till att skapa ett lättare intryck.

Kopplingen till Lövholmsgatan bör studeras utifrån förutsättningarna att den bevaras och förstärkas genom att en attraktiv verksamhet i Rosterigränd utvecklas. Om detta inte är möjligt bör det övervägas om en portik eller liknande är lämplig som en ersättning för den nuvarande gränden mellan byggnaderna.

Påbyggnaderna behöver utvecklas med hänsyn till de befintliga byggnaderna där stor omsorg om detaljering samt volymhantering behöver tas i det fortsatta arbetet. Det är viktigt att studera att den högre höjden på byggnaden harmoniserar med övrig bebyggelse i närområdet samt att topografin är fortsatt avläsbar.

Det är positivt om den slutna fasaden mot parken kan öppnas upp för att skapa en mer levande miljö i parkrummet. Byggnadsvolymerarnas möte med parkrummet behöver studeras och det bör även prövas hur ytterligare vegetation kan bidra till att öka ekologiska och rekreativa värden för den kvartersmark som ligger i anslutning till parken.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.

Bilaga § 25

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Rosteriet 6 m.fl. i stadsdelen Liljeholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

§ 26

Del av Södermalm 1:23 vid Münchenbryggeriet, Södermalm,
Dnr 2024-19287-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.

Bilaga § 26

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Södermalm 1:23 vid Münchenbryggeriet i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Maria Mustonen (V) och Johan Nilsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Aidin Zandian m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planerna på en badanläggning längs Söder Mälarstrand möjliggör en ny, attraktiv målpunkt vid vattnet och stärker områdets roll som ett levande urbant stråk. Projektet har en stor potential att förbättra tillgängligheten till vattnet och kan bidra till en mer dynamisk och inbjudande kajmiljö, i linje med stadens kajstrategi.

Samtidigt är det viktigt att se över trafikmiljön och identifiera lösningar för att minska barriäreffekterna mellan kajen och den övriga stadsdelen. Genom en genomtänkt planering kan anläggningen bli en naturlig och tillgänglig mötesplats som berikar stadslivet och skapar en starkare koppling mellan Södermalm och Riddarfjärden.

Det är väsentligt att i det fortsatta arbetet bibehålla en välavvägd skala för värnande av den befintliga småskaliga och varierade silhuetten. Genom detta undviks negativ påverkan på kulturmiljö och riksintresse och badet kan bli ett fint tillskott i stadsbilden.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Projektet som syftar till att möjliggöra bad i Stockholm är mycket välkommet, särskilt mot bakgrund av att många liknande initiativ har stoppats, av statliga myndigheter, av lokala grannprotester eller av vänstermajoritetens oförmåga att styra och samordna stadens förvaltningar.

För att omvandla Söder Mälarstrand till ett urbant stråk krävs dock mer än en målpunkt. Kopplingarna söderut till övriga Södermalm är svaga. Barriäreffekten förstärks av

byggprojekt i båda ändar, vid Slussen och Påsundet. Trots den fina utsikten över Riddarfjärden är sträckan inte särskilt inbjudande på grund av dess rörighet. Gångbanan är bitvis smal, sliten och ofta blockerad av leveransfordon. Cykelbanan är utpekad som ett primärt cykelstråk, men uppfyller inte stadens riktlinjer för breddmått och genomkorsar av in- och utfarter till pakeringsplatser.

Söder Mälarstrand har stor potential, men för att levandegöra området krävs ett helhetsgrepp med aktivering av kajen och förbättrad tillgänglighet. Den utredning av barriäreffekter som förordas i kajstrategin bör utföras. Vi vill se förstärkt kollektivtrafik både på land och till sjöss, och nya angöringsbryggor för pendelbåtar och fritidsbåtar. För att ytterligare stärka platsens attraktionskraft ser vi gärna att en offentlig bastu inkluderas i planeringen, vilket skulle bidra till ökad tillgång till rekreation året runt och möjligheter för alla att njuta av Stockholms vattenspegel. Aktörer i området och Kallbadaren, som länge drivit ett kallbadhus på platsen, bör involveras i arbetet.

Annika Elmlund m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser mycket positivt på möjligheten att uppföra ett pool- och kallbadhus med tillhörande restaurang och café på Söder Mälarstrand. Det skulle innebära ett värdefullt tillskott till såväl Södermalm som för stockholmarna i stort. Vi vill dock göra ett par medskick inför den fortsatta processen.

Det är viktigt att byggnation och drift sker genom en extern aktör och inte i kommunal regi. Även plankostnad bör i möjligaste mån tas av den externa aktören och kopplas specifikt till aktuell detaljplan i syfte att minska eventuella yttre faktorer. Därtill är det viktigt att stadens alla berörda instanser tillser att planprocessen fortlöper smidigt och inte stannar upp på grund av delade meningar internt i staden.

Därtill anser vi att det vore önskvärt om kopplingen mellan Slussen och Münchenbryggeriet, längs Söder Mälarstrand, kunde stärkas. Detta är inte minst intressant med tanke på slutförandet av projekt Nya Slussen, en knutpunkt som kommer att vara mycket viktig för många av de besökare som kan väntas till en framtida

badanläggning.

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna är positiva till att fler aktiviteter skapas på Söder Mälarstrand. Ett badhus på platsen är ett sätt att få fler att vilja vistas där och vi är positiva till detta. Dock, miljön runt Münchenbryggeriet är känslig och det är viktigt att det som byggs i grannskapet passar in med den arkitektur som karakteriserar byggnaderna i och runt bryggeriet. Vi förordar därför en arkitektur på badet som är anpassat till och harmoniserar med bryggeriets sekelskiftesstil.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

§ 27

Del av Åkeshov 1:1 m.fl., Åkeshov, Dnr 2022-15257-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2024.

Bilaga § 27

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Åkeshov 1:1 m.fl. i stadsdelen Åkeshov.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Med tanke på bostadsbristen och byggkrisen, vilka har långtgående samhällsekonomiska konsekvenser, samt med medvetenhet om att långa ledtider medför ökade kostnaderna för bostadsbyggandet, anser Centerpartiet att det är oansvarigt av majoriteten att ytterligare förlänga processerna och hålla bostadsutvecklare gisslan genom att bordlägga genomförbara projekt in absurdum.

§ 28

Ulvsunda 1:1 Abrahamsbergs bollplan, Abrahamsberg,
Dnr 2023-10677-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.

Bilaga § 28

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Ulvsunda 1:1 Abrahamsbergs bollplan i stadsdelen Abrahamsberg.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 29

Yxan 4 Norra Högalid, Södermalm, Dnr 2016-14530-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Julian Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.

Bilaga § 29

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför ny granskning av förslag till detaljplan för Yxan 4 Norra Högalid i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Mats Johnsson (SD) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
 2. Att i enlighet med texten nedan justera projektet för att tillvarata potentialen i gatuutrymmet i planområdets östra spets.
 3. Att därutöver anföra följande:

Precis som vid antagandet av detaljplanen i kommunfullmäktige i december 2023 ser vi fortfarande positivt på detta projekt. Genom den privata aktören Stiftelsen Borgerskapet kan 250 stycken efterfrågade vård-

och seniorbostäder tillskapas på Södermalm. Detta är ett gott exempel på hur staden tillsammans med privata aktörer bygger vår stad bättre för alla.

Därför är det ytterst beklagligt att MMD:s beslut att upphäva planen försenat de efterfrågade bostäderna. Samtidigt ger omtaget oss möjlighet att med enkla grepp öka vistelsevärdena i planområdets östra spets, där Heleneborgsgatan och Högalidsgatan möts.

Enligt planeringsprinciperna i Stockholms stads strategi för offentliga rum ska planering vid stadsutveckling stärka gatans roll som vistelseplats, kvaliteten på offentliga rum ska höjas och flexibel användning ska främjas, bland annat för möjlighet till kultur och torghandel. Den aktuella platsen har ett unikt läge med utsikt över Riddarfjärden och ligger i direkt anslutning till det grönskande gångstråk som skulle förbinda torget med Skinnarviksbergets parkområde. Platsen fyller idag heller ingen annan funktion än som genomfartsgata för en busslinje.

Vi menar att det är just genom att tillskapa en trivsamtorgyta på den aktuella platsen som staden möjliggör för näringsidkare, som exempelvis bedriver krogverksamhet i bottenvåningarna som kommer att vetta ut mot platsen, att i betydande större omfattning locka människor till platsen. Levande platser skapas med en stadsbyggnadspolitik som tar vara på varje kvarters unika potential. Därför tycker vi att det är viktigt att ta vara på den här möjligheten. Dessutom finns, om det anläggs ett litet torg, ytterligare utvecklingspotential för denna sömniga del av Södermalm. Möjligheten att ha enklare fristående uteserveringar på torget skulle vara stor vilket också skulle levandegöra platsen och locka människor.

Att inte göra rätt från början, och ge bästa möjliga förutsättningar för de näringsidkare som på sikt förväntas husera i de omkring 2 000 kvm verksamhetsloker som ska byggas i kvarteret, vore ett misstag. Den planerade bebyggelsen ska förläggas i gatunivå vilket skulle möjliggöra för krogverksamhet i bottenvåningarna som kommer att vetta ut mot platsen. Tillhörande och fristående uteserveringar kan rama in platsen för att skapa en mötesplats med torgkänsla och skapa bättre förutsättningar

för näringsidkare i kvarteret att locka kunder och gäster till sina affärsverksamheter.

- 3) Julian Kroon (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Det är bra om staden kan få fram fler äldre- och vårdboenden. Borgerskapet bedriver en högkvalitativ verksamhet och om de kan få in fler bostäder på sin tomt i Högalid är det fördelaktigt för Stockholm. Dock, i möten med grannarna har vi fått höra mycket kritik som de också framfört i samråden. De boende längs Heleneborgsgatan klagar på att alla bostäder i de lägre våningsplanen blir helt skuggade av den byggnad som i planen kallas hus C. Det gäller även sommartid då solen står högt. I kontorets PM avfärdades detta med att dessa får ”försämrade utsikt”. Det är tydligt av förslaget att detta hus skulle påtagligt försämrade boendemiljön för de närmaste grannarna. Vidare skulle byggnation av hus C i mötet mellan Heleneborgsgatan och Högalidsgatan innebära att den mur som nu omger Borgerskapets tomt rivs, vilket vi motsätter oss. Det är därför vår inställning att hus C inte ska byggas i den utformning det har i förslaget.

Byggnad B, vid Varvsgatan mellan Högalidsgatan och Heleneborgsgatan får om ritningarna i förslaget genomförs en stenstadsliknande form vilket är en idé som vi kan ställa oss bakom. Däremot innebär det en rivning av det fullt fungerande huset som nu står på platsen. Ett hus som mycket väl kan utvidgas för att innehålla fler vårdplatser eller bostäder. Det är en onödig åtgärd att riva och visar på hur vänstermajoriteten hycklar när det gäller miljöfrågor. Om det går att riva så är det alltid deras linje. Hela projektet behöver omarbetas innan det ställs ut för ny granskning.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

§ 30**Stapelbädden 8 m.fl.**, Gröndal, Dnr 2023-15500-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets redovisning.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra samråd.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.

Bilaga § 30

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av naturvärden för Stapelbädden 8 m.fl. i stadsdelen Gröndal.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Maria-Elsa Salvo (S) och Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorets redovisning och att avslå kontorets förslag att genomföra samråd samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna godtar kontorets redovisning av naturvärden och ser dess resultat som ännu ett argument för att projektet inte ska genomföras i den omfattning som föreslås. Vår inställning vid förra beslutet i december 2023 var att hus C borde utgå. Det är vår bedömning av naturvärdesinventeringen att denna ger ytterligare skäl för att hus C inte bör byggas. Vi instämmer fortfarande med Stadsmuseets förslag att endast två av de tre föreslagna

husen byggs, hus A och B, men inte hus C.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I enlighet med Stockholms stads strategi för utomhusbelysning bör ljuset anpassas efter platsens förutsättningar och användarnas behov, samtidigt som det tar hänsyn till biologisk mångfald och ljusföroreningar.

För planområdet vid Ekensberg innebär detta att belysningen ska utformas för att minimera negativ påverkan på ljuskänsliga arter, som fåglar och fladdermöss, samt att energieffektiva lösningar ska prioriteras. Genom riktad och anpassad ljussättning kan trygghet och säkerhet förbättras utan onödig energiåtgång eller att störning av naturvärden uppstår.

Vidare bör bevarandet av äldre tallar och ädellövträd vägas in i planeringen. En balanserad strategi för belysning och grönstruktur kan bidra till en hållbar och välgestaltad stadsutveckling. Ekologiska kompensationsåtgärder behöver även genomföras.

Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vid nämnden beslut om att starta planarbetet så yrkade vi på att hus C skulle utgå, samt att förslaget till borttagna parkeringsplatser skulle kompenseras med nya dito. Tyvärr fick vi inte gehör för detta av den rödgröna majoriteten, trots att ett minskat avtryck skulle kunna få stor positiv inverkan på naturvärdena.

Sammantaget anser vi att projektet bidrar på ett i stora delar bra sätt hur fler stockholmare ska ha möjlighet att bo nära vattnet i natursköna Gröndal. Att redan ianspråkta hårdgjord mark för nya bostäder är bra, men i detta fall innebär det att många parkeringsplatser försvinner. Vi anser dels att de parkeringsplatser som tas bort på något sätt behöver ersättas med nya, vilket ska vara ett krav i det fortsatta planarbetet.

Vidare anser vi att område C ska utgå eftersom detta område besitter naturvärden som gör denna exploatering är olämplig. Området utgör ett sammanhängande stråk med ädellövskog och att flera skyddsvärda träd och rödlistade arter förekommer. Att låta område C utgå i det fortsatta planarbetet innebär att 20 av de 100 planerade bostäderna utgår, en minskning vi anser vara acceptabel i förhållande till vinsten i naturvärden.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i särskilt uttalande från Johan Nilsson m.fl. (M).

§ 31

Barnhuset 26 m.fl., Norrmalm, Dnr 2021-12301-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.

Bilaga § 31

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Barnhuset 26 m.fl. i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 32

Vasastaden 1:42, Vasastaden, Dnr 2016-06398-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.

Bilaga § 32

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Vasastaden 1:42 i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar förslaget till detaljplan för den västra delen av Hagastaden, som syftar till att skapa en blandad och levande stadsmiljö med bostäder, kontor, samt idrotts- och kulturlokaler. Däremot ser vi områden där ytterligare åtgärder är nödvändiga för att höja trivsel och säkerhet.

Den föreslagna genomfarten från korsningen Karlbergsvägen och Norra Stationsgatan mot Solna via Tomtebodavägen som riskerar att dra till sig ökade trafikflöden och bli en smitväg mellan Vasastan och Solna. Det är problematiskt med tanke på närheten till flera skolor längs Karlbergsvägen. Vi håller vi med Trafikkontoret om att cykelbanorna på Norra Stationsgatan minst ska uppfylla minimimått för primära cykelstråk.

Det är positivt att planförslaget innehåller idrott och kultur för barn och ungdomar, men givet den stora bristen på

idrottsytor i innerstaden finns ett tydligt behov av att förbättra tillgängligheten till lokala idrottsytor. Ett par 3 x 3-basketplaner längs den nya husraden på Norra Stationsgatan skulle vara ett välbehövligt komplement till inomhusidrotten.

Det är även viktigt att tillgodose behovet av spontanidrottsytor som passar personer i alla åldrar. Exempelvis en boulebana och ett utegym skulle inte bara lyfta den fysiska miljön utan även främja platsens sociala och rekreativa värden, vilket är särskilt viktigt med tanke på närheten till seniorboenden.

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Bebyggelse av den aktuella tomten intill Essingeleden kommer att bidra till en lugnare miljö längs Norra Stationsgatan och att Solna och Stockholm knyts samman i denna del av Hagastaden. Det är bra. Dock, kontakten med Vasastadens stenstadsstruktur är känslig och byggherren behöver bearbeta denna del av projektet för att ge en bra stadsmiljön längs gatan och lyssna in grannarnas synpunkter i granskningen.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Kristdemokraterna efterfrågar ett ersättande av de parkeringsplatser som försvinner till följd av omdaningen av Norra stationsgatan, särskilt boendeparkeringarna.

§ 33

Gasverket Östra, Hjorthagen, Dnr 2014-12741-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.

Bilaga § 33

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Gasverket Östra i stadsdelen Hjorthagen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar projektet som tillskapa bostäder och bevarar befintliga byggnader i en unik kulturhistorisk miljö. ”Från stängd industri till levande stadsmiljö” är parollen som staden kommunicerar både på vepor i området och på webbplatsen Stockholm växer.

Tyvärr har vi ett varnande exempel från angränsande Lilla Gasverket (Dp 2015-07691). Syftet med planen var att både bevara och utveckla de befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna. Men de rigorösa skyddsbestämmelserna blev i praktiken endast ett bevarande och ett hinder för utveckling. Ångpannehuset planlades för centrum- och kontorsändamål, men bygglov för att genom varsamma ändringar tillgodose dagens krav på dagsljus avslogs.

Centerpartiet menar att det är fullt möjligt att både respektera och tillvarata Gasverkets kulturhistoriska värden och samtidigt ge utrymme för nödvändig anpassning och förnyelse. Verksamheter måste ges grundläggande förutsättningar att verka i området. Om inte, bör det klargöras att målet är att skapa ett museum över en stängd industri snarare än en ”levande stadsmiljö”.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

När staden växer ska det ske med stor respekt till stockholmarnas önskemål och med hänsyn till stadsdelars befintliga karaktärer. Hjorthagens befintliga industriarkitektur och rustika karaktär omfattar mer än enbart färgsättning och tegel, vilket vi noterar har omhändertagits i ärendet. Men det senromantiskt industriella omfattar framförallt former och utsmyckning vilket tyvärr helt saknas i nuvarande förslag. Vi hade hellre sett ett mer ambitiöst förslag i mötet mellan gammalt och nytt i Hjorthagen.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.

§ 34

Förslag till namn för kvarter och gata i stadsdelen Kungsholmen, Dnr 2020-01805-44

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa att *Tegelbruket* och *Tegelpannan* bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Ortopisten* och *Pupillen* som nya namn på kvarter.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att *Polhems Tvärgränd* bibehålles som namn på gata med nytt läge.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 7 februari 2025.
Bilaga § 34

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter och gata i stadsdelen Kungsholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 35

Förslag till namn för kvarter i stadsdelen Norra Djurgården,
Dnr 2023-05993-421

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Kräftriket* som nytt namn på kvarter.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 7 februari 2025.
Bilaga § 35

Skrivelsen avser förslag till namn för kvarter i stadsdelen Norra Djurgården.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 36

Förslag till namn för gata i stadsdelen Djurgården,
Dnr 2024-17160-8.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *F.A. Lidströmers Väg* som nytt namn på gata.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 7 februari 2025.
Bilaga § 36

Skrivelsen avser förslag till namn för gata i stadsdelen Djurgården.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

Kungliga Djurgårdens Förvaltning ska underrättas om beslutet.

§ 37

Lillängen 16, Bromma Kyrka, Dnr 2024-11510-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av skärmtak på enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 februari 2025.
Bilaga § 37

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för skärmtak på fastigheten Lillängen 16 i stadsdelen Bromma Kyrka.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannanhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 38

Taknocken 4, Bällsta, Dnr 2024-14578-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannanhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannanhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 december 2024.

Bilaga § 38 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Taknocken 4 i stadsdelen Bällsta. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 21 mars 2025.

Dokument nr. 51

Bilaga § 38 B

Kontorets bemötande från den 24 mars 2025.

Dokument nr. 52

Bilaga § 38 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 39

Klamparen 7, Kungsholmen, Dnr 2024-16969-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i samhällsbyggnadsförvaltningen i Solna stads tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för utvändiga ändringar av kontorsbyggnad, med de villkor och förutsättningar som anges i tjänsteutlåtandet.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Olle Tunell med behörighet K.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Solna stads tjänsteutlåtande från den 30 januari 2025.

Bilaga § 39

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Klamparen 7 i stadsdelen Kungsholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänstutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 40

Norrmalm 2:41, Norrmalm, Dnr 2023-00008-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 oktober 2024.

Bilaga § 40

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st. paviljonger på fastigheten Norrmalm 2:41 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 41

Spelbomskan 16, Vasastaden, Dnr 2024-06237-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bygglovet villkoras så att:

- Uppstrukna färgprover ska tas fram varvid kontoret kallas till syn på plats.
- Startbesked för omfärgningen kan meddelas först då berörda har tagit del av och godkänt slutgiltigt färg-PM med stöd av uppstrukna färgprover.
- Byggnadsarbetena ska följas av certifierad sakkunnig kulturvärden (KUL).

De två förstnämnda punkterna innebär att åtgärden inte får påbörjas förrän nämnden har meddelat startbesked.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 januari 2025.

Bilaga § 41

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Spelbomskan 16 i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänstutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 42

Kasernberget 1, Ladugårdsgärdet, Dnr 2024-04035-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus, borttagande av horisontella räcken vid större fönsterpartier på gatu- och gårdsfasader med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändringar av flerbostadshus, nya fönster och fönsterdörrar på samtliga gatu- och gårdsfasader med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet N.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 februari 2025.

Bilaga § 42 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändringar på fastigheten Kasernberget 1 i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

Yttrande inkommit den 19 mars 2025.

Dokument nr. 43

Bilaga § 42 B

Kontorets bemötande från den 20 mars 2025. Dokument nr. 44
Bilaga § 42 C

Yttrande från sökanden inkommit den 26 mars 2025.

Dokument nr. 45

Bilaga § 42 D

Kontorets bemötande från den 26 mars 2025. Dokument nr. 46
Bilaga § 42 E

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 3) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 43**Pavia 1, Vasastaden, Dnr 2024-04385-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av entrébyggnad med butik, elnätsstation och avfallsrum, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bygglovets villkoras enligt 9 kap. 40 § andra stycket PBL så att:

-Fullskaleprov, en s.k. mock-up ska tas fram för del av fasad. Val av fasadsnitt sker i samråd med sökanden.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 februari 2025.
Bilaga § 43

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av entrébyggnad på fastigheten Pavia 1 i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 44**Flöjtblåsaren 1**, Vasastaden, Dnr 2024-05877-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för inredning av ny bostad med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ansökan avser att tidigare soprum inreds med ny bostad om 17 kvm samt en ny fönsterdörr mot gård. Ärendet har grannhörtts och inga negativa synpunkter har inkommit som en del av grannhörandet. Stadsbyggnadsnämnden anser att inredning av ny bostad är lämplig för sitt ändamål och inte innebär yttre ändringar på byggnaden. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder för inredning av ny bostad är en liten avvikelse från detaljplanen. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov för inredning av ny bostad med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder för yttre ändringar är ovarsamma. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att avslå yttre ändringar med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 44 A

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ijung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 februari 2025.
Bilaga § 44 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ny bostad med yttre ändringar på fastigheten Flöjtblåsaren 1 i stadsdelen Vasastaden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om bygglov för inredning av ny bostad samt yttre ändringar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 3) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen

§ 45

Hälsokällan 3, Vasastaden, Dnr 2024-08588-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad på flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 februari 2025.
Bilaga § 45

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Hälsökällan 3 i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 46

Kornetten 2, Östermalm, Dnr 2024-10903-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservation

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 januari 2025.

Bilaga § 46 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning från bostad till kontor på fastigheten Kornetten 2 i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning från bostad till kontor med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 18 mars 2025.

Dokument nr. 23

Bilaga § 46 B

Kontorets bemötande från den 18 mars 2025. Dokument nr. 24

Bilaga § 46 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslaget från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

§ 47

Sorbonne 1 och 2, Vasastaden, Dnr 2024-10453-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av kontorshus, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bygglovets villkoras så att fasadprover ska godkännas på plats för att säkerställa god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 februari 2025.
Bilaga § 47

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus på fastigheterna Sorbonne 1 och 2 i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänstutlåandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 48

Trumslagaren 11, Östermalm, Dnr 2024-10975-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 49

Kapellmästaren 7, Långsjö, Dnr 2023-10404-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av två stycken parhus och anläggande av fem stycken parkeringsplatser, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av enbostadshus och carport med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för ändrade marknivåer med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.
Bilaga § 49

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av två stycken parhus, rivningslov för enbostadshus samt marklov för ändrade marknivåer, på fastigheten Kapellmästaren 7 i stadsdelen Långsjö.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Johan Nilsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Annika Elmlund m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att nya bostäder tillförs området. Viktigt är att föreslagna två parhus anpassas till platsens karaktär.

Markförändringar kan behövas för att byggnaderna i höjdled inte ska upplevas dominera området.

Det finns utmaningar i fastighetens placering, högt beläget i slutet av en brant, smal skiftväg och helt omgiven av andra villor. Hänsyn behöver tas under byggskedet.

Tomten behöver utvecklas avseende grönska och träd och ytterligare hårdgöring utöver byggnaderna bör undvikas för att inte förorsaka problem med dagvattenavrinning gentemot grannfastigheter.

Det är viktigt att projektet tar stor hänsyn till områdets gröna prägel genom att undvika hårdgjorda ytor och använda genomsläppliga material där det är möjligt, exempelvis för parkeringsplatser.

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Detta ärende har Liberalerna förvägrats att bordlägga och av det skälet förklarar vi härmed skälet till att vi måste rösta som vi gör. Trots upprepade försök har vi inte lyckats få den "guidade" visningen av ärendet som grannarna utlovat.

Liberalerna har i många år arbetat mot oönskad oplanerad exploatering av våra villa- och småhusområden. Under förra Grönblå mandatperioden antog Stadsbyggnadsnämnden en policy/strategi för varsam utveckling av villa- och småhusområden. Den är mycket väl genomarbetad men har ändå behov att förtydligas lite ytterligare. Av det skälet har Liberalerna föreslagit att den bör kompletteras med förbud mot plansprängning och att bevarande av uppvuxna träd bör ingå, liksom krav på minimal utökning av hårdgjord yta på grönskans bekostnad.

Länsstyrelsen har vid ett tidigare fall beslutat att vår policy inte gäller när den ställs mot äganderätten, dvs rätten att använda den byggrätt som detaljplanen medger. Liberalerna beklagar att policyn inte beaktas mer vid bedömning av effekter av exploatering i villa- och småhusområden.

Liberalerna tvingas konstatera att vi måste rösta för Stadsbyggnadskontorets förslag, eftersom rättsvårdande myndigheter uppmanat nämnden att agera enligt

detaljplanens bestämmelser med den byggrätt den medför. Liberalerna beklagar detta men vi har inte noterat någon vilja hos den Rödgröna majoriteten att utveckla policyn i dialog med övriga myndigheter.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Att avslå bygglovsansökan, rivningsansökan och marklovet.

Att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna gick till val på en stadsutveckling i harmoni med det befintliga, såväl avseende arkitektur som skala. Därtill anser vi att stockholmarnas inflytande behöver öka, bland annat genom lokala skönhetspaneler för att från ax till limpa involvera lokalbor i utvecklingen av deras stadsdelar.

Det kan finnas skäl att både bygga nytt och förtäta på flera håll i staden. På den här platsen kan säkert någon lämplig ny byggnad ersätta det äldre hus som nu är aktuellt. Men här har många kloka synpunkter lämnats in avseende projektet med fokus på exploateringsgraden, och de allvarligaste rör trafiksituationen.

Det är inte hållbart att öka exploateringen så med den trafiklösning som står till buds. Kristdemokraterna föreslår därför att bygglovsansökan avslås.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänstutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 50

Aura 1, Akalla, Dnr 2024-08738-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från kontors- och industribyggnad till grundskola samt uppförande av plank, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 mars 2025.
Bilaga § 50

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor till grundskola samt uppförande av plank på fastigheten Aura 1 i stadsdelen Akalla.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 51**Spinetten 20**, Herrängen, Dnr 2023-08053-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal till två bostäder med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 januari 2025.

Bilaga § 51

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Spinetten 20 i stadsdelen Herrängen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för komplettering och grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättarytttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 52

Kragen 16, Långbro, Dnr 2023-17648-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändring av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig (KA) godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 januari 2025.

Bilaga § 52

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring av enbostadshus på fastigheten Kragen 16 i stadsdelen Långbro.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 53

Jutesprånget 7, 8 och 9, Älvsjö, Dnr 2024-19112-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av tre byggnader, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 februari 2025. Bilaga § 53

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus och bensinmack på fastigheterna Jutesprånget 7, 8 och 9 i stadsdelen Älvsjö.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bevilja ansökan samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna motsätter sig den förtätning som vänstermajoriteten driver i Älvsjö, och andra närförorter till Stockholm. När det gäller det aktuella fallet, att riva bensinstationen och två villor är det vår uppfattning att det kan vara rimligt att riva bensinstationen som inte längre används, för att senare ersättas av en ny villa. Av de två villorna är en från tidigt 1900-tal och bör kunna bevaras. Den andra villan har mindre kulturhistoriskt värde, men är annars i fullgott skick. Av miljöskäl bör en renovering övervägas istället för att rivas. Men med nuvarande politiska majoritet tas inga sådana miljöhänsyn. Vi

motsätter oss denna inställning. Vi godtar således rivning av bensinstationen, men är tveksam till rivning av villorna.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 54

Telefonkiosken 2, Midsommarkransen, Dnr 2024-15293-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 november 2024.

Bilaga § 54

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Telefonkiosken 2 i stadsdelen Midsommarkransen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 55

Luktresedan 35, Hässelby Villastad, Dnr 2023-15375-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 56

Friluftsteatern 3, Södra Hammarbyhamnen,
Dnr 2023-19135-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillkommande bostäder, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 januari 2025.

Bilaga § 56 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillkommande bostäder på fastigheten Friluftsteatern 3 i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen.

Yttrande från sökanden inkommit den 25 mars 2025.

Dokument nr. 101

Bilaga § 56 B

Kontorets bemötande från den 25 mars 2025. Dokument nr. 102
Bilaga § 56 C

Yttrande från sökanden inkommit den 26 mars 2025.

Dokument nr. 104

Bilaga § 56 D

Kontorets bemötande från den 26 mars 2025. Dokument nr. 105

Bilaga § 56 E

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att bevilja ansökan i dess helhet.
 2. Att beslut om startbesked och slutbesked ska fattas av stadsbyggnadsnämnden.
 3. Att därutöver anföra följande:

Vi delar inte stadsbyggnadskontorets bedömning att ombyggnationen är så pass omfattande att nybyggnationskrav bör gälla. Den föreslagna ombyggnationen skulle innebära en mer effektiv användning av Stockholms begränsade bostadsbestånd, och en som är mer anpassad efter människors behov idag. Ombyggnationen ökar också tillgänglighetsanpassningen i lägenheterna och tillskapar sju nya lägenheter som är helt tillgängliga. Det är inte rimligt att det ska stå mellan att antingen behålla dagens mindre tillgängliga planlösningar eller att ställa krav på att fullt tillgänglighetsanpassa alla lägenheter.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutaratt bevilja ansökan samt att därutöver anföra följande:

Detta ärende har vandrat långt. Det är vår inställning att förslaget på tillbyggnad av nya bostäder på varje våningsplan är ett bra sätt att få in fler bostäder i ett existerande hus. Själva utformningen bör dock omarbetas så att de nya bostäderna bättre uppfyller kraven på tillgänglighet, även om det betyder en något mindre yta i de nya bostäderna. Sverigedemokraterna vill fortfarande bevilja med dessa villkor.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 57

Moroten 5, Södermalm, Dnr 2024-07781-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändring av mur med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för del av byggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ansökan avser en tillbyggnad som placeras på fastighetens gård, mur längst Renstiernas gata ändras och får en ny entré samt att befintlig gårdstillbyggnad rivs. Befintlig byggnad och muren är planstridigt placerad på prickmark vilket orsakar ett planstridigt utgångsläge. Det planstridiga utgångsläget för fastigheten anser stadsbyggnadsnämnden ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar. Stadsbyggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet för grannhörande och inga negativa synpunkter har inkommit som en del av grannhörandet. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder för tillbyggnad och ändring av mur är en liten avvikelse från

detaljplanen. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändring av mur och rivning av en del av byggnad beviljas i enlighet med 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 57 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 januari 2025.

Bilaga § 57 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad, ändring av mur samt rivningslov för befintlig tillbyggnad på fastigheten Moroten 5 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändring av mur med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Att bevilja rivningslov för del av byggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 58

Trädan 5, Gamla Enskede, Dnr 2024-08220-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för påbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändringar av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 januari 2025.

Bilaga § 58 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för påbyggnad av enbostadshus, yttre ändringar, nya fönster, ny fönsterdörr, ny altantrappa på fastigheten Trädan 5 i stadsdelen Gamla Enskede.

Yttrande från sökanden inkommit den 23 mars 2025.

Dokument nr. 36

Bilaga § 58 B

Kontorets bemötande från den 24 mars 2025. Dokument nr. 35

Bilaga § 58 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L)

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 59

Viggen 18, Södermalm, Dnr 2024-13731-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 januari 2025.

Bilaga § 59 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppförande av balkonger och fönsterdörrar på fastigheten Viggen 18 i stadsdelen Södermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 17 mars 2025.

Dokument nr. 18

Bilaga § 59 B

Kontorets bemötande från den 19 mars 2025. Dokument nr. 19

Bilaga § 59 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 60

Farsta 2:1, Hökarängen, Dnr 2024-16234-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för parkleksbyggnad, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av ny parkleksbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 och 31 c punkt 2 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 januari 2025.

Bilaga § 60

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov och rivningslov för parkleksbyggnad på fastigheten Farsta 2:1 i stadsdelen Hökarängen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänstutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Remissinstanser med erinran ska underrättas om beslutet.

§ 61

Dalen 16, Gamla Enskede, Dnr 2024-16835-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning av förskola till bostäder i flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning i bottenvåning, från lokal, tidigare förskola till 6 st. nya bostäder samt yttre ändringar, nya fönster, dörrar och ventilationshuvar. Fastigheten är belägen i Gamla Enskede. Föreslagna yttre ändringar strider inte mot detaljplanen. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder är en liten avvikelse från detaljplanen. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 61 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 januari 2025.

Bilaga § 61 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning av förskola till bostäder samt yttre ändringar på fastigheten Dalen 16 i stadsdelen Gamla Enskede. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av förskola till bostäder i flerbostadshus stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 17 mars 2025.

Dokument nr. 42

Bilaga § 61 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 62

Jupiter Större 2, Södermalm, Dnr 2024-18298-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för skylt med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 januari 2025.

Bilaga § 62 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för skylt på fastigheten Jupiter Större 2 i stadsdelen Södermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 13 mars 2025.

Dokument nr. 19

Bilaga § 62 B

Kontorets bemötande från den 19 mars 2025. Dokument nr. 20

Bilaga § 62 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 63

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 64

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 65

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 66

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 67

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 68

**Skrivelse från vice ordföranden Jonas Naddebo (C)
angående västra Vallhallavägen, Dnr 2025-05280**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anmäla och överlämna skrivelsen från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) angående västra Vallhallavägen till stadsbyggnadskontoret för beredning.

Handlingar i ärendet

Skrivelse från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) angående västra Vallhallavägen.

Bilaga § 68

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 69

Skrivelse från Johan Nilsson m.fl. (M) angående Basen 12,
Dnr 2025-05281

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anmäla och överlämna skrivelsen från Johan Nilsson m.fl. (M) angående Basen 12 till stadsbyggnadskontoret för beredning.

Handlingar i ärendet

Skrivelse från Johan Nilsson m.fl. (M) angående Basen 12.

Bilaga § 69

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Vid protokollet

Sara Högne