

Ärende 67 har tillkommit

**Tvättad från vissa uppgifter i enlighet med  
Dataskyddsförordningen (GDPR)**

## Kallelse till sammanträde 3/2025

### Stadsbyggnadsnämnden

**Tid** Torsdagen den 27 mars 2025, kl.16:00

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

### Byggnadsdelegerade

**Tid** Tisdagen den 25 mars 2025, kl. 08:30

**Plats** Gamla biblioteket, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4

### Föredragningslista

#### Inledande punkter

- 1 Val av justerare och tid för justering, 2024-16748-1.1.1
- 2 Kontoret informerar, 2024-16749-1.1.1
- 3 Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, 2024-16750-1.1.1
- 4 Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, 2024-16752-1.1.1
- 5 Anmälan av inkomna myndighetsbeslut, 2024-16753-1.1.1

#### Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

- 6 Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2025, 2024-16751-1.1.2  
Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde

### **Administrativa ärenden**

- 7 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden och byggnadsdelegerade 2025, 2024-15185-1.1.1

- 8 Fyllnadsval till byggnadsdelegerade för år 2025, 2024-16745-1.1.1

- 9 Upphandling av konsultstöd för införande av ny geodataplattform, 2025-02513-2.3.2

#### ***Omedelbar justering***

Tjänsteutlåtandet innehåller sekretessbelagda uppgifter enligt 19 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (OSL), och skickas med stadens tjänst Säkra meddelanden. Det krävs identifikation med bank-id eller tjänstekort för att öppna meddelandet.

### **Remissärenden, utredningar m.m.**

- 10 **Motion om att främja blandade boendeformer i utsatta områden från Jonas Naddebo och Svante Linusson (C).**  
Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-00038-1.6

#### ***Omedelbar justering***

- 11 **Revidering av riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-00530-1.6

#### ***Omedelbar justering***

- 12 **Stockholms stads program för barns rätt till kultur.**  
Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-01028-1.6

- 13 **Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25).** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-02586-1.6  
*Omedelbar justering*  
*Publiceras senare*
- 14 **Klimat- och energistrategi för Stockholms län 2025–2030.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-02884-1.6  
*Omedelbar justering*
- 15 **Betänkandet - Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5).** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-02533-1.6  
*Omedelbar justering*
- 16 **Riktlinjer om representation, mutor och jäv.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2024-18899-1.6  
*Omedelbar justering*  
*Publiceras senare*
- 17 **Betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84).** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2025-01743-1.6  
*Omedelbar justering*  
*Publiceras senare*
- 18 **Motion om att se över vad man kan göra med alla de tomställda lokaler som finns i Stockholm från Annika Elmlund och Johan Nilsson (båda M).** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2024-17374-1.6  
*Omedelbar justering*  
*Publiceras senare*

- 19 **Motion om en höghusstrategi och en uppdaterad översiktsplan från Jonas Naddebo (C).** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2024-17768-1.6  
*Omedelbar justering*  
*Publiceras senare*
- 20 **Motion om åtgärder för fler byggstarter från Dennis Wedin (M).** Svar på remiss från kommunstyrelsen, 2024-17770-1.6  
*Omedelbar justering*  
*Publiceras senare*

### **Yttranden i domstols- och myndighetsärenden**

- 21 **Ceremonien 3,** Nockebyhov, 2018-05071-575  
Yttrande i mål nr. P 3485-24, mark- och miljödomstolen  
avseende ändrad installation av ventilation  
*Omedelbar justering*
- 22 **Kulstötaren 3,** Tallkrogen, 2024-02891-5.1  
Yttrande i mål nr. P 8792-24, mark- och miljödomstolen  
Avdelning 4, Nacka tingsrätt, rörande takbyte  
*Omedelbar justering*

### **Planärenden**

(I godkännande av detalplaner ca 190 bostäder.)

- 23 **Draken 24,** Södermalm, 2024-07140-4.4.1  
Begäran om prövning av planbesked för Draken 24 i  
stadsdelen Södermalm  
Byggaktör: Heba Fastighets AB
- 24 **Fejan 1 m.fl.,** Larsboda, 2024-07007-4.4.2  
Startpromemoria för planläggning av Fejan 1 m.fl. i  
stadsdelen Larsboda (centrumändamål - häkte)  
Byggaktör: Kriminalvården

- 25     **Rosteriet 6 m.fl.**, Liljeholmen, 2024-00513-4.4.2  
Startpromemoria för planläggning av Rosteriet 6 m.fl. i  
stadsdelen Liljeholmen (i huvudsak kontor och  
centrumändamål).  
Byggaktör: Vasakronan
- 26     **Del av Södermalm 1:23 vid Münchenbryggeriet**,  
Södermalm, 2024-19287-4.4.2  
Startpromemoria för planläggning av del av Södermalm  
1:23 vid Münchenbryggeriet i stadsdelen Södermalm  
(badanläggning på vattnet)  
Byggaktör: Stockholms Hamn AB/ AFA Fastigheter
- 27     **Del av Åkeshov 1:1 m.fl.**, Åkeshov, 2022-15257-54  
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför  
granskning av förslag till detaljplan för del av Åkeshov 1:1  
m.fl. i stadsdelen Åkeshov (cirka 80 bostäder)  
Byggaktör: Besqab, Maxera  
*Bordlagt den 20 februari 2025*
- 28     **Ulvsunda 1:1 Abrahamsbergs bollplan**, Abrahamsberg,  
2023-10677-54  
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför  
granskning av förslag till detaljplan för Ulvsunda 1:1 i  
stadsdelen Abrahamsberg (idrott)  
Byggaktör: FSK, Idf
- 29     **Yxan 4 m.fl. Norra Högalid**, Södermalm, 2016-14530-54  
Ställningstagande inför ny granskning av förslag till  
detaljplan för fastigheten Yxan 4 (Norra Högalid) i  
stadsdelen Södermalm (250 bostäder, vårdboende och  
centrum)  
Byggaktör: Stiftelsen Borgerskapet
- 30     **Stapelbädden 8 m.fl.**, Gröndal, 2023-15500-54  
Redovisning av naturvärden för Stapelbädden 8 m.fl. inför  
samråd.  
Byggaktör: AB Stockholmshem

- 31 **Barnhuset 26 m.fl.**, Norrmalm, 2021-12301-54  
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför  
granskning av förslag till detaljplan för Barnhuset 26 m.fl. i  
stadsdelen Norrmalm (Besöksanläggning och hotell).  
Byggaktör: Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 26
- 32 **Vasastaden 1:42**, Vasastaden, 2016-06398-54  
Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför  
granskning av förslag till detaljplan för Vasastaden 1:42 i  
stadsdelen Vasastaden (Kontor, idrott –och kulturändamål,  
centrum, bostäder – ca 185 st, Spårtrafik, Gata, Väg, Park).  
Byggaktör: Vectura, Humlegården & Seniorsgården
- 33 **Gasverket Östra**, Hjorthagen, 2014-12741-54  
Godkännande av förslag till detaljplan för Gasverket Östra i  
stadsdelen Östermalm (190 bostäder, kontor, handel mm).  
Byggaktör: CA Fastigheter, Åke Sundvall  
***Omedelbar justering***

### **Namnärenden**

- 34 Förslag till namn för kvarter och gata i stadsdelen  
Kungsholmen, 2020-01805-44
- 35 Förslag till namn för kvarter i stadsdelen Norra Djurgården,  
2023-05993-421
- 36 Förslag till namn för gata i stadsdelen Djurgården,  
2024-17160-8.1

### **Byggärenden - Bromma, Kungsholmen**

- 37 **Lillängen 16**, Bromma Kyrka, 2024-11510-5.1  
Tillbyggnad av skärmtak på enbostadshus

38 **Taknocken 4**, Bällsta, 2024-14578-5.1  
Tillbyggnad av enbostadshus

39 **Klamparen 7**, Kungsholmen, 2024-16969-5.1  
Yttre ändring, ändring av altan

### **Byggärenden - Norrmalm, Östermalm**

40 **Norrmalm 2:41**, Norrmalm, 2023-00008-575  
Nybyggnad av 2 st restaurangpaviljonger,  
Kungsträdgården, mittemot Kungsträdgårdsgatan 6-8  
*Bordlagt den 20 februari 2025*

41 **Spelbomskan 16**, Vasastaden, 2024-06237-5.1  
Yttre ändring, omfärgning fasader  
*Bordlagt den 20 februari 2025*

42 **Kasernberget 1**, Ladugårdsgärdet, 2024-04035-5.1  
Yttre ändringar, byte av fönster och fönsterdörrar på gatu-  
och gårdsfasader

43 **Pavia 1**, Vasastaden, 2024-04385-5.1  
Nybyggnad av entrébyggnad, norra biljetthallen

44 **Flöjtblåsaren 1**, Vasastaden, 2024-05877-5.1  
Ändrad användning av soprum till lägenhet, yttre ändring  
av flerbostadshus, fönsterdörr

45 **Hälsokällan 3**, Vasastaden, 2024-08588-5.1  
Tillbyggnad av butik

46 **Kornetten 2**, Östermalm, 2024-10903-5.1  
Ändrad användning från bostad till kontor, lov i efterhand

- 47 **Sorbonne 1 och 2**, Vasastaden, 2024-10453-5.1  
Nybyggnad av kontorshus
- 48 **Trumslagaren 11**, Östermalm, 2024-10975-5.1  
Yttre ändring av flerbostadshus, ändring av takkupor till två terrasser

### **Byggärenden - Yttre västerort och västra söderort**

- 49 **Kapellmästaren 7**, Långsjö, 2023-10404-575  
Nybyggnad av 2 st. parhus samt rivning av enbostadshus och anläggande av parkeringsplatser, marklov, ändrade marknivåer  
***Bordlagt den 20 februari 2025***
- 50 **Aura 1**, Akalla, 2024-08738-5.1  
Ändrad användning av kontors- och industribyggnad till grundskola samt uppförande av plank  
***Bordlagt den 20 februari 2025***
- 51 **Spinetten 20**, Herrängen, 2023-08053-575  
Ändrad användning av lokal till bostad
- 52 **Kragen 16**, Långbro, 2023-17648-575  
Tillbyggnad av småhus, rivning av del av byggnad, enbostadshus
- 53 **Jutesprånget 7, 8 och 9**, Älvsjö, 2024-19112-5.1  
Rivning av enbostadshus och bensinmack
- 54 **Telefonkiosken 2**, Midsommarkransen, 2024-15293-5.1  
Nybyggnad av flerbostadshus



- 55 **Luktresedan 35**, Hässelby Villastad, 2023-15375-575  
Yttre ändring av enbostadshus och garage, byte av fönster  
och fasadkulör, lov i efterhand  
*Publiceras senare*

### **Byggärenden - Södermalm, mellersta och östra söderort**

- 56 **Friluftsteatern 3**, Södra Hammarbyhamnen,  
2023-19135-575  
Tillkommande bostäder
- 57 **Moroten 5**, Södermalm, 2024-07781-5.1  
Tillbyggnad av flerbostadshus, miljörum samt ändring av  
mur och rivning av befintlig gårdstillbyggnad
- 58 **Trädan 5**, Gamla Enskede, 2024-08220-5.1  
Påbyggnad av enbostadshus, yttre ändringar, nya fönster,  
ny fönsterdörr
- 59 **Viggen 18**, Södermalm, 2024-13731-5.1  
Uppförande av balkonger med fönsterdörrar
- 60 **Farsta 2:1**, Hökarängen, 2024-16234-5.1  
Rivning och nybyggnad av parkleksbyggnad, Fagerlid
- 61 **Dalen 16**, Gamla Enskede, 2024-16835-5.1  
Återremiss - Ändrad användning av förskola till bostäder,  
återremiss för grannehörande
- 62 **Jupiter Större 2**, Södermalm, 2024-18298-5.1  
Skylt, Slussgården

### **Förelägganden och påföljder - Norrmalm, Östermalm**

- 63 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).
- 64 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

### **Förelägganden och påföljder - Yttre västerort och västra söderort**

- 65 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

### **Förelägganden och påföljder - Södermalm, mellersta och östra söderort**

- 66 Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

### **Tilläggsärenden**

- 67 **Fältöversten 8**, Östermalm, 2020-03724-576  
Yttrande till mark- och miljödomstolen  
***Omedelbar justering***