

**Tid** Torsdagen den 20 februari 2025, kl. 16:00-16:50  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 3 mars 2025 §§ 1-6, 8-11, 15-48  
**Anslaget** Tisdagen den 4 mars 2025 §§ 1-6, 8-11, 15-48

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 20 februari 2025 §§ 7, 12-14  
**Anslaget** Måndagen den 24 februari 2025 §§ 7, 12-14

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Per Strängberg (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M) §§ 1-28, 30-48  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)

#### Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C)	För Jonas Naddebo (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD) § 29	För Johan Nilsson (M)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Christer H Sjöblom (M)	För Björn Ljung (L)

#### Ersättare:

Katrin Nyström (S)  
Emilia Wikström Melin (S)  
David Persson (S)  
Sara Stenudd (V)  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Julian Kroon (SD)  
Mikael Valier Furtenbach (KD) §§ 1-28, 30-48

#### Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Vilma Herlin, Torkel Kjellman, Annelie Norlin, Martin Schröder, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind samt borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg.

#### Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 1****Val av justerare och tid för justering, Dnr 2024-16748-1.1.1**

Stadsbyggnadsnämnden utser Mikael Blomstrand (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 3 mars 2025.

**§ 2****Kontoret informerar, Dnr 2024-16749-1.1.1**

Annelie Norlin, enhetschef på stadsmättningsavdelningen, informerar om införande av nytt GIS-projekt på stadsbyggnadskontoret.

Vilma Herlin, jurist på stadsbyggnadskontoret, redovisar hur stadsbyggnadskontoret hanterar frågan om betydande miljöpåverkan och om överprövning av stadens detaljplaner under de senaste månaderna.

**§ 3****Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, Dnr 2024-16750-1.1.1**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 14 februari, den 17 februari, den 19 februari och från den 20 februari 2025 anmäls.

Bilaga § 3 A-D

**§ 4****Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, Dnr 2024-16752-1.1.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 februari 2025.  
Bilaga § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

**§ 5**

**Anmälan av inkomna myndighetsbeslut,**  
Dnr 2024-16753-1.1.1

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 3 februari 2025 anmäls. Bilaga § 5

**§ 6**

**Anmälan av protokoll från nämndens råd för funktionshinderfrågor 2025,** Dnr 2024-16751-1.1.2

Protokoll nr 6/2024 från nämndens råd för funktionshinderfrågor från den 3 december 2024 anmäls. Bilaga § 6

**§ 7**

**Verksamhetsberättelse 2024 för stadsbyggnadsnämnden,**  
Dnr 2025-00583-1.2.2

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till verksamhetsberättelse 2024 och överlämnar det till kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 januari 2025.  
Bil § 8

Tjänsteutlåtandet avser verksamhetsberättelse 2024 för stadsbyggnadsnämnden.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### Särskilt uttalande

Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det har knappast undgått någon att marknadsläget för att starta nyproduktion av bostäder är väldigt tufft just nu. Målet för antal bostäder i detaljplaner till samråd, där staden faktiskt har egen rådighet, missades och uppgick 2024 endast till 3 735 stycken. Antalet påbörjade bostäder uppgick till 2 582 stycken, att jämföras med årsmålet på 6 000. Därtill noterar vi att utfallen för bostäder i godkända och antagna detaljplaner är långt ifrån uppfyllda för året.

Precis som vi noterat vid flertalet andra tillfällen ser vi med stor oro på vänsterstyrets ideologiskt drivna förtätningsiver i stadens kulturhistoriskt viktiga villaområden och även i värdefulla grönområden. Moderaterna är av åsikten att förtätning måste ske varsamt och i harmoni med omgivningen. Det primära syftet med förtätningar bör främst vara en varsam utveckling av befintliga fastigheter därför att fastighetsägaren exempelvis vill bygga till, skapa ett generationsboende eller göra mindre ändringar på för att bättre anpassa byggnaden till dagens behov och krav.

Det är viktigt att kontoret fortsätter att arbeta för att öka näringslivets nöjdhet med staden. Inom ramen för detta behöver arbetet med såväl lovärenden som anmälningsärenden stärkas så att andelen som handläggs inom lagstadgad tid kan öka. Exempelvis uppgår periodens utfall för andelen lovärenden som handläggs inom lagstadgad tid till endast 82,8 procent, att jämföra med årsmålet på 95 procent.

### Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vänstermajoritetens politisering av stadsbyggnadsnämnden fortsatte tydligt under 2024, vilket begränsat nödvändig stadsutveckling. Parallellt med ambitiösa mål om ett högt

bostadsbyggande, billigare hyror och social hållbarhet så presenterades en politik som gett motsatt effekt. Stockholms mål om antalet påbörjade bostäder uppnås inte ens till 50 procent, inte heller når man målet om antalet detaljplaner som antas eller går ut på samråd.

Vi noterar även att nämndens tillsynsverksamhet åter halkar efter, att stockholmarnas önskemål i projekt mellan samråd och antagande fortsatt saknar verklig betydelse, samt att revideringen av projekt – ibland flera revideringar på ett och samma ärende – är återkommande i den socialdemokratiskt ledda stadsbyggnadsnämnden.

Stockholm måste utvecklas varsamt och vackert, samtidigt som bostäderna måste bli fler för att möta invånarnas behov och uppfylla åtaganden gentemot staten. I vänsterns Stockholm erbjuds dessvärre vare sig tillräckligt med fler bostäder eller varsam och vacker stadsutveckling.

### **Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

### **§ 8**

**Motion av Jonas Naddebo (C) om att bygga tillfälliga idrottsplatser i Frihamnen, Värtahamnen och Loudden.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-16673-1.6

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

### **Reservation**

Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 januari 2025.  
Bilaga § 8

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion av Jonas Naddebo (C) om att bygga tillfälliga idrottsplatser i Frihamnen, Värtahamnen och Loudden.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet tackar för stadsbyggnadskontorets svar på motionen om tillfälliga idrottsplatser i Frihamnen, Värtahamnen och på Loudden. Efter att även ha tagit del av remissinstansernas utlåtanden på motionen tycker vi dock att det är anmärkningsvärt att förvaltningarna och kontoren har så vitt skilda uppfattningar, och inte är mer samspelade i frågan. Flera nämner förvisso att tillgången på mark som är möjlig att nyttja för tillfälliga idrottsanläggningar är begränsad, samt att det krävs tillfälliga bygglov. Med budgetuppdraget som fastställts sedan 2024 att identifiera platser lämpliga för tillfällig idrottsetablering på mark som senare ska exploateras, där även stadsbyggnadsnämnden ingår, finns det all anledning att vidare undersöka möjligheterna att nyttja de stora hårdgjorda ytorna i området till detta ändamål.

Centerpartiet ser positivt på tillfälliga idrottsytor och väntar på att majoritetens uppdrag angående detta ska sätta fart. Vår förhoppning är att de tillfälliga idrottsytorna i just Frihamnen, Värtahamnen eller på Loudden inte bara ska möta det akuta behovet av idrottsplatser idag, utan också att de på sikt ersättas av permanenta idrottsanläggningar när områdets stadsutveckling fortskrider.

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

### Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

### § 9

**Motion av Jonas Naddebo (C) om att förbättra Blasieholmstorg.** Svar på remiss från kommunstyrelsen,

Dnr 2024-17072-1.6

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

### Reservation

Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 januari 2025.  
Bilaga § 9

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion av Jonas Naddebo (C) om att förbättra Blasieholmstorg.

### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet, samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet tackar stadsbyggnadskontoret för remissvaret och välkomnar att det på senare tid från flera håll kommit förslag som berör Blasieholmen, ett område vi anser ha stor potential att bli en mer välbesökt och uppskattad del av innerstaden. Blasieholmstorg präglas som kontoret nämner av kulturhistoriskt värdefull 1600-talsbebyggelse, men det finns i samråd med berörda fastighetsägare goda möjligheter att öppna upp torget i gatuplan. Vi ser fram emot nämndens arbete med att genomföra ett visionsarbete för Blasieholmen, samt att delta i sagda process.

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

### Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

## § 10

**Samråd om viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt.** Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-17490-1.6

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

### Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 januari 2025.

Bilaga § 10

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om samråd om viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I samrådsunderlaget har Vattenmyndigheten identifierat viktiga frågeställningar för att förvaltningen av sjöar, vattendrag, grundvatten och kustvatten ska fungera på ett bra sätt. Förvaltningen av våra vatten är en prioriterad fråga för Stockholms stad, en huvudstad i innerskärgård, omgiven av vatten.

Övergödning, miljögifter som till exempel kvicksilver, PAH, PFAS och TBT och är hot mot ekosystem och hälsa. Klimatförändringarna ökar problem med torka och

vattenbrist eller i form av översvämningar med följande föroreningsspridning.

God vattenförvaltning med fungerande ekosystem och vatten av god kvalitet i tillräcklig mängd är väsentligt både för miljömål och för minskad sårbarhet för den civila beredskapen.

För att skapa ett robust VA-system och undvika sårbarhet genom centralisering av dricksvattenproduktion är det viktigt att utveckla reservvattentäkter i hela regionen och att öka samarbetet mellan kommuner och VA-aktörer i vattendistriktet. Även för vatten som beredskapsfråga är samverkan, samarbete och prioritering tvärs över discipliner, administrativa gränser och samhällsnivåer en förmåga som kan ge ett bra utgångsläge vid kris.

För Stockholms stad är det väsentligt att dricksvattenfrågan och reservvatten lyfts i förvaltningsövergripande planering. Vattenfrågan behöver tidiga samhällsekonomiska konsekvensanalyser för att kunna följa miljökvalitetsnormerna för vatten och de lokala åtgärdsprogrammets genomförande är ett bra arbetssätt.

Mikael Blomstrand (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Att diskutera tillståndet i Norra Östersjöns vattendistrikt är av stor vikt för att säkerställa en hållbar vattenmiljö och långsiktig ekologisk balans. De huvudsakliga miljöproblemen i området är övergödning, miljögifter och fysisk påverkan, vilket kräver omfattande åtgärder och samverkan på alla nivåer för att uppfylla miljökvalitetsnormerna. Centerpartiet anser att förvaltningens syn på vikten av tidig integrering av vattenfrågor i samhällsplaneringen är korrekt och nödvändig för att möta dessa utmaningar. Det är viktigt att även nämna i Norra Östersjöns vattendistrikt för vattenkvaliteten helt avgörande faktorer, som överfisket av strömming och våra populationer av mellanskarv och gråsäl.

Centerpartiet vill betona att det inte räcker att enbart fokusera på övergödning och miljögifter. Det är av yttersta vikt att man även adresserar de faktorer som direkt påverkar vattenkvaliteten och ekosystemets balans, såsom överfisket av strömming och de växande populationerna av mellanskarv och gråsäl. Dessa faktorer har en avgörande betydelse för rovfiskarnas tillgång och därmed för hela ekosystemets stabilitet.

Centerpartiet vill därför ännu en gång påminna om vikten av att se hela den komplexa bild som avgör Östersjöns framtid – inte minst den minskande tillgången på rovfisk. Framförallt har minskningen av arterna strömming, abborre och gädda visat sig ha stor och negativ betydelse för ekosystemet. Istället har storspiggen ökat markant. Storspiggen äter huvudsakligen små kräftdjur, som i sin tur äter fintrådiga alger. Den ökande mängden spigg får alltså samtidigt mängden trådalger att öka i Östersjön. Dessa trådalger kväver i sin tur annan vegetation vilket utgör livsviktiga livsmiljöer för exempelvis fiskyngel. Trådalger gynnas också av övergödning vilket medför att spiggökningen förstärker övergödningssymtomen i Östersjön.

Det går helt enkelt inte att blunda för fakta – det yrkesmässiga överfisket av våra rovfiskar i Östersjön måste få ett stopp. Och populationerna av både skarv och gråsäl, som i hög grad också bidrar till det minskade antalet rovfiskar, måste beskattas hårdare. Dessa fiskätande rovdjur söker sig nämligen, på grund av strömmingsbrist efter överfiske i ytterskärgården, allt närmare staden och de kustvikar som utgör viktiga livsmiljöer för rovfisk. Ett exempel på detta är att antalet skarvar i Stora Värtan tredubblats sedan 2018. Inventeringen av skarvböna i Stora Värtan uppgick till 3077 stycken 2023 och till 2705 stycken 2024.

### **Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

### **§ 11**

#### **Samrådsförslag om biotopskydd för Vinterviken,**

Dnr 2024-06584-6.1

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att samråda om förslag till biotopskydd för Vinterviken i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande med bilagor.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 december 2024.

Bilaga § 11

Tjänsteutlåtandet avser samrådsförslag om biotopskydd för Vinterviken.

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Särskilt uttalande**

Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Blomstrand (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet, Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna ser överlag positivt på initiativ för att bevara Stockholms natur- och djurliv. Att säkerställa grönområden och biologisk mångfald är en viktig del av en hållbar stadsutveckling och bidrar till stadens attraktivitet och livskvalitet. Samtidigt är det avgörande att bevarandearbetet sker med hänsyn till stockholmarnas möjlighet till rekreation och friluftsliv.

Det föreslagna biotopskyddsområdet i Vinterviken omfattar delar av skogsområdet och bergsbranter mellan Vinterviken och sjön Trekanten. Området har höga naturvärden och spelar en viktig roll för den ekologiska sammanlänknings i Stockholm. Samtidigt används Vinterviken flitigt av invånare för bad, bastubad och andra fritidsaktiviteter, vilket måste vägas in i beslutet.

Vi vill därför betona vikten av att biotopskyddet utformas så att det möjliggör fortsatt tillgång till och utveckling av rekreativsmöjligheter i området. Det bör finnas en tydlig plan för hur exempelvis badplatser, bastuanläggningar och promenadstråk kan samexistera med naturvårdsinsatser.

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i särskilt uttalande från Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Blomstrand (C).

**§ 12****Jutesprånget 7, 8 och 9, Älvsjö, Dnr 2016-14627-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande till mark- och miljööverdomstolen som komplettering av överklagandet i mål nr P 17286-24.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 januari 2025.

Bilaga § 12

Tjänsteutlåtandet avser komplettering av överklagande i mål nr P 17286-24 till mark- och miljööverdomstolen i ärende om detaljplan för Jutesprånget 7, 8 och 9 i stadsdelen Älvsjö.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Blomstrand (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Naturskyddsföreningen Stockholm och en rad privatpersoner och föreningar har överklagat nämndens beslut att bebygga tomten där den tidigare bensinstationen låg. Mark- och miljödomstolen har avvisat en rad av de punkter som de klagande angett. Domstolen har däremot funnit att detaljplanen inte säkerställer markens lämplighet för sitt ändamål och av detta skäl upphävt nämndens beslut. Sverigedemokraterna instämmer med mark- och miljödomstolen i att marken inte är lämplig för bebyggelse utan omfattande sanering. Vi anser att de argument som kontoret framför för att de åtgärder som nämns är

tillräckliga inte håller och att yttrandet därför inte heller ska överlämnas till domstolen.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Blomstrand (C).

**Underrättelse**

Mark- och miljööverdomstolen ska underrättas om beslutet.

**§ 13**

**Prästängen 36**, Bromma Kyrka, Dnr 2023-09115-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som yttrande i mål nr. P 13854-24 till mark- och miljööverdomstolen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 januari 2025.  
Bilaga § 13

Tjänsteutlåtandet avser yttrande i mål nr. P 13854-24 till mark- och miljööverdomstolen i ärende om bygglov för murar på fastigheten Prästängen 36 i stadsdelen Bromma Kyrka.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

De klagande anför flera skäl för MMÖD att avvisa kontorets beslut att avslå ansökan om att bygga den mur som redan finns på platsen. Enligt vår mening är skälen de anför rimliga och vi skulle därför i en förnyad ansökan utifrån dessa vara benägna att bevilja ansökan om att bygga muren. Det är viktigt att överdomstolen får pröva ärendet så att det kan vara vägledande för framtida behandling av liknande ärenden.

**Underrättelse**

Mark- och miljööverdomstolen ska underrättas om beslutet.

**§ 14**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 15**

**Blasieholmen 54**, Norrmalm, Dnr 2024-11157-4.4.2

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet påbörjas.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att även utreda möjligheten till en fristående paviljong.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet redovisas för nämnden inför samråd när kulturhistorisk utredning och analys har genomförts.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anför följande:

Det är välkommet att tillskapa värden som stärker och levandegör stadsrummet. Ambitionerna för paviljongerna går även i linje med stadens kajstrategi genom att bidra till aktiva kajstråk. Genom en paviljong ökas vistelsevärdena och platsen kan skapa liv och rörelse året runt, till skillnad från enbart en uteservering under sommarmånaderna.

Byggnaden är grönklassad och det är viktigt att de kulturbärande elementen fortsatt kan vara läsbara med en permanent paviljong. Nuvarande utformning är väl genomarbetad och har flera kvaliteter. Det finns dock utmaningar i läsbarheten av byggnadens form som försvåras när den nedersta våningen blir kringbyggd. Mötet mellan paviljongen och byggnadens fönster, vilket blir avskurna av tillbyggnationen, behöver studeras som en del av en eventuell permanent paviljong.

Planarbetet bör utreda och överväga om en fristående paviljong bättre kan tillvarata byggnaden och platsens kulturhistoriska värden då det skulle säkerställa ökade vistelsevärden samtidigt som byggnadens form och bärande element fortsatt förblir läsbara i stadsbilden.

### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 december 2024.

Bilaga § 15

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Blasieholmen 54 i stadsdelen Norrmalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

**§ 16**

**Åkeshov 1:1 m.fl.**, Åkeshov, Dnr 2022-15257-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2024.

Bilaga § 16

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Åkeshov 1:1 m.fl. i stadsdelen Åkeshov.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

**Särskilt uttalande**

Mikael Blomstrand (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Med tanke på bostadsbristen och byggkrisen, vilka har långtgående samhällsekonomiska konsekvenser, samt med medvetenhet om att långa ledtider medför ökade kostnaderna för bostadsbyggandet, anser Centerpartiet att det är oansvarigt av majoriteten att ytterligare förlänga processerna och hålla bostadsutvecklare gisslan genom att bordlägga genomförbara projekt in absurdum.

**§ 17**

**Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. vid Nytorps gärde**, Kärrtorp m.fl., Dnr 2016-20960-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att skyltning och gestaltning av angöringsgatan i öst-västlig riktning i norra delen av planområdet utformas så att antalet fordonsrörelser minimeras och genomfartstrafik inte medges.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att gatusträckan öst-västlig riktning utformas som en lågfartsgata med särskild hänsyn till oskyddade trafikanter.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att sektionen för gatusträckan i öst-västlig riktning minskar i bredd från 15,5 meter till maximalt 10 meter där 3 meter disponeras som trottoar för gående och yngre cyklande barn, 6 meter disponeras för fordonstrafik och angöring samt 1 meter icke hårdgjord yta för stödremsa med möjlighet för växtlighet och belysning.
- 5 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att cykeltrafiken längs den norra vägen i öst-västlig riktning ska anpassas till låg hastighet i blandtrafik.
- 6 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att programmeringen av alla trafikytor ska fortsätta bearbetas av extern kompetens och trafikexperter på trafik- och exploateringskontoret.
- 7 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att gatan som leds över fältet i nord-västlig till syd-östlig riktning enkelriktas (runt kvarter G1) och 3 meter utformas som trottoar för gående och yngre cyklande, 2 meter som parkeringsfickor och 3,5 meter för fordonstrafik inklusive stödremsa, sammanlagt maximalt 8,5 meter istället för i ärendet angivna 11 meter.
- 8 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Den föreslagna planen innebär en positiv utveckling för att uppnå stadens bostadsmål med 640 bostäder som hyres- och bostadsrätter, förskola, idrottshall, och en livsmedelsbutik. Förslaget innebär även tillskapande av ytor för skyfallshantering och att Nytorpsbadet renoveras men behåller sin öppna tillgänglighet.

Det är positivt att gestaltningen av den nya bebyggelsen kopplar till de kulturhistoriska värdena och utgår från den angränsande bebyggelsens stil och kvalitéer i en nutida utformning. Material och kulörer bör väljas med omsorg för att knyta an till omgivningen. Särskilt gestaltningen av kvarter I som ligger något avskilt från resten av planområdet bör studeras noga i detta avseende.

Gärdet har ett viktig rekreativt syfte och planförslaget behöver ta stor hänsyn till gröna värden på platsen. Den tillkommande gatusektionen i norr bör därför omarbetas för att kunna minska sin bredd och bevara mer av gårdets gröna karaktär. En omarbetning behöver ha utgångspunkt i trafikhierarkins principer samt ha målsättningen att tillskapa träd och växtlighet i anslutning till vägen för bland annat lokalt omhändertagande av dagvatten.

Skyltning och gestaltning av angöringsgatan i öst-västlig riktning bör utformas så att antalet fordonsrörelser minimeras och genomfart förhindras.

Utformningen behöver säkra en trygg miljö för barn och unga som rör sig från bebyggelsen ut på fältet samt i området, bland annat genom stor omsorg kring marbelläggningen för att skapa en trygg och inbjudande utformning för gående. Gatan behöver ta stor hänsyn till gående och cyklister med hänvisning till målpunkter som badet, skolan, och förskolan. Som en del av genomförande av planen kan även stråket på gårdets södra sida förbli ett komplement för cykel.

I det fortsatta arbetet med programmering och skyltning av trafikytorna ska externa experter och experter på trafik- och exploateringskontoret engageras för att uppnå en optimal och bilsnål lösning för platsen med stort fokus på mångfunktionalitet. Gaturummet ska utformas med stor omsorg gällande markbeläggning samt även säkra att invånare tryggt kan korsa gatusektionen ut till gårdet. Utformningen ska utgå från de gåendes villkor med generösa passager som höjs upp eller andra lösningar som skapar en trygg miljö för de som rör sig till och från gårdet. Om möjligt ska inslag i gaturum och torg utformas som innebär aktivering genom exempelvis gatumöbler eller rumsbildande element tillämpas. Lösningar med armerat gräs t.ex. för parkeringsfickor ska prövas då detta ger mer infiltrationsmöjlighet och grönska. Gatorna ska inte skapa tydliga gränser mellan offentligt och privat, utan befintlig utformning av gårdet som är mycket uppskattat ska försöka eftersträvas. Gårdets offentliga karaktär behöver fortsatt säkras som en del av tillkommande bebyggelse för att skapa

en plats som är tillgänglig för samtliga närboende och besökare i området.

Som en del av utvecklingen behöver också ekologiska kompensationsåtgärder genomföras, såsom förstärkning av ek- och hasselsamband i öster, utvecklande av brynzoner och åtgärder för livsmiljöer för fåglar. Naturbaserade lösningar för dagvattenhanteringen ska ha företräde framför andra tekniska lösningar då de ger bättre ekologiska förutsättningar och gynnar biologisk mångfald, är estetiskt tilltalande och sparar pengar för staden.

Det är positivt att mer än hälften av lägenheterna planeras upplåtas som hyresrätter. Staden arbetar aktivt med socialt värdeskapande åtgärder och byggaktörerna som är aktiva på platsen bör eftersträva fler insatser som stärker de sociala värdena av utvecklingen. Här bör de sociala ambitionerna som återges i den nya markanvisningspolicyn tas tillvara.

### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 januari 2025.

Bilaga § 17

Tjänsteutlåtandet avser redovisning och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. vid Nytorps gärde i stadsdelarna Kärrtorp m.fl. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen inför granskning och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Motståndet mot att bebygga Nytorps gärde är massivt bland de boende. Deras motstånd avser både att de vill behålla grönområdet och att platsen inte är lämplig att bygga på. Avseende lämpligheten så är detta en lågpunkt, och den gamla sjöbottnen på platsen är till stor del lera med dålig genomsläpplighet för vatten. Att bygga på en sådan mark är svårt, och kräver att man ser till att det finns tillräcklig avrinning för att inte riskera översvämningar även vid måttligt regn. Utifrån den aspekten har förslag en alldeles för stor exploateringsgrad. Avseende de boendes behov av grönområde har de som bor runt den föreslagna platsen flyttat dit just på grund av den fina miljön. Det stora antalet som skrivit på protestlistor visar på hur uppskattat denna grön yta är för de som bor runt den. Vänstermajoriteten har en förvånande stor tondövhets mot vad befolkningen vill ha på de platser som utsätts för kraftig exploatering.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

### **§ 18**

**Del av Hässelby Villastad 28:1 m.fl.**, Hässelby Villastad,  
Dnr 2017-17157-54

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 januari 2025.

Bilaga § 18

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför ny granskning av förslag till detaljplan för del av Hässelby villastad 28:1 m.fl. i stadsdelen Hässelby villastad.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mikael Blomstrand (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet, samt att därutöver anför följande:

Det finns många anledningar till att Moderaterna vill avbryta arbetet med föreliggande förslag. Till att börja med strider det mot staden småhus- och villastrategi när man planerar för denna typ av flerbostadshus på platsen. Dessutom ingår planområdet i ett kärnområde för ekologiskt särskilt betydelsefullt område (ESBO). Vi noterar att det under planarbetet har genomförts en naturvärdesinventering, fågelinventering och groddjursinventering som visar på att delar av området har indikerats ha höga naturvärden.

Därtill utgör delar av planområdet en lågpunkt med ett stort avrinningsområde. Lågpunkten översvämmas vid skyfall och riskerar att försämra situationen för ett antal bostäder intill planområdet. Även delar av Växthusvägen riskerar att översvämmas i anslutning till planområdet.

Utifrån alla dessa viktiga utredningar som stadsbyggnadskontoret hittills genomfört under planskedet så är vår slutsats att platsen inte är lämplig att exploatera med nya bostäder.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anför följande:

Här liksom på många platser där ovarsam förtätning planeras är de boende förtvivlade över att det grönområde de omges av ovarsamt förstörs. Här finns många gamla träd som huggs ned om förslaget genomförs. De boende i villaområdet intill får höga hus direkt intill sina tomter och den tidigare gröna karaktären i området förstörs. Området bör inte bebyggas i den utsträckning som föreslås.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mikael Blomstrand (C).

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är välkommet med bostadsbebyggelse i form av Stockholmshus på platsen och nämnden välkomnar att bearbetningar för omhändertagande av skyfall har gjorts av planen. Det är välkommet om volymer kan omfördelas för att minska intrång i området med de högst utpekade naturvärdena mellan byggnaderna i norr.

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Att avslå förslaget och justera enligt vad som föreslås nedan och att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna gick till val på en stadsutveckling i harmoni med det befintliga, såväl avseende arkitektur som skala. Förslagen detaljplan bryter skarpt med de renodlade villaområdena i småskalig karaktär som omger hela planområdet längs Växthusvägen. Vi föreslår därför att planförslaget omarbetas till att enbart omfatta villabebyggelse alternativt en kompletterad radhusbebyggelse i södra delen av planen för att inte bryta med områdets befintliga karaktär.

**§ 19**

**Silverskopan 3 m.fl.**, Vasastaden, Dnr 2021-14454-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra flytt av de träd som ärendet berör.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Nämnden ser det som viktigt att den trädflyttning som kommer att ske i enlighet med planen, genomförs på ett varsamt och strukturerat sätt för att säkra trädens fortlevnad. Om träd inte går att flytta och därför behöver avverkas är det viktigt att dessa kan ersättas med stora nya träd.

#### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 januari 2025.

Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Silverskopen 3 m.fl. i stadsdelen Vasastaden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Att anta förslaget till detaljplan.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).

- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är i princip positiv till att det bebyggs bostadshus i stadskvarter på platsen och att området därmed blir bättre integrerat i Vasastans stenstadsarkitektur. Dock, ärendet har hanterats mycket illa. De boende vittnar om vad de tolkat som hotfulla situationer avseende att byggherrens representant sagt till dem att om de inte godkänner de ersättningslägenheter som föreslås riskerar de att helt förlora bostad. Om de berättelser som återges av de boende är korrekt, och de handlingar och brev som de uppvisat antyder verkligen detta, beter fastighetsägaren (Afa Sjukförsäkringsaktiefond) sig mycket oetiskt. Företaget har anlitat en konsultfirma, med tidigare politiskt aktiv personal, som enligt de boende hänvisar till goda kontakter i Stadshuset (sägs även i ÅR) och att företaget har stöd för sitt, som de boende tolkar, hotfulla agerande. Tidningar har benämnt konsultföretaget som "torped" och i andra sammanhang som "rivningskonsulten". Konsultföretaget har uppenbarligen ett rykte som ägaren av fastigheterna anser sig ha behov av för att bli av med oönskade hyresgäster och som de, enligt konsultföretagets årsredovisning, belönar rikligt. Flera, till och med de flesta boende, har gett efter för dessa hot och flyttat medan några motsätter sig.

Vårt förslag är att a) företaget bör medla med de boende och sluta med de påtryckningar som dessa vittnat om, b) göra nya planer där delar av de existerande fastigheterna behålls. De påståenden om att husen är uppförda med en byggteknik som kan innebära hälsorisker är direkt felaktiga. Vidare är det oetiskt ur miljösynpunkt att riva fullt fungerande fastigheter för att uppföra något liknande. Den stenstadsarkitektur som föreslås uppföras, och som vi är positivt till, kan byggas med flertalet existerande byggnader kvar inom den samlade strukturen. Om projektet genomförs i enlighet med förslaget byggs bostäder som har uppemot dubbel hyra jämfört med om nuvarande fastigheter renoveras. Vi är förvånade om Miljöpartiet och Vänsterpartiet kan ställa sig bakom ett så miljöfientligt förslag som detta, dessutom med bostäder som endast en ekonomisk elit kan ha råd med.

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är välkommet att detaljplanen nu är uppe för antagande efter närmare ett decennium av arbete.

Förutsättningarna för platsen har förändrats sen arbetet inleddes då stadsutvecklingen av sjukhusområdet har förskjutits i tid. Kvarteret blir en naturlig fortsättning på stenstadens struktur och gestaltas med hög kvalitet och med tanke på omkringliggande bebyggelse, särskilt vid en framtida utveckling av Sabbatsbergsplatån.

Den nuvarande bebyggelsen trappar ner mot parken och skuggar inte densamma, vilket bör beaktas.

Det är viktigt att skapa bra koppling till parkmiljön och lekplatsen i väster och att parkvägen får en utformning som enbart möjliggör för gång- och cykeltrafik. Vid en framtida utveckling av området av Sabbatsbergsplatån är det viktigt att ta hänsyn till parkmiljön och att den planerade parkvägen i planen fortsatt kan ha funktionen som gång- och cykelkoppling. Det är även positivt att den mark som i delar är kraftigt förorenad till följd av tidigare verksamhet kan saneras som en del av planens genomförande.

En utveckling av platsen innebär mer än en dubbling av antalet bostäder varav hälften av dessa planeras upplåtas som hyresrätter. Planen möjliggör också levande bottenvåningar och lokaler för centrumändamål vilket stimulerar till liv, rörelse och ökad trygghet i området.

I den mån det är möjligt ska projektet även återbruka överblivet byggmaterial.

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

**Underrättelse**

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

**§ 20****Strandärten 22, Hässelby Villastad, Dnr 2022-04072-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 januari 2025.

Bilaga § 20

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Strandärten 22 i stadsdelen Hässelby villastad.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Blomstrand (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis stödja förslaget (att besluta att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan och att nämnden antar förslaget till detaljplan), samt att därutöver anföra följande:

SD motsätter sig inte att platsen exploateras. Tvärtom kan bostäder på den aktuella platsen bidra till området genom att kunna fungera som en ljudbarriär mellan den hårt trafikerade vägen och bostads-bebyggelsen på andra sidan gatan. Det är dock vår bedömning att den föreslagna bebyggelse i vissa delar är alltför tät och husen för höga. Området, med en tårtbitsliknande form, avgränsas vid två sidor av lokalgata och väg och på en sida av villabebyggelse. De boende i villorna intill det aktuella området har framfört synpunkter på att om det byggs höga hus intill deras tomter kommer dessa hus ge skuggning och

insyn i trädgårdar och rakt in i bostadsrum. Vi kan godkänna förslaget om det omarbetas så att de föreslagna flerfamiljshusen närmast villaområdet ersätts av villa- eller radhusbebyggelse.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Blomstrand (C).

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Detaljplanen för flerbostadshus i Hässelby villastad är ett viktigt steg mot att stärka Stockholms bostadsutbud och möta stadens växande behov av hyresrätter. Genom att skapa 130 nya bostäder möjliggör projektet en mer inkluderande och tillgänglig bostadsmarknad, där fler får chansen att bo i en trivsamt miljö nära service och natur. Planförslaget har utvecklats med omsorg och genomgått en noggrann granskningsprocess, där värdefulla synpunkter har beaktats för att säkerställa hållbara och trygga boendemiljöer. Detta initiativ bidrar positivt till stadens långsiktiga utveckling och förstärker Hässelby villastads attraktionskraft.

Mikael Blomstrand (C) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar antagandet av detaljplanen för tillskapandet av 130 nya bostäder längs Lövstavägen, och ser särskilt positivt på att planområdet i huvudsak ianspråktar redan hårdgjorda ytor.

Av Stockholms stadsdelar hör Hässelby-Vällingby till de med lägst andel bostadsrätter. För att skapa ett blandat utbud av bostäder och minska risken för segregation, hade vi gärna sett bostadsrätter eller en blandning av upplåtelseformer i planen.

Avslutningsvis ställer vi oss tveksamma till att planförslaget bidrar till att stärka Lövstavägen som ett "urbant stråk", då det i sin utformning är tämligen vänt från vägen och helt saknar publika lokaler.

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Att avslå förslaget och justera enligt vad som föreslås nedan, samt att därutöver anför följande:

Kristdemokraterna gick till val på en stadsutveckling i harmoni med det befintliga, såväl avseende arkitektur som skala. Föreslagen detaljplan bryter skarpt med de renodlade villaområdena i småskalig karaktär söder om Lövstavägen, intill planområdet. Vi föreslår därför att planförslaget omarbetas till att enbart omfatta radhusbebyggelse med enstaka inslag av townhouses för att inte bryta med områdets befintliga karaktär.

**Underrättelse**

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

**§ 21**

**Klockrepet 4**, Bromma Kyrka, Dnr 2024-19510-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mikael Blomstrand (C) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av byggnad, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att nybyggnadslovet behandlas i stadsbyggnadsnämnden.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 januari 2025.

Bilaga § 21

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av ett enbostadshus på fastigheten Klockrepet 4 i stadsdelen Bromma Kyrka. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Bevilja rivningslov för rivning av byggnad, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mikael Blomstrand (C) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mikael Blomstrand (C).

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mikael Blomstrand (C).

### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

## **§ 22**

**Stickstaken 4**, Alvik, Dnr 2024-12102-5.1

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande och inglasning av balkong med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av balkonger och byte till dubbla fönsterdörrar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ansökan avser uppförandet av 3 nya balkonger samt inglasning av en av dessa på ett flerbostadshus i direkt anslutning till Alvikstorg. Åtgärden strider inte mot detaljplanen. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 22 A

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 december 2024.

Bilaga § 22 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändringar på fastigheten Stickstaken 4 i stadsdelen Alvik. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för uppförande och inglasning av balkong med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja bygglov för uppförande av balkonger och byte till dubbla fönsterdörrar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 13 februari 2025.

Dokument nr. 17

Bilaga § 22 C

Kontorets bemötande från den 14 februari 2025. Dokument nr. 18  
Bilaga § 22 D

### **Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vid genomförandet av inglasningarna mot sydost uppstod vissa avvikelser från det beviljade bygglovets. Istället för det ramlösa system som godkänts i beslutshandlingarna har ett svart ramsystem installerats. För att säkerställa att balkonginglasningarna harmonierar med de ursprungliga lovkraven och byggnadens kulturvärden behöver justeringar göras. Det är därför viktigt att den fortsatta utformningen tar hänsyn till både de estetiska och bygglovsmässiga aspekterna, så att en god helhetsverkan uppnås för både de nya och befintliga balkongerna.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

**§ 23**

**Norrmalm 2:41**, Norrmalm, Dnr 2023-00008-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 oktober 2024.

Bilaga § 23

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av två stycken paviljonger på fastigheten Norrmalm 2:41 i stadsdelen Kungsträdgården.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

## § 24

**Flygaren 16**, Vasastaden, Dnr 2024-03018-5.1

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från bostad till kontor, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning från bostad till kontor. Den befintliga lägenheten är belägen på plan 06 (4 trappor) och totalt berörs ca 140 kvadratmeter bruttoarea (BTA) av åtgärden. Inga yttre ändringar planeras i samband med den föreslagna ändrade användningen. Åtgärden bedöms lämplig för sitt ändamål men uppfyller inte tillämpliga tillgänglighetskrav då hissen inte uppfyller tillräckligt öppningsmått. Med hänvisning till ombyggnadens omfattning kan avsteg från tillgänglighetskrav godtas. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder är en liten avvikelse från detaljplanen. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 24 A

### Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 januari 2025.

Bilaga § 24 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Flygaren 16 i stadsdelen Vasastaden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till kontor, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande inkommit den 17 februari 2025.

Dokument nr. 33

Bilaga § 24 C

Kontorets bemötande från den 17 februari 2025.

Dokument nr. 34

Bilaga § 24 D

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

**§ 25**

**Målaren 7**, Vasastaden, Dnr 2024-05086-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 januari 2025.

Bilaga § 25 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av takkupor, terrass och takfönster på fastigheten Målaren 7 i stadsdelen Vasastaden.

Yttrande från sökanden inkommit den 11 februari 2025.

Dokument nr. 16

Bilaga § 25 B

Kontorets bemötande från den 14 februari 2025.

Dokument nr. 17

Bilaga § 25 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).

- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ny terrass mot gård och avslå ansökan i övrigt.
- 3) Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), och Cecilia Obermüller (MP).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar som ersättaryttrande att han anser att ärendet ska återremitteras för grannhörande.

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 26**

**Kumlet 16**, Östermalm, Dnr 2024-05477-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring i form av tre stycken balkonger, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändring i form av en fransk balkong med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 december 2025.

Bilaga § 26 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändringar, tre balkonger och en fransk balkong, på fastigheten Kumlet 16 i stadsdelen Östermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 6 februari 2025.

Dokument nr. 39

Bilaga § 26 B

Kontorets bemötande från den 7 februari 2025.

Dokument nr. 40

Bilaga § 26 C

Yttrande från sökanden inkommit den 12 februari 2025.

Dokument nr. 43

Bilaga § 26 D

Kontorets bemötande från den 14 februari 2025.

Dokument nr. 44

Bilaga § 26 E

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M).

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar som ersättaryttrande att han anser att ärendet ska återremitteras för grannhörande.

### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

## **§ 27**

**Spelbomskan 16**, Vasastaden, Dnr 2024-06237-5.1

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag.

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 januari 2025.

Bilaga § 27

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Spelbomskan 16 i stadsdelen Vasastaden.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

## **§ 28**

**Renen 10**, Östermalm, Dnr 2024-10599-5.1

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inredning av vind, yttre ändringar och tillbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 januari 2025.  
Bilaga § 28

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av vind, tillbyggnad och yttre ändringar på fastigheten Renen 10 i stadsdelen Östermalm.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 29**

**Kapellmästaren 7**, Långsjö, Dnr 2023-10404-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.  
Bilaga § 29

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av två stycken parhus, rivningslov för enbostadshus samt marklov för ändrade marknivåer på fastigheten Kapellmästaren 7 i stadsdelen Långsjö.

**Nämndens behandling av ärendet****Jäv**

Johan Nilsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

**§ 30**

**Lappvidet 28**, Vinsta, Dnr 2023-12278-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av enbostadshus i efterhand, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 december 2024.  
Bilaga § 30

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av enbostadshus på fastigheten Lappvidet 28 i stadsdelen Vinsta.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Blomstrand (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna vit färg på balkongräcke och att avslå ansökan i övrigt.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Blomstrand (C).

#### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

#### **§ 31**

**Luktresedan 35**, Hässelby Villastad, Dnr 2023-15375-575

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

#### **§ 32**

**Aura 1**, Akalla, Dnr 2024-08738-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 november 2024.

Bilaga § 32

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor till grundskola samt uppförande av plank på fastigheten Aura 1 i stadsdelen Akalla.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

**§ 33**

**Julkärven 9**, Liseberg, Dnr 2024-06087-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

**§ 34**

**Långreven 13**, Södermalm, Dnr 2024-07435-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ny bostad på vind och yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 januari 2025.  
Bilaga § 34 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för vindsinredning, takkupor, takterrass och hisstopp på fastigheten Långreven 13 i stadsdelen Södermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 12 februari 2025.

Dokument nr. 62

Bilaga § 34 B

Kontorets bemötande från den 13 februari 2025. Dokument nr. 61  
Bilaga § 34 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 35**

**Kammarjungfrun 11**, Enskededalen, Dnr 2024-09961-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov av balkong, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 november 2024.

Bilaga § 35 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov/rivningslov för tillbyggnad på fastigheten Kammarjungfrun 11 i stadsdelen Enskededalen.

Yttranden från sökanden inkommit den 4 oktober 2024 och den 16 februari 2025.

Dokument nr. 16, 26

Bilaga § 35 B

Kontorets bemötande från den 17 februari 2025.

Dokument nr. 27

Bilaga § 35 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av

ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 36**

**Icarus 8**, Gamla Stan, Dnr 2024-10894-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 november 2024.

Bilaga § 36 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang på fastigheten Icarus 8 i stadsdelen Gamla Stan.

Yttrande från sökanden inkommit den 14 februari 2025.

Dokument nr. 20

Bilaga § 36 B

Kontorets bemötande från den 14 februari 2025.

Dokument nr. 21  
Bilaga § 36 C

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

### Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

### Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C).

### Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

## § 37

**Vitbetan 28**, Södermalm, Dnr 2024-11536-5.1

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för balkonger och fönsterdörrar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 december 2024.

Bilaga § 37 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för balkonger på fastigheten Vitbetan 28 i stadsdelen Södermalm.

Yttrande inkommit den 17 februari 2025.

Dokument nr. 17

Bilaga § 37 B

Kontorets bemötande från den 17 februari 2025.

Dokument nr. 18

Bilaga § 37 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar som ersättaryttrande att han anser att ansökan ska beviljas.

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 38**

**Fejan 1 och Farsta 2:1**, Larsboda, Dnr 2024-16806-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för fem byggnader, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 januari 2025.  
Bilaga § 38

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om lov för rivning av byggnader på fastigheterna Fejan 1 och Farsta 2:1 i stadsdelen Larsboda.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

**§ 39**

**Södermalm 5:2**, Södermalm, Dnr 2024-17971-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska

grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 december 2024.

Bilaga § 39

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning och nybyggnad av klubb- och restaurangverksamhet på fastigheten Södermalm 5:2 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från hamnverksamhet till klubb- och restaurangverksamhet, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av toalettbyggnad, skärmtak och containrar tillhörande klubb- och restaurangverksamhet, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

**§ 40****Buketten 6, Södermalm, Dnr 2024-07061-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus, fönster till fönsterdörr med smidesräcke, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 december 2024.

Bilaga § 40

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus, fönster till fönsterdörr med smidesräcke, på fastigheten Buketten 6 i stadsdelen Södermalm.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

## § 41

**Mullvaden Andra 27**, Södermalm, Dnr 2024-09655-5.1

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan om bygglov för ändrad användning av butik till restaurang och tillkommande tillbyggnad på gård innehållandes utrymningstrappa beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan för yttre ändringar (IM-kanal utmed fasad) avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning av butik till restaurang, yttre ändringar (IM-kanal dras utmed fasad mot gård) samt tillkommande tillbyggnad på gård innehållandes utrymningstrappa. Befintlig byggnad har ett så kallat planstridigt utgångsläge då byggnaden till viss del är placerad på cirkel- och punktprickad mark, men har trots det utrymme inom stadsplanen för ombyggnadsändringar inom byggnaden så länge dessa ändringar förhåller sig till ovanstående begränsningar kring volym och bevarande av fasad, trapphus med mera, se § 8 i detaljplanen. Det planstridiga utgångsläget för fastigheten anser stadsbyggnadsnämnden ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet för grannhörande och inga negativa synpunkter har inkommit som en del av grannhörandet. IM-kanalen strider

mot varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL samt utgör en förvanskning av byggnaden i enlighet med 8 kap. 13 § PBL. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder för ändrad användning av butik är en liten avvikelse från detaljplanen.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning av butik, ändrad planlösning samt tillkommande tillbyggnad på gård i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 41 A

### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 januari 2025.

Bilaga § 41 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning, yttre ändringar och tillbyggnad på gård på fastigheten Mullvaden Andra 27 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning, yttre ändringar samt tillbyggnad på gård, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.

**§ 42**

**Bisittaren 10**, Svedmyra, Dnr 2024-10379-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för påbyggnad och yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet N.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 december 2024.

Bilaga § 42 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för påbyggnad samt yttre ändringar, takbyte och fasadkulör, på fastigheten Bisittaren 10 i stadsdelen Svedmyra.

Yttrande från sökanden inkommit den 11 februari 2025.

Dokument nr. 55

**Bilaga § 42 B**

Kontorets bemötande från den 11 februari 2025.

Dokument nr. 56

**Bilaga § 42 C****Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Blomstrand (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för påbyggnad och att bevilja bygglov för yttre ändringar.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Blomstrand (C).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 43**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 44**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 45**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 46**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 47**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 48**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

Vid protokollet

Sara Högne