

Tid Torsdagen den 23 januari 2025, kl. 16:00-16:20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 3 februari 2025 §§ 1-6, 8, 11, 12, 14-61
Anslaget Tisdagen den 4 februari 2025 §§ 1-6, 8, 11, 12, 14-61

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 23 januari 2025 §§ 7, 9, 10, 13
Anslaget Måndagen den 27 januari 2025 §§ 7, 9, 10, 13

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-17, 19-61
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V) §§ 1-17, 19-61
Cecilia Obermüller (MP)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C)	För Jonas Naddebo (C)
Emilia Wikström Melin (S)	För Per Strängberg (S)
Oscar Gullberg (MP) § 18	För Maria-Elsa Salvo (S)
Jonas Darai (V) § 18	För Aidin Zandian (V)
Karin Blomstrand (M)	För Johan Nilsson (M)

Ersättare:

Jonas Darai (V) §§ 1-17, 19-61
Oscar Gullberg (MP) §§ 1-17, 19-61
Christer H Sjöblom (M)
Marie Della Morte Pålstam (L)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-12

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 1**Val av justerare och tid för justering, Dnr 2024-16748-1.1.1**

Stadsbyggnadsnämnden utser Mikael Blomstrand (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 3 februari 2024.

§ 2**Kontoret informerar, Dnr 2024-16749-1.1.1**

Stadsbyggnadsdirektör Amanda Horwitz informerar om att nämnden kommer få en föredragning efter mötet om ett aktuellt rättsfall och om tävlingen Årets Stockholmsbyggnad 2025.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, Dnr 2024-16750-1.1.1**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 17 januari, den 20 januari, den 22 januari och den 23 januari 2024 anmäls. Bilaga § 3 A-D

§ 4**Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, Dnr 2024-16752-1.1.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 januari 2024. Bilaga § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

§ 5**Anmälan av inkomna myndighetsbeslut,
Dnr 2024-16753-1.1.1**

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 7 januari 2025 anmäls. Bilaga § 5

Särskilt uttalande

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Angående ärende 9 avseende Templet 2, Södermalm, 2021-07705-67 vill Sverigedemokraterna ha en redogörelse för hur stora resurser som Stadsbyggnadskontoret lagt på detta ärende med överklagande i flera instanser. Vi har ställt frågan flera gånger både om detta och andra liknande ärenden men får varken svar eller redogörelse. Detta är ännu ett exempel där kontoret driver sin linje i högre instanser med målet att alltid vinna trots att deras beslut redan avvisats i annan instans. Staden har obegränsade resurser att driva sådana frågor medan motparten, som oftast är privatpersoner, har av ekonomiska skäl inga möjligheter att anlita motsvarande juridiska hjälp.

§ 6**Anmälan av protokoll från nämndens råd för
funktionshinderfrågor 2025, Dnr 2024-16751-1.1.2**

Protokoll nr 5/2024 från den 15 oktober 2024 anmäls.
Bilaga § 6

§ 7**Verksamhetsplan 2025 för stadsbyggnadsnämnden,
Dnr 2024-17854-1.2.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till verksamhetsplan med budget år 2025 för stadsbyggnadsnämnden.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att hemställa hos kommunstyrelsen om en omslutningsförändring om 23,9 miljoner kronor.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar de ambitioner som verksamhetsplanen pekar ut. Konjunkturen har under de senaste åren inneburit en tuff period för bostadsbyggandet med färre startade projekt än tidigare år. För staden har detta inneburit en period för att se över projektportföljen samt arbeta vidare med modeller för att markanvisa senare i detaljplaneprocessen och utveckla socialt värdeskapande arbetssätt som en del av en växande stad. Trots den tuffare konjunkturen för byggandet har stadens arbete för natur- och klimatfrågor intensifierats, något som speglas i verksamhetsplanen genom arbetet med inrättandet av naturreservat och biotopskyddsområden samt ekologisk kompensation och klimatanpassningsåtgärder. Genom att inleda arbetet för en ny översiktsplan skapas förutsättningarna för att möta framtidens möjligheter och utmaningar i en växande stad som är socialt- och ekologiskt hållbar.

Det är viktigt att stadsbyggnadsnämnden tar sitt ansvar för att underlätta att staden uppnår övergripande mål för stadsutveckling och bostadsbyggande. Förutsättningarna för bostadsbyggande ser nu ljusare ut än föregående år och nämnden behöver stå väl rustad när konjunkturen vänder. Detta bland annat genom ökad digitalisering, verksamhetsstöd och bättre tillgänglighet och möjlighet till anpassningar för stadens medborgare och företag, exempelvis genom nämndens dialog-team och utvecklingen av funktionen stadsbyggnadsombudsman. Det bör även beaktas hur civilsamhället mer aktivt kan medverka i dialogen hur en växande stad ska utformas. Nämnden ska under året genomföra en utvärdering av utformningen av tjänsteutlåtanden och remissammanställningar för att åstadkomma en tydligare och mer tillgänglig utformning för politiker, invånare och övriga som tar del av dokumenten.

Som en del av de prioriterade områdena som pekas ut är det även viktigt att nämnden fortsätter utveckla arbetet för en hållbar stadsutveckling. Detta gäller bland annat social hållbarhet genom stadens arbete med socialt värdeskapande

analyser (SVA). Nämndens arbete ska utvecklas samt integreras i det stadsövergripande arbetet med Sammanhållen stad för att skapa förutsättningar för att stadens arbete med stadsutveckling och välfärdsområdena ska kunna samordnas och skapa ett mer effektivt arbete för en mer socialt sammanhållen stad.

Reservation

Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 december 2024.

Bilaga § 7

Tjänsteutlåtandet avser verksamhetsplan 2025 för stadsbyggnadsnämnden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till verksamhetsplan med budget år 2025 för stadsbyggnadsnämnden.
- 2 Att hemställa hos kommunstyrelsen om omslutningsförändring om 23,9 miljoner kronor.
- 3 Att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att avslå kontorets förslag till verksamhetsplan 2025.
 2. Att återkomma med ett förslag till verksamhetsplan utifrån Centerpartiets reservation i kommunfullmäktige.

3. Att därutöver anföra följande:

Stockholm ska vara en växande och attraktiv stad som lockar människor, företag och besökare från hela världen. Stadsbyggnadsnämnden ska aktivt arbeta för en hög takt i bostadsbyggandet och en socialt och från miljösynpunkt hållbar bostadsförsörjning, där stadens klimatavtryck minskar. Nämnden ska bidra till att skapa fysiska strukturer som gör det lätt att leva och resa miljövänligt och som minskar transportbehovet. Alla stadsdelar ska utvecklas med en blandning av bostäder, arbetsplatser, handel, natur, kultur, idrottsytor, skolor och förskolor.

I rådande konjunkturläge med en kraftig inbromsning i nybyggnation av bostäder ska nämnden aktivt arbeta för att hålla uppe takten i bostadsbyggandet i stället för att skjuta på bostadsmålen. Långt framskridna planer med god genomförbarhet ska inte stoppas av ideologiska skäl. Nämnden ska ha ett tillåtande förhållningssätt till att omvandla vindsvåningar, källarutrymmen och underutnyttjade affärs- och fabrikslokaler till bostäder – men även underlätta för företagare att vara flexibla i svåra ekonomiska tider.

Majoriteten säger sig vilja ha blandad bebyggelse, men exemplifierar talande nog endast med att flerbostadshus ska byggas i villaområden och fler hyresrätter i områden som idag domineras av bostadsrätter och ägt boende. Att peka ut bostadsområden med hög andel ägt boende som det stora problemet tyder på ideologiska skygglappar och kommer inte att lösa boendesegregationen då det är i hyrestäta områden i ytterstaden som utmaningarna är störst.

Centerpartiet vill motverka segregationen på riktigt genom en större mix av boendeformer även där hyresrätter dominerar. För att bryta utanförskapet, bygga samman staden och öka tryggheten satsar Centerpartiet 10 miljarder kronor för att rusta upp ytterstaden. Vi vill även införa ett tak om två tredjedelar på hur stor andel av bostadsbeståndet ska tillåtas vara hyresrätter i stadens utsatta områden.

Kostnaden för att bygga nya bostäder ökar, och stora grupper som inte har råd att efterfråga nyproducerade lägenheter. Staden behöver rikta andel av bostäderna till resurssvaga hushåll genom behovsprövning, så kallade socialt hållbara bostäder. Bostäder riktade till resurssvaga hushåll ska integreras med andra former av bostäder för att minska segregationen, enligt den framgångsrika

Helsingforsmixen – där olika upplåtelseformer blandas ner på kvartersnivå.

- 3) Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå kontorets förslag till beslut.
2. Att stadsbyggnadskontoret återkommer till nämnden med ett förslag till verksamhetsplan 2025 som utgår ifrån Moderaternas budgetreservation i kommunfullmäktige.
3. Att därutöver anföra följande:

Vi ser med stor oro på den rödgröna majoritetens ideologiskt drivna förtätningsiver i stadens kulturhistoriskt viktiga villaområden. Detta trots att staden under förra mandatperioden antog en strategi i syfte att värna villastäderna mot ovarsam exploatering.

- 4) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå kontorets förslag till beslut
2. Att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma till Stadsbyggnadsnämnden med en verksamhetsplan utifrån Sverigedemokraternas skuggbudget 2025.
3. Att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna har i sin skuggbudget för 2025 redogjort för partiets visioner, mål och inriktningar avseende stadsbyggnadsfrågor. För att genomföra detta ska förvaltningen återkomma till nämnden med en omarbetad verksamhetsplan som är i enlighet med Sverigedemokraternas politik i stadsbyggnadsfrågor och i linje med vad som beskrivs i vårt budgetförslag.

- 5) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Särskilt uttalande

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna vill ha en annan inriktning av verksamheten inom Stadsbyggnadsnämnden. Vi hänvisar till vår budgetreservation i Kommunfullmäktiges budget för 2025.

Vårt budgetförslag är balanserat och anpassat efter det rådande konjunkturläget. Det är inte rimligt att satsa så mycket resurser på Järvaområdet när det är så få byggaktörer som visar intresse för att bygga där. Om nya bostäder ska kunna byggas i rådande konjunkturläge så borde staden prioritera de områden som byggaktörerna kan få ihop sina kalkyler och därmed producera hållbara bostäder.

Stockholmshusen är en viktig del av innovationen av byggmarknaden för hyresrätter. Men en ytterligare utveckling och innovation vore att använda kapitalet i välfärdens tjänst. Låt även privata byggaktörer vara med för att konkurrera om de attraktiva genvägar till mark som de kommunägda bostadsbolagen erbjuds.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Stockholm är en av världens mest attraktiva och hållbara huvudstäder. När staden växer måste dess värden bevaras och vidareutvecklas, eller värden som gått förlorade på grund av modernismens ovarsamma stadsideal återställas. Därför föreslår vi att staden inrättar arkitekturzon city i hela innerstaden, samt mindre arkitekturzoner i närförortens äldre stenstäder. All stadsutveckling ska genomsyras av social hållbarhet med trygghet, tillgänglighet och nytänkande i fokus.

Vänstermajoritetens politisering av stadens byggande fortsätter, vilket begränsar nödvändig stadsutveckling på invånarnas och Stockholms karaktärs bekostnad. Parallellt med ambitiösa mål om ett högt bostadsbyggande, billigare hyror och social hållbarhet så presenteras en politik som riskerar att ge motsatt effekt. Naturresevatnen ska bli fler, lokala miljöregleringar ska ersätta de nationella och hyreshus ska sprängas in i renodlade villaområden. Signalen till byggbranschen är tydlig: det ska vara svårt, dyrt och oförutsägbart att bygga bostäder i bostadsbristens Stockholm.

De målgrupper som majoriteten anser sig värna om gynnas av att utbudet av såväl hyres- som bostadsrätter ökar i hela staden. Styret uppger att målet är fler och billigare bostäder. Men med den nuvarande politiken, kombinerat med allt fler

regleringar, gör vänstermajoriteten det allt svårare för både allmännyttan och byggsektorn att bidra till att uppnå det målet.

Vänstermajoritetens systematiska fokus på långtgående miljöregleringar är lovvärd men behöver sättas i relation till dess konsekvenser. Utöver att fördyra och försvåra exploatering och stadsutveckling så leder hårda lokala regleringar till att attraktiviteten för branschen att bygga i Stockholm minskar, jämfört med andra storstadskommuner i Sverige. Rätt beslut behöver tas på rätt nivå för att de ska få så god effekt som möjligt. Vänsterns uttryckliga mål om att föregå nationella krav på gränsvärden vid nybyggnation riskerar att leda till en bibehållen bostadsbrist och minskat byggande i staden.

Kristdemokraterna menar att stadsbyggnadskontorets arbete behöver renodlas, inte användas som verktyg i politiska syften. Vi menar att det primära målet i stadsutvecklingen ska vara att motverka bostadsbristen genom att bygga samman staden på ett attraktivt och socialt hållbart sätt, med blandade upplåtelseformer och verksamheter i hela staden, utifrån varje stadsdels lokala förutsättningar och karaktär. Planeringen behöver ske utifrån medborgarnas faktiska behov med målet att underlätta stockholmarnas vardagspussel i sina framtida bostadsområden. Enligt Kristdemokraternas mening är det inte ändamålsenligt att planera projekt för att tränga bort trafik och parkeringsplatser eller förtäta renodlade villaområden med hyreshus. I vårt Stockholm ska staden växa med hänsyn till stockholmarnas behov. I vår budgetreservation föreslår vi därför att arkitekturzoner inrättas i staden för att bevara befintliga värden samt säkerställa att all stadsutveckling i dessa zoner sker i strikt harmoni med befintlig arkitektur och skala.

Vi välkomnar att majoriteten fortsätter det viktiga arbete som vi påbörjade under förra mandatperioden, med ett bibehållet fokus på social hållbarhet vid stadsutveckling samt på att skapa trygga, tillgängliga och levande stadsmiljöer. Stadens strategi för en äldrevänlig stad och programmet för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning är viktiga utgångspunkter i det arbetet. Vi vill dock understryka vikten av att tydligare prioritera en hög tillförsel av seniorbostäder mot bakgrund av stadens åldrande befolkning, samt ett fortsatt fokus på att säkerställa än fler specialbostäder för stadens målgrupper.

Arbetet med social hållbarhet behöver även beakta det befintliga bostadsbeståndet vid exploatering. Därför föreslår vi i vår budgetreservation att ett tak inrättas så att andelen

hyresrätter inte tillåts utgöra mer än 75 % av bostadsbeståndet i någon stadsdel. Stockholm ska växa hållbart med såväl blandade upplåtelseformer som bostadsstorlekar, samt fler småhus byggas på lämpliga platser. Vårt mål är minst 100 nya småhus i tre nya villaområden.

För Kristdemokraterna ligger målet om en klimatneutral stad fast. Stockholm är och ska förbli en av världens mest gröna och miljövänliga huvudstäder genom ett ansvarsfullt förvaltande utifrån ett helhetsperspektiv, där goda ambitioner tillåts problematiseras innan de tillämpas. Ett ansvarsfullt förvaltande förutsätter god ekonomisk hushållning med stärkt kostnadskontroll framför allt vid komplexa eller omfattande stadsutvecklingsprojekt, bland annat genom samverkan med kommunstyrelsen för att utveckla en central funktion med externa och oberoende granskare. Det är så vi skapar en bred hållbarhet i stadsutveckling för alla som bor och verkar i Stockholm, både idag och i framtiden.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 8

Motion om att bygga upp klocktornet i Hagastaden från Dennis Wedin (M), Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-09808-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 december 2024.

Bilaga § 8

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om att bygga upp klocktornet i Hagastaden från Dennis Wedin (M).

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mikael Blomstrand (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Hagastaden är ett av Stockholms stads allra största och mest komplicerade stadsutvecklingsområden. Det är långa ledtider under olika politiska majoriteter. Norra Stationsparken är exempelvis en av Stockholms stads större parksatsningar. Parken byggs i etapper, och planeras vara färdigbyggd 2029. Återuppbyggnaden av Klocktornet, som var en del av stationsbyggnaden i Norra station, skapade ett så stort engagemang att Stockholms stad fortfarande har tegelstenarna magasinerade. Detta efter beslut som fattades under den M-ledda majoriteten mandatperioden 2010-2014.

Det senaste politiska beskedet som getts kring Klocktornet är från den 3 april 2014. Det var att Klocktornet skulle återuppbyggas nära dess ursprungliga plats. Beskedet innebar vidare att staden kommer att ansvara för att återuppbyggnaden sker och att kostnaden för återuppbyggnaden på 11,7 mnkr tas inom ramen för Hagastadsexploateringen.

Något annat besked än detta har inte lämnats av politiken, oavsett färg på styret. Att klocktornet ska återuppföras i enlighet med den inriktning som slogs fast år 2014 är en självklarhet för Moderaterna, liksom att stadens förvaltningar arbetar enligt den instruktionen så länge som inget annat politiskt beslut meddelas. Något aktivt beslut om att ändra denna inriktning har vi nämligen inte sett från Socialdemokraterna, varken den här mandatperioden eller perioden 2014-18.

Därför är exploateringskontorets svar på motionen mycket förvånande. För oss är det helt enkelt oacceptabelt att detta odemokratiska beslut verkar ha fattats, till synes utan en tanke på att tegelstenarna i flera år legat och samlat damm och nu fortsätter att kostar skattepengar. Inom ramen för ett av kommunfullmäktige fattat beslut borde det naturligtvis också ha planerats in som ska hända med teglet. Att det skulle vara kostsamt och tidskrävande att återuppbygga Klocktornet ger inte kontoret rätt att kringgå kommunfullmäktiges demokratiskt fattade beslut. Likaså är det därför anmärkningsvärt att klocktornet inte har getts en faktisk placering i planeringen av parken.

i den mån det, trots kommunfullmäktiges beslut, inte är fysiskt möjligt att återuppbygga klocktornet i Norra Stationsparken, så måste berörda nämnder peka ut en alternativ placering med koppling till motsvarande historiska epok och därefter genomföra återuppbyggnaden inom budgetramen för Hagastadenexploateringen.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att instämma med förslaget samt att därutöver anföra följande:

Dåvarande politiker lovade att bevara åtminstone klocktornet i samband med att området rensades inför byggandet av Hagastaden. När det ändå revs var löftet att det skulle återuppbyggas. Detta löfte bröts snabbt och visar på hur lite politikerkåren bryr sig om medborgarnas önskemål i stadsbyggnadsfrågor. Inte bara att tornet revs i strid med löftena, dessutom förstördes byggnadsresterna så att det inte ens går att bygga upp det igen utan att göra en ny byggnad. Sådant är anatema för arkitekter som ser varje försök att bygga klassiskt vackert som en pastisch.

Eftersom det inte går att återskapa, och enligt kontorets svar det inte heller finns plats för det i Hagastaden, har staden möjlighet att infria löftet att återuppbygga tornet någon annanstans. Sverigedemokraterna föreslår att i samband med att området längs Södertäljevägen söder om Liljeholmsbron byggs, även inkludera en återuppbyggnad av tornet i anslutning till resterna av Liljeholmens gamla station där godsexpeditionen fortfarande finns kvar. Både funktionsmässigt och arkitektoniskt överensstämmer ett återuppbyggt klocktorn vid Liljeholmen med dess ursprungliga placering vid Norra station vid Nortull. Liljeholmens station revs 1959 men godsmagasinet är kvar och visar på vilket ståtligt byggnadskomplex det en gång var. En återuppbyggnad av tornet där skulle ge det en roll i

stadslandskapet och bidra till att den nya stadsdelen vid Södertäljevägen får en större anknytning till platsens historiska betydelse som station och bangård för den första stambanan söderut från Stockholm.

Stadsbyggnadskontorets förslag att med resterna av de tegelstenar som är kvar bygga någon form av monument inom Hagastaden kommer att vara en konstant påminnelse för medborgarna om politikernas brutna löften. Det är vi också positiva till om materialet inte används vid återuppbyggnaden av tornet.

- 4) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att besvara motionen med nedan anförd text:

Liberalerna har länge värnat om bevarandet av Stockholms kulturhistoriska miljöer. Under detaljplaneprocessen för Norra station argumenterade vi för att Klockhuset skulle bevaras. Kommunfullmäktige beslöt att Klocktornet skulle bevaras. Det framgår tydligt i föredragande borgarråds beslutstext.

Det kulturhistoriskt värdefulla Klocktornet revs i strid med beslutet i Kommunfullmäktige. Det genomfördes en sommar under det att Stadsbyggnadsroteln leddes av det dåvarande stadsbyggnadsborgarrådet Regina Kevius (M).

Liberalerna anser att rivningen var ett brott mot Kommunfullmäktiges beslut och en stor förlust för Stockholms kulturarv.

Centralt för Klockhuset var dess torn, vars symboliska och historiska värde fortfarande lever kvar mångas medvetande. Därför är Liberalerna glada att staden ändrade sig gällande tegelstenarna från Klockhuset, som först lades ut på Blocket för försäljning. Istället köptes de tillbaks och magasinerades. Därmed undvek Stockholm vad som skulle ha varit en irreparabel skada om de kvarvarande tegelstenarna hade gått förlorade.

Stockholmarnas engagemang kring Klockhuset och dess framtid är betydande. Diskussioner om Norra Stationsområdet, där Hagastaden nu växer fram, har ofta inkluderat röster som efterlyser mer respekt för stadens kulturarv. För Liberalerna och många andra, är Klockhuset inte bara en byggnad utan en påminnelse om områdets järnvägshistoria och stadens utveckling. Samtidigt har det framkommit kritik mot att viktiga kulturhistoriska beslut

inte alltid tagit stockholmarnas perspektiv i tillräcklig beaktning. Detta måste Stockholm bli bättre på.

Därför är det positivt att motionären lyfter frågan om att återuppbygga Klocktornet. Liberalerna menar att det skulle återföra ett unikt kulturhistoriskt inslag till området och stärka Hagastadens identitet som en plats där gammalt och nytt möts. Platsen för återuppbyggnad bör ske nära dess ursprungliga plats, i Norra Stationsparken, och att detta projekt genomförs med respekt för dess historiska kontext.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mikael Blomstrand (C).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Kristina Lutz m.fl. (M).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 9

Motion om kostnads- och bygglovsfria solceller för en strålande framtid från Jonas Naddebo (C), Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-12864-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 november 2024.

Bilaga § 9

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om kostnads- och bygglovsbefriade solceller för en strålande framtid av Jonas Naddebo (C).

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet, samt att därutöver anföra följande:

Energi från solceller är en viktig komponent i stadens omställning till en mer hållbar energiförsörjning. Centerpartiets motion om att underlätta för fastighetsägare att installera solceller genom slopade avgifter för anmälan och bygglov är ett steg för att uppnå stadens miljömål, och involvera medborgare och företag i processen.

Strategin för varsam utveckling av småhus- och villaområden adresserar idag inte solceller eller solpaneler. Detta skapar såväl utrymme för olika tolkningar i beslutsfattandeprocessen som en otydlighet för fastighetsägare som vill investera i förnybar energi. En revidering av strategin är nödvändig, med tydligare bedömningskriterier och där den breda politiska viljan i stadsbyggnadsnämnden i frågan reflekteras. Perspektivet att bevarandeintresset väger tyngre än klimatintresset är för snävt med den akuta klimatkris vi står inför – men med rätt gestaltskrav och tydligare riktlinjer ser vi inget som talar emot att dessa intressen kan samspela.

Som nämns i motionen har andra större kommuner i landet framgångsrikt lyckats finna utrymme att täcka kostnaderna för handläggning av avgiftsfria solcellsärenden. Enligt Stadsledningskontoret var de prognostiserade intäkterna från bygglovs- och anmälningsavgifter för solceller på enbostadshus 592 200 kr. Genom att optimera medel på andra håll för att täcka detta bortfall, blir detta en förhållandevis billig investering med stor klimatnytta – och påvisar att staden konkret främjar och prioriterar förnybar energi. Principen om att avgifter ska täcka kostnader för myndighetsutövning är viktig för en sund ekonomisk förvaltning, men det finns starka argument för att göra

undantag i syfte att främja klimatsmarta och samhällsnyttiga investeringar.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 10**Motion om att revidera stadens skyltpolicy från Dennis**

Wedin (M), Svar på remiss från kommunstyrelsen,

Dnr 2024-12866-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2024.

Bilaga § 10

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om att revidera stadens skyltpolicy från Dennis Wedin (M).

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Vi tackar kontoret för svaret på motionen och anser fortsatt att lyfta fram denna information på byggskyltarna skulle öka såväl transparens som tillgänglighet av för stockholmarna relevant information. För stadens offentligt finansierade projekt så anser vi därför fortsatt att stockholmarna har rätt till mer, och tydligare, information. När det är skattemedel som finansierar projekt bör en sådan skylt därför även innehålla siffror över den beslutade budgeten, samt information om eventuell fördyring eller förändrad tidsplan. Det handlar både om transparens, insyn och en demokratisk rättighet för skattebetalarna i Stockholms stad.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 11

Motion om kulturljudzon och idrott på Frihamnspiren från Jonas Naddebo (C), Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-16148-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Reservation

Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Mikael Blomstrand (C).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 december 2024.

Bilaga § 11

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om kulturljudzon och idrott på Frihamnspiren från Jonas Naddebo (C).

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C) med stöd av Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet, samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet vill inledningsvis tacka kontoret för remissvaret och välkomnar att fler delar vår syn på Frihamnen i allmänhet, och piren i synnerhet, som en plats med stor potential för kultur, kreativitet, nöje och rekreation.

Stadsbyggnadskontorets utredning ”Zoner med högre ljudnivåer från nattlivet” från 2023, som kontoret refererar till i sitt remissvar, menar vi landar i fel slutsats kring begreppen – men lyfter däremot flera aspekter som talar för en vidareutveckling av Frihamnspiren, som att befintliga verksamhetsområden i staden likt Frihamnen har bättre förutsättningar för att hantera störningar från ett ljudligt nattliv. Hamnverksamheten kommer även i framtiden medföra en bullerkälla som kommer påverka utformningen av intilliggande stadsutveckling, vilket gör samlokalisering av kultur- och idrottsverksamheter med högre ljud särskilt lämplig.

Bakom begreppet ”kulturljudzon” menar vi att det finns ett underliggande behov av långsiktighet och tydliga viljeyttringar från stadens sida, när det kommer till långsiktiga etableringar av kultur-, nattlivs- och

nöjesscener. De existerande aktörerna i Frihamnen har dock tillfälliga lov, och därför påpekar vi åter vikten av att områdets status som en nod för nöje under utveckling får en varaktig ställning när ny detaljplan tas fram.

Under föregående mandatperiod jobbade Centerpartiet hårt med att vända klubbödostrenden. Vi gjorde målmedvetna satsningar på nattlivet och livemusiken och glädjande nog lyckades vi tillsammans med branschen stoppa klubböden, en trend som pågått under en mycket lång tid.

Vi hade hoppats att den nya majoriteten skulle fortsätta detta arbete, då Stockholm fortfarande har ett underskott på mindre eller medelstora konsertlokaler och många befintliga scener och nattklubbar är hotade av grannar som klagar.

Vi vill även lyfta betydelsen av att inkludera fler lokaler och mer utrymme för idrott i Frihamnens vidareutveckling. Med tanke på den akuta bristen på idrottsanläggningar i Stockholm, ser vi stora möjligheter att kombinera idrott och kultur i flexibla lokallösningar som kan användas för olika ändamål vid olika tidpunkter. Det skulle inte bara främja hälsa och rörelse utan också stärka Frihamnens attraktivitet som en mötesplats för alla åldrar.

Vi ser fram emot ett fortsatt konstruktivt samarbete med förvaltningen och andra berörda aktörer i denna process. Frihamnspiren har en unik potential att bli en levande nod för både kultur och idrott, och genom att kombinera våra gemensamma insatser kan vi skapa ett område som bidrar till Stockholms attraktivitet under dygnets alla timmar.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna är positiva Centerpartiets motion om att inrätta en kulturljudzon på Frihamnspiren, där vi delar synen på vikten av att skapa en levande stadsmiljö där kultur, nöje och bostäder kan samexistera. Liberalerna ser även med glädje att Centerpartiets förslag om kulturljudzoner harmonierar med vår egen ståndpunkt om att skydda Stockholms kultur- och nöjesliv genom särskilt definierade kulturljudzoner.

Stockholm har en lång tradition av att vara en kulturell och social mötesplats, men detta riskerar att urholkas om inte starka åtgärder vidtas för att bevara stadens unika karaktär. Förslaget om att inrätta kulturljudzoner syftar till att skydda kultur- och nöjeslivet samtidigt som bostadsbyggandet utvecklas. Genom kulturljudzoner kan vi skapa områden där högre ljudnivåer accepteras, vilket minskar konflikter mellan boende och kulturaktörer samt stärker Stockholms attraktionskraft.

Frihamnspiren har en potential som en central nod för kultur och nöje. Dess industriella karaktär och tillgång till stora ytor gör området särskilt lämpligt för att etablera en kulturljudzon enligt den modell som prövats i andra svenska städer.

Stockholm kan lära av städer som Berlin och London, där tydligt definierade kulturljudzoner bidragit till att bevara och utveckla stadens livskraft. Liberalerna ser flera skäl till varför kulturljudzoner är nödvändiga:

Liberalerna vill säkerställa att Stockholm inte bara är en stad att bo i, utan också en stad att leva i. Vi är därför positiva till Centerpartiets motion och ser den som en viktig åtgärd mot ett mer levande och liberalt Stockholm. Genom att gemensamt arbeta för dessa åtgärder kan vi skapa en framtid där Stockholms kultur, nöjesliv och bostadsbyggande lever i harmoni och bidrar till en starkare och mer attraktiv huvudstad.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 12

Handlingsplan mot rasism, Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-17483-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 december 2024.

Bilaga § 12

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om handlingsplan mot rasism.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets tjänsteutlåtande samt att därutöver anföra följande:

Handlingsplanen mot rasism är kopplad till Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna. I handlingsplanen lyfts särskilt fem former av rasism: afrofobi, antisemitism, antiziganism, islamofobi och rasism mot samer.

Sverigedemokraterna delar inställningen att alla former av rasism bör bekämpas. Ett antal prioriterade grupper pekas ut, och vi ställer oss bakom urvalet men vill även inkludera gruppen som berörs av svenskfientlighet. Det vill säga svenska medborgare utan invandrarbakgrund som utsätts för glåpord och nedsättande uttryck. Dessa problem är som mest påtagliga i grundskolor i invandrartäta områden.

Därutöver noterar vi att islamofobi beskrivs som en form av rasism. Vi instämmer inte i kategoriseringen att fördomar mot en religion kan betraktas som rasism, utan menar snarare att det rör sig om just fördomar eller felaktiga stereotyper. Sverigedemokraterna anser att alla människor som följer svenska lagar, normer och värderingar ska behandlas med respekt oavsett religionstillhörighet. Samtidigt kan samhället inte blunda för den växande islamismen i Sverige. Exempelvis finns källarmoskéer som har radikaliserat IS-krigare, internationellt efterlysta och sanktionerade imamer som föreläser hos skattefinansierade islamiska föreningar samt moskéer med kopplingar till organisationer med oklar finansiering. Vidare finns kopplingar mellan Iran, Muslimska brödraskapet och

gängkriminalitet, liksom terrordåd riktade mot synagogor. Dessa är exempel på rörelser som anser sig själva beröras av "islamofobi".

Vi hade önskat att strategin på ett tydligare sätt skulle skilja mellan å ena sidan en positiv islam, som strävar efter kulturell och språklig integration i Sverige, och å andra sidan en separatistisk och politisk-ideologisk islamism.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att alla Stockholm stads verksamheter är fria från alla former av rasism. För stadsbyggnadsnämnden är det utöver hur staden planeras även viktigt att fokusera på en likabehandling av alla invånare i myndighetsutövningen. Det sker idag och bör självklart vara en prioriterad fråga i alla stadens förvaltningar.

Mikael Blomstrand (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Alla människors lika rätt och värde är grunden för Centerpartiets politik. Stockholm ska vara en öppen stad med plats för nya stockholmare. Att människor från olika delar av världen ska få bosätta sig i Stockholm är en självklarhet för Centerpartiet, oavsett om det handlar om att fly undan konflikter och förtryck eller att söka lycka, familj och arbete. Stockholm ska vara en tolerant stad där alla får vara vem de vill, älska vem de vill och välja fritt hur de vill leva sina liv.

Vi välkomnar en handlingsplan mot rasism som syftar till att stärka och utveckla stadens arbete mot rasism och som riktar sig mot samtliga nämnder och bolagsstyrelser. Däremot tror Centerpartiet på ett minskat regelkrångel och det gäller inte minst för kommunens interna arbetssätt, där pappersarbetet och byråkratin måste vara smal men samtidigt vass. När nya metoder och styrdokument ska implementeras finns en risk att byråkratilasset för våra verksamheter sväller till orimliga proportioner.

Handlingsplanen mot rasism är kopplad till Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna, men vi kan inte riktigt förstå varför handlingsplanen inte implementerades direkt i programmet. När olika styrande dokument blir för många, riskerar det att försvåra arbetet för verksamheterna – med den potentiella konsekvensen att viktiga reformer förblir ogjorda. Stockholms stad behöver inte fler riktlinjer och program, snarare färre. Med en tydlig prioritering av mål som är samordnade och lätta att följa upp skapar vi ett strukturerat och målmedvetet arbete över hela staden.

Vi vill också uppmärksamma att listan med vilka former av rasism som handlingsplanen särskilt ska uppmärksamma innehåller definitioner som kan uppfattas ha olika tyngd. Ordet hat används till exempel kopplat till afrofobi, antisemitism och rasism mot samer, men islamofobi benämns endast som fördomar och fientlighet mot islam och muslimer. Det kan tolkas som att olika typer av rasism väger olika tungt. Centerpartiet ser ett behov av detta förtydligas och att konsekventa begrepp används. Vi kommer aldrig att acceptera att människor får sin frihet begränsad på grund av diskriminering, rasism, antisemitism, antiziganism, islamofobi eller andra skadliga fördomar.

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm ska vara en stad fri från alla former av rasism, antisemitism och diskriminering. I arbetet för att uppnå det behövs en styrande handlingsplan med tydliga mål, i likhet med andra centrala styrdokument i staden. Men för att det ska bli mer än bara en pappersprodukt behövs det konkretion och uppföljningsbara mål. Det saknas i den handlingsplan som nu läggs fram av den rödgröna majoriteten.

Att nu överlåta till nämnderna och bolagen att sina verksamhetsplaner själva sätta upp mål och aktiviteter innebär att inget händer förrän tidigast 2026. Samtliga nämnder och bolag i staden har redan färdigställt sina verksamhetsplaner för året. Detta innebär att hela mandatperioden kommer att ha gått innan programmet mot rasism ens börjat omsättas i praktisk handling. Det är i nuläget även oklart vad som ska rapporteras till fullmäktige gällande handlingsplanens implementering.

Det är också anmärkningsvärt att i ett tjänsteutlåtandet från socialnämnden innehåller kritik mot den enigt antagna The International Holocaust Remembrance Alliance (IHRA)

definition av antisemitism. IHRA-definitionen är brett accepterad och antagen av regeringen under Socialdemokraternas ledning under föregående mandatperiod och gick i stadens nämnder utan en enda reservation. Liberalerna anser att denna hållning från den rödgröna majoriteten väcker frågor om deras syn på antisemitism och deras vilja att tillämpa en internationellt vedertagen definition som inkluderar exempel som att förneka förintelsen och att kollektivt hålla judar ansvariga för staten Israels agerande.

Att i kritik mot IHRA-definitionen lyfta fram just dessa exempel kan tolkas som ett ifrågasättande av att förintelseförnekelse eller kollektivt ansvarsutkrävande av judar per automatik skulle vara antisemitiskt. Detta är både problematiskt och helt oacceptabelt. En sådan positionsförändring av staden kan öppna upp för att minska allvaret i vad antisemitism innebär och skapar därmed utrymme för att tolerera intolerans. Det skickar också en signal om att vissa former av antisemitism kanske inte tas på lika stort allvar, beroende på hur dessa maskeras. Staden måste stå fast vid en tydlig definition av antisemitism för att trovärdigt kunna bekämpa den i alla dess former.

En handlingsplan som ska göra skillnad behöver vara konkret och ha tydliga målsättningar, uppföljningsbara indikatorer och en tydlig redovisning av implementeringen till fullmäktige. Den föreslagna planen i dess nuvarande form brister på samtliga dessa punkter. Därför kräver vi att denna revideras samt att en särskild strategi mot antisemitism tas fram av staden.

Liberalerna vill även lyfta behovet av att staden verkar aktivt mot rasism i stadsbyggnadsprocessen. Det är avgörande att staden inte lägger försvårande omständigheter eller onödiga hinder för etniska, religiösa och nationella minoriteter som vill uppföra fastigheter i enlighet med demokratiska principer. I tider, där utsatta minoriteter upplever ett allt hårdare klimat, blir detta arbete ännu viktigare. Politisk retorik och initiativ från vissa krafter, som vill begränsa minoriteters möjlighet att verka och utvecklas i det svenska samhället, riskerar att skapa en miljö där människor med olika bakgrunder stängs ute från möjligheter till självförverkligande och delaktighet.

Att säkerställa rättvisa och inkluderande förutsättningar i stadsbyggnadsprocessen är ett konkret steg för att motverka den systematiska exkluderingen av utsatta grupper. Det visar att Stockholm inte bara talar om värden som jämlikhet

och mångfald, utan också aktivt agerar för att skydda och stärka dessa värden i praktiken. Om staden istället tillåter att hinder och diskriminerande praxis kvarstår riskerar vi att permanenta ojämlikheter och förstärka känslan av utanförskap hos de grupper som redan är särskilt utsatta. Stockholm har ett ansvar att stå upp för alla sina invånare, och stadsbyggnadsprocessen måste vara en del av detta arbete.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

§ 13

Del av Försvarsministern 1 m.fl., Bagarmossen,
Dnr 2020-05367-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen i mål nr. P 4544-24.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 december 2024.

Bilaga § 13

Tjänsteutlåtandet avser yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen i mål nr P 4544-24 angående detaljplan för del av Försvarsministern 1 m.fl. i stadsdelen Bagarmossen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte godkänna och överlämna tjänsteutlåtandet till domstolen samt att därutöver anföra följande:

SD var emot förslaget att projektet genomförs med hänvisning till att de boende inte fått vara med i planprocessen och att de förslag från boende som inkommit inte tagits hänsyn till. I det nu föreslagna utlåtandet hänvisar kontoret till att de klagande i huvudsak har gjort samma invändningar som under planarbetet och menar att staden därvid redan har beaktat och prövat dessa invändningar. Det är Sverigedemokraternas bedömning att detta inte har skett. Det är också en av orsakerna till att ärendet överklagats. Vi menar att kontorets utlåtande är fel i sak (att de inte har lyssnat på de boende) och att yttrandet därför inte heller ska överlämnas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen ska underrättas om beslutet.

§ 14

Sätra Gård 1, Sätra, Dnr 2024-04042-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet redovisas i nämnden innan samråd.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Det är positivt att redan anspråkstagen mark kan användas effektivt och till nya ändamål i enlighet med ambitionerna i planförslaget.

Som utgångspunkt i det fortsatta planarbetet behöver det studeras hur mycket av befintlig bebyggelse som helt eller delvis kan bevaras beroende på tekniskt status och lämplighet. Rivning av funktionsdugliga byggnader som är lämpliga för ombyggnation och möjliga att använda för nya ändamål ska undvikas.

Om rivning helt eller delvis ändå behöver ske ska projektet se över hur det går att arbeta med återbruk för att minska klimatbelastningen av den tillkommande bebyggelsen.

Planen behöver utvecklas med stor hänsyn till befintliga naturvärden som utgör en del av naturreservatet liksom även ta stor hänsyn och anpassas till den äldre bebyggelsen med höga kulturvärden vid Sätra gård. I det fortsatta arbetet ska det också ses över hur mer grönska kan tillföras till området för att bättre knyta samman berörda byggnader med natur- och kulturvärden på platsen.

Reservation

Mikael Blomstrand (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2024.

Bilaga § 14

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Sätra Gård 1 i stadsdelen Sätra. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).

- 2) Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

§ 15

Del av Gröndal 1:1, Gröndal, Dnr 2022-19344-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 december 2024.

Bilaga § 15

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Gröndal 1:1 i stadsdelen Gröndal.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planens syfte att ge långsiktigt goda förhållanden för idrotten att verka på platsen är viktig. Som en del av det kommande planarbetet behöver det studeras hur området och byggnaden kan anpassas och bearbetas med hänsyn till områdets stora natur- och kulturmiljövärden. Idrottshallen

ligger i anslutning till viktiga gröna värden samt en ekologisk spridningszon projektet bör beakta hur de höga naturvärdena både kan skyddas samt utvecklas.

§ 16**Köttmåglaren 10**, Mälarhöjden, Dnr 2024-17210-4.4.2**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 december 2024.

Bilaga § 16

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Köttmåglaren 10 i stadsdelen Mälarhöjden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Mälarhöjden är en av Stockholms tidiga villaförorter byggd som trädgårdsstad. I Mälarhöjden är trädgårdsstaden till stor del bevarad. Förtätningar genom delning av tomt och uppförande av flera nya byggnader på platsen bör i sådana områden bara ske i särskilda fall, exempelvis då den aktuella tomten är mycket större än vad som är vanligt i det aktuella området och att grannarna inte påverkas av ett nybygge. Planförslagets syfte att möjliggöra för två nya en- eller tvåbostadshus betyder i praktiken att ett enbostadshus kan ersättas av bostäder för fyra familjer. Det intryck vi har om förtätningar i Mälarhöjden är att det finns ett stort motstånd mot detta.

Många boende påpekar att byggföretag ofta köper upp flera tomter i närheten av varandra med avsikt att genomföra större förtätningar än enbart en enskild delning av en stor tomt i två. Vårt ställningstagande inför den fortsatta processen är att det kan visas att sådan omfattande förtätning inte gäller här.

§ 17**Follingbo 2, Beckomberga, Dnr 2024-06455-4.4.2****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 december 2024.

Bilaga § 17

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Follingbo 2 i stadsdelen Beckomberga.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Projektet är ett betydande steg framåt för att möta vårdbehoven i området och samtidigt värna platsens kulturhistoriska värden. Mötet med den intilliggande parken och dess koppling till den nya bebyggelsen är en central del av processen och väsentlig för att förstärka områdets mångfacetterade karaktär. Samtidigt är det avgörande att fortsätta studera och hantera skyfallsrisken

noggrant, särskilt med tanke på områdets känsliga avrinningsförhållanden i dess lägre liggande delar.

§ 18

Del av Grimsta 1:5 m.fl. Cirkusplatsen, Råcksta, Blackeberg och Norra Ängby, Dnr 2024-14000-4.4.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 december 2024.

Bilaga § 18

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Grimsta 1:5 m.fl. Cirkusplatsen i stadsdelarna Råcksta, Blackeberg och Norra Ängby.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Maria-Elsa Salvo (S) och Aidin Zandian (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Då de befintliga husen i områden A och B byggdes menar boende i områdena att de fick försäkringar från staden att dessa byggnader var tillfälliga. Nu föreslår staden att husen

får permanent lov att finnas kvar. Vi motsätter oss detta. Ett löfte till allmänheten, om det givits i enlighet med vad som grannar påpekar, måste hållas. Fastigheterna bör därför tas bort när de tillfälliga byggloven går ut. Liknande synpunkt har framförts av Stadsmuseet som menar att de redan uppförda snabba husen inte tar hänsyn till platsens kulturhistoriska värden och landskapsbilden och att de därför inte bör permanenteras på platsen.

Angående område C, Cirkusplatsen menar Stadsmuseet att den är en entré till Grimsta naturreservat, enligt parkplanen för Hässelby-Vällingby Del 2. Namnet kommer från att den, speciellt förr, används för cirkus. Vi instämmer i Stadsmuseets bedömning att den inte bör bebyggas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller m.fl. (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planen innebär en positiv utveckling med cirka 200 nya bostäder, varav flera LLS-bostäder, i form av hyresrätter. Utvecklingen på Cirkusplatsen bidrar även till att koppla samman Råcksta och Blackeberg. Genom att utforma bebyggelsen med aktiva och levande bottenvåningar och entréer som möter upp gatustrukturen kan en mer inbjudande stadsmiljö skapas samtidigt som underlag för service ökar, exempelvis i form av ny matbutik.

På sikt bör det studeras hur kopplingarna inom området kan utvecklas ytterligare och Bergslagsvägen som idag utgör en barriär för gående och cykel kan förbättras och överbyggas.

Det är viktigt att inför en permanent lösning för de befintliga ”snabba husen” aktivt arbeta med mobilitetsåtgärder för att hålla nere antalet parkeringsplatser och därmed inte hårdgöra mer mark än nödvändigt.

Detaljplanearbetet behöver beakta stadens Strategi för Stockholms utomhusbelysning. Det är även viktigt att analysera spridningsstråken i området, särskilt mellan Grimsta naturreservat och omkringliggande blågrön

infrastruktur och se hur detta kan stärkas och hur den biologiska mångfalden kan främjas. Planen behöver även studera skyfall, det lokala åtgärdsprogrammet för vattenförekomster (LÅP) och dagvattenfrågor för att säkerställa en resilient och hållbar stadsutveckling.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna förslag till beslut.
2. Att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna gick till val på varsam och hållbar stadsutveckling. Vi motsätter oss ett permanentande av dessa ”snabba hus” i nuvarande utformning och skala. Det kan inte anses varsamt att bibehålla dessa höghus i direkt anslutning till Norra Ängbys renodlade villaområde utan att anpassa dem med hänsyn till stadsdelens småskalighet. Vi ser hellre att byggnaderna omdanas och att tillkommande exploatering tar strikt utgångspunkt i områdets småskaliga karaktär i mötet med Råcksta.

§ 19

Blasieholmen 54, Norrmalm, Dnr 2024-11157-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 december 2024.

Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Blasieholmen 54 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 20**Del av Åkeshov 1:1 m fl., Åkeshov, Dnr 2022-15257-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2024.

Bilaga § 20

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Åkeshov 1:1 m.fl. i stadsdelen Åkeshov.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 21**Uppfinnaren 2 samt del av Uppfinnaren 5, Östermalm,
Dnr 2023-04100-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 december 2024.

Bilaga § 21

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Uppfinnaren 2 samt del av Uppfinnaren 5 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 22

Argus 8, Gamla Stan, Dnr 2023-12564-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 december 2024.

Bilaga § 22

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Argus 8 i stadsdelen Gamla stan.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 23

Höstsådden 1 m.fl. Västra Hagsätra (Etapp 1), Hagsätra, Dnr 2018-06778-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 december 2024.

Bilaga § 23

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför ny granskning av förslag till detaljplan för Höstsådden 1 m.fl. Västra Hagsätra (Ettapp 1) i stadsdelen Hagsätra.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Kontorets bedömning att en förnyad granskning där förslaget ses över och uppdateras utifrån domstolens synpunkter är den lämpligaste processen för att komma vidare med planarbetet är att inte beakta de många negativa synpunkter som inkom i den förra planprocessen.

Många grannar klagade då på att de som bor där nu kommer att få en mycket försämrad boendemiljö. De höga husen runt centrum kommer att ta bort utsikten för grannarna. Flera av de som tidigare hade utsikt mot ett grönområde får en husvägg framför sig om förslaget genomförs. Den föreslagna kyrkan var tänkt att byggas på en fotbollsplan som är mycket använd. Flera klaganden tog också upp problemet med att nybyggnation, och ovarsamma renoveringar, i området höjer hyresnivån och tvingar många att flytta. Nämnden bedömde då att dessa synpunkter kan

hanteras i den kommande processen. Detta har knappast skett och det av Kommunfullmäktige antagna förslaget hade en mycket hög förtätningsgrad.

Domstolens avvisande ger nämnden en möjlighet att göra ett omtag och denna gång verkligen beakta de boendes kritik. Det är Sverigedemokraternas åsikt att platsen i en viss utsträckning kan förtätas, men den höga förtätningsgraden i det nu avvisade förslaget bör i en framtida plan minskas avsevärt. De höga husen i och kring centrum behöver minskas i storlek och placeras så att de närmsta grannarna får mindre påverkan på sin boendemiljö. Grönområdet måste i högre utsträckning bevaras. Den nya kyrkan bör antingen byggas på den plats där den nuvarande finns, eller vilket är att föredra, att den existerande byggnaden bevaras men byggs om för att möta de behov som församlingen har av funktionella lokaler.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

§ 24

Förslag till namn för gata i stadsdelen Kristineberg,

Dnr 2024-09055-8.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningens förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa *Ledbussgränd* som nytt namn på gata på kvartersmark.

Handlingar i ärendet

Namnberedningens tjänsteskrivelse från den 3 december 2024.

Bilaga § 24

Skrivelsen avser förslag till namn för gata i stadsdelen Kristineberg.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt namnberedningens förslag.

Underrättelse

Lantmäterimyndigheten ska underrättas om beslutet.

§ 25

Magneten 23, Ulvsunda Industriomr, Dnr 2024-16587-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av kontors-, verkstads- och lagerlokaler till vårdcentral, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Mikael Blomstrand (C) och Kristina Lutz m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 november 2024

Bilaga § 25 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning av kontors-, verkstads- och lagerlokaler till vårdcentral på fastigheten Magneten 23 i stadsdelen Ulvsunda industriområde.

Yttrande inkommit den 22 januari 2025.

Dokument nr. 27

Bilaga § 25 B

Kontorets bemötande från den 22 januari 2025. Dokument nr. 28
Bilaga § 25 C

Yttrande inkommit den 23 januari 2025.

Dokument nr. 29

Bilaga § 25 D

Kontorets bemötande från den 23 januari 2025. Dokument nr. 30
Bilaga § 25 E

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C) och Kristina Lutz m.fl. (M) med stöd av Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Den föreslagna ändrade användningen från kontors-, verkstads- och lagerlokaler till vårdcentral anses vara planenlig. Gällande planbestämmelser tillåter att fastigheten upplåtes för handel, industri/lager, kontor eller tillfällig vistelse/hotell – en generöst tilltagen avgränsning, där vår bedömning är att en vårdcentral är en verksamhet som bör inkluderas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C) och Kristina Lutz m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 26

Väktaren 35, Kungsholmen, Dnr 2024-10444-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 november 2024.

Bilaga § 26

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändringar i samband med uppförande av takterrass på fastigheten Väktaren 35 i stadsdelen Kungsholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 27**Kungsholmen 2:8**, Kungsholmen, Dnr 2024-17320-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av trapphus och yttre ändringar i form av staket på takterrass med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändring i form av 2 st. nya dörrpartier med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 januari 2025.

Bilaga § 27

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring av restaurangponton på fastigheten Kungsholmen 2:8 i stadsdelen Kungsholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C) och Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C) och Kristina Lutz m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 28

Norrmalm 2:41, Norrmalm, Dnr 2023-00008-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag.

1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 oktober 2024.

Bilaga § 28

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av två st. paviljonger på fastigheten Norrmalm 2:41 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 29

Astraea 4, Vasastaden, Dnr 2024-06551-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2024.

Bilaga § 29

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Astraea 4 i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 30

Vingråen 45, Norrmalm, Dnr 2024-06970-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 november 2024.

Bilaga § 30 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Vingråen 45 i stadsdelen Norrmalm.

Yttrande inkommit den 20 januari 2025.

Dokument nr. 21

Bilaga § 30 B

Kontorets bemötande från den 20 januari 2025. Dokument nr. 22

Bilaga § 30 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 31

Guldfisken 32, Östermalm, Dnr 2024-10300-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändringar av flerbostadshus, uppförande av 12 st. nya balkonger med fönsterdörrar och fönsterparti med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus, utökning av kungsbalkong med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet N.

Reservation

Mikael Blomstrand (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 december 2024.

Bilaga § 31 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändringar mot gård på fastigheten Guldfisken 32 i stadsdelen Östermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 20 januari 2025.

Dokument nr. 18

Bilaga § 31 B

Kontorets bemötande från den 21 januari 2025. Dokument nr. 17

Bilaga § 31 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 32

Fätläkaren 1, Östermalm, Dnr 2024-10380-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för bullerplank, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 november 2024.

Bilaga § 32

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för bullerplank på fastigheten Fältläkaren 1 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 33

Vasastaden 1:16, Vasastaden, Dnr 2024-06334-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av garage, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 december 2024.

Bilaga § 33

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsgarage under mark på fastigheten Vasastaden 1:16 i stadsdelen Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 34

Alexandria 3 och 4, Ladugårdsgärdet, Dnr 2024-18417-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för en koldioxidfångaranläggning, skorsten, fristående cistern och områdesskydd, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bygglovets villkoras enligt 9 kap. 40 § andra stycket PBL så att:

-Fullskaleprov, en s.k. mock-up, ska tas fram för del av fasad. Val av fasadutsnitt sker i samråd med sökanden.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 december 2024.

Bilaga § 34

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för koldioxidfångaranläggning, skorsten, fristående cistern samt områdesskydd på fastigheten Alexandria 3 och 4 i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 35

Alexandria 3, Ladugårdsgärdet, Dnr 2024-18531-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för anläggning för processutrustning, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 december 2024

Bilaga § 35

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för processutrustning på fastigheten Alexandria 3 i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 36

Flöjtblåsaren 1, Vasastaden, Dnr 2024-05877-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 december 2024.

Bilaga § 36

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ny bostad med yttre ändringar på fastigheten Flöjtblåsaren 1 i stadsdelen Vasastaden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för inredning av ny bostad samt yttre ändring, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren underrättas om beslutet.

§ 37

Käpplingeholmen 5, Norrmalm, Dnr 2024-02047-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av teknikrum, med stöd av 9 kap. 30 a och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anför följande:

Sökande avser uppföra ett nytt fläktrum på innergård med fasader i bakgrundsbelyst glas med justerbar ljusstyrka för att uppgradera ventilationen tillhörande restaurang Wallmans.

Det råder planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket stadsbyggnadsnämnden anser ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna ändringar är lämpliga för sitt ändamål.

Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder är en

liten avvikelse från detaljplanen. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 a och 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 37 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 18 december 2024.

Bilaga § 37 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av fläktrum på fastigheten Kärplingeholmen 5 i stadsdelen Norrmalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad i form av fläktrum på gård, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 38

Tensta 4:7, Tensta, Dnr 2024-00243-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av vattenreservoar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bygglovets villkoras med stöd av 9 kap. 40 § andra st. PBL så att innan uppförande av fasad ska stadsbyggnadskontoret kallas till plats för godkännande av fullskaleprov.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 december 2024.

Bilaga § 38

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av vattenreservoar på fastigheten Tensta 4:7 i stadsdelen Tensta.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Remissinstanser med erinran ska underrättas om beslutet.

§ 39

Kapellmästaren 7, Långsjö, Dnr 2023-10404-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.

Bilaga § 39 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av två stycken parhus, rivningslov för enbostadshus samt marklov för ändrade marknivåer på fastigheten Kapellmästaren 7 i stadsdelen Långsjö.

Yttrande från grannar inkommit den 16, 19 och 20 januari 2025.

Dokument nr. 139-148 och 150-153

Bilaga § 39 B

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 40

Eremiten 2, Midsommarkransen, Dnr 2024-05384-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för bensinstation, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 november 2024.

Bilaga § 40

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för bensinstation fastigheten Eremiten 2 i stadsdelen Hägersten.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 41

Sjuglasvagnen 2, Tallkrogen, Dnr 2024-08013-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en tillkommande byggnadsarea om 15,5 kvadratmeter samt bruttoarea om 31 kvadratmeter, med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 oktober 2024.

Bilaga § 41

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sjuglasvagnen 2 i stadsdelen Tallkrogen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 42

Rudan Mindre 14, Södermalm, Dnr 2024-06695-5.3

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av byggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 november 2024.

Bilaga § 42

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av byggnad på fastigheten Rudan Mindre 14 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Kristina Lutz m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 43**Moroten 5**, Södermalm, Dnr 2024-07781-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 november 2024.

Bilaga § 43 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad, ändring av mur och rivningslov för befintlig tillbyggnad på fastigheten Moroten 5 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändring av mur, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja rivningslov för rivning av del av byggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 19 januari 2025.

Dokument nr. 31

Bilaga § 43 B

Kontorets bemötande från den 21 januari 2025. Dokument nr. 32

Bilaga § 43 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att återremittera ärendet.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren underrättas om beslutet.

§ 44**Heltyget 11**, Stureby, Dnr 2024-09019-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring i form av byte av fasadmaterial, tilläggsisolering och ändring av fönster samt tillbyggnad, skärmtak, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändring i form av dörr ändras till fransk balkong med räcke, balkongparti ändras till fönster samt ändring av taklutning för del av tak med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 november 2024.

Bilaga § 44 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov i efterhand för yttre ändring och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Heltyget 11 i stadsdelen Stureby.

Yttrande från sökanden inkommit den 20 januari 2025.

Dokument nr. 18 och 19

Bilaga § 44 B

Kontorets bemötande från den 20 januari 2025. Dokument nr. 20
Bilaga § 44 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår (se beslutet).

- 2) Mikael Blomstrand (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Kristina Lutz m.fl. (M).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 45

Överkikaren 19, Södermalm, Dnr 2024-09489-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 november 2024.

Bilaga § 45 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av hotell, byte av fönster till altandörr, uppförande av loftgångar, på fastigheten Överkikaren 19 i stadsdelen Södermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 17 januari 2025.

Dokument nr. 41
Bilaga § 45 B

Kontorets bemötande från den 20 januari 2025. Dokument nr. 42
Bilaga § 45 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C) och Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C) och Kristina Lutz m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 46

Fredriksdal 12, Södra Hammarbyhamnen, Dnr 2024-10604-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inglasningar av balkonger, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 november 2024.

Bilaga § 46 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på fastigheten Fredriksdal 12 i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen.

Yttrande från sökandens ombud inkommit den 20 januari 2025.

Dokument nr. 17

Bilaga § 46 B

Kontorets bemötande från den 21 januari 2025. Dokument nr. 18

Bilaga § 46 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Ersätтарыttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 47

Designationen 4, Södermalm, Dnr 2024-10983-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om lov för rivning av befintlig takkupa, tillbyggnad med ny takkupa samt en takaltan, med stöd av 9 kap. 30 och 34 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 november 2024.

Bilaga § 47 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om lov för rivning av befintlig takkupa, tillbyggnad med ny takkupa och yttre ändring med takaltan, på fastigheten Designationen 4 i stadsdelen Södermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 15 januari 2025.

Dokument nr. 18

Bilaga § 47 B

Kontorets bemötande från den 16 januari 2025. Dokument nr. 19
Bilaga § 47 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 48

Fatbursviken 2, Södermalm, Dnr 2024-11695-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C) och Mats Johnsson (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för inglasning av en balkong, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser inglasning av en balkong på Fatbursviken 2. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 48 A

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 november 2024.

Bilaga § 48 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inglasning av balkong på fastigheten Fatbursviken 2 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för inglasning av en balkong, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Komplettering från sökanden inkommit den 18 januari 2025.

Dokument nr. 17

Bilaga § 48 C

Kontorets bemötande från den 21 januari 2025. Dokument nr. 19

Bilaga § 48 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 49

Hammarby Gård 12, Södra Hammarbyhamnen,
Dnr 2024-11869-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för fasadskylt med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2024.

Bilaga § 49 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för skylt på fastigheten Hammarby Gård 12 i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen.

Yttrande från sökanden inkommit den 20 januari 2025.

Dokument nr. 18

Bilaga § 49 B

Kontorets bemötande från den 20 januari 2025. Dokument nr. 19

Bilaga § 49 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

§ 50

Spaden 17 och 18, Gamla Enskede, Dnr 2024-13299-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för ändrad användning, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning från bostäder till kontor, fotostudio, butik för blomsterhandel och second hand-butik. Åtgärderna är redan utförda och ansökan prövas som lov i efterhand. Åtgärden som prövas i ansökan är planenlig.

Det råder planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket stadsbyggnadsnämnden anser ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 50 A

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 november 2024.

Bilaga § 50 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheterna Spaden 17 och 18 i stadsdelen Gamla Enskede. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)

Yttrande från sökanden inkommit den 10 januari 2025.

Dokument nr. 18

Bilaga § 50 C

Kontorets bemötande från den 10 januari 2025. Dokument nr. 19

Bilaga § 50 D

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 51

Dalen 16, Gamla Enskede, Dnr 2024-16835-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C) och Kristina Lutz m.fl. (M):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ärendet ska grannehöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservation

Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 december 2024.

Bilaga § 51 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning av förskola till bostäder samt yttre ändringar på fastigheten Dalen 16 i stadsdelen Gamla Enskede. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av förskola till bostäder i flerbostadshus samt tillhörande yttre ändringar,, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)

Yttrande från sökanden inkommit den 16 januari 2025.

Dokument nr. 36

Bilaga § 51 B

Kontorets bemötande från den 16 januari 2025. Dokument nr. 37

Bilaga § 51 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C) och Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C) och Kristina Lutz m.fl. (M).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C) och Kristina Lutz m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren underrättas om beslutet.

§ 52

Selleriet 3, Enskedefältet, Dnr 2024-04426-5.1

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för påbyggnad/tillbyggnad av enbostadshus samt för ändrad användning av garage till gästhus och yttre ändringar i form av nya fönster och fönsterdörr på garage med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändringar av enbostadshus samt uppsättning av solpaneler och nytt fönster på garage med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ansökan gäller en verandapåbyggnad samt yttre ändringar i form av igenbyggnad av farstukvist och ett tillkommande

fönster på enbostadshus. Ansökan gäller även på ändrad användning av garage till gästhus och tillhörande yttre ändringar i form av nya fönster och fönsterdörr samt uppsättning av solpaneler.

Det råder planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket stadsbyggnadsnämnden anser ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar. Stadsbyggnadsnämnden anser att sökta ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder är en liten avvikelse från detaljplanen. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 52 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 december 2024.

Bilaga § 52 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för påbyggnad och yttre ändringar samt ändrad användning av garage till gästhus, enbostadshus på fastigheten Selleriet 3 i stadsdelen Enskedefältet. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för påbyggnad/tillbyggnad av enbostadshus samt för ändrad användning av garage till gästhus och yttre ändringar i form av nya fönster och fönsterdörr på garage, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja bygglov för yttre ändringar av enbostadshus samt uppsättning av solpaneler och nytt fönster på garage med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

§ 53

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 54

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 55

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 56

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 57

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 58

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 59

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 60

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

§ 61

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av
Dataskyddsförordningen (GDPR).

Vid protokollet

Sara Högne